

## DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2055 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### Smluvní strany:

#### **Mazel a partneři, advokátní kancelář, s.r.o.**

se sídlem: Belgická 276/20, Vinohrady, 120 00 Praha 2  
IČO: 081 64 258  
zastoupená: Mgr. Michalem Mazlem, jednatelem  
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 314023  
(dále jen „dárce 1“)

a

#### **Angarmos plus a.s.**

se sídlem: Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1  
IČO: 024 47 649  
zastoupená: Ing. Pavlem Sehnalem, členem představenstva  
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 19529  
(dále jen dárce 2“)



a

#### **Prague Property Leader a.s.**

se sídlem: Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1  
IČO: 274 24 715  
zastoupená: Ing. Pavlem Sehnalem, členem představenstva  
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 10532  
(dále jen „dárce 3“)



a

#### **Ing. Pavel Sehnal**

r. č.:   
bydlištěm:  199 00 Praha 9  
(dále jen „dárce 4“)  
(nebo také společně „dárce“)

a

#### **Městská část Praha 12**

se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany,  
IČO: 002 31 151  
zastoupená: Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou  
bankovní spojení:   
č. ú.:   
VS: 8042321  
(dále jen „obdarovaný“)

## I. Úvodní ustanovení

1.1. Dárci 1, 2 a 4 prohlašují, že jsou spoluvlastníky pozemků:

- **parc. č. 4635/257** (ostatní plocha, ostatní komunikace),

a to v podílu id 102/106 pro dárce 1, v podílu id 1/106 pro dárce 2 a v podílu id 3/106 pro dárce 4, v k. ú. Modřany, zapsáno na LV 15909, pro obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Dárci 1, 3 a 4 prohlašují, že jsou spoluvlastníky pozemků:

- **parc. č. 4632/5** (ostatní plocha, zeleň),
- **parc. č. 4635/828** (orná půda),

a to v podílu id 102/106 pro dárce 1, v podílu id 1/106 pro dárce 3 a v podílu id 3/106 pro dárce 4, vše v k. ú. Modřany, zapsáno na LV 16816, pro obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

(dále jen společně „dotčené pozemky“).

1.2. Dárce 1 a dárce 4 dále prohlašují, že nabyli vlastnické právo k dotčeným pozemkům v rozsahu, jak uvedeno výše na základě Kupní smlouvy uzavřené dne 29.11.2022 (dále jen „kupní smlouva“).

1.3. Dárci dále prohlašují, že na dotčených pozemcích jsou provedeny stavby dopravní infrastruktury a úpravy povrchů, a to na pozemku:

- parc. č. 4635/257 (ostatní plocha, ostatní komunikace) – především stavba veřejné účelové komunikace Provázkova a Steplingova (asfaltový povrch), chodníky, parkovací místa a parkovací zálivy (to vše zámková dlažba), schodiště, travnaté plochy a travnaté plochy osázené stromy,
- parc. č. 4632/5 (ostatní plocha, zeleň) – travnatá plocha osázená stromy,
- parc. č. 4635/828 (orná půda) – travnatá plocha osázená stromy

(dále jen společně „součásti a příslušenství dotčených pozemků“).

1.4. Obdarovaný bere na vědomí, že Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, provádí pod sp. zn.: ZDŘ-217/2023 řízení o revizi údajů v katastru nemovitostí, která se týká rovněž pozemku parc. č. 4635/828, když druh, resp. způsob využití tohoto pozemku zapsaného v katastru nemovitostí neodpovídá skutečnosti. Dle navrhovaného stavu má být způsob využití pozemku parc. č. 4635/828 změněn z „orná půda“ na „ostatní plocha“ se způsobem využití „jiná plocha“. Toto řízení však nijak nemění práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a je toliko administrativního charakteru.

