

Přílohy č. 3 (Stav předmětu nájmu a specifikace vybavení Předmětu nájmu). Účinnost všech změn nájemní smlouvy dle tohoto dodatku č. 1 nastane od 1.8.2023.

II. Změny nájemní smlouvy

1. Odstavec 1.1.5.1. v článku 1. nájemní smlouvy se s účinností od 1.8.2023 ruší a nahrazuje následujícím zněním:

1.1.5.1. Prostor o výměře [] m² v části objektu č.p. [] (číslo stavby podle podružné evidence Pronajímatele – budova č. []), způsob využití – provozovna vývoje v oboru letecké techniky, jež je součástí pozemku parc. č. [] v k.ú. Přerov o celkové výměře [] m²,

Prostor o výměře [] m² v části objektu č.p. [] (číslo stavby podle podružné evidence Pronajímatele – budova č. []), způsob využití – letecká škola, prodejna, administrativa, jež je součástí pozemku parc. č. [] v k.ú. Přerov o celkové výměře [] m²,

Prostor o výměře [] m² v objektu bez č.p. (číslo stavby podle podružné evidence Pronajímatele – budova č. []), způsob využití provozní a skladovací hangár, jež je součástí pozemku parc. č. [] o celkové výměře [] m² v k.ú. Bochoř a části pozemku parc. č. [] v k.ú. Bochoř o celkové výměře [] m²,

Prostor o výměře [] m² v objektu bez č.p. (číslo stavby podle podružné evidence Pronajímatele – budova č. []), způsob využití – účelová budova skladovací, jež je součástí pozemku parc. č. [] v k.ú. Bochoř o celkové výměře [] m²,

(dále jen „Budova“)

Prostor o výměře [] m² na pozemku parc.č. [] ostatní plocha / ostatní dopravní plocha o celkové výměře [] m² v k.ú. Přerov,

Prostor o výměře [] m² na pozemku parc.č. [] ostatní plocha / jiná plocha o celkové výměře [] m² v k.ú. Přerov,

Prostor o výměře [] m² na pozemku parc.č. [] ostatní plocha / jiná plocha o celkové výměře [] m² v k.ú.,

Prostor o výměře [] m² na pozemku parc.č. [] ostatní plocha / manipulační plocha o celkové výměře [] m² v k.ú. Přerov,

(dále jen „Pozemek“)

včetně veškerých pohybových ploch letiště zajišťujících přístup ke vzletové a přistávací dráze č. [] a vzletové a přistávací dráze č. [] užívaných na základě koordinační dohody,

vše zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. [] pro k.ú. Přerov a [] pro k.ú. Bochoř, vedených Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Přerov;

2. Odstavec 5.1. a písm. d) odst. 5.2. v článku 5. nájemní smlouvy se s účinností od 1.8.2023 ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„5.1. Smluvními stranami dohodnutá výše Nájemného činí [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] bez DPH za každý kalendářní měsíc.

Dle ustanovení § 56a, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebude Pronajímatelem k Nájemnému účtována DPH, ledaže k tomuto bude Pronajímatel povinen v důsledku změn právních předpisů.

5.2.

d) za odvod srážkové vody (stočné) z Předmětu nájmu je vždy dílčí platba určena výpočtem podle § 31 vyhlášky MZ č. 428/2001 Sb., v platném znění; příloha č. 16. uvedené vyhlášky. Množství srážkových vod odváděných do kanalizace bez měření se vypočte podle vzorce uvedeného níže. Pro účely výpočtu stočného se množství odvedených srážkových vod vypočítá samostatně pro každý pozemek a stavbu, ze které jsou vody odvedeny přípojkou nebo přes volný výtok do dešťové vpusti a následně do kanalizace. Dlouhodobý srážkový normál je v Příloze č. 5 této Smlouvy.

ODTOKOVÉ SOUČINITELE

součinitel odtoku

- | | |
|---|------|
| 1. Zastavěné plochy a těžce propustné zpevněné plochy (A) | 0,9 |
| 2. Lehce propustné zpevněné plochy (B) | 0,4 |
| 3. Plochy kryté vegetací (C) | 0,05 |

Výpočet množství odváděných srážkových vod do kanalizace

Druh plochy	Plocha v m ²	Odtokový součinitel	Redukovaná plocha m ²
A	[REDAKCE]	0,90	[REDAKCE]
B	[REDAKCE]	0,40	[REDAKCE]
C	[REDAKCE]	0,05	[REDAKCE]
Součet redukovaných ploch			
Dlouhodobý srážkový normál 582,9 mm/rok, tj. 0,583 m ³ /rok			
Roční množství odváděných srážkových vod Qm ³ = součet redukovaných ploch v m ² krát dlouhodobý srážkový normál v m/rok			
Množství srážkových vod v m ³ /rok			643,22

Výsledná dílčí platba za odvod srážkové vody (stočné) z Předmětu nájmu se stanovuje dle ceníku dodavatele pitné vody a odvodu odpadních vod uveřejněného pro dané období na webových stránkách tohoto dodavatele, společnosti Vodovody a kanalizace Přerov a.s.

K těmto dílčím cenám všech jednotlivých Služeb, tj. i k celkovým Platbám za dodávky Služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu, bude vždy Pronajímatel účtovat DPH dle platných právních předpisů. Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že ceny, ze kterých jsou vypočítávány jednotlivé dílčí platby za Služby,

jsou proměnlivé a budou aktualizovány, zejména v souvislosti se změnami těchto cen ze strany dodavatelů.

3. Příloha č. 1 nájemní smlouvy (Specifikace předmětu nájmu), Příloha č. 2 (Specifikace společných prostor) a Příloha č. 3 (Stav předmětu nájmu a specifikace vybavení Předmětu nájmu) se s účinností od 1.8.2023 ruší a nahrazují novým zněním výše uvedených příloh, které tvoří nedílné přílohy tohoto dodatku č. 1.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu té strany, která ho podepíše jako poslední. Účinností dodatek č. 1 nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dodatku č. 1 včetně jeho příloh v registru smluv zajistí LOM PRAHA s.p.
2. Ostatní ujednání nájemní smlouvy jsou tímto dodatkem č. 1 nedotčená, zůstávají nadále v platnosti a účinnosti beze změny.
3. Tento dodatek č. 1 se vyhotovuje ve třech výtiscích, přičemž všechny tři výtisky mají platnost originálu. Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení tohoto dodatku, Nájemce obdrží jedno vyhotovení tohoto dodatku.

V Přerově dne: 28.06.2023

V Praze dne:

