

7904/09

3

Pozemkový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený Ing. Jiřím Mórem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Palackého
449, 288 02 Nymburk, IČ: 457 97 072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664

Bankovní spojení : 31603584/0600

(dále jen "pronajimatel") - na straně jedné - a

IČ : 463 56 193

Vykáň a.s., Vykáň 38, 289 15 Kounice

Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka
1900

Zastupuje místopředseda představenstva ing. Luboš Pokorný, Pražská 45, 290 01
Poděbrady

dále jen ("nájemce") - na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona číslo 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění
později platných změn a doplňků, tuto :

NÁJEMNÍ SMLOUVU číslo 46 N 09/28

Čl. I.

Pronajimatel spravuje ve smyslu zákona číslo 229/1991 Sb., ve znění pozdějších
předpisů (dále jen "zákon o půdě") nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze
č.1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Nymburk, Katastrálního úřadu pro
Středočeský kraj.

Příloha č.1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Předmět nájmu přel. do této nájemní smlouvy z nájemní smlouvy 345/10

Čl. II.

Pronajimatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl.I do užívání za účelem
provozování zemědělské výroby.

Čl. III.

Nájemce je povinen :

- užívat pozemky řádně v souladu s jeho účelovým určením, hospodařit na nich způsobem
založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech
podle fyzikálních vlastností půdy, způsobem hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ve
znění pozdějších předpisů
- dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání
toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3

odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

- d) umožnit pronajimateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb. o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajimatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny půdní kultury,
- h) trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitost, jež je předmětem nájmu.

Čl. IV.

- 1) Tato smlouva se uzavírá ode dne 1.10.2009 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku, výpověď doručenu nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V.

- 1) Nájemce je povinen platit pronajimateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí ročně dozadu vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 15 610,- Kč (patnácttisícšestsetdesetkorunčeských)
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GECEB a.s. Nymburk, číslo účtu 31603584/0600, variabilní symbol 46 1 09 28
- 5) Nájemné za období od 1.10.2009 do 30.9.2010 včetně činí 15 610,- Kč (patnácttisícšestsetdesetkorunčeských) a bude uhrazeno k 1.10.2010.
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajimateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit

Čl. VI.

Pokud jsou na pronajatých nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje :

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII.

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osobu v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII.

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich, nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX.

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováváním svých osobních údajů pronajímatelem. tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. X.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XI.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce. Ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 2.7.2009

.....
Pozemkový
vedoucí ÚP
Ing. Jiří Mól /
pronajímatel
Za správnost :

.....
irk
.....

.....
Vykáň a.s.
Ing. Luboš Pokorný
nájemce

nájemní smlouvě č:	46N09/28	Uzavřeno:	2.7.2009	Vykáň, a.s.
in symbol:	4610928	Účinná od:	1.10.2009	Vykáň 38
		Roční splátka:	15610	Kounice

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
88 1	0	5	0	10 002	103 800,00 Kč	14887	1,00	1 545,27 Kč
88 2	0	5	0	10 002	103 800,00 Kč	4100	1,00	425,58 Kč
93 1	0	5	0	10 002	103 800,00 Kč	10243	1,00	1 063,22 Kč
133 2	0	5	0	10 002	103 800,00 Kč	4030	1,00	418,31 Kč
133 3	0	5	0	10 002	103 800,00 Kč	5105	1,00	529,90 Kč
211 15	0	5	0	10 002	103 800,00 Kč	17577	1,00	1 824,49 Kč
<u>580 677,96 Kč</u>						<u>55942</u>		<u>5 806,77 Kč</u>

Přířecan								
268 3	0	9	0	10 002	42 400,00 Kč	11044	1,00	468,27 Kč
534 0	0	2	5	10 002	42 400,00 Kč	2476	2,00	209,96 Kč
605 2	0	5	0	10 002	42 400,00 Kč	680	1,00	28,83 Kč
612 1	0	5	0	10 002	42 400,00 Kč	11973	1,00	507,66 Kč
627 4	0	5	0	10 002	42 400,00 Kč	3287	1,00	139,37 Kč
657 1	0	5	0	10 002	42 400,00 Kč	535	1,00	22,68 Kč
661 0	0	5	0	10 002	42 400,00 Kč	11627	1,00	492,98 Kč
669 21	0	5	0	10 002	42 400,00 Kč	4044	1,00	171,47 Kč
675 4	0	5	0	10 002	42 400,00 Kč	62029	1,00	2 630,03 Kč
1 254 0	0	5	0	10 002	42 400,00 Kč	5488	1,00	232,69 Kč
1 255 0	0	5	0	10 002	42 400,00 Kč	13109	1,00	555,82 Kč
1 353 0	0	5	0	10 002	42 400,00 Kč	1565	1,00	66,36 Kč
1 486 0	0	5	0	10 002	42 400,00 Kč	6991	1,00	296,42 Kč
1 487 0	0	5	0	10 002	42 400,00 Kč	712	1,00	30,19 Kč
<u>574 774,40 Kč</u>						<u>135560</u>		<u>5 852,73 Kč</u>

53 0	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	1152	1,00	576,00 Kč
156 0	0	1	13	353	1 000 000,00 Kč	998	1,00	998,00 Kč
157 0	0	1	13	11 000	1 000 000,00 Kč	27	1,00	27,00 Kč
290 0	0	5	0	10 002	89 200,00 Kč	8021	1,00	715,47 Kč
291 1	0	5	0	10 002	89 200,00 Kč	188	1,00	16,77 Kč
351 0	0	5	0	10 002	89 200,00 Kč	9884	1,00	881,65 Kč
389 0	0	5	0	10 002	89 200,00 Kč	4255	1,00	379,55 Kč
424 0	0	5	0	10 002	89 200,00 Kč	3989	1,00	355,82 Kč
<u>395 026,04 Kč</u>						<u>28514</u>		<u>3 950,26 Kč</u>
<u>1 550 478,40 Kč</u>						<u>220016</u>		<u>15 610,00 Kč</u>

SM: