



1251/OFM/2023-OFMM

Č.j.: UZSVM/OFM/1230/2023-OFMM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Vojtěch Žídek, ředitel odboru Odloučené pracoviště Frýdek-Místek na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Moravskoslezský kraj

Moravskoslezský kraj

se sídlem 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava,

IČO: 70890692, DIČ: CZ70890692,

zastoupený Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací,

se sídlem Úprkova 795/1, 702 00 Ostrava – Přívoz,

zastoupená Ing. Tomášem Böhmem, MBA, ředitelem, na základě pověření č. 1/2005 ze dne 2. 3. 2005

IČO: 00095711, DIČ: CZ00095711,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 988

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI

č. UZSVM/OFM/1230/2023-OFMM

č. FM/10/j/2023/Ch

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- parcela číslo: 1217/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, hodnota majetku v účetnictví činí 449.092,00 Kč

zapsané na listu vlastnictví 60000 pro kat. území Sklenov, obec Hukvaldy, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek (dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14. Čl. CXVII části sto sedmácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi (trvalé porosty, zpevněné plochy) a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 13/1997 Sb.“), neboť se jedná o pozemek, na kterém se nachází těleso silnice III. třídy označené evidenčním číslem III/4863 ve vlastnictví nabyvatele. Veřejný zájem je dán zájmem státu na sjednocení vlastnictví tělesa předmětné silnice a pozemku pod ní jednomu vlastníkovi, když zákonem svěřenou působností nabyvatele je správa předmětné silnice. Na části převáděného majetku se nachází doprovodná veřejná zeleň (trvalé porosty).
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, než uvedené v odst. 3 až 10 tohoto článku.
3. K převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu vést, provozovat a udržovat inženýrskou síť, a to splaškovou gravitační kanalizaci náležející ke stavbě "Povodí Ondřejnice - odkanalizování obcí Fryčovice a Hukvaldy" dle geometrického plánu č. 1332-002/2015 pro oprávněného Sdružení měst a obcí povodí Ondřejnice, K Náměstí 22, 739 44 Brušperk IČO: 60045701.
4. Na převáděném majetku se nachází veřejné osvětlení a technické zařízení související s informováním obyvatelstva ve vlastnictví obce Hukvaldy, které nejsou předmětem převodu.
5. Nabyvatel bere na vědomí, že se na části převáděného majetku nachází nadzemní vedení NN do 1 kV v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. a nadzemní síť elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. Převodce upozorňuje nabyvatele, že se na převáděném majetku mohou nacházet jiná technická zařízení nebo inženýrské sítě, které nebyly převodcem blíže prošetřeny.
6. Nabyvateli je známo, že se na převáděném majetku nachází vjezdy k rodinným domům. Dále se na převáděném majetku nachází odvodňovací příkopy, betonové propusti osázené zábradlím a svislé dopravní značky, které jsou součástí komunikace dle zákona č. 13/1997 Sb.
7. Převodce prohlašuje, že převáděný majetek leží v oblasti chráněného ložiskového území a v ploše výhradního ložiska, a proto na něj dopadají příslušná ustanovení zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
8. Nabyvatel bere na vědomí, že se převáděný majetek nachází z části v ploše územního systému ekologické stability (ÚSES) - regionální biokoridor.
9. Převodce upozorňuje nabyvatele, že dle LPIS (veřejného registru půdy) jsou části převáděného majetku zemědělsky užívány třetí osobou. Náhrada za bezdůvodné obohacení do okamžiku vzniku vlastnického práva ve prospěch nabyvatele bude řešena převodcem.

10. Převodce upozorňuje nabyvatele, že jsou v katastrálním území Sklenov zahájeny pozemkové úpravy.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Na základě této smlouvy lze zapsat na příslušném listu vlastnictví Moravskoslezského kraje do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, vklad vlastnického práva k převáděnému majetku ve prospěch nabyvatele s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro příspěvkovou organizaci Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova 795/1, Přívoz, Ostrava, IČO: 00095711, zejména v souladu s Čl. VIII. bod 1. a Čl. IX. bod 2. Zřizovací listiny č. ZL/300/2001 příspěvkové organizace ve znění pozdějších dodatků.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce.
4. Pokudby příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Reálná hodnota převáděného majetku byla převodcem stanovena ve výši 2.648.550,00 Kč.
4. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
13. Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O bezúplatném nabytí předmětného majetku dle této smlouvy a jeho předání k hospodaření příspěvkové organizaci rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 12/1226 ze dne 8. 6. 2023.

Ve Frýdku-Místku dne 11. 7. 2023

V Ostravě dne 28. 6. 2023

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Moravskoslezský kraj

Mgr. Vojtěch Žídek
ředitel odboru
Odloučené pracoviště Frýdek-Místek
(převodce)

Ing. Tomáš Böhm, MBA
ředitel Správy silnic Moravskoslezského kraje,
příspěvková organizace
(nabyvatel)