

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Odloučeného pracoviště Mladá Boleslav,

adresa Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Vykáň, a.s.

Sídlo: Vykáň 38, 289 15 Kounice

Zastoupená Ing. Lubošem Pokorným, místopředsedou představenstva

IČO: 46356193

DIČ: CZ46356193

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 1900

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 3
k nájemní smlouvě č. 46N09/28**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 2.7.2009 nájemní smlouvu č. 46N09/28 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy a jejích dodatků je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 8 378,- Kč (slovy: osmtisícitřístasedmdesátosm korun českých).

Na základě obnovy katastrálního operátu provedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Nymburk v katastrálním území Chrást u Poříčan a Vykáň došlo k přečíslování a změně výměru u níže uvedených pronajímaných pozemcích:

k.ú. Chrást u Poříčan

původní p.č.	výměra (m ²)	nové p.č.	výměra (m ²)	kultura
PK 605/2	680	KN 394/7	622	ovocný sad
		KN 505/5	58	ostatní pl.
PK 612/1	11973	KN 173/4	5170	ovocný sad
		KN 394/10	6639	ovocný sad
		KN 504/9	37	ostatní pl.
		KN 505/4	127	ostatní pl.

627/4	3287	KN 391/16	3208	ovocný sad
657/1	535	KN 356/14	354	orná p.
		KN 360/6	75	vodní pl.
661	11627	KN 485/7	11406	ovocný sad
		KN 486/7	274	vodní pl.
		KN 487/14	55	ostatní pl.
		KN 492/4	158	ovocný sad
675/4	62029	KN 416/7	1033	ostatní pl.
		KN 416/8	874	ostatní pl.
		KN 416/9	1019	ostatní pl.
		KN 416/10	594	ostatní pl.
		KN 435/1	59732	ovocný sad
1353	1565	KN 547/1	1559	orná p.
		KN 547/8	6	vodní pl.
1486	6991	KN 370/24	4386	ovocný sad
		KN 371/19	462	vodní pl.
		KN 372/2	99	vodní pl.
		KN 372/24	2044	orná p.
1487	712	KN 370/23	630	orná p.
		KN 371/1	74	vodní pl.
		KN 372/23	8	orná p.

1. Vykáň

zemek p.č.	původní výměra (m ²)	nová výměra (m ²)	kultura
53	1152	1337	ostatní pl.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto datku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 8 526,- Kč (slovy: osmtisícpětsetdvacetšest korun českých).

K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku 8 515,- Kč (slovy: osmtisícpětsetpatnáct korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. den stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Mladé Boleslavi dne 27.9.2013

.....
Mgr.
ředitelka územního pracoviště Mladá Boleslav
Česká republika – Státní pozemkový úřad

pronajímatel

.....
Ing. Luboš Pokorný
místopředseda představenstva
Výkání, a.s.

