

## **Smlouva o zpracování Rozvojové studie Kladrubska**

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“), a ve smyslu ustanovení § 1746 občanského zákoníku

ev. číslo smlouvy: OR/17/22953

### **Smluvní strany**

1. Objednatel: **Pardubický kraj**  
Komenského náměstí 125  
532 11 Pardubice  
zastoupen: Ing. Pavlem Kalivodou, vedoucím odboru rozvoje  
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:  
Ing. Zdenka Loumanová, vedoucí oddělení územního plánování  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č. ú. 78-902 564 0267/0100  
IČ: 70 89 28 22  
DIČ: CZ 70892822

(dále jako „objednatel“ či i „Pardubický kraj“)

a

2. Zhotovitel: **Institut projektového řízení a.s.**  
Břetislavova 1057/6  
500 02 Hradec Králové  
spisová značka rejstříkového soudu: B 2829 vedená u Krajského soudu  
v Hradci Králové  
zastoupen: Ing. Michaelem Skalickým, Ph.D., MBA, statutárním ředitelem  
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Lukáš Blažek,  
projektový manažer  
Bankovní spojení: ČSOB a.s.  
č. ú.: 226461678/0300  
IČ: 28247531  
DIČ: CZ28247531

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu, kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro objednatele předmět plnění dle podmínek této smlouvy a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy řádně dokončený předmět plnění převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

### **Preambule**

Tato smlouva je uzavírána v souladu s rozhodnutím o zadání veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem „Rozvojová studie Kladrubska“ (systémové číslo na profilu zadavatele: P17V00000102) zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, mezi objednatelem jako zadavatelem této veřejné zakázky a zhotovitelem jako vybraným dodavatelem k plnění této veřejné zakázky.

### **Článek I.**

## Dílo

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje ke zpracování Rozvojové studie Kladrubska, jejímž předmětem je prověření současného stavu a návrhu možností rozvoje ve sféře služeb pro cestovní ruch s akcentem na opatření v působnosti Pardubického kraje (dále jen „dílo“). Řešeným územím je obec Kladruby nad Labem (katastrální území Kladruby nad Labem, Kolesa, Komárov u Přelouče) a dále obcí Selmice, Semín, Řečany nad Labem a Přelouč, a to ve vazbě na Národní hřebčín v Kladrubech (NKP).

Areál Národního hřebčína v Kladrubech prošel v uplynulých letech I. etapou rekonstrukce areálu, obnova areálu hřebčína bude pokračovat II. etapou s názvem „Revitalizace kulturní krajiny a vybraných historických objektů NKP Hřebčín Kladruby nad Labem“. Pro využití potenciálu „Krajiny pro chov kočárových koní v Kladrubech nad Labem“ a širokého okolí je žádoucí prověřit stav a navrhnout řešení v oblastech:

- Charakteristika současného stavu a atraktivit v řešeném území
- Zhodnocení potenciálu příležitostí v území
- Dopravní infrastruktura
  - Stav silnic II. a III. třídy, dopravní dostupnost areálu hřebčína
  - Dopravní naváděcí a informační systémy v širším území (např. Kutná Hora, Kolín, Chlumeck nad Cidlinou, Pardubice atd.)
  - Cyklotrasy a cyklostezky
  - Pěší turistické trasy (naučné stezky)
  - Parkoviště
- Služby cestovního ruchu
  - Ubytovací zařízení
  - Stravovací zařízení
  - Informační centra, půjčovny
  - Další turistické cíle a služby pro návštěvníky a turisty (např. Kutná Hora, Chlumeck nad Cidlinou, Pardubice, Litomyšl atd.)
- Prioritní investice – kraj, obce, Národní hřebčín v Kladrubech n/L (finanční zdroje)
- Marketingové nástroje – návrh řešení (koordinace s dalšími produkty cestovního ruchu)
- Návaznost na strategické dokumenty a územní plány obcí

Další a detailnější specifikace díla je uvedena v příloze č. 1.

## **Článek II.** **Cena, platební a fakturační podmínky**

1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo, činí: **396 000 Kč** bez DPH.

DPH činí **83 160 Kč**.

Cena včetně DPH činí **479 160 Kč**.

Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady prodávajícího nezbytné k řádnému a včasnému provedení dodávky.

