

DODATEK č. 9 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 46N09/28

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,

Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Vykáň, a.s.

sídlo: č.p. 38, Vykáň, PSČ 289 15

IČO: 46356193

DIČ: CZ46356193

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1900

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Luboš Pokorný, místopředseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 46N09/28 ze dne 02.07.2009, ve znění dodatku č. 8 ze dne 20.01.2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě bodu 2 dodatku č. 8 ke smlouvě č. 46N09/28 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **12 274** (slovy: dvanácttisícdvěšedesmdesátčtyři koruny české).

2. Dne 09.09.2016 nabyla vlastnické právo k pozemku **KN p.č. 351/2** v katastrálním území a obci Vykáň třetí osoba Římskokatolická farnost Čelákovice, se sídlem Na Hrádku 455/19, Čelákovice, PSČ 250 88, na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 427052/2016.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1 tohoto dodatku bude z výše uvedených důvodů sníženo na částku **10 334 Kč** (slovy: desettisíctřístatřicetčtyři koruny české).

Za období od 09.09.2016 do 30.09.2016 bylo za nemovitou věc vydanou třetí osobě pronajímatelem neoprávněně inkasováno nájemné ve výši **117 Kč** (slovy: jednostosedmnáct korun českých).

Tato částka bude poukázána výše uvedené třetí osobě.

K 01.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku **10 334 Kč** (slovy: desettisíctřístatřicetčtyři koruny české).

4. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že:

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 01.10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 01.09. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 9 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 09.06.2017.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 09.06.2017

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

pronajímatel

.....
Ing. Luboš Pokorný
místopředseda představenstva
Vykáň, a.s.

nájemce

Za správnost: Ing. Milada Frýdová

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl Ing. Milada Frýdová

pronajímatel

nájemce