

19.

zemkový fond České republiky

dlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

stoupený panem Pavlem Novákem, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR v Mladé Boleslavi, adresa : Bělská 151, Mladá Boleslav, PSČ : 293 01

DIČ: 45797072

IČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

bankovní spojení: 31603584/0600

dále jen „pronajímátel“)

na straně jedné -

vykáň, a.s.

dlo: Vykáň 38, PSČ 289 15 Kounice

DIČ: 46356193

DIČ

IČ: CZ46356193

zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 1900

stoupená panem Ing. Lubošem Pokorným, místopředseda představenstva

dále jen "nájemce")

na straně druhé -

zavírají tento

**dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č.46N09/28**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 2.7.2009 nájemní smlouvu č. 46N09/28 (dále jen smlouva").

Čl. II

a) Na základě geometrického plánu č. 77-23/2010 byl pozemek PK 93/1 v obci a katastrálním území Černíky rozdělen na PK p.č. 93/1 a KN p.č. 85/23 .

b) Dne 26.4.2012 nabyl vlastnické právo k pozemku PK p.č. 88/1, p.č. 88/2, p.č. 93/1, p.č. 133/2 a p.č. 133/3 v obci a katastrálním území Černíky pan

na základě Rozhodnutí Ministerstva zemědělství

č. 77082/2012-MZE-130709.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímáтели nájemné.

Pozemek KN p.č. 85/23 v obci a katastrálním území Černíky bude nadále předmětem nájmu.

c) Na základě obnovy katastrálního operátu provedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk v katastrálním území a obci Černíky došlo k přečíslování a změně výměry u níže uvedeného pronajímaného pozemku:

Původní p.č.	Původní výměra	Nové p.č.	Nová výměra	Kultura
PK 211/15	17577 m ²	KN 209/3 KN 211/16	17450 m ² 127 m ²	orná půda ostat. plocha

d) Dne 13.9.2012 nabyl vlastnické právo k pozemku KN p.č. 209/3 a p.č. 211/16 v obci a katastrálním území Černíky pan
na základě kupní smlouvy č.1002781228.

e) Dne 2.8.2012 nabyl vlastnické právo k pozemku PK p.č. 1255 v obci Chrást a katastrálním území Chrást u Poříčan pan
na základě kupní smlouvy č.1004761228.

d) Dne 13.9.2012 nabyl vlastnické právo k pozemku PK p.č. 1254 v obci Chrást a katastrálním území Chrást u Poříčan pan
na základě kupní smlouvy č. 1006761228.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

c) Na základě obnovy katastrálního operátu provedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk v katastrálním území a obci Vykáň došlo k přečíslování a změně výměry u níže uvedených pronajímaných pozemků:

Původní p.č.	Původní výměra	Nové p.č.	Nová výměra	Kultura
PK 290	8021 m ²	KN 290/4	8021 m ²	orná půda
PK 291/1	188 m ²	KN 291/2	91 m ²	ostat. pl.
PK 351	9884 m ²	KN 351/2	9884 m ²	orná půda
PK 389	4255 m ²	KN 362/5	393 m ²	orná půda
		KN 390/7	3656 m ²	orná půda
		KN 409/2	140 m ²	orná půda
		KN 795/3	66 m ²	ostat. pl.
PK 424	3989 m ²	KN 390/18	3528 m ²	orná půda
		KN 409/5	401 m ²	orná půda
		KN 795/5	60 m ²	ostat. pl.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 8 378,- Kč (slovy: osmtisíctřístasedmdesátosm korun českých).

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 13 061,- Kč (slovy: třinácttisícšedesátjedna korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

o) dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. opis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Obě strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a svým hodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují podpis.

Boleslavi dne 24.9.2012

Novák
dloučeného pracoviště Mladá Boleslav
územního fondu České republiky
tel

.....
Ing. Luboš Pokorný
místopředseda představenstva
Vykáň, a.s.
nájemce

ost: Jana Szabová

46N09/28

Vykáň, a.s.

