



S004P010LLC0

SMLOUVA o VÝPŮJČCE

uzavřená dle ustanovení § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Smluvní strany:

Město Hodonín,

se sídlem Masarykovo nám. 1, Hodonín, PSČ 695 35, IČ : 00284891
zastoupeno Mgr. Milanem Lúčkou, starostou města
jednající:

Mgr. Eva Holá, zaměstnanec Města Hodonín, na základě usnesení Rady Města Hodonína č. 4362 ze dne 7.2.2017
(dále jen "půjčitel")

a

Místní akční skupina Dolní Morava, z. s.

se sídlem Náměstí 177/2, 691 51 Lanžhot
zastoupené Ing. Josefem Smetanou, předsedou spolku
IČ : 26667401
(dále jen "vypůjčitel")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce:

I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel má ve svém vlastnictví pozemek p.č.st. 377, jehož součástí je budova s č.p. 115 (ulice Masarykovo nám. 27), vše v katastrálním území a obci Hodonín. V přízemí předmětné budovy se nachází nebytové prostory:
 - č. 1.11 – kuchyňka - o výměře podlahové plochy 3,91 m²,
 - č. 1.12 – promítací sál - o výměře podlahové plochy 51,99 m²,
 - č. 1.13 - terasa o výměře podlahové plochy 70,93 m²,
 - č. 1.14 - schodišťový prostor o výměře podlahové plochy 2,62 m²,
 - č. 1.15 - volný prostor o výměře podlahové plochy 3,79 m²,
 - č. 1.17 - chodba o výměře podlahové plochy 8,87 m²,
 - č. 1.18 - WC ženy o výměře podlahové plochy 2,51 m²,
 - č. 1.19 - WC muži o výměře podlahové plochy 2,30 m²,
 - č. 1.20 - úklidová místnost o výměře podlahové plochy 2,80 m²,
 - č. 1.21 - výstavní sál o výměře podlahové plochy 34,61 m²,
 - č. 1.23 - výstavní sál o výměře podlahové plochy 36,64 m²,
 - č. 1.24 - sklad o výměře podlahové plochy 10,21 m², (dále jen „předmět výpůjčky“).
2. Vypůjčitel přejímá podpisem této smlouvy nebytové prostory uvedené v tomto článku od půjčitele do bezúplatného užívání a podpisem této smlouvy dále stvrzuje, že předmět výpůjčky je v řádném stavu schopném užívání k účelu dohodnutému v této smlouvě.

II. Účel výpůjčky

1. Půjčitel přenechává touto smlouvou vypůjčitelu do bezplatného užívání prostory specifikované v čl. I. odst. 1 této smlouvy, a to za účelem ***zajištění provozu Regionálního centra.***

III. Doba výpůjčky

1. Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou od 1.7.2018 do 30.6.2023.**

IV. Úhrada za poskytované služby

1. Smluvní strany se dohodly, že úhrady za poskytované služby bude hradit půjčitel.

V. Podmínky výpůjčky

1. Vypůjčitel se zavazuje, že bude užívat předmět výpůjčky řádně a tak, aby nedošlo ke škodám na předmětu výpůjčky.
2. Vypůjčitel je povinen užívat nebytové prostory pouze v rozsahu a k účelu stanovenému touto smlouvou. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání jinému subjektu.
3. Vypůjčitel je povinen udržovat nebytové prostory v takovém stavu, který odpovídá běžnému opotřebení. Za tím účelem je povinen hradit náklady spojené s běžnou údržbou předmětu výpůjčky spolu s veškerými opravami konstrukčních prvků a zařízení poskytnutých pronajímatelem (včetně revizí el. a plynu dle platných ČSN). Vypůjčitel bude rovněž na svůj náklad provádět opravy a výměny zvláštního vybavení předmětu výpůjčky, které slouží výhradně provozu vypůjčitele.
4. Vypůjčitel je povinen udržovat na vlastní náklad předmět výpůjčky v náležité čistotě, dále je povinen zajistit si samostatně odvoz komunálního odpadu.
5. Pokud se vyskytnou poruchy přesahující možnosti běžné údržby a oprav, je vypůjčitel povinen tyto poruchy bez zbytečného odkladu prokazatelným způsobem oznámit půjčiteli. Půjčitel pak provede nápravu zjištěných nedostatků na vlastní náklady. Jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která by nesplněním povinnosti vznikla.
6. Nedostatky ve stavu užívaných nebytových prostor způsobené činností či pasivitou vypůjčitele musí odstranit vypůjčitel na své náklady nebo je tyto povinen zaplatit půjčiteli, pokud je tento dá na své náklady odstranit.
7. Vypůjčitel nemá právo bez souhlasu pronajímatele provádět na předmětu výpůjčky stavební úpravy.

