



MHMPXPL3D9PN

Kontrolní číslo:

Stejnopis číslo:

Dodatek č.1 k příkazní smlouvě

Stavba č. 42935 P + R Opatov

Číslo smlouvy Objednatele: PRK/22/04/000286/2017

Číslo smlouvy Zhotovitele: 10/170/17

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 01
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
registrované dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění
bankovní spojení: PPF banka a.s.
číslo účtu: 20028-5157998/6000
Datová schránka: 48ia97h
zastoupené: Ing. Petrem Kalinou, MBA, ředitelem odboru investičního Magistrátu hlavního města Prahy

(dále jen jako „**Příkazce**“)

na straně jedné

a

FANSTAV a.s.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 9709
se sídlem: Jateční 540/4, 170 00 Praha 7 – Holešovice
IČO: 27205461
DIČ: CZ27205461
registrovaná dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 35-7015510267/0100
Datová schránka: nk7d3bc
zastoupená: Ing. Martinem Šafránkem, předsedou představenstva

(dále jen jako „Příkazník“)

na straně druhé
tento

dodatek č. 1 k příkazní smlouvě č. PRK/22/04/000286/2017

ke stavbě č. 42935 P + R Opatov;

v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

dále jen jako „**Dodatek č. 1**“

I.

Preambule

Smlouva č. PRK/22/04/000286/2017 ze dne 15.12.2017 (dále jen „Smlouva“) obsahuje komplexní činnosti pro přípravu a realizaci stavby č. 42935 P + R Opatov (dále jen „Stavba“) včetně zajištění vydání pravomocného územního rozhodnutí, stavebního povolení a kolaudačního souhlasu, včetně činností spojených se zpracováním podkladů pro vyvedení investic z majetku OSI dle § 18 a 19 platných „Organizačních zásad pro hospodaření s obecním majetkem“ a s dočasnou investorskou péčí až do převzetí určeným správcem nebo uživatelem.

V průběhu realizace Stavby vznikne oproti předpokladu Příkazce nutnost vykonat další dodatečné investorské služby a inženýrské činnosti nad rámec Smlouvy nezahrnuté v předmětu Smlouvy.

Tyto činnosti spočívají v zajištění zpracování a realizace dodatečných úprav a změn řešení Stavby, v zajištění nových aktualizací a vyjádření správců dopravní a technické infrastruktury, v zajištění součinnosti a koordinace s přípravou a realizací vyvolaných překládek sítí a připojení Stavby na distribuční síť investorů – společností PREDistribuce, a.s., CETIN a.s. a Vodafone Czech Republic a.s., v zajištění odběratelsko-dodavatelských vztahů v rámci zprovoznění kanalizační a vodovodní přípojky, v zajištění vydání povolení pro dodatečně požadovaný přístupový chodník s lávkou ke stanici metra Opatov, v zajištění vydání povolení změny stavby před jejím dokončením na změnu termínu pro dokončení Stavby, a v zajištění přípravy a administrace protokolu o operativní správě Stavby.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem bude předmět plnění upraven následovně:

II.

Předmět dodatku

2.1. Předmětem Dodatku č. 1 je doplnění rozsahu činností příkazníka o dodatečné práce a činnosti nutné pro realizaci a dokončení Stavby.

2.2. Změna závazku ze smlouvy sjednaná tímto Dodatkem č. 1 má charakter nepodstatné změny závazku ve smyslu § 222 odst. 6 zák. č. 134/2016 Sb., ZZVZ, neboť změny nebylo objektivně možné předvídat ani předejít, a to ani při vynaložení náležité péče na straně Příkazce. Předmětná změna nijak nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

III.

Soupis změn a doplnění předmětu činnosti

3.1 Předmět činnosti příkazníka se doplňuje o následně specifikované činnosti vykonávané nad rámec původního předmětu smlouvy:

a) zajistit zapracování a realizace dodatečných úprav a změn řešení Stavby včetně souvisejících povolení.

