

S M L O U V A

o narovnání škody způsobené provozní činností

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku

(dále jen jako „Smlouva“)

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

IČO: 659 93 390

ID datové schránky: zjq4rhz

zastoupené:

(dále jen „Investor“ nebo „ŘSD ČR“) na straně jedné

a

Svornost Těmice, a.s.

se sídlem č.p. 216, 696 84 Těmice

IČO: 645 11 936

ID datové schránky: w8ngh37

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 1946

zastoupena:

(dále jen „Poškozený“ nebo „Společnost“) na straně druhé

Preambule

A/ ŘSD ČR je investorem přípravy a realizace stavby dálnice „D55, stavba 5509 Moravský Písek – Bzenec“ (dále jen „Stavba“) s koridorem trasy v katastrálním území Moravský Písek, jejíž přípravou byl a je dotčen i majetek Společnosti.

B/ V souvislosti se Stavbou bude znemožněno užívání stávající stavby hnojiště nacházející se v severní části zemědělského areálu Společnosti, částečně na pozemcích p. č. 1951/10, p. č. 5444/22, p. č. 5444/23, p. č. 5444/25, p. č. 5444/26, p. č. 5444/27, p. č. 5443/6, p. č. 5443/7, p. č. 5443/8, p. č. 5443/9 a p. č. 5443/10 v katastrálním území Moravský Písek, již dříve v souvislosti se Stavbou převedených ze Společnosti na ŘSD ČR, a částečně na pozemcích p. č. 1951/7, p. č. 1951/6, p. č. 1951/5, p. č. 1951/4, p. č. 1951/3, p. č. 1951/ 2 a p. č. 1951/1 v katastrální území Moravský Písek, ve vlastnictví Společnosti, protože objekt hnojiště bude v souvislosti se Stavbou demolován.

C/ Smluvní strany spolu uzavřely Smlouvu o narovnání škody způsobené provozní činností ze dne 8. 10. 2020, na základě které bylo dohodnuto vybudování nového objektu hnojiště, jež by sloužilo původnímu účelu, a to dle projektové dokumentace vypracované zpracovatelem

HBH Projekt spol. s r.o., Kabátníkova 216/5, 602 00 Brno.

D/ V roce 2022 došlo ke změně plánované zemědělské činnosti Společnosti v zemědělském areálu Moravský Písek s ohledem na předpokládané dopady Stavby na zemědělskou činnost Společnosti provozovanou v zemědělském areálu Moravský Písek. V důsledku této skutečnosti již Společnost nebude potřebovat vybudovat náhradní hnojiště dle smlouvy uvedené v předchozím odstavci této Smlouvy.

E/ Vzhledem k výše uvedenému spolu smluvní strany dne 2. 5. 2023 uzavřely Memorandum o spolupráci, ve kterém se dohodly na uzavření této Smlouvy a jejím uzavřením se pak Smlouva o narovnání škody způsobené provozní činností ze dne 8. 10. 2020 uvedená pod písm. C/ Preambule této Smlouvy zruší.

Smluvní strany se tak dohodly na následujícím:

I. Úvodní ustanovení

1. ŘSD ČR realizuje Stavbu, tj. investiční akci – stavbu dálnice s názvem: „D55, stavbu 5509 Moravský Písek – Bzenec.
2. Provozní škoda – je škodou, která je způsobena jinému subjektu provozní činností, přičemž z hlediska právní odpovědnosti v sobě zahrnuje obecnou skutkovou podstatu objektivní odpovědnosti. Legislativně je upravena v ustanovení § 2924 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a dále pak v některých speciálních zákonech (např. zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změnách některých předpisů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů). Škoda vzniká v důsledku provozní činnosti, je-li způsobena:

- a) činností, která má provozní povahu, nebo věcí použitou při této činnosti,
- b) fyzikálními, chemickými, případně biologickými vlivy provozu na okolí,
- c) oprávněným prováděním nebo zajištěním prací, jimiž je způsobena jinému škoda na nemovitosti nebo je mu podstatně ztíženo nebo znemožněno užívání nemovitosti.

Předpokladem odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností nemusí tedy být konkrétní protiprávní úkon, ale v případě ad. C) jde o výkon oprávnění, jehož nepříznivé majetkové důsledky je nutné poškozenému uhradit. Provozovatel takové činnosti odpovídá poškozenému za škodu bez ohledu na zavinění. V tomto směru rovněž není rozhodující, zda provozovatel a poškozený byli před způsobením škody ve smluvním či jiném právním vztahu.

