

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění mezi smluvními stranami:

Střední odborné učiliště, Praha 4, Ohradní 57

sídlo : Ohradní 126/57, Praha 4 – Michle, 140 00
zastoupená :
IČO : 14891531
DIČ : CZ14891531
bankovní spojení : Komerční banka
číslo účtu :
telefon : Karel Dvořák
e-mail : karel.dvorak@ohradni.cz

dále jen "objednatel"

a

Cigdus s.r.o.

subjekt zapsaný v obchod.rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 184391

sídlo : Nad Vršovskou horou 416, 140 00 Praha 10
zastoupená : --
IČO : 24161969
DIČ : CZ24161969
bankovní spojení : Raiffeisen Bank
číslo účtu :
telefon : Václav Řišlink
e-mail : rislink@cigdus.cz

dále jen "zhotovitel"

I. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zajistit na účet objednatele dodávku a montáž „Odstranění havarijního stavu výměňkové stanice v SOU Ohradní - Truhlárna“ (dále jen „dílo“) a závazek objednatele řádně dokončené dílo převzít a zaplatit objednateli řádně a včas dohodnutou cenu díla.

II. Předmět plnění

- 2.1 Dílem se pro účely této smlouvy rozumí dodávka stavebních prací, materiálů a výkonů podle cenové nabídky zhotovitele ze dne 13.06.2023 v následující specifikaci:

Předmět plnění obsahuje: - položky dle cenové nabídky

- 2.2. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo pod vlastním jménem a na vlastní odpovědnost, při dodržení kvalitativních a technických podmínek.
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněný a odborně způsobilý zrealizovat dílo podle tohoto článku smlouvy. Zhotovitel však má rovněž právo provést dílo prostřednictvím třetí osoby.
- ~~2.4. Objednatel se tímto zavazuje poskytnout zhotoviteli přístup k elektrické energii a vodě pro provádění prací, přičemž tyto služby se objednatel zavazuje poskytovat bezplatně z rozvodů v objektu.~~
- 2.5. V případě, že při bouracích pracích budou nalezeny skryté vady stávajících konstrukcí, budou případné činnosti řešené formou víceprací, které budou specifikovány ve stavebním deníku, a objednatel se zavazuje se k nim ve lhůtě 3 dnů vyjádřit. Nevyjádří-li se objednatel v uvedené lhůtě, má se za to, že zhotovitelem navržené vícepráce odsouhlasuje.

III. Místo a doba plnění

3.1. Místem provádění díla je: Ohradní 1366/49, 140 00, Praha 4

3.2. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

- Předání staveniště 08/2023
- Zahájení prací 08/2023
- Dokončení prací 30.09.2023

3.3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zahájí práce na díle po sjednaném předání staveniště ze strany objednatele, tzn. 08/2023, přesný termín bude ohlášen minimálně 7 dní předem. V případě prodloužení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli se o odpovídající dobu prodlužuje termín dokončení díla

3.4. Zhotovení díla je vázáno na plnění platebních podmínek dle čl. IV. této SOD.

3.5. V případě, když nebude možno realizovat práce a dodávky v dohodnutých termínech, z důvodu na straně objednatele, posouvá se termín dokončení díla či jeho částí o shodný počet dnů tohoto prodloužení.

3.6. Pokud ze strany objednatele budou požadavky, které by výrazně změnily a doplňovaly článek II. Předmět plnění (o více jak 10 % celkového finančního objemu), má zhotovitel právo k přiměřené změně termínu dokončení díla, která bude sjednána dodatkem k této smlouvě.

IV. Cena díla a platební podmínky

4.1. Cena za řádně provedené dílo byla stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky (kalkulace) zhotovitele ze dne 13.06.2023. Daň z přidané hodnoty bude připočtena a účtovaná k ceně díla ve smyslu platných právních předpisů, tj. ve výši 21%

Cena díla činí: 925.764,- Kč bez DPH

DPH ve výši 21 %: 194.410,- Kč

Cena celkem: 1.120.174,- Kč vč. DPH

(slovy: „jeden milion sto dvacet tisíc sto sedmdesát čtyři“ korun českých), (dále též jen „cena díla“).

- 4.2. Fakturace bude probíhat měsíčně vždy k poslednímu kalendářnímu dni v měsíci, a to na základě zhotovitelem přiložených soupisů skutečně zrealizovaných prací, resp. zabudovaných materiálů. Závěrečná faktura bude vystavena neprodleně max. do 5 dnů od dokončení prací.
- 4.3. Před zahájením prací bude zhotoviteli zaplacená záloha ve výši 50% z ceny díla po podpisu této smlouvy.
- 4.4. Smluvní strany si sjednávají splatnost daňových dokladů vystavených zhotovitelem na 14 dnů, přičemž tato lhůta běží od vystavení.
- 4.5. Cena za dílo je stanovena jako cena konečná dle cenové nabídky, která je kompletní a byla vypracovaná na základě výkazu výměr přiloženého k projektové dokumentaci.
- 4.6. Vícepráce se považují za schválené, pokud se k jejich zápisu ve stavebním deníku objednatel do 3 dnů od zápisu záznamu do stavebního deníku nevyjádří tak, že je neschvaluje.

