

277

DODATEK č. 4 K NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 46N09/28

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Pobočky Mladá Boleslav,

adresa : Bělská 151, Mladá Boleslav, PSČ 293 01

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Vykáň, a.s.

Sídlo: Vykáň 38, PSČ 289 15 Kounice

IČ: 46356193

DIČ: CZ46356193

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 1900

zastoupená panem Ing. Lubošem Pokorným, místopředseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 46N09/28, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 2. 6. 2014 jste nabyli vlastnické právo k pozemkům KN p.č. 291/2, KN 390/18, KN p.č. 409/5 a KN p.č. 795/5 v katastrálním území a obci Vykáň kupní smlouvou č. 1004801428.

Ode dne nabytí právní moci nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **8 162,-Kč** (slovy: osmtisícjednošedesát dva korun českých).

K 1. 10. 2014 je nájemce povinen zaplatit částku **8 405,-Kč** (slovy: osmtisícčtyřistapět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 8 162,-Kč (slovy: osmtisícjednostošedesátdva korun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 243,-Kč (slovy: dvěstěčtyřicet tři korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 23. 7. 2014

.....
Mg
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav
Česká republika – Státní pozemkový úřad
pronajímatel

.....
Ing. Luboš Pokorný
místopředseda představenstva
Vykáň, a.s.
nájemce

Za správnost: Jana Szabová

ha k nájemní smlouvě č. 46N09/28

ilní symbol: 4610928

Uzavřeno: 2.7.2009

Roční nájem:

Vykáň, a.s.

datum tisku: 23.7.2014

Účinná od: 1.10.2009

8 526 Kč

Vykáň 38

Pr

Parcela / Díl Skup. Kultura

Číslo LV Cena za ha [Kč]

Výměra [m²]

% Nájem [Kč]

ky	85 23 0 2 0	10 002	103 800	117	1,0	12,14
				117		12,14

část u Poříčan

173	4	0	2	6	10 002	42 400	5 170	1,0	219,21
356	14	0	2	2	10 002	42 400	354	1,0	15,01
360	6	0	2	11	10 002	42 400	75	1,0	3,18
370	23	0	2	2	10 002	42 400	630	1,0	26,71
370	24	0	2	2	10 002	42 400	4 386	1,0	185,97
371	1	0	2	11	10 002	42 400	74	1,0	3,14
371	19	0	2	11	10 002	42 400	462	1,0	19,59
372	2	0	2	2	10 002	42 400	99	1,0	4,20
372	23	0	2	2	10 002	42 400	8	1,0	0,34
372	24	0	2	2	10 002	42 400	2 044	1,0	86,67
391	16	0	2	6	10 002	42 400	3 208	1,0	136,02
394	7	0	2	6	10 002	42 400	622	1,0	26,37
394	10	0	2	6	10 002	42 400	6 639	1,0	281,49
416	7	0	2	14	10 002	42 400	1 033	1,0	43,80
416	8	0	2	14	10 002	42 400	874	1,0	37,06
416	9	0	2	14	10 002	42 400	1 019	1,0	43,21
416	10	0	2	14	10 002	42 400	1 019	1,0	43,21
435	1	0	2	6	10 002	42 400	594	1,0	25,19
485	7	0	2	6	10 002	42 400	59 732	1,0	2 532,64
486	7	0	2	11	10 002	42 400	11 406	1,0	483,61
487	14	0	2	14	10 002	42 400	274	1,0	11,62
492	4	0	2	6	10 002	42 400	55	1,0	2,33
504	9	0	2	14	10 002	42 400	158	1,0	6,70
505	4	0	2	14	10 002	42 400	37	1,0	1,57
505	5	0	2	5	10 002	42 400	127	1,0	5,38
534	0	0	2	2	10 002	42 400	58	1,0	2,46
547	1	0	2	2	10 002	42 400	2 476	2,0	209,96
547	8	0	2	11	10 002	42 400	1 559	1,0	66,10
							6	1,0	0,25
							103 179		4 479,78

sad

Vykáň

pod stavbou
pod stavbou

53	0	0	2	14	10 002	500 000	1 337	1,0	668,50
156	0	0	1	13	10 002	1 000 000	998	1,0	998,00
157	0	0	1	13	10 002	1 000 000	27	1,0	27,00
290	4	0	2	2	10 002	89 200	8 021	1,0	715,47
351	2	0	2	2	10 002	89 200	9 884	1,0	881,65
362	5	0	2	2	10 002	89 200	393	1,0	35,06
390	7	0	2	2	10 002	89 200	3 656	1,0	326,12
409	2	0	2	2	10 002	89 200	140	1,0	12,49
795	3	0	2	14	10 002	89 200	66	1,0	5,89
							24 522		3 670,18

Říloha k nájemní smlouvě č. 46N09/28

ariabilní symbol: 4610928

datum tisku: 23.7.2014

atastr

Uzavřeno: 2.7.2009

Účinná od: 1.10.2009

Roční nájem:

8 526 Kč

Vykáň, a.s.