## II. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek dárců bezplatně převést na obdarovaného vlastnické právo k dotčeným pozemkům uvedeným v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy, tj. **k pozemkům parc. č. 4635/257, 4632/5 a 4635/828, vše v k. ú. Modřany, a to včetně součástí a příslušenství** dle čl. I. odst. 1.3. této smlouvy (dále jen „předmět daru“) a závazek obdarovaného dar přijmout do svého výlučného vlastnictví.
- 2.2. **Hodnota předmětu daru byla dohodnuta** s ohledem na kupní cenu stanovenou v kupní smlouvě dle čl. I. odst. 1.2. této smlouvy **částkou 100.000 Kč** (slovy „jedno sto tisíc korun českých“).
- 2.3. Obdarovaný je v souladu s § 19b odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů osvobozen od daně z příjmu.
- 2.4. Předmětem této smlouvy je dále **závazek dárce 1 poskytnout obdarovanému finanční prostředky ve výši 150.000 Kč** (slovy „jedno sto padesát tisíc korun českých,) **za účelem údržby předmětu daru.**
- 2.5. Finanční prostředky budou dárce 1 poskytnuty bezhotovostním převodem na účet obdarovaného uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 20 dnů od podpisu předávacího protokolu dle odst. 2. 7. tohoto článku.
- 2.6. Dárci prohlašují, že na předmětu daru neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné právní vady, s výjimkou věcných břemen, specifikovaných k pozemkům parc. č. 4635/257, 4632/5 a 4635/828 na LV č. 15909 a LV č. 16816, vše pro k. ú. Modřany, obec Praha, které jsou přílohou této smlouvy. Dárci prohlašují, že v souvislosti s předmětem daru nejsou (s výjimkou výše uvedeného) vedena žádná soudní, správní, exekuční, insolvenční či jiná řízení, která by mohla omezit budoucí vlastnické právo obdarovaného k předmětu daru.
- 2.7. Obdarovaný se před podpisem této smlouvy seznámil s technickým stavem předmětu daru včetně jeho součástí a příslušenství a shledal jej v pořádku. Smluvní strany se dohodly, že před předáním předmětu daru bude ze strany dárce provedena jeho běžná údržba spočívající v provedení běžného úklidu včetně vyčištění uličních vpustí. K předání předmětu daru dojde nejpozději do 30 dnů po provedení vkladu práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí (dále jen „návrh na vklad“) na základě předávacího protokolu, podepsaného odpovědnými zástupci všech smluvních stran. Nebezpečí škody na předmětu daru přechází na obdarovaného okamžikem protokolárního předání předmětu daru.
- 2.8. Smluvní strany berou na vědomí, že předmět daru je převáděn (nabýváán) v souladu s § 34 odst. 5 a souvisejícími zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů do vlastnictví hl. m. Prahy, se svěřenou správou nemovitostí městské části Praha 12.
- 2.9. Obdarovaný prohlašuje, že je oprávněn při převádění (nabývání) předmětu daru jednat svým vlastním jménem v rozsahu stanoveném zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve

znění pozdějších předpisů.

### **III. Převod vlastnického práva**

- 3.1. S odkazem na ustanovení § 21 vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, podá obdarovaný návrh na vklad k dotčeným pozemkům Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu s příslušnými doklady do 14 dnů ode dne, kdy obdrží potvrzení o správnosti obsahu návrhu na vklad od Odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy. Účastníci berou na vědomí, že Odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy je vázán při posuzování správnosti výše uvedených dokumentů lhůtou stanovenou správním řádem. Náklady na úhradu návrhu na vklad hradí obdarovaný.
- 3.2. V případě převodu vlastnického práva k dotčeným pozemkům nabývá obdarovaný vlastnické právo dnem zápisu do katastru nemovitostí, kdy právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. V případě převodu vlastnického práva k součastem a příslušenství dotčených pozemků nabývá obdarovaný vlastnické právo protokolárním předáním daru.
- 3.3. Pokud příslušný katastrální úřad zamítne pravomocným rozhodnutím návrh na vklad z důvodů právních pochybení v této smlouvě, smluvní strany se zavazují uzavřít novou darovací smlouvu, na základě které dojde k povolení vkladu k darovaným pozemkům. Text nové smlouvy bude plně odpovídat textu této smlouvy s výjimkou těch ustanovení, která obsahují právní nedostatky. Kterákoliv ze smluvních stran může vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření nové darovací smlouvy do třiceti (30) dnů od doručení příslušné výzvy. V případě, že výše popsané kroky nebudou smluvními stranami učiněny tak, aby vůle smluvních stran byla naplněna a katastrální úřad vlastnické právo k darovaným pozemkům ani po řádném doplnění nezapíše, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit. Smluvní strany jsou v takovém případě povinny vrátit si vše, co si dle této smlouvy již plnily.

### **IV. Závěrečná ustanovení**

- 4.1. Na právní vztahy v této smlouvě výslovně neuvedené se přiměřeně použijí ustanovení občanského zákoníku a souvisejících právních předpisů.
- 4.2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem všemi smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Zveřejnění zajistí obdarovaný.
- 4.3. Jakákoli změna této smlouvy musí být ve formě dodatku k této smlouvě a musí být učiněna písemně a řádně podepsána všemi smluvními stranami.
- 4.4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá schválení Zastupitelstvem městské části Praha 12.