2. Uvedená smluvní cena je cenou maximální, konečnou, tedy nejvýše přípustnou, bez možnosti požadovat jakoukoli zálohu a zahrnuje veškeré dodávky, služby, práce a náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním díla popsaného v této smlouvě. Strany vylučují použití všech dispozitivních ustanovení platných právních předpisů upravujících zvýšení ceny. Žádná z cen se nebude měnit v důsledku inflace české koruny, změny kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či v důsledku jiných faktorů ovlivňujících měnový kurz a stabilitu měny. Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena za příslušnou část díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.
3. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu díla uvedenou v odstavci 1 tohoto článku na základě řádně vystavené a doručené faktury.
4. Faktura bude adresována:

Pardubický kraj  
Odbor rozvoje  
Komenského náměstí 125  
532 11 Pardubice
5. Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a zvyklostmi (včetně správně uvedeného názvu, sídla objednatele). Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti uvedené v tomto ustanovení nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení objednateli doplněné, opravené nebo nově vyhotovené faktury s příslušnými náležitostmi, splňující podmínky této smlouvy.
6. Faktura je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli.
7. Nebude-li na faktuře uvedeno jinak, bude objednatel platit fakturovanou částku vždy na ten účet dodavatele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup dle ust. § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Jestliže bude na faktuře uveden jiný účet dodavatele, než takto zveřejněný, bere dodavatel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na uvedený účet pouze fakturovanou částku bez DPH; objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně písemně informuje dodavatele.
8. Pokud je v okamžiku fakturace o dodavateli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem a vzniká tak ručení dle ust. §109 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bere dodavatel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na účet dodavatele pouze fakturovanou částku bez DPH; objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně písemně informuje dodavatele.

9. Úhradou se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

### **Článek III.** **Termín plnění**

Zhotovitel se zavazuje řádně dokončené dílo dle čl. I. této smlouvy předat objednateli do 31. 10. 2017.

### **Článek IV.** **Provádění díla; převzetí díla**

1. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
2. Zhotovitel je povinen dílo provést ve sjednané době a v souladu s dalšími podmínkami stanovenými touto smlouvou. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci provádění díla úplné a včasné provedení všech prací nutných pro řádné dokončení díla bez vad, nedodělků a další plnění, jejichž provedení je pro řádné a včasné dokončení díla nezbytné.
3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost potřebnou pro řádné plnění smlouvy.
4. Zhotovitel předá a objednatel je povinen převzít řádně a včas dokončené dílo bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užití díla a účelu díla, a v případě, že bude v souladu s touto smlouvou.
5. Dílo bude předáno objednateli zhotovitelem na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.

### **Článek V.** **Záruky, odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, provedení prací uvedených v čl. I. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené jakýmkoli nedostatky předaného díla. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost provedení díla.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že dílo bude prosto jakýchkoliv vad, zejména věcných, právních i ostatních ke dni jejich předání a dále po dobu, která neskončí dříve než za 24 měsíců od předání díla zhotovitelem objednateli na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami, respektive neskončí dříve než za 24 měsíců od odstranění posledních vad a nedodělků uvedených v oboustranně podepsaném předávacím protokolu.
3. V případě odpovědnosti zhotovitele za vady je postupováno dle platného právního předpisu.

**Článek VI.**  
**Zajištění plnění povinností**

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním řádně dokončeného díla, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny, včetně DPH, uvedené v článku II. této smlouvy.
2. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu na účet objednatele do 15 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Smluvní strany se výslovně dohodly, že smluvní pokuty podle tohoto odstavce může kupující započítat i na nedoplatek ceny dodávky.
3. Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v její plné výši vůči zhotoviteli.
4. Zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem objednateli nezbavuje zhotovitele povinnosti splnit povinnost, za jejíž porušení vznikl objednateli nárok na smluvní pokutu.
5. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.

**Článek VII.**  
**Odstoupení od smlouvy**

1. Každá ze stran má právo odstoupit od smlouvy, a to nezbytně v písemné formě, bez zbytečného odkladu, v případě podstatného porušení smlouvy druhou stranou, které nebylo napraveno ani přes písemnou výzvu a v dodatečně 10 denní lhůtě stanovené ke sjednání nápravy (vyjma porušení pod písmenem c) tohoto odstavce, kde není vyžadována předchozí výzva ke sjednání nápravy ani stanovení lhůty k nápravě). Podstatným porušením smlouvy je zejména následující:
  - a) zhotovitel se zpozdil s plněním svých povinností stanovených touto smlouvou; nedohodnou-li se strany písemně jinak,
  - b) zhotovitel nerealizuje některou dílo podle této smlouvy nebo zanedbává realizaci svých povinností daných touto smlouvou,
  - c) druhá strana se dostane do úpadku, je neschopná hradit své splatné dluhy, nebo je v insolvenční, nucené správě, zrušení, likvidaci, či jinak ukončila své podnikání, svou činnost.
  - d) objednatel je v prodlení s úhradou ceny díla splatné na základě faktury vystavené v souladu s čl. II této smlouvy.

