

## SMLOUVA O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vložka 540

zastoupený: [redacted] Oblastního ředitelství Vysočina, [redacted]

[redacted] Oblastního ředitelství

Vysočina, tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 2792900267/0100

(dále jako „objednatel“) na straně jedné

a

**Regioprojekt Brno, s.r.o.**

se sídlem U Svitavy 1077/2, Černovice, 618 00 Brno

IČO: 002 20 078

DIČ: CZ00220078

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 335

zastoupená: Ing. Petrem Marčákem, jednatelem

kontaktní údaje: tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 43-5044600297/0100

(dále jako „zhotovitel“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele:

**A) PROJEKTOVOU DOKUMENTACI pro stavební řízení a pro provádění stavby**  
(dále též „projektová dokumentace“ nebo „dokumentace“)

a dále zajistit pro objednatele

**B) AUTORSKÝ DOZOR** (dále též „autorský dozor“ či „dozor“),

- a další touto smlouvou specifikované a s jejím plněním související činnosti pro stavbu s názvem „**LC Pod Chřenovicemi**“, evidenční číslo zakázky: S943/2023/411, vše za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami, zadávacím řízením na veřejnou zakázku, na základě něhož byla uzavřena tato smlouva, touto smlouvou a rozhodnutími orgánů veřejné moci (vše výše uvedené dále společně též „dílo“).
2. Projektová činnost bude provedena podle ustanovení § 159 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
  3. Rozsah a obsah projektové dokumentace je dán vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a zadávacím listem projekčních prací, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
  4. Projektová dokumentace bude splňovat požadavky na její obsah a tvorbu dle ustanovení příslušných obecně závazných právních předpisů.
  5. Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech umožňujících zadání (dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů) a provádění stavby. Podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (ustanovení § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů) budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.
  6. Nedílnou součástí závazků zhotovitele dle této smlouvy je též zajištění všech podkladů, průzkumů a zkoušek potřebných pro zpracování projektové dokumentace v rozsahu nezbytném pro řádnou a oprávněnou realizaci stavby.
  7. Nedílnou součástí závazků zhotovitele dle této smlouvy je rovněž osobní projednání projektované stavby se všemi dotčenými vlastníky a uživateli nemovitostí, s dotčenými orgány státní správy, s vlastníky či správci inženýrských sítí a komunikací a s dalšími dotčenými fyzickými a právnickými osobami. Zhotovitel objednateli předloží návrh vypořádání připomínek osob a orgánů dle předchozí věty k rozhodnutí o dalším postupu

- stran ohledně podoby projektové dokumentace; rozhodnutím objednatele je zhotovitel při dalším postupu vázán.
8. Zhotovitel též zajistí veškeré doklady potřebné pro vydání stavebního povolení pro realizaci projektované stavby.
  9. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla dle této smlouvy a že se před podpisem této smlouvy seznámil s povahou budoucího staveniště.
  10. Zhotovitel se dále zavazuje provádět autorský dozor nad souladem prováděné stavby s projektovou dokumentací. Autorský dozor bude prováděn formou kontrolní činnosti projektanta na stavbě – účasti autorizované osoby na stavbě dle potřeb objednatele (zpravidla při kontrolních dnech, kontrolních prohlídkách stavby, při předání a převzetí staveniště, při předání a převzetí dokončené stavby apod.). V rámci výkonu autorského dozoru dle této smlouvy bude zhotovitel kontrolovat soulad prováděné stavby s jím zhotovenou, ověřenou (schválenou) projektovou dokumentací, se stavebním povolením (územním rozhodnutím), jakož i s dalšími právními akty a vyjádřeními, které jsou pro realizaci stavby závazné a s nimiž byl objednatelem seznámen nebo s nimiž se seznámil v průběhu realizace této smlouvy; zjištění učiněná při této činnosti zhotovitel neprodleně zaznamená ve stavebním deníku, a to včetně svých návrhů a požadavků. Zhotovitel se ve stavebním deníku vždy vyjádří ke všem zápisům, které mohou mít vliv na shora uvedený soulad, a to formou jejich odsouhlasení, nesouhlasu nebo návrhu úprav dalšího postupu. K výkonu činnosti autorského dozoru bude zhotovitel vyzván objednatelem, a to alespoň 3 dny předem. Zhotovitel je povinen učinit úkon autorského dozoru v době objednatelem stanovené, byl-li k němu dle předchozí věty včas vyzván.
  11. Projektová dokumentace bude vyhotovena **1x v elektronické podobě** (needitovatelné – formát .pdf\* a editovatelné - např. formáty MS Office, .dwg, apod.\*) a **5x v písemném vyhotovení**.