nájemce

Za správnost: Alena Jonášová

počet dodatku pro nájemní smlouvu č.46N09/28

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

m tisku: 26.9.2013

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
aně parcely									
část u Poříčian									
605	2 0 5	680	1.10.2009	10.12.2012	70	5,53	0,00	5,53	
612	1 0 5	11 973	1.10.2009	10.12.2012	70	97,36	0,00	97,36	
627	4 0 5	3 287	1.10.2009	10.12.2012	70	26,73	0,00	26,73	
657	1 0 5	535	1.10.2009	10.12.2012	70	4,35	0,00	4,35	
661	0 0 5	11 627	1.10.2009	10.12.2012	70	94,54	0,00	94,54	
675	4 0 5	62 029	1.10.2009	10.12.2012	70	504,39	0,00	504,39	
1 353	0 0 5	1 565	1.10.2009	10.12.2012	70	12,73	0,00	12,73	
1 486	0 0 5	6 991	1.10.2009	10.12.2012	70	56,85	0,00	56,85	
1 487	0 0 5	712	1.10.2009	10.12.2012	70	5,79	0,00	5,79	
						99 399	808,26	0,00	808,26
ykáň									
53	0 0 2	1 152	1.10.2009	1.10.2012	0	0,00	0,00	0,00	
						1 152	0,00	0,00	0,00
						100 551	808,26	0,00	808,26
ávající parcely									
černíky									
85	23 0 2	117	26.4.2012		365	12,14	0,00	12,14	
						117	12,14	0,00	12,14
Chrást u Poříčian									
173	4	2	5 170	10.12.2012	295	177,17	0,00	177,17	
356	14	2	354	10.12.2012	295	12,13	0,00	12,13	
360	6	2	75	10.12.2012	295	2,57	0,00	2,57	
370	23	2	630	10.12.2012	295	21,59	0,00	21,59	
370	24	2	4 386	10.12.2012	295	150,30	0,00	150,30	
371	1	2	74	10.12.2012	295	2,54	0,00	2,54	
371	19	2	462	10.12.2012	295	15,83	0,00	15,83	
372	2	2	99	10.12.2012	295	3,39	0,00	3,39	
372	23	2	8	10.12.2012	295	0,27	0,00	0,27	
372	24	2	2 044	10.12.2012	295	70,05	0,00	70,05	
391	16	2	3 208	10.12.2012	295	109,93	0,00	109,93	
394	7	2	622	10.12.2012	295	21,31	0,00	21,31	
394	10	2	6 639	10.12.2012	295	227,51	0,00	227,51	
416	7	2	1 033	10.12.2012	295	35,40	0,00	35,40	
416	8	2	874	10.12.2012	295	29,95	0,00	29,95	
416	9	2	1 019	10.12.2012	295	34,92	0,00	34,92	
416	10	2	594	10.12.2012	295	20,36	0,00	20,36	
435	1	2	59 732	10.12.2012	295	2 046,93	0,00	2 046,93	
485	7	2	11 406	10.12.2012	295	390,86	0,00	390,86	
486	7	2	274	10.12.2012	295	9,39	0,00	9,39	
487	14	2	55	10.12.2012	295	1,88	0,00	1,88	
492	4	2	158	10.12.2012	295	5,42	0,00	5,42	
504	9	2	37	10.12.2012	295	1,27	0,00	1,27	
505	4	2	127	10.12.2012	295	4,35	0,00	4,35	
505	5	2	58	10.12.2012	295	1,99	0,00	1,99	
534	0 0 2	2 476	1.10.2009		365	209,96	0,00	209,96	
547	1	2	1 559	10.12.2012	295	53,42	0,00	53,42	

počet dodatku pro nájemní smlouvu č.46N09/28

datum tisku: 26.9.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Nájemní parcely								
růst u Poříčan								
547	8	2	6	10.12.2012	295	0,20	0,00	0,20
						3 660,91	0,00	3 660,91
103 179								
káň								
53	0	2	1 337	1.10.2012	365	668,50	0,00	668,50
156	0	1	998	1.10.2009	365	998,00	0,00	998,00
157	0	1	27	1.10.2009	365	27,00	0,00	27,00
290	4	2	8 021	19.6.2012	365	715,47	0,00	715,47
291	2	2	91	19.6.2012	365	8,12	0,00	8,12
351	2	2	9 884	19.6.2012	365	881,65	0,00	881,65
362	5	2	393	19.6.2012	365	35,06	0,00	35,06
390	7	2	3 656	19.6.2012	365	326,12	0,00	326,12
390	18	2	3 528	19.6.2012	365	314,70	0,00	314,70
409	2	2	140	19.6.2012	365	12,49	0,00	12,49
409	5	2	401	19.6.2012	365	35,77	0,00	35,77
795	3	2	66	19.6.2012	365	5,89	0,00	5,89
795	5	2	60	19.6.2012	365	5,35	0,00	5,35
						4 034,12	0,00	4 034,12
28 602								
						7 707,17	0,00	7 707,17
131 898								
						8 515,43	0,00	8 515 Kč
ELKEM:								
232 449								

Ohláška k nájemní smlouvě č. 46N09/28

období symbol: 4610928

datum tisku: 26.9.2013

str

Uzavřeno: 2.7.2009

Účinná od: 1.10.2009

Roční nájem:

8 526 Kč

Vykáň, a.s.

