

úřad ústecký kraj  
úřad  
Běláská 1  
293 01 Mladá Boleslav

# DODATEK č. 6 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 46N09/28

## Smluvní strany:

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**  
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3  
zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Pobočky Mladá Boleslav,  
adresa : Běláská 151, Mladá Boleslav, PSČ 293 01  
IČO: 01312774  
DIČ: CZ01312774  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 140011-3723001/0710  
(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Vykáň, a.s.**  
Sídlo: Vykáň 38, PSČ 289 15 Kounice  
IČ: 46356193  
DIČ: CZ46356193  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 1900  
zastoupená panem Ing. Lubošem Pokorným, místopředseda představenstva  
(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 46N09/28, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. a) Dne 24.06.2015 nabyli vlastnické právo k pozemku KN p.č. 485/7 v katastrálním území Chrást u Poříčan a obci Chrást třetí osoba

na základě smlouvy o převodu pozemků č. 9PR15/28.

b) Dne 27.07.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku KN p.č. 391/16 v katastrálním území Chrást u Poříčan a obci Chrást třetí osoba  
: na základě smlouvy o převodu pozemků č. 16PR15/28.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 14 330,-Kč (slovy: čtrnácttisícetřicet korun českých).

K 01.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku 15 351,-Kč (slovy: patnácttisícťřistapadesátjedna korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 14 330,-Kč (slovy: čtrnácttisícťřistatřicet korun českých).**

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 1 021,-Kč (slovy: jedentisícdvacetjedna korun českých).**

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 6 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 11.09.2015

Mgr. Roman Hanzik  
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav  
Česká republika -- Státní pozemkový úřad  
pronajímatel

Ing. Luboš Pokorný  
místopředseda představenstva  
Vykáň, a.s.  
nájemce

Za správnost: Jana Szabová

## Příloha k nájemní smlouvě č. 46N09/28

Vykáň, a.s.

Variabilní symbol: 4610928

Uzavřeno: 2.7.2009

Roční nájem:

Vykáň 38

Datum tisku: 11.9.2015

Účinná od: 1.10.2009

14 330 Kč

Kounice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Černky</b>										
	85	23	0	2	0	10 002	103 800	117	2,2	26,72
								117		26,72
<b>Chrást u Poříčan</b>										
	173	4	0	2	6	10 002	42 400	5 170	2,2	482,26
	356	14	0	2	2	10 002	42 400	354	2,2	33,02
	360	6	0	2	11	10 002	42 400	75	2,2	7,00
	370	23	0	2	2	10 002	42 400	630	2,2	58,77
	370	24	0	2	2	10 002	42 400	4 386	2,2	409,13
	371	1	0	2	11	10 002	42 400	74	2,2	6,90
	371	19	0	2	11	10 002	42 400	462	2,2	43,10
	372	2	0	2	11	10 002	42 400	99	2,2	9,23
	372	23	0	2	2	10 002	42 400	8	2,2	0,75
	372	24	0	2	2	10 002	42 400	2 044	2,2	190,66
	394	7	0	2	6	10 002	42 400	622	2,2	58,02
	394	10	0	2	6	10 002	42 400	6 639	2,2	619,29
	416	7	0	2	14	10 002	42 400	1 033	2,2	96,36
	416	8	0	2	14	10 002	42 400	874	2,2	81,53
	416	9	0	2	14	10 002	42 400	1 019	2,2	95,05
	416	10	0	2	14	10 002	42 400	594	2,2	55,41
	435	1	0	2	6	10 002	42 400	59 732	2,2	5 571,80
	486	7	0	2	11	10 002	42 400	274	2,2	25,56
	487	14	0	2	14	10 002	42 400	55	2,2	5,13
	492	4	0	2	6	10 002	42 400	158	2,2	14,74
	504	9	0	2	14	10 002	42 400	37	2,2	3,45
	505	4	0	2	14	10 002	42 400	127	2,2	11,85
	505	5	0	2	14	10 002	42 400	58	2,2	5,41
sad	534	0	0	2	5	10 002	42 400	2 476	2,2	230,96
	547	1	0	2	2	10 002	42 400	1 559	2,2	145,42
	547	8	0	2	11	10 002	42 400	6	2,2	0,56
								88 565		8 261,36
<b>Vykáň</b>										
	53	0	0	2	14	10 002	500 000	1 337	1,0	668,50
pod stavbou	156	0	0	1	13	10 002	1 000 000	998	1,0	998,00
pod stavbou	157	0	0	1	13	10 002	1 000 000	27	1,0	27,00
	290	4	0	2	2	10 002	89 200	8 021	2,2	1 574,04
	351	2	0	2	2	10 002	89 200	9 884	2,2	1 939,64
	362	5	0	2	2	10 002	89 200	393	2,2	77,12
	390	7	0	2	2	10 002	89 200	3 656	2,2	717,45
	409	2	0	2	2	10 002	89 200	140	2,2	27,47
	795	3	0	2	14	10 002	89 200	66	2,2	12,95
								24 522		6 042,17
<b>CELKEM:</b>								113 204		14 330 Kč