V. Ostatní ujednání

5.1. Účastníci ustanovují tyto své zástupce:

Zástupce objednatele ve věcech smluvních	
Zástupci objednatele pověřeni jednáním ve věcech technických	
Zástupce zhotovitele ve věcech smluvních s právem podpisu smlouvy, popř. dodatků	
Zástupci zhotovitele pověřeni jednáním ve věcech technických	

- 5.2. Za adresu pro doručování písemností se považuje adresa sídla objednatele a zhotovitele.
- 5.3. Objednatel garantuje, že k provedení díla má platné stavební povolení vč. vyjádření dotyčných orgánů státní správy. Případné požadavky DOSS, které nejsou zapracovány v projektové dokumentaci, nejsou součástí ceny díla.

VI. Smluvní pokuta

- 6.1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení. Povinnost uhradit smluvní pokutu se zhotovitel zproští, prokáže-li, že prodlení bylo nezávislé na jeho vůli nebo bylo zapříčiněno právním jednáním či nesoučinností objednatele.
- 6.2. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla či její části je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta je splatná na výzvu zhotovitele a splatnost činí 7 dnů.

VII. Kvalitativní a dodací podmínky

- 7.1. Kvalitativní podmínky pro zhotovení díla jsou dány zákonem č. 22/1997 Sb. v platném znění a vyhlášky 268/2009 Sb.
- 7.2. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí, na vlastní zodpovědnost a náklady, které budou propláceny objednatelům v souladu s podmínkami uvedenými v čl. IV. této smlouvy.

7.3 Po dobu provádění díla, od data převzetí staveniště do termínu předání dokončeného díla objednateli, nese zodpovědnost za případné škody související s předmětem díla zhotovitel s výjimkou případů, kdy je objednatel:

- v prodlení s převzetím díla
- v prodlení s poskytnutím součinnosti
- původce nevhodné povahy věci nebo příkazu

7.4. Zhotovitel je oprávněn provést jednotlivé části díla prostřednictvím nebo s pomocí třetí osoby bez souhlasu objednatele, avšak není tím dotčena jeho odpovědnost vůči objednateli vyplývající z této smlouvy.

7.5. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob – vlastních zaměstnanců, které se pohybují v prostoru staveniště a je povinen je vybavit ochrannými pracovními pomůckami. Je rovněž povinen dodržovat hygienické předpisy.

VIII. Spolupůsobení objednatele

8.1 Objednatel se zavazuje, že dojde-li k výzvě od zhotovitele k součinnosti ve stavebním deníku, poskytnout tuto součinnost v určené lhůtě.

8.2 Zhotovitel zodpovídá za vhodnost použitých materiálů a jejich zpracování

IX. Předání a převzetí díla

9.1. K převzetí řádně dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele nejméně 5 dnů předem a objednatel je povinen se k převzetí díla dostavit.

9.2. Objednatel je povinen převzít dílo i s vadami a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla. Zhotovitel předá takto dokončené dílo objednateli protokolárně „Zápisem o předání a převzetí díla“, jehož přílohou bude soupis vad a nedodělků s termíny jejich odstranění. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektové dokumentaci.

9.3. Odmítne-li objednatel dílo protokolárně převzít podpisem „Zápisu o předání a převzetí díla“, považuje se dílo, jež nemá vady bránící užívání, za převzaté po 3 dnech od marného uplynutí lhůty uvedené v bodě 9.1.

X. Smluvní záruky, odpovědnost za vady

10.1 Zhotovitel nese zodpovědnost za skryté vady ve smyslu § 2629 a to v zákonné lhůtě 5 let. Přičemž zápisem do stavebního deníku může být ve smyslu § 2629 odst. 2. Uvedeny části díla, u nichž je odpovědnost za vady zkrácena až na dva roky.

10.2. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění průmyslových, podnikatelských a dalších rizik, podle kterého je každá stavba pojištěna podle skutečných rozpočtových nákladů.

XI. Závěrečná ustanovení

11.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

11.2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

11.3. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel jedním rozhodcem JUDr. Danielem Volákem.

11.4. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.

11.5. Nedílnou součástí této smlouvy Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele ze dne 13.06.2023

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, a to včetně dalších příloh, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz srozumění s výše uvedeným připojují podpisy oprávněných či řádně zmocněných osob následovně:

V Praze dne

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....

.....

4.9.2023

Cigdus s.r.o.