- 4.5. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně nezbytnou součinnost, kterou lze po nich rozumně požadovat a učinit všechna právní jednání, která budou nezbytná pro splnění předmětu této smlouvy.
- 4.6. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána v sedmi (7) stejnopisech. Každý dárce obdrží po jednom (1) stejnopisu, obdarovaný obdrží dva (2) stejnopisy a jeden (1) stejnopis smlouvy s úředně ověřenými podpisy bude obdarovaným doručen katastrálnímu úřadu za účelem povolení vkladu vlastnického práva.
- 4.7. Přílohy smlouvy: LV č. 15909 a LV č. 16816.

V Praze dne.....

V Praze dne.....

Dárce 1

Obdarovaný

.....

.....

Mgr. Michal Mazel, jednatel

Ing. Vojtěch Kos, MBA, starosta

V Praze dne.....

Dárce 2

.....

Ing. Pavel Sehnal, člen představenstva

Dárce 3

.....

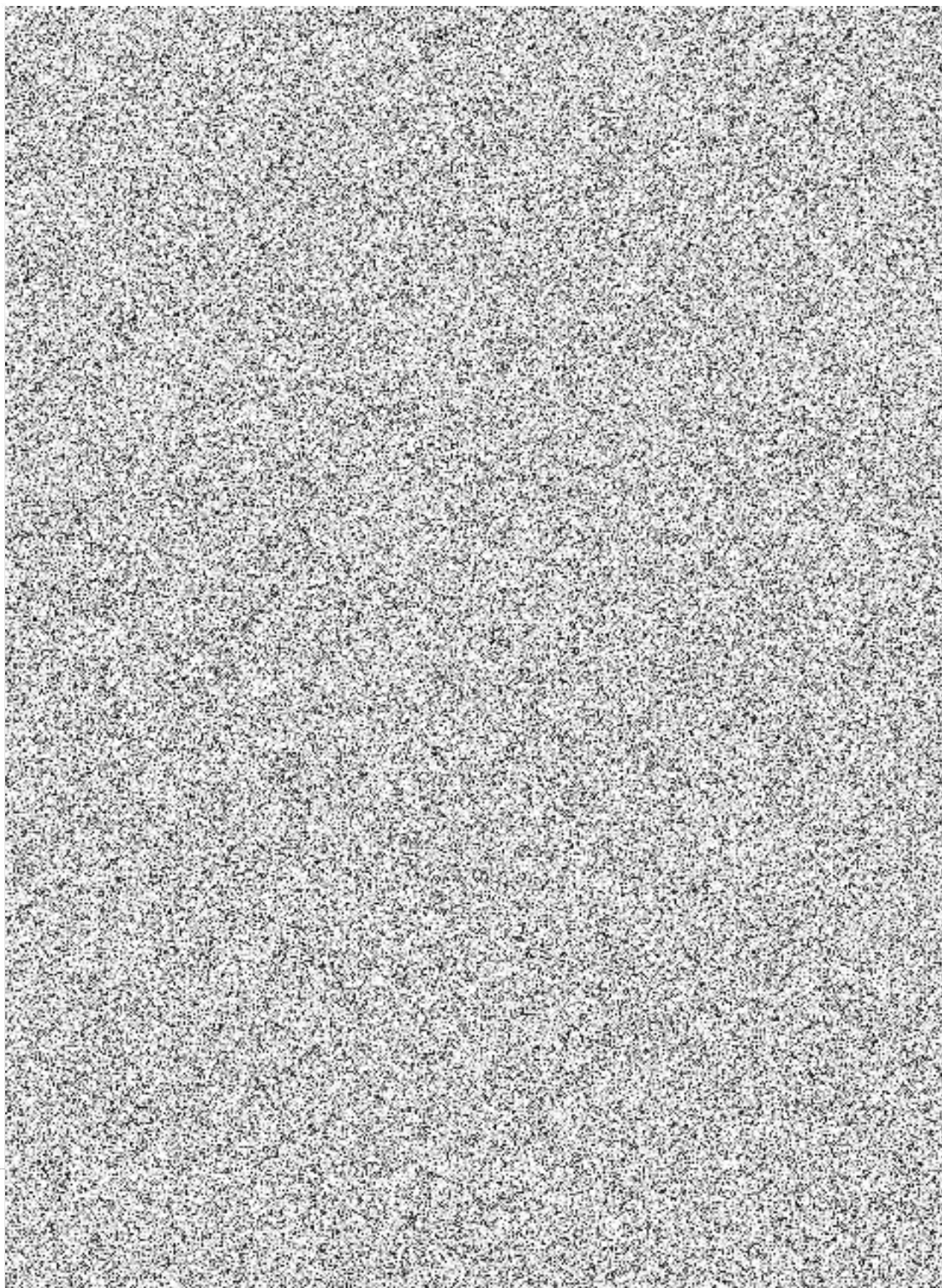
Ing. Pavel Sehnal, člen představenstva

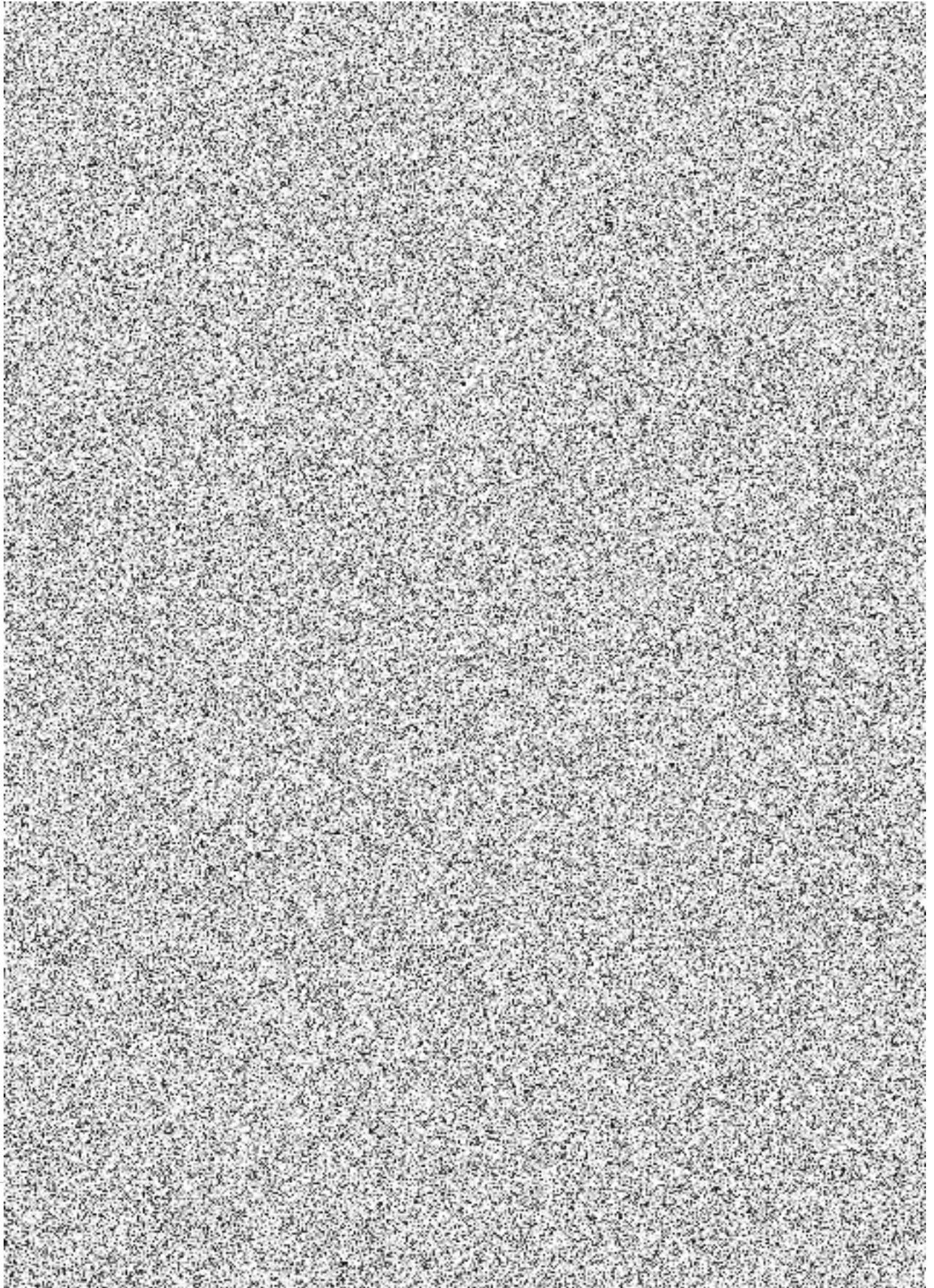
Dárce 4

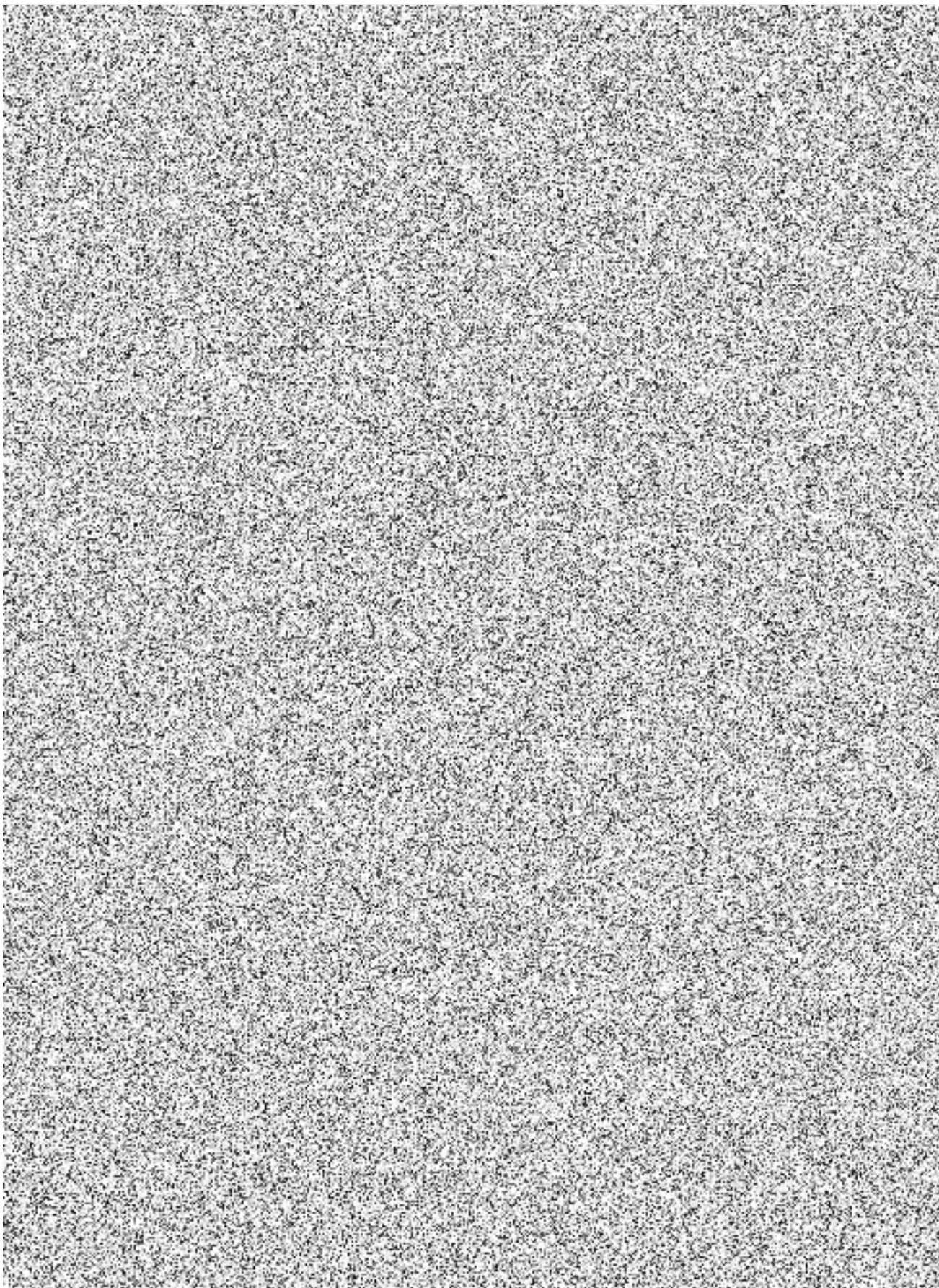
.....