## II.

### Doba plnění

1. Předpokládaný termín zahájení prací: dnem nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen odevzdat 2 vyhotovení projektové dokumentace objednateli k odsouhlasení a posouzení shody s požadavky objednatele nejpozději do 30.9.2023. Tato lhůta se prodlužuje o počet dnů, o něž objednatel umožní zhotoviteli zahájit práce na projektové dokumentaci později než je uvedeno v odst. 1 tohoto článku, nebude-li písemně dohodnuto jinak.
3. Objednatel provede kontrolu projektové dokumentace odevzdané dle předchozího odstavce a sdělí zhotoviteli připomínky k projektové dokumentaci a výsledek posouzení nejpozději do 5 dnů od jejího obdržení.
4. Zjistí-li objednatel v rámci kontroly nedostatky projektové dokumentace, vyzve zhotovitele ke zjednání nápravy. Tím není dotčena povinnost zhotovitele odevzdat řádně dokončené dílo (projektovou dokumentaci) objednateli nejpozději ve lhůtě dle odst. 5 tohoto článku smlouvy.

5. Zhotovitel se zavazuje odevzdat objednateli dokončenou projektovou dokumentaci nejpozději do **31.12.2023**. Tato lhůta se prodlužuje o počet dnů, o nějž objednatel umožní zhotoviteli zahájit práce na projektové dokumentaci později než je uvedeno v odst. 1 tohoto článku, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Je-li v zadávacím listu projekčních prací, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, uveden jiný termín/jiné termíny pro odevzdání dokončené projektové dokumentace, platí termín uvedený/termíny uvedené v tomto odstavci tohoto článku smlouvy.
6. Provedením části díla (projektové dokumentace) se rozumí převzetí požadovaného počtu vyhotovení projektové dokumentace objednatelem. Dílo je provedeno, je-li plně způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popř. dílo nezpůsobilé plně sloužit svému účelu anebo dílo, které zhotovitel nepředložil objednateli k posouzení a/nebo do něhož nezpracoval připomínky objednatele ve smyslu odst. 3 či odst. 4 tohoto článku smlouvy.
7. O předání a převzetí díla (projektové dokumentace) bude učiněn předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
8. Pokud zhotovitel řádně připraví projektovou dokumentaci k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít ji i ve zkrácené lhůtě.
9. Autorský dozor bude zhotovitelem poskytován dle požadavků objednatele po celou dobu realizace stavby, jež je předmětem projektové dokumentace, a to do okamžiku vydání kolaudačního souhlasu, resp. oprávněného zahájení užívání stavby, jež je předmětem projektové dokumentace.