Od okamžiku doručení odstoupení není zhotovitel oprávněn dále provádět dílo.

2. V případě prodlení objednatele, a dokud zhotovitel nevyužije svého práva odstoupit od této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH uvedené v článku II. této smlouvy, a to za každý den prodlení.
3. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny podle článku II. této smlouvy, a to ani na její poměrnou část, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je pouze oprávněn žádat po objednateli to, o co se objednatel zhotovováním předmětu díla obohatil. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody.
4. V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy objednatelem, má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající

rozsahu řádně a včas provedeného díla. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok zhotovitele na náhradu případné škody.

### **Článek VIII.** **Ostatní ujednání**

1. Prodávající prohlašuje, že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se má dodávka realizovat.
2. Zhotovitel je povinen řídit se případnými pokyny objednatele, přičemž na jejich případnou zřejmou nesprávnost či jejich rozpor s právními předpisy je povinen zhotovitel objednatele upozornit a vyčkat s plněním pokynu na písemné sdělení ze strany objednatele.
3. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Náklady s tím spojené nese zhotovitel.
4. Zhotovitel tímto uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví (dále jen „výhradní licence“) v neomezeném rozsahu, přičemž odměna zhotovitele za uvedené je již zahrnuta v ceně za dílo uvedené v čl. II této smlouvy. Zhotovitel tímto zároveň poskytuje objednateli právo postoupit licenci zcela na třetí osobu, oprávnění tvořící součást licence, dílo uveřejnit a zpřístupnit třetí osobě a dále s uvedeným dílem nakládat v souladu s potřebami objednatele. Odměna zhotovitele za uvedené je již zahrnuta v ceně za dílo uvedené v čl. II této smlouvy.

### **Článek IX.** **Závěrečná ustanovení**

1. Jakékoliv změny této smlouvy jsou platné pouze tehdy, jestliže byly dohodnuty formou písemného vzestupně číslovaného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. Tyto dodatky budou tvořit nedílnou součást této smlouvy.
2. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří příloha č. 1.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, popř. dalšími obecně závaznými předpisy České republiky.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, je uzavírána dle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží stejnopisy dva a zhotovitel stejnopis jeden.
7. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-

li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

8. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 občanského zákoníku).

**Přílohy:**

Příloha č. 1: Specifikace díla

V Pardubicích dne: 6. 6. 2017

V Pardubicích dne: 6. 6. 2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

Pardubický kraj

Ing. Pavel Kalivoda, vedoucí odboru

.....

Institut projektového řízení a.s.

Ing. Michael Skalický, Ph.D., MBA

**specifikace rozsahu zpracování**

# **Rozvojová studie Kladrubska**

---

**květen 2017**



## 1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem Rozvojové studie Kladrubska je prověření současného stavu a návrh možností rozvoje ve sféře služeb pro cestovní ruch s akcentem na opatření v působnosti Pardubického kraje. Řešeným územím je obec Kladruby nad Labem (katastrální území Kladruby nad Labem, Kolesa, Komárov u Přelouče) a dále obcí Selmice, Semín, Řečany nad Labem a Přelouč, a to ve vazbě na Národní hřebčín v Kladrubech (NKP).

Kulturně historické dědictví národního i světového významu v Kladrubech nad Labem tvoří koně, historická krajina hřebčína a soubor staveb, které jsou evidovány jako národní kulturní památka. Česká republika se uchází o zařazení „Krajiny pro chov kočárových koní v Kladrubech nad Labem“ na Seznam světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO. Kromě mezinárodní propagace to znamená také velkou příležitost ve sféře služeb pro cestovní ruch nejen pro vlastní území Kladrub nad Labem, ale i širokého okolí.