Ing. Pavel Sehnal

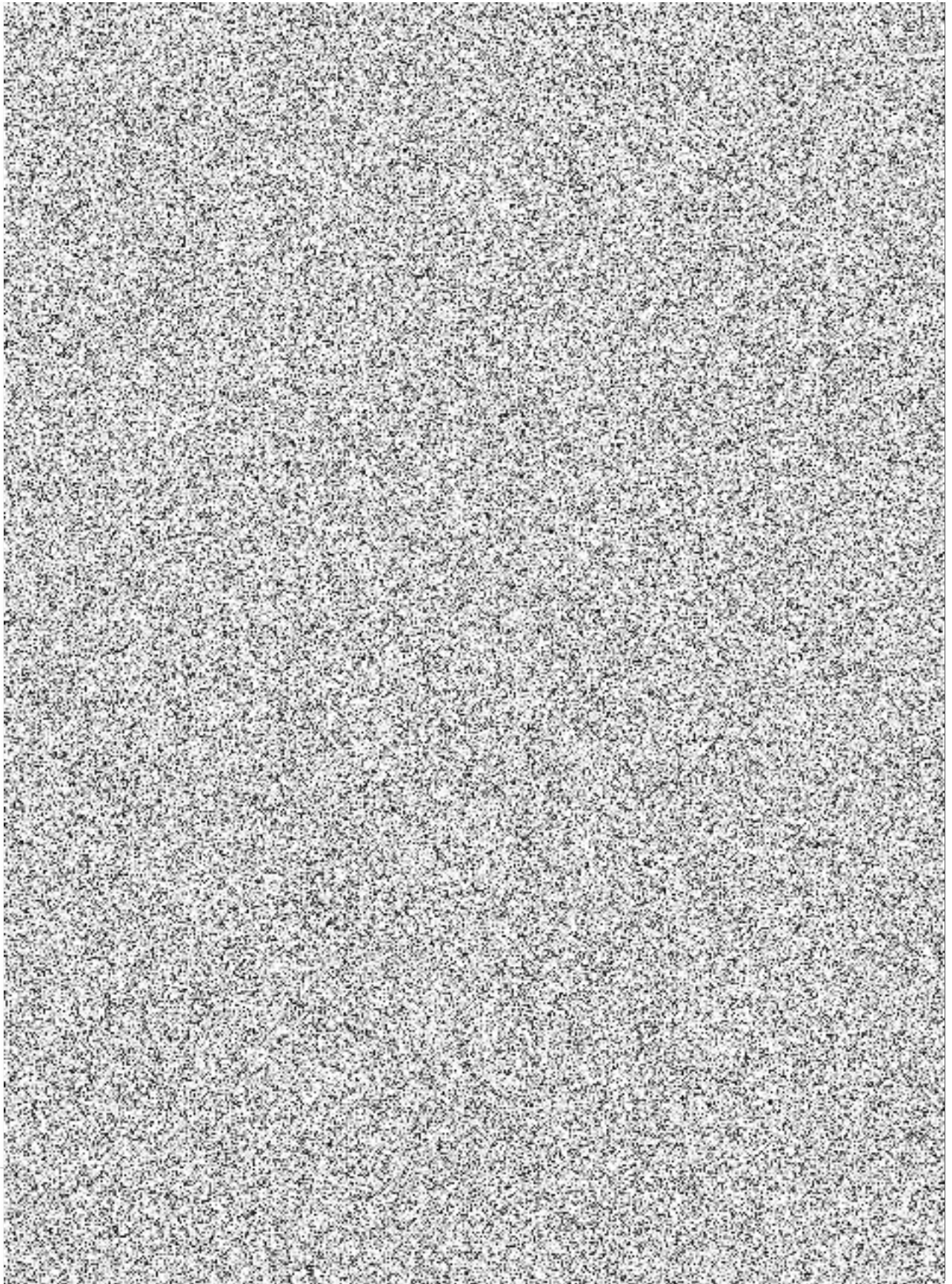
Příloha smlouvy: LV č. 15909 a LV č. 16816