### III.

#### Cena a platební podmínky

1. Za provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo, a to:
  - A) za zhotovení projektové dokumentace a poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy, částka v celkové výši **195 461 Kč (slovy: jedno sto devadesát pět tisíc čtyři sta šedesát jedna korun českých) bez DPH**. DPH bude připočtena ve výši dle příslušného právního předpisu, vznikne-li k její úhradě povinnost.  
Cena za dílo je blíže specifikována a strukturována v položkovém rozpočtu, který je jako příloha č. 2 smlouvy její nedílnou součástí. Tato cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, kvalitnímu a včasnému provedení díla, včetně poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy, s výjimkou autorského dozoru dle písm. B) tohoto odstavce, je sjednána jako pevná, neměnná a nepřekročitelná;
  - B) za vykonaný autorský dozor částka ve výši **6 000 Kč (slovy: šest tisíc korun českých) bez DPH**, a to jako sazba za jednu účast zhotovitele na stavbě. DPH bude připočtena ve výši dle příslušného právního předpisu, vznikne-li k její úhradě povinnost.  
Sazba za účast na stavbě zahrnuje odměnu za kontrolní činnost vykonanou zhotovitelem v průběhu jednoho kalendářního dne (i opakovanou v rámci jednoho dne) a náhradu veškerých nákladů zhotovitele s takovou činností spojených, včetně

nákladů na cestovné, stravné a případné ubytování a je sjednána jako pevná, neměnná a nepřekročitelná.

2. Zálohy nebudou poskytovány.
3. Cena dle písm. A) tohoto odstavce (cena za projektovou dokumentaci) bude objednatelem zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem po řádném dokončení a převzetí díla (projektové dokumentace) objednatelem.  
Cena dle písm. B) tohoto odstavce (cena za vykonaný autorský dozor) bude objednatelem zhotoviteli hrazena měsíčně za všechny úkony výkonu dozoru poskytnuté v období fakturovaného (uplynulého) měsíce, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za nějž cena náleží. Přílohou daňového dokladu (faktury) za autorský dozor bude měsíční soupis účastí dozoru na stavbě potvrzený objednatelem.
4. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli.

Fakturační adresa objednatele: Lesy České republiky, s.p.

Lesní správa Ledeč nad Sázavou

Zahradní 1226

584 01 Ledeč nad Sázavou

5. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavený daňový doklad (fakturu) vrátit bez proplacení, aniž by se dostal do prodlení s jeho úhradou, zejména pak jestliže:
  - a) neobsahuje všechny náležitosti dle příslušných právních předpisů či této smlouvy,
  - b) jím vyúčtované práce nebyly provedeny, vykazují-li vady, a/nebo jsou-li účtovány neoprávněně,
  - c) jako příloha nebyl připojen soupis účastí dozoru na stavbě za příslušný kalendářní měsíc podepsaný objednatelem.

#### IV.

##### **Další práva a povinnosti smluvních stran**

1. Projektovou dokumentaci vypracuje autorizovaná osoba v oboru stavby pro plnění funkce lesa [REDACTED] č. ČKAIT 1005376, tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
2. Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracování projektové dokumentace, za účasti objednatele a dalších subjektů dotčených stavbou. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části projektové dokumentace.
3. Zhotovitel se dále zavazuje zúčastnit ústního jednání v rámci stavebního řízení a poskytnout potřebnou součinnost.
4. Zhotovitel se zavazuje provádět autorský dozor nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací, autorský dozor nad realizací stavby, bude se účastnit kontrolních prohlídek stavby a kontrolních dnů svolaných objednatelem.
5. Nedílnou součástí projektové dokumentace bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb nezbytných pro řádné zhotovení projektované stavby s výkazem výměr, tzv. slepý rozpočet.