Charakteristické rysy provozní škody:

- a) jde o činnost související s předmětem činnosti, kterou fyzická nebo právnická osoba provozně vyvíjí. Předmět činnosti je v případě ŘSD ČR vymezen ve Zřizovací listině, případně specifikován v živnostenském oprávnění,
- b) její odstranění stanoví zákon,
- c) jde o objektivní odpovědnost, které se lze zprostit pouze v případech, kdy byla škoda prokazatelně způsobena neodvratitelnou událostí nemající původ v provozu (např. jednání v krajní nouzi) anebo vlastním jednáním poškozeného,

V podmínkách činnosti ŘSD ČR jde zejména o provozní škody související:

- a) při výstavbě a modernizaci dálnic a silnic I. třídy s úpravami inženýrských sítí, vodních toků, silnic II. a III. třídy, místních a účelových komunikací, železničního majetku apod.,
- b) při opravách a údržbě dálnic a silnic I. třídy jde zejména o škody na přilehlých nemovitostech (např. zasolení, podmáčení).

Provozní činnost – jde o veškeré činnosti, které ŘSD ČR realizuje. Předmět této činnosti je vymezen rozsahem činností, tak jak jsou ŘSD ČR stanoveny ve Zřizovací listině, resp. specifikovány v živnostenském oprávnění. Jde zejména o činnosti související s výstavbou dálnic a silnic I. třídy, jejich modernizací a zajišťováním jejich oprav a údržby. Nejedná se tedy pouze o provozní činnost ve smyslu organizačního členění, ale o celkové zajišťování působností a kompetencí organizace jako celku.

- 3. Ve smluvním případě je provozní škoda řešena jako provozní škoda vyvolaná výstavbou, kterou lze předem určit a konkretizovat. Tato škoda je zahrnuta do projektové dokumentace jako samostatné objekty, kdy způsob technického řešení, termín realizace, případně další okolnosti jsou projednány s vlastníkem dotčené věci v rámci přípravy stavby.

II.

Předmět Smlouvy

- 1. Stavbou bude dotčena stávající stavba hnojiště, a to tak, že bude v rámci Stavby demolována, a již tedy nebude moci být užívána k původnímu účelu, přičemž však nadále bude Společnost potřebovat nakládat s umístěnou či s novou chlěvskou mrvou a tuto přemísťovat na jiné vhodné místo. Smluvní strany se tak dohodly na vypořádání příslušných škodních nároků Společnosti vzniklých v důsledku demolice hnojiště formou pořízení **teleskopického manipulátoru Liebherr T 60-9s včetně lopaty 3 m³ a paletizačních vidlí** do vlastnictví Společnosti na náklady ŘSD ČR.
- 2. Sjednává se, že Investor je oprávněn v rámci provádění své Stavby demolovat stávající stavbu hnojiště specifikovanou pod písm. B/ v Preambuli této Smlouvy.
- 3. Investor se zavazuje na své náklady pořídit pro Poškozeného, do jeho výlučného vlastnictví, teleskopický manipulátor Liebherr T 60-9s včetně lopaty 3 m³ a paletizačních vidlí (dále jen jako „Manipulátor“) a tento Manipulátor Poškozenému bezúplatně předat.
- 4. Smluvní strany prohlašují, že za podmínek dále uvedených v této Smlouvě dojde k předání Manipulátoru Poškozenému protokolem o předání a převzetí.
- 5. Investor se zavazuje po demolici stavby hnojiště specifikované pod písm. B/ v Preambuli této Smlouvy na svoje náklady provést nezbytné terénní úpravy pozemků, na kterých se stavba hnojiště nachází, a provést nezbytnou část původního stavebního objekt SO 722 Přeložka oplocení areálu Svornost Těmice, a to v rozsahu během Stavby zrušené části oplocení tak, aby byl areál oplocen v souladu s novým majetkovým uspořádáním v dané lokalitě (dále jen „Nové oplocení“), které se zabudováním stane součástí věci hlavní a bude tak ve vlastnictví Poškozeného. Nové oplocení bude ze podmínek uvedených v této Smlouvě předáno Poškozenému, o čemž bude sepsán protokol o předání a převzetí.
- 6. Poškozený s výše uvedeným vypořádáním provozní škody souhlasí a současně se zavazuje k následnému převzetí Manipulátoru a Nového oplocení a k jejich přijetí do svého vlastnictví.

