

DODATEK č. 8

k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 46N09/28

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Vykáň, a.s.

Sídlo: Vykáň 38, PSČ 289 15 Kounice

IČ: 46356193

DIČ: CZ46356193

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 1900
zastoupená panem Ing. Lubošem Pokorným, místopředseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 46N09/28, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 18.08.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku **KN p.č. 290/4** v katastrálním území a obci Vykáň třetí osoba Římskokatolická farnost Čelákovice, sídlo: Kostelní 455/19, PSČ 250 88 Čelákovice na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. SPU 383704/2015/R.o.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **12 274,- Kč** (slovy: dvanáctisícdvěstěsedmdesátčtyři koruny české).

Za období od 18.08.2015 do 30.09.2015 bylo za nemovitou věc vydanou třetí osobě pronajímatelem neoprávněně inkasováno nájemné ve výši **189,- Kč** (slovy: jednoosmdesátdevět korun českých). Tato částka bude poukázána výše uvedené třetí osobě.

K 01.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku 12 274,- Kč (dvanácttisícdvěšedesátčtyři koruny české).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 8 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 20.01.2016

Mg. Jan Hanzík
več. obce Mladá Boleslav
Česká republika – Státní pozemkový úřad
pronajímatele

Ing. Luboš Pokorný
místopředseda představenstva
Vykáň, a.s.
nájemce

Za správnost: Jana Szabová

Podmínky k nájemní smlouvě č. 46N09/28

Vykáň, a.s.

obilní symbol: 4610928

Uzavřeno: 2.7.2009

Roční nájem:

Vykáň 38

datum tisku: 20.1.2016

Účinná od: 1.10.2009

12 274 Kč

Kounice

číslo	Parcela / Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
1	85 23 0 2 0			10 002	103 800	117	2,2	26,72
						117		26,72

Podmínky v Poříčkan

	356	14	0	2	2	10 002	42 400	354	2,2	33,02
	360	6	0	2	11	10 002	42 400	75	2,2	7,00
	370	23	0	2	2	10 002	42 400	630	2,2	58,77
	370	24	0	2	2	10 002	42 400	4 386	2,2	409,13
	371	1	0	2	11	10 002	42 400	74	2,2	6,90
	371	19	0	2	11	10 002	42 400	462	2,2	43,10
	372	2	0	2	11	10 002	42 400	99	2,2	9,23
	372	23	0	2	2	10 002	42 400	8	2,2	0,75
	372	24	0	2	2	10 002	42 400	2 044	2,2	190,66
	394	7	0	2	6	10 002	42 400	622	2,2	58,02
	394	10	0	2	6	10 002	42 400	6 639	2,2	619,29
	416	7	0	2	14	10 002	42 400	1 033	2,2	96,36
	416	8	0	2	14	10 002	42 400	874	2,2	81,53
	416	9	0	2	14	10 002	42 400	1 019	2,2	95,05
	416	10	0	2	14	10 002	42 400	594	2,2	55,41
	435	1	0	2	6	10 002	42 400	59 732	2,2	5 571,80
	486	7	0	2	11	10 002	42 400	274	2,2	25,56
	487	14	0	2	14	10 002	42 400	55	2,2	5,13
	492	4	0	2	6	10 002	42 400	158	2,2	14,74
	504	9	0	2	14	10 002	42 400	37	2,2	3,45
	505	4	0	2	14	10 002	42 400	127	2,2	11,85
	505	5	0	2	14	10 002	42 400	58	2,2	5,41
	534	0	0	2	5	10 002	42 400	2 476	2,2	230,96
	547	1	0	2	2	10 002	42 400	1 559	2,2	145,42
	547	8	0	2	11	10 002	42 400	6	2,2	0,56
								83 395		7 779,10

Podmínky v Káň

	53	0	0	2	14	10 002	500 000	1 337	1,0	668,50
pod stavbou	156	0	0	1	13	10 002	1 000 000	998	1,0	998,00
pod stavbou	157	0	0	1	13	10 002	1 000 000	27	1,0	27,00
	351	2	0	2	2	10 002	89 200	9 884	2,2	1 939,64
	362	5	0	2	2	10 002	89 200	393	2,2	77,12
	390	7	0	2	2	10 002	89 200	3 656	2,2	717,45
	409	2	0	2	2	10 002	89 200	140	2,2	27,47
	795	3	0	2	14	10 002	89 200	66	2,2	12,95
								16 501		4 468,13

CELKEM:

100 013

12 274 Kč

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 46N09/28

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

datum tisku: 20.1.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
ané parcely						
růst u Poříčkan						
173 4 0	2	5 170	10.12.2012	31.8.2015	-31	-40,85
		5 170				-40,85
okáň						
290 4 0	2	8 021	19.6.2012	18.8.2015	-44	-189,23
		8 021				-189,23
		13 191				-230,08
ávající parcely						
erníky						
85 23 0	2	117	26.4.2012		366	26,72
		117				26,72
Chrást u Poříčkan						
356 14 0	2	354	10.12.2012		366	33,02
360 6 0	2	75	10.12.2012		366	7,00
370 23 0	2	630	10.12.2012		366	58,77
370 24 0	2	4 386	10.12.2012		366	409,13
371 1 0	2	74	10.12.2012		366	6,90
371 19 0	2	462	10.12.2012		366	43,10
372 2 0	2	99	10.12.2012		366	9,23
372 23 0	2	8	10.12.2012		366	0,75
372 24 0	2	2 044	10.12.2012		366	190,66
394 7 0	2	622	10.12.2012		366	58,02
394 10 0	2	6 639	10.12.2012		366	619,29
416 7 0	2	1 033	10.12.2012		366	96,36
416 8 0	2	874	10.12.2012		366	81,53
416 9 0	2	1 019	10.12.2012		366	95,05
416 10 0	2	594	10.12.2012		366	55,41
435 1 0	2	59 732	10.12.2012		366	5 571,80
486 7 0	2	274	10.12.2012		366	25,56
487 14 0	2	55	10.12.2012		366	5,13
492 4 0	2	158	10.12.2012		366	14,74
504 9 0	2	37	10.12.2012		366	3,45
505 4 0	2	127	10.12.2012		366	11,85
505 5 0	2	58	10.12.2012		366	5,41
534 0 0	2	2 476	1.10.2009		366	230,96
547 1 0	2	1 559	10.12.2012		366	145,42
547 8 0	2	6	10.12.2012		366	0,56
		83 395				7 779,10
Vykáň						
53 0 0	2	1 337	1.10.2012		366	668,50
156 0 0	1	998	1.10.2009		366	998,00
157 0 0	1	27	1.10.2009		366	27,00
351 2 0	2	9 884	19.6.2012		366	1 939,64
362 5 0	2	393	19.6.2012		366	77,12
390 7 0	2	3 656	19.6.2012		366	717,45
409 2 0	2	140	19.6.2012		366	27,47

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 46N09/28

Datum tisku: 20.1.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Vykáň						
795 3 0 2		66	19.6.2012		366	12,95
					16 501	4 468,13
					100 013	12 273,95
CELKEM:					113 204	12 043,87

3