6. Výkaz výměr, včetně souhrnu, bude obsažen ve všech vyhotoveních projektové dokumentace. Výkaz výměr bude vypracován samostatně a u jednotlivých položek bude vždy uveden způsob a postup výpočtu a jejich popis. Výkaz výměr bude vypracován v cenové soustavě ÚRS (v cenové úrovni platné k dni předání díla objednateli).
7. Projektová dokumentace bude obsahovat posouzení, zda práce a činnosti na stavbě budou podléhat povinnosti zpracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a povinnosti určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) ve fázi přípravy díla. Pokud bude nutné určit koordinátora BOZP, objednatel jej na vlastní náklady určí a zhotovitel poskytne koordinátorovi potřebnou součinnost.
8. V případě, že při zpracování projektové dokumentace vyplyne, že na stavbě budou prováděny práce a činnosti, vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví dle přílohy č. 5 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, bude součástí projektové dokumentace plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
9. Projekt bude členěn na stavební objekty dle požadavků objednatele a podle charakteru finančních prostředků.
10. Originály všech dokladů budou součástí vyhotovení č. 1 projektové dokumentace.
11. Projektová dokumentace je autorským dílem v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Předáním projektové dokumentace zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva užít (licenci), a to v souladu s účelem, pro který je dílo určeno. Licence se poskytuje bez jakéhokoli omezení, jako výhradní, pro všechny způsoby užití, včetně rozmnožování a rozšiřování všemi prostředky (i elektronickými), územně a množstevně neomezená, s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence 3. osobám bez předchozího souhlasu zhotovitele či jiných osob. Objednatel je oprávněn projektovou dokumentaci měnit nebo do ní jinak zasahovat a/nebo ji poskytnout k takovému zásahu 3. osobě bez výslovného souhlasu zhotovitele. Objednatel se okamžikem podpisu předávacího protokolu stává nositelem majetkových autorských práv a veškerých práv se vzniklým dílem souvisejících. Cena za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně projektové dokumentace dle čl. III. odst. 1, písm. A) smlouvy. Zhotovitel není oprávněn užít projektovou dokumentaci ani fotografie realizované stavby pro potřeby své prezentace bez písemného souhlasu objednatele.
12. Zhotovitel prohlašuje, že:
  - a) není osobou, subjektem ani orgánem uvedeným v příloze I nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006, o omezujících opatřeních vzhledem k situaci v Bělorusku a k zapojení Běloruska do ruské agrese proti Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů,
  - b) není osobou, subjektem ani orgánem uvedeným v příloze I nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů,

- c) není osobou, subjektem ani orgánem uvedeným v příloze I nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů,
- d) není osobou, subjektem nebo orgánem spojeným s osobou, subjektem nebo orgánem podle písmene a), b) anebo c),
- e) nezpřístupní osobě, subjektu ani orgánu uvedenému výše pod písm. a) až d) či v jeho prospěch žádné finanční prostředky ani hospodářské zdroje, a to nejen v souvislosti s plněním této smlouvy,
- f) není ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou ani subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- g) není právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- h) není fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn ruského státního příslušníka anebo fyzické či právnické osoby nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku, nebo osoby, subjektu nebo orgánu, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn ruským státním příslušníkem anebo fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- i) jeho poddodavatel či jeho poddodavatelé, kteří se budou podílet na plnění této smlouvy z části odpovídající více než 10 % ceny za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy splňují a budou splňovat po celou dobu účinnosti této smlouvy podmínky ve smyslu písm. f) až h) tohoto prohlášení a
- j) na předmět plnění této smlouvy (stavební práce, dodávky nebo služby), který zhotovitel poskytne objednateli, se nevztahuje zákaz přímého nebo nepřímého nákupu, dovozu nebo převádění zboží do Evropské unie [viz zejména nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. 7. 2014 ve znění pozdějších předpisů (zakazující mj. nákup, dovoz nebo převádění vyjmenovaného zboží, které se nachází v Rusku, bylo vyvezeno z Ruska či z Ruska pochází) a nařízení (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006, ve znění pozdějších předpisů (zakazující mj. nákup, dovoz nebo převádění vyjmenovaného zboží, které se nachází v Bělorusku, bylo vyvezeno z Běloruska či z Běloruska pochází)].

Současně se zhotovitel zavazuje, že v případě jakékoliv změny s dopadem na platnost kteréhokoli prohlášení jím učiněného výše dle písm. a) až j) tohoto odstavce, je zhotovitel povinen o každé takové změně neprodleně písemně informovat objednatele.