8. Vypůjčitel odpovídá za všechny škody vzniklé v průběhu výpůjčky, pokud tyto byly způsobeny v souvislosti s činností vypůjčitele nebo třetí osoby, které umožnil vstup do předmětu výpůjčky. Takto vzniklé škody na majetku a zdraví je vypůjčitel povinen uhradit vlastními prostředky.
9. V případě pojistné události je vypůjčitel povinen neprodleně o tomto půjčitele informovat.
10. Vypůjčitel, v předmětných nebytových prostorách, odpovídá za dodržování platných právních předpisů a předpisů vydaných půjčitelem zejména v oblasti požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygienických předpisů a norem souvisejících.
11. Vypůjčitel se zavazuje provádět kontrolu stavu předmětu výpůjčky z hlediska protipožární prevence, bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí a zavazuje se dodržovat povinnost příslušných hlášení orgánům státní správy.
12. Vypůjčitel je povinen umožnit na požádání půjčiteli přístup a prohlídku předmětu výpůjčky, zejména za účelem provedení oprav.

VI. Skončení výpůjčky

1. Výpůjčka skončí:
 - a) uplynutím sjednané doby výpůjčky,
 - b) před uplynutím doby výpůjčky ukončením provozu Regionálního centra vypůjčitelem
 - c) před uplynutím doby výpůjčky na základě dohody smluvních stran.
2. Užije-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu se smlouvou nebo potřebuje-li půjčitel nevyhnutelně předmět výpůjčky dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat, může se půjčitel domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky.
3. Poslední den trvání výpůjčky je vypůjčitel povinen předat nebytové prostory v takovém stavu, v jakém byly v době, kdy je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O vrácení předmětu výpůjčky sepíší obě strany písemný protokol, v němž zaznamenají stav předmětu výpůjčky, včetně případných nedostatků. Písemný protokol musí být podepsaný oběma smluvními stranami na jedné listině.

VII. Závěrečná ustanovení

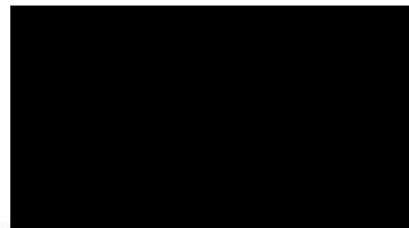
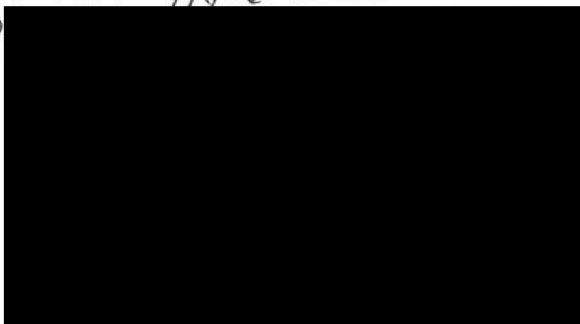
1. Změny provedené na předmětu výpůjčky bez souhlasu půjčitele nezakládají vypůjčiteli právo k úhradě nákladů s nimi spojenými v případě skončení výpůjčky a vypůjčitel je

povinen předmět výpůjčky uvést vlastním nákladem do původního stavu, nebude-li dohodnuto jinak.

2. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze vzájemně odsouhlasenými písemnými projevy smluvních stran.
4. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost prvopisu. Vypůjčitel obdrží jeden stejnopis, půjčitel dva stejnopisy. Nedílnou součástí smlouvy je **protokol o předání předmětných prostor**.
5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední ze smluvních stran a nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra.
6. O zveřejnění záměru vypůjčit předmětné prostory rozhodla Rada Města Hodonína dne 24.4.2018 na své 72. schůzi, usnesení č. 6325. Záměr města o předmětné výpůjčce byl zveřejněn zákonným způsobem od 27.4.2018 do 15.5.2018. Uzavření této smlouvy schválila Rada Města Hodonína dne 5.6.2018 usnesením č. 6564.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.

V Ho

18.6.2018



za půjčitele