

## **DODATEK č. 30** **k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 140N05/04**

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,

adresa: nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. ŘA 01/16,  
Podpisový řád, ze dne 12. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

#### **Úněšovský statek, akciová společnost**

sídlo: Úněšov 76, 330 38 Úněšov

IČO: 49790277

DIČ: CZ 49790277

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 372

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Ing. Jiří Vaněk, předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 30 k nájemní smlouvě č. 140N05/04, ze dne 19.9.2005 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.1.2006, dodatku č. 2 ze dne 27.9.2006, dodatku č. 3 ze dne 27.9.2006, dodatku č. 4 ze dne 29.11.2006, dodatku č. 5 ze dne 1.3.2007, dodatku č. 6 ze dne 24.9.2007, dodatku č. 7 ze dne 1.10.2007, dodatku č. 8 ze dne 30.11.2007, dodatku č. 9 ze dne 29.8.2008, dodatku č. 10 ze dne 15.9.2008, dodatku č. 11 ze dne 29.9.2008, dodatku č. 12 ze dne 7.4.2009, dodatku č. 13 ze dne 22.9.2009, dodatku č. 14 ze dne 25.9.2009, dodatku č. 15 ze dne 1.6.2010, dodatku č. 16 ze dne 22.9.2010, dodatku č. 17 ze dne 1.12.2010, dodatku č. 18 ze dne 23.3.2011, dodatku č. 19 ze dne 7.9.2011, dodatku č. 20 ze dne 20.3.2012, dodatku č. 21 ze dne 27.3.2012, dodatku č. 22 ze dne 15.8.2012, dodatku č. 23 ze dne 27.9.2012, dodatku č. 24 ze dne 14.2.2014, dodatku č. 25 ze dne 12.9.2014, dodatku č. 26 ze dne 24.9.2014, dodatku č. 27 ze dne 5.2.2015, dodatku č. 28 ze dne 5.2.2015 a dodatku č. 29 ze dne 7.9.2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 26.9.2016 nabyly vlastnické právo k pozemkům **KN 970/58 a KN 970/68, katastrální území Úněšov, obec Úněšov** třetí osoby, paní Liza Monique Stern, bytem Spadina Road 476, Toronto Ontario M5P2W8, Kanada (zastoupena na základě plné moci panem Ing. Antonínem Štorkánem) podílem id. 89185/141568 a pan Ing. Jiří Štrunc, bytem Kaceřov 1, 331 51 Kaznějov (zastoupen na základě plné moci panem Ing. Antonínem Štorkánem) podílem id.

52383/141568 na základě Smlouvy o bezúplatném převodu 18PR16/04 ze dne 22.9.2016. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2016.

Na základě žádosti nájemce č.j. SPU 195836/2017 ze dne 24.4.2017 se ke dni 31.5.2017 vyjímají z této nájemní smlouvy tyto pozemky – **část pozemku KN 753/151, část pozemku KN 753/152, část pozemku KN 753/153 a část pozemku KN 753/154, katastrální území Úněšov, obec Úněšov.** Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2017.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 679 219 Kč (slovy: šestsetsedmdesátdevět tisíc dvě stě devatenáct korun českých).

#### **Rekapitulace předpisu k 1.10.2016:**

K 1.10.2016 byl předpis změněn z důvodu uvedeného v prvním odstavci bodu 1 z původní částky 691 073 Kč (slovy: šestsetdevadesátjednatřicet tisíc sedmdesát tři korun českých) na částku 698 215 Kč (slovy: šestsetdevadesát tisíc dvě stě patnáct korun českých).

V původním předpisu k 1.10.2016 nebylo omylem započítáno nájemné za pozemky v k.ú. Chudeč p.č. KN 94/4, KN 94/5 a KN 94/6 a dále pozemky v k.ú. Podmokly u Úněšova p.č. KN 21/1 a KN 133/2 celkem v hodnotě 7 844 Kč, z tohoto důvodu je nová částka předpisu k 1.10.2016 vyšší než částka původní.

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu:** 678 033 Kč (slovy: šedesát pět tisíc jedno sto osmdesát devět korun českých).

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:** 20 182 Kč (slovy: dvacet tisíc jedno sto osmdesát dva korun českých).

#### **Vyúčtování neoprávněně inkasovaného nájemného**

Po prověření předpisů a plnění nájemného z nájemní smlouvy č. 140N05/04 bylo zjištěno, že ze strany pronajímatele bylo neoprávněně inkasováno nájemné ve výši 8 Kč (slovy: osm korun českých). Toto neoprávněně inkasované nájemné bude oprávněným osobám vráceno na základě sdělení údajů potřebných k úhradě.

K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku 679 306 Kč (slovy: šestsetsedmdesátdevět tisíc třista šest korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhledávaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 30 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 31.5.2017

.....  
Ing. Jiří Papež  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

.....  
Úněšovský statek a.s.  
Ing. Jiří Vaněk  
předseda představenstva

pronajímatel

nájemce

Za správnost: Jitka Havránková

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace .....  
ID smlouvy .....  
ID verze .....  
Registraci provedl .....

V ..... dne .....