## V.

### Záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované projektové dokumentace, za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této



- dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Zhotovitel odpovídá za to, že projektová dokumentace má v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami, popř. vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost dle odst. 1 tohoto článku smlouvy o době trvání 5 let. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí dokončené stavby zhotovené podle projektové dokumentace objednatelem.
  3. Zhotovitel je povinen odstranit vady projektové dokumentace nejpozději do 15 dnů od jejich písemného oznámení objednatelem, nebude-li smluvními stranami písemně ujednáno jinak. V případě, že objednateli vznikne v příčinné souvislosti s vadou projektové dokumentace škoda, je zhotovitel povinen k písemné výzvě objednatele tuto objednateli uhradit, včetně náhrady nákladů objednatele spojených s nutností provedení případných víceprací zhotovitelem stavby, a to do 10 dnů od doručení výzvy.

## VI.

### Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s vyhotovením a předáním projektové dokumentace dle čl. II. odst. 5 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 %\* z ceny za projektovou dokumentaci dle čl. III. odst. 1, písm. A) smlouvy bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. V případě porušení kterékoli povinnosti zhotovitele dle této smlouvy týkající se autorského dozoru je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé takové jednotlivé porušení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady dle čl. V. odst. 3 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý, byť i započatý, den prodlení.
4. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý, den prodlení
5. Smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn. že uplatnění jedné smluvní pokuty nevyklučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
6. Ujednáním o smluvní pokutě, ani jejím zaplacením není jakkoli dotčeno či jinak omezeno právo objednatele na náhradu škody, a to v plném rozsahu.
7. Smluvní pokuta nebo smluvní úrok z prodlení dle tohoto článku smlouvy budou uhrazeny na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) se lhůtou splatnosti 21 dnů ode dne jeho doručení povinné smluvní straně.



## VII.

### Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze odstoupit za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem anebo ujednaných touto smlouvou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě, že:
  - a) zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou,
  - b) zhotovitel je v prodlení s provedením díla (jeho části) o dobu delší než 30 dnů,
  - c) se ukáže kterékoli prohlášení zhotovitele v čl. IV. odst. 13 smlouvy nepravdivým nebo přestal-li zhotovitel během účinnosti smlouvy a za trvání mezinárodních sankcí uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, v rámci níž byla smlouva uzavřena, splňovat kteroukoli z podmínek definovaných v čl. IV. odst. 13, písm. a) až j) smlouvy,
  - d) z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit,
  - e) zhotovitel vstoupil do likvidace,
  - f) nabylo právní moci rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě, že:
  - a) objednatel ani přes předchozí písemnou výzvu zhotovitele neposkytne zhotoviteli v dodatečné 30denní lhůtě součinnost nezbytnou pro řádnou realizaci díla dle této smlouvy,
  - b) objednatel je v prodlení se zaplacením ceny díla o dobu delší než 30 dnů.

## VIII.

### Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesycr.cz/ccp](http://www.lesycr.cz/ccp)), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

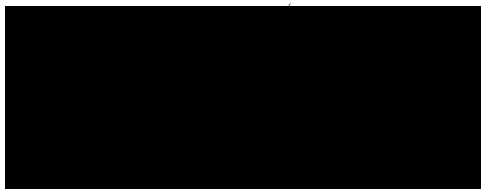
## IX.

**Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smlouva ani jakákoliv práva a povinnosti z ní vyplývající nemohou být zhotovitelem postoupeny bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
5. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je smlouva uzavírána elektronicky. V ostatních případech se smlouva uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
  - Příloha č. 1 - Zadávací list projekčních prací
  - Příloha č. 2 - Položkový rozpočet – cenová nabídka

V Jihlavě, dne: .....7.7.2023


Za objednatele:



.....  
.....  
.....  
Oblastního ředitelství Vysočina  
Lesy České republiky, s.p.

V Brně, dne: .....27-06-2023

Za zhotovitele:



.....  
.....  
.....  
Ing. Petr Marčák  
jednatel

Regioprojekt Brno, s. r. o.