Vykáň 38

Kounice

Parcela / Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
85 23 0 2 0			10 002	103 800	117	1,0	12,14
					117		12,14

Území	Parcela / Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
rást u Poříčan	173 4 0 2 6			10 002	42 400	5 170	1,0	219,21
	356 14 0 2 2			10 002	42 400	354	1,0	15,01
	360 6 0 2 11			10 002	42 400	75	1,0	3,18
	370 23 0 2 2			10 002	42 400	630	1,0	26,71
	370 24 0 2 2			10 002	42 400	4 386	1,0	185,97
	371 1 0 2 2			10 002	42 400	74	1,0	3,14
	371 19 0 2 11			10 002	42 400	462	1,0	19,59
	371 19 0 2 11			10 002	42 400	99	1,0	4,20
	372 2 0 2 11			10 002	42 400	8	1,0	0,34
	372 23 0 2 2			10 002	42 400	2 044	1,0	86,67
	372 24 0 2 2			10 002	42 400	3 208	1,0	136,02
	391 16 0 2 6			10 002	42 400	622	1,0	26,37
	394 7 0 2 6			10 002	42 400	6 639	1,0	281,49
	394 10 0 2 6			10 002	42 400	1 033	1,0	43,80
	416 7 0 2 14			10 002	42 400	874	1,0	37,06
	416 8 0 2 14			10 002	42 400	1 019	1,0	43,21
	416 9 0 2 14			10 002	42 400	594	1,0	25,19
	416 10 0 2 14			10 002	42 400	59 732	1,0	2 532,64
	435 1 0 2 6			10 002	42 400	11 406	1,0	483,61
	485 7 0 2 6			10 002	42 400	274	1,0	11,62
	486 7 0 2 11			10 002	42 400	55	1,0	2,33
	487 14 0 2 14			10 002	42 400	158	1,0	6,70
	492 4 0 2 6			10 002	42 400	37	1,0	1,57
	504 9 0 2 14			10 002	42 400	127	1,0	5,38
	505 4 0 2 14			10 002	42 400	58	1,0	2,46
	505 5 0 2 14			10 002	42 400	2 476	2,0	209,96
	534 0 0 2 5			10 002	42 400	1 559	1,0	66,10
	547 1 0 2 2			10 002	42 400	6	1,0	0,25
547 8 0 2 11			10 002	42 400				
					103 179		4 479,78	

Území	Parcela / Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Vykáň	53 0 0 2 14			10 002	500 000	1 337	1,0	668,50
	156 0 0 1 13			10 002	1 000 000	998	1,0	998,00
	157 0 0 1 13			10 002	1 000 000	27	1,0	27,00
	290 4 0 2 2			10 002	89 200	8 021	1,0	715,47
	291 2 0 2 14			10 002	89 200	91	1,0	8,12
	351 2 0 2 2			10 002	89 200	9 884	1,0	881,65
	362 5 0 2 2			10 002	89 200	393	1,0	35,06
	390 7 0 2 2			10 002	89 200	3 656	1,0	326,12
	390 18 0 2 2			10 002	89 200	3 528	1,0	314,70
	409 2 0 2 2			10 002	89 200	140	1,0	12,49
	409 5 0 2 2			10 002	89 200	401	1,0	35,77
	795 3 0 2 14			10 002	89 200	66	1,0	5,89

ha k nájemní smlouvě č. 46N09/28

ilní symbol: 4610928

Uzavřeno: 2.7.2009

Roční nájem:

Vykáň, a.s.

řetisku: 26.9.2013

Účinná od: 1.10.2009

8 526 Kč

Vykáň 38

Kounice

Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
795	5	0	2	14	10 002	89 200	60	1,0	5,35
						28 602			4 034,12
						<u>131 898</u>			<u>8 526 Kč</u>

SEM:

