

10

la Boleslav

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený panem Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR
v Mladé Boleslavi, adresa : Bělská 151, Mladá Boleslav, PSČ : 293 01

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 31603584/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Vykáň, a.s.

Sídlo: Vykáň 38, PSČ 289 15 Kounice

IČ: 46356193

DIČ: CZ46356193

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 1900
zastoupená panem Ing. Lubošem Pokorným, místopředseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č.46N09/28**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 2.7.2009 nájemní smlouvu č. 46N09/28 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě geometrického plánu č. 239-18/2010 byl pozemek **PK 268/3** v obci Chrást a katastrálním území Chrást u Poříčan rozdělen na KN p.č.388/6 a KN 526/4.

a) Dne 8.6.2011 nabyl vlastnické právo k pozemku KN p.č.388/6 a PK 669/21 v obci Chrást a katastrálním území Chrást u Poříčan pan
na základě kupní smlouvy č.1001781128.

b) Pozemkový fond ČR a Vykáň, a.s. tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 46N09/28 uzavřená dne 2.7.2009 je neplatná v části týkajícího pozemku **KN p.č. 526/4** v katastrálním území Chrást u Poříčan a v obci Chrást podle GP č.239-18/2010 a to od počátku nájemní smlouvy, neboť tento pozemek obsažený v nájemní smlouvě nenáležel do správy Pozemkového fondu ČR.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 14 970,- Kč (slovy: čtrnácttisícdevětsetšedesát korun českých).

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku 15 407,-Kč (slovy: patnácttisícčtyřistasedm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 14 970,-Kč (slovy: čtrnácttisícdevětsetšedesát korun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemku, které byly předmětem převodu: 437,-Kč (slovy: čtyřistatřicet sedm korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 6.9.2011

.....
Mgr. Román Hanzík
vedoucí Odloučeného pracoviště Mladá Boleslav
Pozemkového fondu České republiky
pronajímatel

.....
pan Ing. Luboš Pokorný
Vykáň, a.s.
nájemce

Za správnost: Jana Szabová

Podmínky k nájemní smlouvě č. 46N09/28

Vykáň, a.s.

obilní symbol: 4610928

Uzavřeno: 2.7.2009

Roční nájem:

Vykáň 38

datum tisku: 6.9.2011

Účinná od: 1.10.2009

16 076 Kč

Kounice

číslo	Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]	
ky	88	1	0	5	0	10 002	103 800	14 887	1,0	1 545,27
	88	2	0	5	0	10 002	103 800	4 100	1,0	425,58
	93	1	0	5	0	10 002	103 800	10 243	1,0	1 063,22
	133	2	0	5	0	10 002	103 800	4 030	1,0	418,31
	133	3	0	5	0	10 002	103 800	5 105	1,0	529,90
	211	15	0	5	0	10 002	103 800	17 577	1,0	1 824,49
								55 942		5 806,77

účetní u Poříčan

	534	0	0	2	5	10 002	42 400	2 476	2,0	209,96
	605	2	0	5	0	10 002	42 400	680	1,0	28,83
	612	1	0	5	0	10 002	42 400	11 973	1,0	507,66
	627	4	0	5	0	10 002	42 400	3 287	1,0	139,37
	657	1	0	5	0	10 002	42 400	535	1,0	22,68
	661	0	0	5	0	10 002	42 400	11 627	1,0	492,98
	675	4	0	5	0	10 002	42 400	62 029	1,0	2 630,03
	1 254	0	0	5	0	10 002	42 400	5 488	1,0	232,69
	1 255	0	0	5	0	10 002	42 400	13 109	1,0	555,82
	1 353	0	0	5	0	10 002	42 400	1 565	1,0	66,36
	1 486	0	0	5	0	10 002	42 400	6 991	1,0	296,42
	1 487	0	0	5	0	10 002	42 400	712	1,0	30,19
								120 472		5 212,99

účetní u Vykáň

	53	0	0	2	14	10 002	500 000	1 152	1,0	576,00
účetní u stavbou	156	0	0	1	13	10 002	1 000 000	998	1,0	998,00
účetní u stavbou	157	0	0	1	13	10 002	1 000 000	27	1,0	27,00
	290	0	0	5	0	10 002	89 200	8 021	1,0	715,47
	291	1	0	5	14	10 002	89 200	188	1,0	16,77
	351	0	0	5	0	10 002	89 200	9 884	1,0	881,65
	389	0	0	5	0	10 002	89 200	4 255	1,0	379,55
	424	0	0	5	14	10 002	89 200	3 989	1,0	355,82
								28 514		3 950,26

CELKEM:

204 928

14 970 Kč

očet dodatku pro nájemní smlouvu č.46N09/28

na tisku: 6.9.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
ině parcely					
rást u Poříčan					
268 3 0 9	11 044	1.10.2009	1.10.2010	0	0,00
388 6 0 2	11 005	1.10.2010	8.6.2011	250	319,60
669 21 0 5	4 044	1.10.2009	8.6.2011	250	117,45
	26 093				437,04
	26 093				437,04
vající parcely					
erníky					
88 1 0 5	14 887	1.10.2009		365	1 545,27
88 2 0 5	4 100	1.10.2009		365	425,58
93 1 0 5	10 243	1.10.2009		365	1 063,22
133 2 0 5	4 030	1.10.2009		365	418,31
133 3 0 5	5 105	1.10.2009		365	529,90
211 15 0 5	17 577	1.10.2009		365	1 824,49
	55 942				5 806,77
Chrást u Poříčan					
534 0 0 2	2 476	1.10.2009		365	209,96
605 2 0 5	680	1.10.2009		365	28,83
612 1 0 5	11 973	1.10.2009		365	507,66
627 4 0 5	3 287	1.10.2009		365	139,37
657 1 0 5	535	1.10.2009		365	22,68
661 0 0 5	11 627	1.10.2009		365	492,98
675 4 0 5	62 029	1.10.2009		365	2 630,03
1 254 0 0 5	5 488	1.10.2009		365	232,69
1 255 0 0 5	13 109	1.10.2009		365	555,82
1 353 0 0 5	1 565	1.10.2009		365	66,36
1 486 0 0 5	6 991	1.10.2009		365	296,42
1 487 0 0 5	712	1.10.2009		365	30,19
	120 472				5 212,99
Vykáň					
53 0 0 2	1 152	1.10.2009		365	576,00
156 0 0 1	998	1.10.2009		365	998,00
157 0 0 1	27	1.10.2009		365	27,00
290 0 0 5	8 021	1.10.2009		365	715,47
291 1 0 5	188	1.10.2009		365	16,77
351 0 0 5	9 884	1.10.2009		365	881,65
389 0 0 5	4 255	1.10.2009		365	379,55
424 0 0 5	3 989	1.10.2009		365	355,82
	28 514				3 950,26
	204 928				14 970,02
CELKEM:	231 021				15 407 Kč