Lesy České republiky, s.p.  
Oblastní ředitelství Vysočina  
Lesní správa Ledec nad Sázavou  
Zahradní 1226  
58401 Ledec nad Sázavou

Váš dopis značky/ze dne

Naše značka  
05-23-18/MP/2023-001

Vyřizuje/linka

Datum:  
18.5.2023**Věc: „LC Pod Chřenovicemi“ – cenová nabídka (PD) - PŘEDBĚŽNÁ**

Dobrý den,

na základě obdržené poptávky, Vám zasíláme cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení a provádění stavby – jednostupňový projekt (PD JP) včetně IČ, VV a rozpočtu na akci:

**„LC Pod Chřenovicemi“**Parametry LC :

Jedná se o úsek 800m technického zhodnocení traktorové linky na odvozní 2L 4,0/15 bez krajnice a 300m nové traktorové linky porostem 3L v parametrech 3,0/15 zpevněná kombinací HDK a ŠD, nové skládky, točna, atd. dle ZLPP

Předpokládaný náklad na stavbu: .....4 300 tis. Kč bez DPH

**A) Stanovení ceny projekčních prací a inženýrské činnosti (IČ) dle Sazebníku UNIKA 2023 (lesní cesty, pásmo II, tab. č.12):****Cstřední: (Cmin. 247 200 + Cmax. 289 900)/2= Cprům. 268 550,- Kč**

- Cena JP: (42%) = 268 550 x 0,42 = 112 791,- Kč

**Cena PD dle sazebníku UNIKA max = 112 791,-Kč**

- Cena za Inženýrskou činnost:

Stanoviska správců IS a DO (2+5+2=9%): 268 550 x 0,09 =24 170,- Kč

**Cena IČ dle sazebníku UNIKA max = 24 170,-Kč****B) Cenová nabídka za projekční a inženýrskou činnost:**

- Místní šetření včetně CN, měření, rekogn. terénu, jednání  
2x((8h.x750,-)+(2x150kmx10,-)) = 18 000,-
- Geodetické zaměření JTSK, Bpv, KM, DMT - 1100mx25,- = 27 500,-
- PD (JP) dle saz.UNIKA viz.„A“ 112 791,-
- Výkaz výměr a rozpočet 6 000,-
- IČ – stanoviska IS, DOO - dle saz.UNIKA viz.„A“ 24 170,-
- Kompletace a tisk PD (4 paré + CD) 7 000,-

**Cena celkem****195 461,- Kč bez DPH****Regioprojekt Brno, s. r. o.**

Vedena u KS v Brně, odd. C vl. 335  
sídlo: U Svitavy 1077/2, 618 00 Brno  
IČ: 00220078  
DIČ: CZ 00220078  
Č. ú.: 43-5044600297/0100-KB, a. s.

tel: 

email: marcak@rpbrno.cz  
web: www.rpbrno.cz

**C) Cenová nabídka za výkon AD – dle potřeby / po dobu stavby:**

- |                                      |                         |            |
|--------------------------------------|-------------------------|------------|
| - Výkon AD včetně doby přepravy/1 KD | 4 hod. x 750,- Kč/hod = | 3 000,- Kč |
| - Cestovní náhrady/1KD               | 2x150 km x 10,- Kč/km = | 3 000,- Kč |

**Cena celkem za 1 den AD 6 000,- Kč bez DPH**


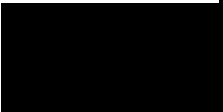
**Termín plnění PD+IČ (bez SP): 31.12.2023**

**Termín plnění AD: po dobu realizace stavby – na vyžádání investora**

*Pozn.: Cenová nabídka neobsahuje správní poplatky, zajištění majetkoprávního vypořádání dotčených pozemků (MPV), souhlasy vlastníků, vytýčení hranic pozemků, geotechnický průzkum - GTP (investor nechce), zpracování geometrického plánu, znaleckých posudků, údaje ČHMÚ, apod. Termín plnění neobsahuje dobu pro povolení stavby, resp. PD bude zpracovaná k podání žádosti o vydání stavebního povolení včetně kompletní dokladové části (IČ).*

Pokud s navrženou cenovou nabídkou souhlasíte, žádáme Vás o zaslání potvrzené objednávky/návrhu SoD.

Děkujeme za spolupráci a s pozdravem

---

**Ing. Petr Marčák**  
jednatel

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s. p.  
Oblastní ředitelství Vysočina  
**Zadávací list projektových prací**

Název akce: LC pod Chřenovicemi

Druh realizace: Rekonstrukce, investice, vlastní zdroje

Stupeň dokumentace: Projektová dokumentace pro stavební řízení a pro provádění stavby

Místo stavby: revír Vostojavka

Obec s rozšířenou působností: Světlá nad Sázavou

k.ú.: Chřenovice

Kraj: Vysočina

Popis stávajícího stavu:

V současné době je místy vedena vrstevnicová traktorová linka bez zpevnění o průměrné šířce 2,9 m s místy prudkým stoupáním a klesáním bez stavebních objektů, dostatečného odvodnění a skládek dřeva. Část linky vede hlubokým úvozem s průměrnou šířkou 2,8 m.

Popis návrhu a požadavků investora:

Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce stávající komunikace délky cca 0,80 km, která splní parametry odvozní cesty 2L 4,0/15 bez krajnice s prvky příčného i podélného odvodnění a bude plně vyhovovat současným provozním potřebám lesnického provozu. Komunikace bude navržena pro střední úroveň dopravního zatížení, navazující přibližovací linky budou v místech křížení zpevněny.

Úprava pláně bude spočívat především ve stržení organického materiálu na krajnicích a středu komunikace, úpravě příčného a podélného sklonu se zhutněním na min. 30 MPa a částečné přetrasování cesty pro zmírnění podélného sklonu. Následné nové konstrukční i obrusné vrstva budou provedena kombinací drceného kameniva a HDK. Hospodářské sjezdy budou zpevněny HDK fr. 63/125 mm v délce do 15 bm, min. šířka zpevnění v místě napojení na komunikaci bude 8 m. Případně nově instalované svodnice budou typu *Viaqua typ Forest* s šířkou dna 120 mm a zátěžovou třídou D400. Roury trubních propustků budou z ocelového potrubí o min. průměru 600 mm a tl. stěny min. 8 mm, čela z kamenné rovnaniny. Roury případných hospodářských sjezdů rovněž z ocelového potrubí o průměru min. 500 mm a tl. stěny min 8 mm, čela taktéž z kamenné rovnaniny. Odvodňovací příkopy budou mít lichoběžníkový profil. Na konci úseku 2L vznikne T-točna a nové sklady dřeva. Na komunikaci 2L bude navazovat traktorová linka 3L v parametrech 3,0/15 zpevněná kombinací HDK a ŠD. V terénu bude zvolena nová trasa tak, aby usek traktorové linky nešel stávajícím úvozem. Délka traktorové linky je cca 0,3km.

Předpokládaný náklad na stavbu: 4.300.000,- Kč bez DPH

**Požadavek na autorský dozor:**

Do cenové nabídky požadujeme vyčíslit cenu za autorský dozor.

Autorský dozor je požadován v předpokládaném rozsahu 2 dnů

Koncept projektu bude projednán na výrobním výboru svolaném projektantem do: 1.8.2023

Termín odevzdání projektové dokumentace: 31.12.2023

Projekt bude vyhotoven ve 4-ti samostatných paré + 1x v elektronické podobě (formát „pdf, dwg, doc“, výkaz výměr „xls“ nebo „xlsx“).

Zhotovitel projektové dokumentace souhlasí s jejím rozmnožováním pro potřeby získání územního rozhodnutí, stavebního povolení, výběru zhotovitele stavby a provedení stavby.

Budou-li shledány chyby nebo nedostatky v odevzdaných pracích, bude dohodnuta lhůta jejich odstranění.

Termín předání a převzetí projektu bude stanoven ve smlouvě o dílo. Teprve po předání a převzetí díla je možno vystavit fakturu.

Obsah dokumentace:

Rozsah a obsah projektové dokumentace bude přiměřeně odpovídat požadavkům přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb v platném znění (pro vydání společného stavebního povolení).