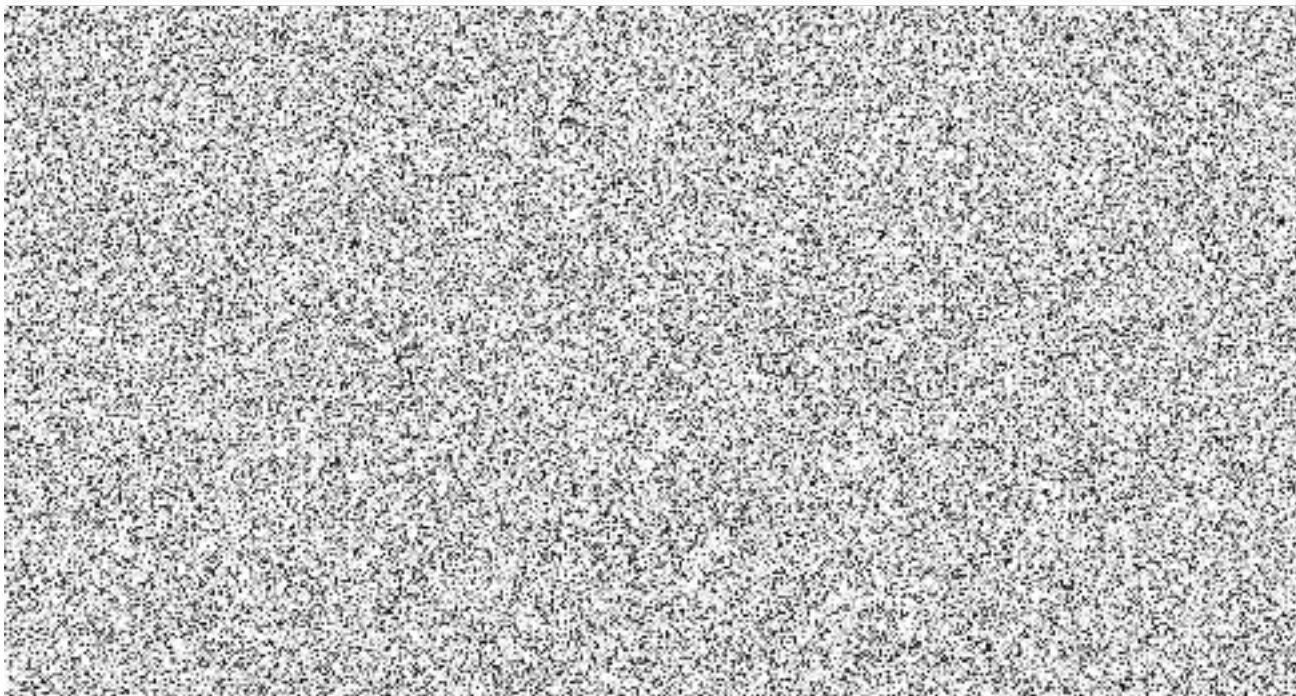


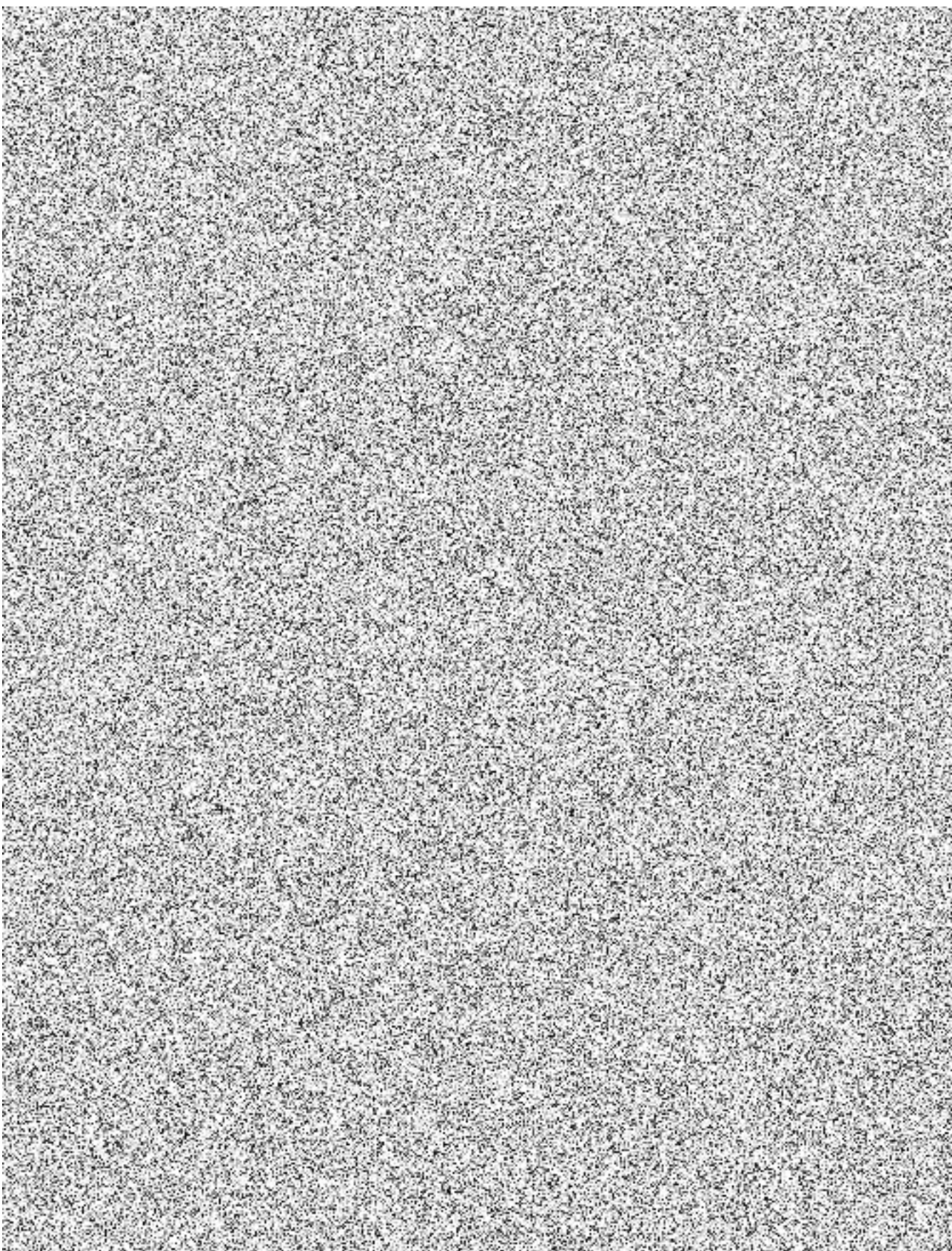