Areál Národního hřebčína v Kladrubech prošel v uplynulých letech I. etapou rekonstrukce areálu, obnova areálu hřebčína bude pokračovat II. etapou s názvem „Revitalizace kulturní krajiny a vybraných historických objektů NKP Hřebčín Kladruby nad Labem“. Pro využití potenciálu „Krajiny pro chov kočárových koní v Kladrubech nad Labem“ a širokého okolí je žádoucí prověřit stav a navrhnout řešení v oblastech:

- Charakteristika současného stavu a atraktivit v řešeném území
- Zhodnocení potenciálu příležitostí v území
- Dopravní infrastruktura
  - Stav silnic II. a III. třídy, dopravní dostupnost areálu hřebčína
  - Dopravní naváděcí a informační systémy v širším území (např. Kutná Hora, Kolín, Chlumeck nad Cidlinou, Pardubice atd.)
  - Cyklotrasy a cyklostezky
  - Pěší turistické trasy (naučné stezky)
  - Parkoviště
- Služby cestovního ruchu
  - Ubytovací zařízení
  - Stravovací zařízení
  - Informační centra, půjčovny
  - Další turistické cíle a služby pro návštěvníky a turisty (např. Kutná Hora, Chlumeck nad Cidlinou, Pardubice, Litomyšl atd.)
- Prioritní investice – kraj, obce, Národní hřebčín v Kladrubech n/L (finanční zdroje)
- Marketingové nástroje – návrh řešení (koordinace s dalšími produkty cestovního ruchu)
- Návaznost na strategické dokumenty a územní plány obcí
- Závěrečné shrnutí

## 2. Forma zpracování

Zakázka bude zpracována v listinné a digitální formě.

V rozpracovanosti bude koncept studie projednán se zadavatelem, s dotčenými obcemi a s Národním hřebčínem v Kladrubech.

Koncept studie bude pro pracovní projednání (k připomínkování) zpracován v listinné podobě ve 4 vyhotoveních a 2 x na CD nosiči. Studie bude vyhotovena v listinné podobě v 6 vyhotoveních a 3 x na CD nosiči.

Textové části budou zpracovány ve formátu doc. Grafická a textová část etap bude současně předána i ve formátu pdf.

Grafická část bude obsahovat výkresy:

Výkres širších vztahů ve vazbě na turistické cíle a oblasti a dopravní dostupnost (1 : 50 000)

Dopravní infrastruktura řešeného území (1 : 10 000)

Služby cestovního ruchu (1 : 10 000)

Schémata, kartogramy

### 3. Podklady

Podklady budou předány v digitální formě na DVD nosiči v rámci uzavření smlouvy.

- Zásady územního rozvoje Pardubického kraje
- Strategie cestovního ruchu Pardubického kraje 2016 – 2020 (Avedon, s.r.o., 2016)
- Koncepce cyklo a in\_line turistiky v Pardubickém kraji (OHGS, s.ro., 2016)
- Koncepce rozvoje cestovního ruchu v turistické oblasti Pardubicko (Versatile Consulting)
- Územní plán obce Kladruby nad Labem (Ing. M. Kodetová, 12/2006)
- Zadání Územního plánu Kladruby nad Labem (A–projekt, Ing. arch. P. Tománek), schválené zastupitelstvem obce dne 18. 1. 2017
- Územní plán Selmice (Ateliér Aurum, 12/2012)
- Územní plán Semín (Ateliér Aurum, 5/2015)
- Územní plán Řečany nad Labem (Ing. arch. P. Mudruňka, 4/2016)
- Plán společných zařízení - komplexní pozemková úprava Kladruby nad Labem (květen 2014)
- Management plan Národního hřebčína v Kladrubech nad Labem (New Visit, Ing. T. Jiránek, 12/2010, aktualizované vydání 2012)
- Opatření obecné povahy č. 1/2015, o prohlášení části krajinného celku – území Kladrubského Polabí za památkovou zónu (Ministerstvo kultury, 2014)
- Dohoda o obecných zásadách obnovy a dalšího rozvoje areálu národní kulturní památky Hřebčína v Kladrubech n/L mezi MK, MZe a MŽP podepsaná 30. 5. 2016
- Vymezení Evropsky významné lokality Kladruby nad Labem
- Lesní hospodářský plán LHC Národní hřebčín Kladruby n/L (platnost 1. 1. 2016 – 31. 12. 2025)
- Základní mapa v měřítku 1: 10 000 a v měřítku 1 : 50 000
- Kronika projektu obnovy Národního hřebčína Kladruby nad Labem (1. etapa)
- Plán 2. etapy obnovy – výtah ze Střednědobé koncepce rozvoje Národního hřebčína Kladruby nad Labe (12/2016)