Jzavřeno: 2.7.2009

Roční nájem:

Vykáň 38

Účinná od: 1.10.2009

19 147 Kč

Kounice

p.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
2	0	10 002	103 800	117	1,0	12,14
				117		12,14

2	5	10 002	42 400	2 476	2,0	209,96
5	0	10 002	42 400	680	1,0	28,83
5	0	10 002	42 400	11 973	1,0	507,66
5	0	10 002	42 400	3 287	1,0	139,37
5	0	10 002	42 400	535	1,0	22,68
5	0	10 002	42 400	1 627	1,0	492,98
5	0	10 002	42 400	62 029	1,0	2 630,03
5	0	10 002	42 400	1 565	1,0	66,36
5	0	10 002	42 400	6 991	1,0	296,42
5	0	10 002	42 400	712	1,0	30,19
				101 875		4 424,48

0	2	14	10 002	500 000	1 152	1,0	576,00
0	1	13	10 002	1 000 000	998	1,0	998,00
0	1	13	10 002	1 000 000	27	1,0	27,00
0	2	2	10 002	89 200	8 021	1,0	715,47
0	2	2	10 002	89 200	91	1,0	8,12
0	2	14	10 002	89 200	9 884	1,0	881,65
0	2	2	10 002	89 200	393	1,0	35,06
0	2	2	10 002	89 200	3 656	1,0	326,12
0	2	2	10 002	89 200	3 528	1,0	314,70
0	2	2	10 002	89 200	140	1,0	12,49
0	2	2	10 002	89 200	401	1,0	35,77
0	2	2	10 002	89 200	66	1,0	5,89
0	2	14	10 002	89 200	60	1,0	5,35
0	2	14	10 002	89 200	60	1,0	5,35
				28 417		3 941,62	
				130 409		8 378 Kč	

Handwritten signature

11, způsob v

pro nájemní smlouvu č.46N09/28

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
14 887	1.10.2009	26.4.2012	208	878,19	0,00	878,19
4 100	1.10.2009	26.4.2012	208	241,86	0,00	241,86
10 243	1.10.2009	26.4.2012	208	604,23	0,00	604,23
4 030	1.10.2009	26.4.2012	208	237,73	0,00	237,73
5 105	1.10.2009	26.4.2012	208	301,15	0,00	301,15
17 450	22.6.2012	13.9.2012	83	410,76	0,00	410,76
17 577	1.10.2009	22.6.2012	265	1 321,01	0,00	1 321,01
127	22.6.2012	13.9.2012	83	2,99	0,00	2,99
73 519				3 997,91	0,00	3 997,91
5 488	1.10.2009	13.9.2012	348	221,25	0,00	221,25
13 109	1.10.2009	2.8.2012	306	464,70	0,00	464,70
18 597				685,95	0,00	685,95
5 8 021	1.10.2009	19.6.2012	262	512,17	0,00	512,17
5 188	1.10.2009	19.6.2012	262	12,00	0,00	12,00
5 9 884	1.10.2009	19.6.2012	262	631,13	0,00	631,13
5 4 255	1.10.2009	19.6.2012	262	271,70	0,00	271,70
5 3 989	1.10.2009	19.6.2012	262	254,71	0,00	254,71
26 337				1 681,71	0,00	1 681,71
118 453				6 365,57	0,00	6 365,57
2 117	26.4.2012		158	5,24	0,00	5,24
117				5,24	0,00	5,24
2 2 476	1.10.2009		366	209,96	0,00	209,96
5 680	1.10.2009		366	28,83	0,00	28,83
5 11 973	1.10.2009		366	507,66	0,00	507,66
5 3 287	1.10.2009		366	139,37	0,00	139,37
5 535	1.10.2009		366	22,68	0,00	22,68
5 11 627	1.10.2009		366	492,98	0,00	492,98
5 62 029	1.10.2009		366	2 630,03	0,00	2 630,03
5 1 565	1.10.2009		366	66,36	0,00	66,36
5 6 991	1.10.2009		366	296,42	0,00	296,42
5 712	1.10.2009		366	30,19	0,00	30,19
101 875				4 424,48	0,00	4 424,48
2 1 152	1.10.2009		366	576,00	0,00	576,00
1 998	1.10.2009		366	998,00	0,00	998,00
1 27	1.10.2009		366	27,00	0,00	27,00
2 8 021	19.6.2012		104	203,30	0,00	203,30
2 91	19.6.2012		104	2,31	0,00	2,31
2 9 884	19.6.2012		104	250,52	0,00	250,52

pro nájemní smlouvu č.46N09/28

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet důlů	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
393	19.6.2012		104	9,96	0,00	9,96
3 656	19.6.2012		104	92,67	0,00	92,67
3 528	19.6.2012		104	89,42	0,00	89,42
140	19.6.2012		104	3,55	0,00	3,55
401	19.6.2012		104	10,16	0,00	10,16
66	19.6.2012		104	1,67	0,00	1,67
60	19.6.2012		104	1,52	0,00	1,52
28 417				2 266,09	0,00	2 266,09
130 409			32	6 695,81	0,00	6 695,81
248 862				13 061,39	0,00	13 061 Kč

Handwritten signature

tu, způsob vz