Vykáň 38

Kounice

Výměra
[m2]

% Nájem [Kč]

127 818

8 162 Kč

ELKEM:

12

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 46N09/28

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Datum tisku: 23.7.2014

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Vydané parcely							
Vykáň							
291 2 0 2	91	19.6.2012	2.6.2014	244	5,43	0,00	5,43
390 18 0 2	3 528	19.6.2012	2.6.2014	244	210,37	0,00	210,37
409 5 0 2	401	19.6.2012	2.6.2014	244	23,91	0,00	23,91
795 5 0 2	60	19.6.2012	2.6.2014	244	3,58	0,00	3,58
	4 080				243,29	0,00	243,29
	4 080				243,29	0,00	243,29
Stávající parcely							
Černíky							
85 23 0 2	117	26.4.2012		365	12,14	0,00	12,14
	117				12,14	0,00	12,14
Chrást u Poříčan							
173 4 0 2	5 170	10.12.2012		365	219,21	0,00	219,21
356 14 0 2	354	10.12.2012		365	15,01	0,00	15,01
360 6 0 2	75	10.12.2012		365	3,18	0,00	3,18
370 23 0 2	630	10.12.2012		365	26,71	0,00	26,71
370 24 0 2	4 386	10.12.2012		365	185,97	0,00	185,97
371 1 0 2	74	10.12.2012		365	3,14	0,00	3,14
371 19 0 2	462	10.12.2012		365	19,59	0,00	19,59
372 2 0 2	99	10.12.2012		365	4,20	0,00	4,20
372 23 0 2	8	10.12.2012		365	0,34	0,00	0,34
372 24 0 2	2 044	10.12.2012		365	86,67	0,00	86,67
391 16 0 2	3 208	10.12.2012		365	136,02	0,00	136,02
394 7 0 2	622	10.12.2012		365	26,37	0,00	26,37
394 10 0 2	6 639	10.12.2012		365	281,49	0,00	281,49
416 7 0 2	1 033	10.12.2012		365	43,80	0,00	43,80
416 8 0 2	874	10.12.2012		365	37,06	0,00	37,06
416 9 0 2	1 019	10.12.2012		365	43,21	0,00	43,21
416 10 0 2	594	10.12.2012		365	25,19	0,00	25,19
435 1 0 2	59 732	10.12.2012		365	2 532,64	0,00	2 532,64
485 7 0 2	11 406	10.12.2012		365	483,61	0,00	483,61
486 7 0 2	274	10.12.2012		365	11,62	0,00	11,62
487 14 0 2	55	10.12.2012		365	2,33	0,00	2,33
492 4 0 2	158	10.12.2012		365	6,70	0,00	6,70
504 9 0 2	37	10.12.2012		365	1,57	0,00	1,57
505 4 0 2	127	10.12.2012		365	5,38	0,00	5,38
505 5 0 2	58	10.12.2012		365	2,46	0,00	2,46
534 0 0 2	2 476	1.10.2009		365	209,96	0,00	209,96
547 1 0 2	1 559	10.12.2012		365	66,10	0,00	66,10
547 8 0 2	6	10.12.2012		365	0,25	0,00	0,25
	103 179				4 479,78	0,00	4 479,78
Vykáň							
53 0 0 2	1 337	1.10.2012		365	668,50	0,00	668,50
156 0 0 1	998	1.10.2009		365	998,00	0,00	998,00
157 0 0 1	27	1.10.2009		365	27,00	0,00	27,00
290 4 0 2	8 021	19.6.2012		365	715,47	0,00	715,47
351 2 0 2	9 884	19.6.2012		365	881,65	0,00	881,65

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 46N09/28

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

datum tisku: 23.7.2014

parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
svazující parcely								
362	5	0	2	393	19.6.2012	365	35,06	0,00
390	7	0	2	3 656	19.6.2012	365	326,12	0,00
409	2	0	2	140	19.6.2012	365	12,49	0,00
795	3	0	2	66	19.6.2012	365	5,89	0,00
						3 670,18	0,00	3 670,18
24 522						8 162,10	0,00	8 162,10
127 818						8 405,39	0,00	8 405 Kč
131 898								
CELKEM:								

(20)