Jedná se o dodatečné úpravy a změny vyvolané zpřesněním vstupních podkladů (podrobnější průzkumy), vývojem použitých technologií, úpravou norem a předpisů (PBŘ), uplatněním zkušeností z již realizovaných a provozovaných parkovacích domů, zpřesněním technického řešení (realizace chodníku ke stanici metra, úprava způsobu založení Stavby, realizace zelené střechy, zajištění úprav vzduchotechniky (VZT) a zařízení pro odvod tepla a kouře (ZOTK), zajištění přípravy na elektromobilitu, zajištění stavební připravenosti na budoucí realizaci jižní sekce)

b) zajistit aktualizaci vyjádření správců dopravní a technické infrastruktury-SDTI k zahájení Stavby a průběžné udržování jejich aktuálního stavu po celou dobu výstavby.

Jedná se o provedení nových aktualizací všech stanovisek pořízených v průběhu projednání DÚR a DSP v počtu přibližně 50 stanovisek zajištěných do 06/2021, s platností 6-12 (24) měsíců. Tato stanoviska je dále nutné udržovat v aktuálním stavu v období 2023-2025, kdy bude probíhat realizace Stavby

c) zajistit součinnost s přípravou a realizací akce investora PREDistribuce, a.s., a spočívající v posílení vedení NN pro zajištění dodávky elektřiny pro Stavbu

d) zajištění součinnosti s přípravou a realizací vyvolané překládky sítě elektronických komunikací CETIN a.s.

e) zajištění součinnosti se společností Vodafone Czech Republic a.s. při realizaci objektu D.2.11 Přeložka sdělovacích kabelů - vyvolaná přeložka SEK

f) zajištění součinnosti pro přípravu a realizaci akce investora CETIN a.s., a spočívající v připojení Stavby na SEK - datovou síť

g) zajištění odběratelsko-dodavatelských vztahů v rámci zprovoznění kanalizační a vodovodní přípojky, včetně zajištění osazení měřidel, včetně zajištění dohod o oprávněné osobě a veškerých souvisejících činnostech

h) zajištění vydání povolení pro dodatečně požadovaný přístupový chodník s lávkou ke stanici metra Opatov

ch) zajištění vydání povolení změny stavby před jejím dokončením spočívající ve změně termínu pro dokončení Stavby, původní termín dokončení stavby 06/2024 nelze z důvodu prodloužení zadávacího řízení pro výběr dodavatele stavby dodržet.

i) příprava a administrace protokolu o operativní správě Stavby pro období mezi vydáním kolaudačního souhlasu a převzetím Stavby do trvalé správy a údržby

3.2. Znění části III. Odměna příkazníka a platební podmínky se mění takto:

Cena za služby se mění takto:

	bez DPH	DPH 21 %	včetně DPH 21 %
Původní cena celkem	3 744 000,00	786 240,00	4 530 240,00
Cena dle Dodatku č. 1 Etapa 0001- Severní sekce	597 440,00	125 462,40	722 902,40
Nová cena celkem	4 341 440,00	911 702,40	5 253 142,40

	bez DPH	DPH 21 %	včetně DPH 21 %
Cena za služby - Etapa 0001 – Severní sekce, III. fáze: Realizace stavby a činnosti po dokončení, se mění takto:			
Původní cena Etapa 0001 - Severní sekce, III. fáze	1 089 000,00	228 690,00	1 317 690,00
Navýšení Etapa 0001 - Severní sekce, III. fáze, dle Dodatku č. 1	597 440,00	125 462,40	722 902,40,00
Nová cena Etapa 0001 – Severní sekce, III. fáze, dle Dodatku č. 1	1 686 440,00	354 152,40	2 040 592,40
Z toho uhrazeno	0,00	0,00	0,00

Zbývá k úhradě	1 686 440,00	354 152,40	2 040 592,40
----------------	--------------	------------	--------------

3.3. Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

IV.

Ostatní a závěrečná ustanovení

4.1. Dodatek č. 1 obsahuje úplné ujednání o předmětu Dodatku č.1 a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v Dodatku č. 1 a které považují za důležité pro závaznost Dodatku č.1.

4.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu. Na důkaz svého souhlasu s obsahem Dodatku č. 1 k němu Smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**zákon o službách vytvářejících důvěru**“), a určily, že tímto způsobem uzavřely Dodatek č. 1.