Projektová dokumentace bude zpracována jako „Jednostupňová“, rozsah a obsah bude tedy přiměřeně doplněn o náležitosti stanovené Přílohou č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb v platném znění (pro provádění stavby).

Dokumentaci je nutné zpracovat tak, aby mohla sloužit jako podklad pro výběrové řízení.

Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech umožňujících zadání veřejné zakázky v režimu zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

V případě, že výše předpokládané hodnoty veřejné zakázky na realizaci stavebních prací překročí finanční limit pro podlimitní veřejnou zakázku, musí být soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracován v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění.

Požadované části projektové dokumentace:

- A) Průvodní zpráva
- B) Souhrnná technická zpráva
- C) Situační výkresy
- D) Dokumentace objektů, technických a technologických zařízení
- E) Dokladová část

tzn. min:

- Průvodní zpráva - základní údaje o stavbě
- Přehledná situace - mapa
- Technická zpráva
- Situace stavby
- Situace stavby na podkladu KN
- Situace stavby se zakreslením a popisem objektů nebo s legendou objektů
- Příčné řezy - komunikace s mírou hutnění koruny vozovky ve vzorových místech
- Příčný řez - lesní sklad dřeva
- Příčný řez - trubní propust
- Příčný řez - hospodářský sjezd
- Situace stavby - umístění svodnic
- Charakteristické příčné řezy (rozšíření v obloucích)
- Detailní výkresy pro ostatní objekty (jímka, odvodňovací drén, ....)
- Fotodokumentace po 100 m
- Strukturovaný rozpočet (URS 2023)
- Strukturovaný výkaz výměr (editovatelný)
- Vyjádření správců inženýrských sítí
- Vyjádření orgánů státní správy
- Vyjádření dotčených ostatních vlastníků a organizací (min. EON, O2, RWE, ČEPS, MERO, ČEPRO, NET4GAS, UPC)

Část projektu „výkaz výměr a rozpočet“ je požadováno rozčlenit na část investiční, část neinvestiční a vedlejší rozpočtové náklady. Cenit dle systému ÚRS Praha.

Projektová činnost bude prováděna dle ustanovení § 159 stavebního zákona.

Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech umožňujících zadání veřejné zakázky v režimu zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

Dokumentaci je nutné zpracovat tak, aby sloužila jako podklad pro výběrové řízení a realizaci stavby.

Ostatní požadavky:

- Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracovávání projektové dokumentace za účasti objednatele a dalších zúčastněných stran dotčených stavbou. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části projektové dokumentace, návrh technického řešení předkládaný dotčeným osobám bude předem projednán s objednatelem. Požadovaný rozsah výrobních výborů - min. 2. (předběžné termíny 1.9.2023 a 16.10.2023)
- Součástí PD bude posouzení plnění povinností zadavatele stavby podle zákona č. 309/2006 Sb. zda je stavbu možné realizovat jedním zhotovitelem (např. jedná se o jednoduchou stavbu s nízkou náročností na koordinaci, neobsahující žádná technologická zařízení apod.), nebo zda bude stavba svým rozsahem podléhat povinnosti doručení oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce (celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu) – tedy zda je nutné určit koordinátora BOZP ve fázi přípravy díla.
- Součástí projektové dokumentace v části Dokladová část bude závazné stanovisko místně a věcně příslušného orgánu ochrany přírody vydané ve smyslu ust. § 4, odst. 2 a odst. 3 zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

Tento zadávací list slouží k upřesnění cenové nabídky a uzavření smlouvy o dílo na projektovou dokumentaci.

Investor:

Zpracovatel

Lesní správa Ledeč nad Sázavou:

Brno: 24-05-2023

LS Ledeč nad Sázavou

Regioprojekt Brno s.r.o.  
Ing. Petr Marčá  
jednatel

Příloha

Porozprávění mapka s vyznačením předpokládané trasy a charakteru projektové dokumentace pro obě části komunikace."