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 46N09/28

Datum tisku: 11.9.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem	
<b>Vydané parcely</b>							
<b>Chrást u Poříčian</b>							
391 16	0	2	3 208	10.12.2012	27.7.2015	299	245,13
485 7	0	2	11 406	10.12.2012	24.6.2015	266	775,37
<b>14 614</b>						<b>1 020,50</b>	
<b>14 614</b>						<b>1 020,50</b>	
<b>Stávající parcely</b>							
<b>Černíky</b>							
85 23	0	2	117	26.4.2012	365	26,72	
<b>117</b>						<b>26,72</b>	
<b>Chrást u Poříčian</b>							
173 4	0	2	5 170	10.12.2012	365	482,26	
356 14	0	2	354	10.12.2012	365	33,02	
360 6	0	2	75	10.12.2012	365	7,00	
370 23	0	2	630	10.12.2012	365	58,77	
370 24	0	2	4 386	10.12.2012	365	409,13	
371 1	0	2	74	10.12.2012	365	6,90	
371 19	0	2	462	10.12.2012	365	43,10	
372 2	0	2	99	10.12.2012	365	9,23	
372 23	0	2	8	10.12.2012	365	0,75	
372 24	0	2	2 044	10.12.2012	365	190,66	
394 7	0	2	622	10.12.2012	365	58,02	
394 10	0	2	6 639	10.12.2012	365	619,29	
416 7	0	2	1 033	10.12.2012	365	96,36	
416 8	0	2	874	10.12.2012	365	81,53	
416 9	0	2	1 019	10.12.2012	365	95,05	
416 10	0	2	594	10.12.2012	365	55,41	
435 1	0	2	59 732	10.12.2012	365	5 571,80	
486 7	0	2	274	10.12.2012	365	25,56	
487 14	0	2	55	10.12.2012	365	5,13	
492 4	0	2	158	10.12.2012	365	14,74	
504 9	0	2	37	10.12.2012	365	3,45	
505 4	0	2	127	10.12.2012	365	11,85	
505 5	0	2	58	10.12.2012	365	5,41	
534 0	0	2	2 476	1.10.2009	365	230,96	
547 1	0	2	1 559	10.12.2012	365	145,42	
547 8	0	2	6	10.12.2012	365	0,56	
<b>88 565</b>						<b>8 261,36</b>	
<b>Vykáň</b>							
53 0	0	2	1 337	1.10.2012	365	668,50	
156 0	0	1	998	1.10.2009	365	998,00	
157 0	0	1	27	1.10.2009	365	27,00	
290 4	0	2	8 021	19.6.2012	365	1 574,04	
351 2	0	2	9 884	19.6.2012	365	1 939,64	
362 5	0	2	393	19.6.2012	365	77,12	
390 7	0	2	3 656	19.6.2012	365	717,45	
409 2	0	2	140	19.6.2012	365	27,47	
795 3	0	2	66	19.6.2012	365	12,95	

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 46N09/28

Datum tisku: 11.9.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Stávající parcely</b>						6 042,17
		24 522				
		113 204				14 330,25
<b>CELKEM:</b>		<b>127 818</b>				<b>15 350,75</b>

12