4.3. Smluvní strany výslovně souhlasí, aby Dodatek č. 1 byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Příkazcem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmět Dodatku č. 1, číselném označení Dodatku č. 1, datech podpisu a plný text Dodatku č. 1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dodatku č.1 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4.4. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona o službách vytvářejících důvěru do Dodatku č. 1 a všech jeho jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu (tj. všech samostatných souborů tvořících v souhrnu Dodatek č. 1), oběma Smluvními stranami (poslední z nich).

4.5. Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

4.6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění Dodatku č. 1 dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí Příkazce.

4.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č.1obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávající si, že s jejich uvedením souhlasí. Smluvní strany berou taktéž na vědomí, že ochranu osobních údajů upravuje Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzic-

kých osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Ochrana osobních údajů v tomto Dodatku č.1 obsažených se řídí tímto nařízením.

4.8. Smluvní strany ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, berou na vědomí, že Příkazce je povinným subjektem, a pro tento účel si sjednávají, že obě souhlasí s poskytováním veškerých informací obsažených v tomto Dodatku č.1 žadatelům.

4.9. V souladu s přílohou č. 1 odst. 1 písm. d) k usnesení Rady HMP č. 509 ze dne 3.4.2023 je uzavření tohoto Dodatku č.1 v kompetenci ředitele odboru INV MHMP.

Příloha č.1: Soupis inženýrské činnosti

Za Příkazce:
V Praze dne

Za Příkazníka:
V Praze dne

Ing. Petr Kalina, MBA
ředitel odboru investičního
Magistrátu hlavního města Prahy

Ing. Martin Šafránek
předseda představenstva
FANSTAV a.s.

podepsáno elektronicky

Soupis inženýrské činnosti

	Cena bez DPH	Cena včetně DPH 21 %
Navýšení ceny dle dodatku č.1	597 440,00	722 902,40
Nová cena dodatku č.1	4 341 440,00	5 253 142,40
z toho:		
a) zajištění zapracování a realizace dodatečných úprav a změn řešení Stavby		
b) aktualizace vyjádření správců dopravní a technické infrastruktury		
c) součinnost pro realizaci akce investora PREdistibuce, a.s. – připojení k síti		
d) součinnost pro realizaci akce investora CETIN a.s. - překládka sítě		
e) stálý kontakt a součinnost s Vodafone Czech Republic a.s. – překládka sítě		
f) součinnost pro realizaci akce CETIN - zajištění připojení k síti		
g) zajištění odběratelsko-dodavatelských vztahů pro zprovoznění kanalizační a vodovodní přípojky		
h) zajištění vydání povolení pro přístupový chodník ke stanici metra Opatov		
ch) zajištění vydání povolení změny stavby před dokončením		
i) příprava a administrace protokolu o operativní správě Stavby		

dodatek č.1 k příkazní smlouvě č. PRK/22/04/000286/2017
- cenová kalkulace

Kalkulace ceny - hodinové sazby dle dle UNIKA 2022

náročná práce 740 Kč/hod

pomocná práce 340 Kč/hod

činnost, služba	počet měsíců	počet hodin v měsíci	počet hodin celkem	hodinová sazba	cena Kč
Nutné dodatečné prováděné činnosti nad rámec smlouvy (nezahrnuté v předmětu smlouvy na výkon investorské služby a inženýrské činnosti)					
a) zajištění zapracování a realizace dodatečných úprav a změn řešení Stavby					
b) aktualizace vyjádření správců dopravní a technické infrastruktury					
+ pomocné práce - administrativa					
c) součinnost pro realizaci akce investora PREdistibuce, a.s. - připojení k síti					
d) součinnost pro realizaci akce investora CETIN a.s. - překládka sítě					
e) stálý kontakt a součinnost s Vodafone Czech republic a.s. - překládka sítě					
f) součinnost pro realizaci akce investora CETIN a.s. - připojení k síti					
g) zajištění odběratelsko-dodavatelských vztahů pro zprovoznění kanalizační a vodovodní přípojky					
+ pomocné práce - administrativa					
h) zajištění povolení pro přístupový chodník ke stanici metra Opatov					
+ pomocné práce - administrativa					
ch) zajištění vydání povolení změny stavby před dokončením					
+ pomocné práce - administrativa					
i) příprava a administrace protokolu o operativní správě Stavby					
+ pomocné práce - administrativa					
				CELKEM	597 440,00
				DPH 21%	125 462,40
				CELKEM	722 902,40

17.03.2023