



S009P00TIBTT

Číslo smlouvy: 2023/002403/SRM/DS

## KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VĚCI NEMOVITÉ

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

### Prodávající strana:

**Českomoravská myslivecká jednota, z.s., okresní myslivecký spolek Blansko**

zastoupený předsedou myslivecké rady **JUDr. Jiřím Kšicou**

nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

IČO: 67777031

pobočný spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. L 46640

bankovní spojení: Česká spořitelna, pobočka Blansko

číslo účtu: [REDACTED]

jako **prodávající** na straně jedné

**a**

### Kupující strana:

**město Blansko**, zastoupené starostou **Ing. Jiřím Crhou**,

se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

IČO: 00279943

DIČ: CZ00279943

jako **kupující** na straně druhé

(prodávající a kupující společně rovněž jako „**smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2079 a násl. Občanského zákoníku tuto kupní smlouvu o převodu věci nemovité:

### Článek I.

- Prodávající prohlašuje**, že je vlastníkem pozemku parc. č. st. 2912, jehož součástí je budova bez čísla popisného o výměře 23 m<sup>2</sup> v k.ú. Blansko (dále jen „nemovitost“), a že do dnešního dne svoje vlastnické právo k výše uvedené nemovitosti nepozbyl, žádným právním jednáním, které dosud není zapsáno v katastru nemovitostí, nepřevodl ani nezatížil předmětnou nemovitost. Prodávající není žádným způsobem omezen v nakládání s nemovitostí.
- Prodávající prohlašuje**, že nemovitost, která je předmětem této kupní smlouvy, **není zatížena** dluhy, zástavními právy, reálnými věcnými břemeny, služebnostmi, ani jinými právními povinnostmi.
- Prodávající dále prohlašuje**, že ke dni uzavření této kupní smlouvy nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti vůči třetím osobám ani státu, tj. zejména vůči finančnímu úřadu, správě sociálního zabezpečení nebo zdravotním pojišťovnám, a že si není vědom toho, že by proti němu bylo vedeno exekuční řízení, řízení o výkonu rozhodnutí nebo byl podán insolvenční

návrh. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni uzavření této kupní smlouvy nemá žádné daňové nebo jiné nedoplatky, týkající se zejména předmětu převodu.

#### Článek II.

1. Touto smlouvou **prodávající prodává nemovitost uvedenou v čl. I. odst. 1. této smlouvy za celkovou dohodnutou kupní cenu ve výši 570.000 Kč včetně platné sazby DPH (slovy: pětsetšedesát tisíc korun českých) a kupující tuto nemovitost uvedenou v čl. I. odst. 1 této smlouvy za sjednanou cenu kupuje a do výlučného vlastnictví nabývá a přijímá.**
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu celkovou vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 570.000 Kč bezhotovostním převodem na jeho účet uvedený na titulní straně této smlouvy, a to do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno Vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko.
3. Povinnost kupujícího uhradit kupní cenu bude splněna připsáním celkové kupní ceny ve výši 570.000 Kč na účet prodávajícího.
4. Smluvní strany výslovně sjednaly, že nebude-li kupní cena uhrazena ani do třiceti (30) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno Vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

#### Článek III.

1. Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovitosti rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko o povolení vkladu vlastnického práva s tím, že právní účinky vkladu nastávají ke dni doručení návrhu na vklad dle této smlouvy.
2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko podají smluvní strany společně a bude podepsán současně s podpisem této smlouvy. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.
3. Nedojde-li rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany společně a bez zbytečného odkladu k odstranění nedostatků vytčených katastrálním úřadem. Pokud by nebylo možno tyto nedostatky odstranit, zavazují se smluvní strany k uzavření nové kupní smlouvy ve stejném rozsahu. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí.
4. Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány a současně se prodávající zavazuje, že bez souhlasu druhé strany nepřevede předmětnou nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatíží nebo nesjedná práva k ní pro třetí osobu.

#### Článek IV.

1. Prodávající seznámil kupujícího s aktuálním právním i faktickým stavem nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, přičemž prohlašuje, že nemovitost je způsobilá k řádnému užívání a zavazuje se právní i faktický stav zachovat až do okamžiku jejího předání.
2. Prodávající se zavazuje nemovitost předat kupujícímu do 3 dnů ode dne připsání kupní ceny na účet.
3. Okamžikem předání přechází na kupujícího nebezpečí škody na nemovitosti. Smluvní strany se zavazují při předání nemovitosti kupujícímu sepsat písemný předávací protokol. Prodávající se zavazuje předat veškerou dokumentaci k předmětu prodeje.
4. Do doby předání předmětné nemovitosti kupujícímu je prodávající povinen o ni řádně pečovat, chránit ji před poškozením a znehodnocením.
5. Vzhledem k tomu, že předmět převodu je v současné době pronajat prodávajícím Městské policii Blansko jakožto orgánu města Blansko, nájemní smlouva zaniká splnutím, tj. nabytím vlastnického práva k nemovitosti kupujícími.

#### Článek V.

**Doložka dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Koupě nemovitosti a tato kupní smlouva byla schválena na 5. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 20.06.2023, usnesením č. 21, a to nadpoloviční většinou hlasů všech členů Zastupitelstva města Blansko.

#### Článek VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv. Veškeré vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí Občanským zákoníkem.
2. Tuto smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.
3. Prodávající souhlasí s uveřejněním této smlouvy, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí kupující nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.
4. V souladu s § 4 Občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávní osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání a že si smlouvu před jejím

VA

podpisem přečetly. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.

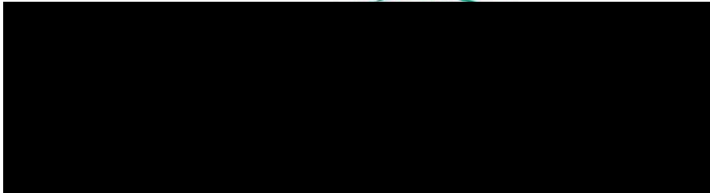
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Prodávající: 12 -07- 2023

Kupující: 28 -06- 2023

V Blansku dne: .....

V Blansku dne .....



Ceskomoravská myslivecká jednota, z.s.  
okresní myslivecký spolek Blansko  
JUDr. Jiří Kšica  
předseda

město Blansko  
Ing. Jiří Crha  
starosta