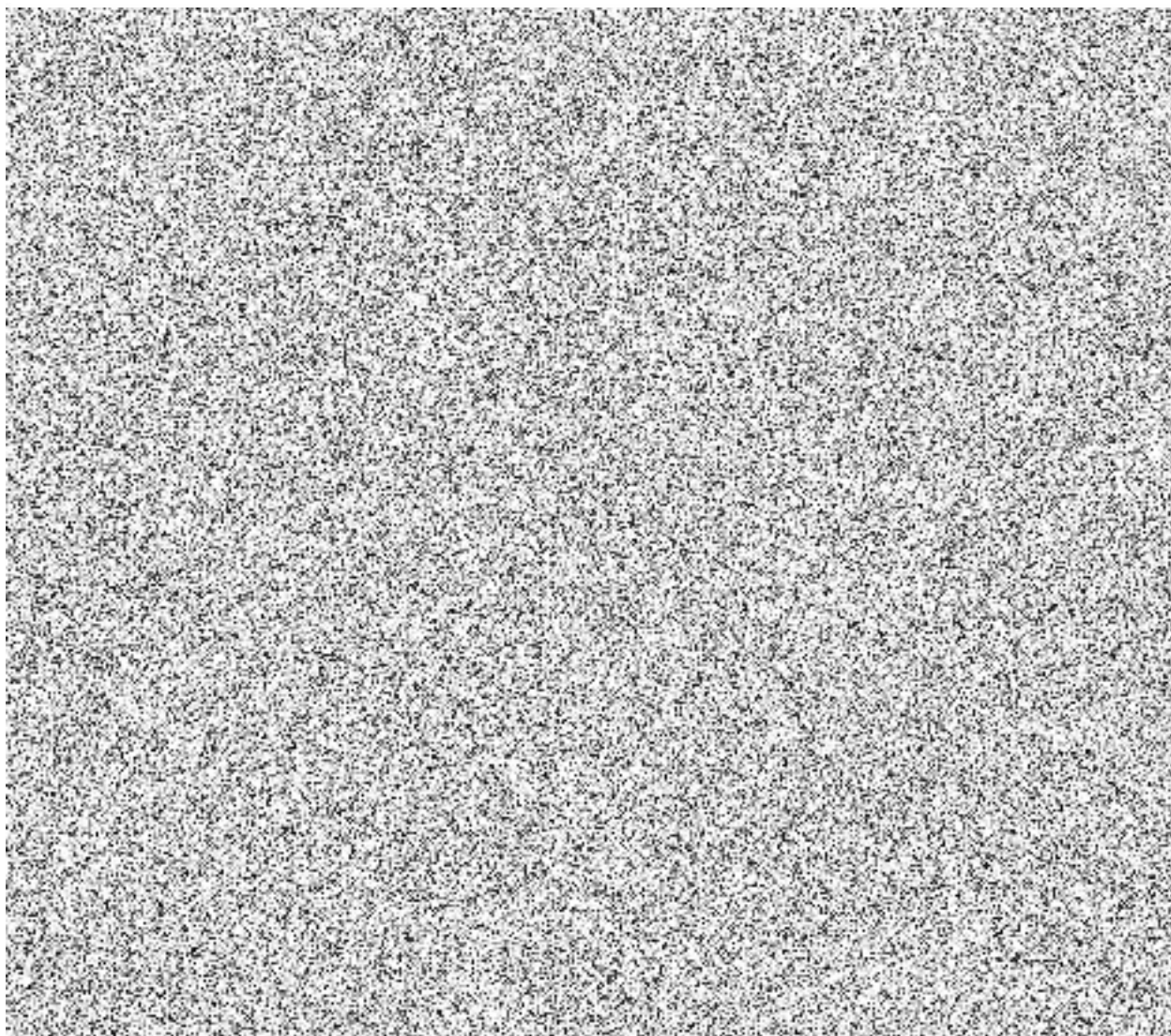












---

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.  
strana 2*