III. Závazky smluvních stran

1. Veškeré náklady spojené s pořízením Manipulátoru a pořízením Nového oplocení, které jsou předmětem této Smlouvy, nese výlučně Investor, který je také zahrne do nákladů Stavby. Výlučným vlastníkem Manipulátoru i Nového oplocení bude Poškozený, který ponese veškeré náklady na jejich následnou údržbu a provoz.
2. Předpokládaná hodnota smlouvy je tak pro potřeby uveřejnění smlouvy v registru smluv stanovena součtem hodnoty Manipulátoru ve výši patřičné položky Nabídkového rozpočtu zhotovitele Skanska a.s. pro Stavbu, tj. ve výši 4.373.552,60 Kč (bez DPH) a hodnoty předpokládaných nákladů na realizaci Nového oplocení, tj. ve výši přibližně 350.000 Kč (bez DPH). Celková hodnota smlouvy je tedy stanovena ve výši 4.723.552,60 Kč (bez DPH).
3. Investor se dále zavazuje:
 - a) přizvat Poškozeného k předání Manipulátoru nejpozději do 31.12.2023, a to v areálu Společnosti a Manipulátor Poškozenému předat,
 - b) předat Poškozenému spolu s Manipulátorem veškeré dokumenty, které k němu obdrží a které jsou nezbytné pro jeho vlastnictví a provoz, a poskytnout Poškozenému veškerou součinnost nezbytnou pro registraci Manipulátoru do registru vozidel,
 - c) přizvat Poškozeného k předání Nového oplocení nejpozději do 31.09.2024 a Nové oplocení Poškozenému předat.
4. Poškozený se zavazuje:
 - a) zúčastnit se tohoto předání a převzetí a uplatnit při něm své případné připomínky a námitky, které budou zohledněny v protokolu o předání a převzetí Manipulátoru a v protokolu o předání a převzetí Nového oplocení. V tomto protokolu budou také uvedeny všechny vady včetně způsobu, podmínek a termínů jejich odstranění,
 - b) Manipulátor a Nové oplocení převzít i v případě, že bude vykazovat drobné vady nebránící jejich užívání.
5. Protokol podepíše zhotovitel Stavby, Investor a Poškozený. Cena Manipulátoru a Nového oplocení bude uvedena v předávacím protokolu pouze jako informativní, neboť je zahrnuta dle platných právních předpisů do celkových nákladů Stavby.
6. Odstranění vad uvedených v protokole o předání a převzetí, jakož i případných vad, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, bude u prodejce Manipulátoru a zhotovitele Nového oplocení uplatňovat Poškozený jako vlastník Manipulátoru a Nového oplocení.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely ze svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Poškozený je povinen umožnit Investorovi realizovat Stavbu.
3. Poškozený se touto Smlouvou dále zavazuje poskytnout Investorovi požadovanou součinnost v případě, kdy Stavba bude vyžadovat speciální povolení, ohlášení či jiný souhlas orgánů veřejné správy. Získání těchto povolení, ohlášení či souhlasů bude iniciovat a vyřizovat Investor, včetně potřebné dokumentace na své náklady a nebezpečí.

4. Předáním kompletně uhrazeného Manipulátoru Poškozenému a kompletně uhrazeného Nového oplocení a jejich převedením/vybudováním do vlastnictví Poškozeného se považuje povinnost Investora odstranit provozní škodu za splněnou.
5. Uzavřením této Smlouvy se Smlouva o narovnání škody způsobené provozní činností ze dne 8. 10. 2020 uvedená pod písm. C/ Preambule této Smlouvy ruší.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o registru smluv“).
8. Poškozený poskytuje souhlas s uveřejněním této Smlouvy v registru smluv zřízeném zákonem o registru smluv. Poškozený bere na vědomí, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv zajistí Investor, a to nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů od jejího podpisu oběma smluvními stranami. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu této Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata této Smlouvy, která budou obsahovat všechny údaje požadované zákonem o registru smluv. Poškozený bere na vědomí a výslovně souhlasí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv bez ohledu na skutečnost, zda spadá pod některou z výjimek z povinnosti uveřejnění stanovenou v ust. § 3 odst. 2 zákona o registru smluv. V rámci této Smlouvy nebudou uveřejněny informace stanovené v ust. § 3 odst. 1 zákona o registru smluv označené Poškozeným před podpisem této Smlouvy. Investor je povinen informovat Poškozeného o datu uveřejnění této Smlouvy v registru smluv nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů ode dne uveřejnění této Smlouvy.
9. Veškeré změny a doplnění této Smlouvy mohou být činěny jen písemnými, datovanými, číslovanými a řádně podepsanými dodatky.
10. Smlouva je sepsána v čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

Ve Zlíně dne 26-06-2023
za Ředitelství silnic a dálnic ČR

V PRÁZE dne 37. 2023
za Svornost Těmice, a.s.