

32/2014

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle zák.č. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a v souladu s ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o dílech literárních, vědeckých a uměleckých (Autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

1 Zhotovitel

LV plan, s.r.o.

Sadová 609, Kolín, 280 02

IČ: 289 26 838

DIČ: CZ 289 26 838

Zapsaná v oddílu C, vložce 153597 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze

Bankovního spojení: 

Oprávněn jednat ve smluvních záležitostech:

Ing. Lukáš Vrba - jednatel

Oprávněn jednat v technických záležitostech:

Ing. Lukáš Vrba

(dále jen zhotovitel)

na straně jedné

a

2 Objednatel

Městská část Praha - Šeberov

Sídlo : K Hrnčířům 160, Šeberov, 149 00 Praha 4

zastoupená: Ing. Petrou Venturovou, starostkou MČ

IČ: 00241717

DIČ: CZ00241717

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

č.ú.: 9021-2000692309/0800

Oprávněn jednat ve smluvních záležitostech:

Ing. Petra Venturová

Oprávněn jednat v technických záležitostech:

RNDr. Pavlína Kollárová

(dále jen objednatel)

na straně druhé.

uzavírají

SMLOUVU O DÍLO

I.

Předmět plnění

1

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zhotoví pro objednatele:

- Sloučenou projektovou dokumentaci pro stavební povolení a provedení stavby
- Provede inženýrskou činnost pro získání stavebního povolení
- bude vykonávat autorský dozor

2

Specifikace předmětné stavby

Stavba: „Revitalizace špejcharu v Šeberově, rekonstrukce a stavební úpravy, ul. V Ladech, Praha 4 - Šeberov, parc.č. 119, k.ú. Šeberov 762130 – II. Etapa“

Místo: ul. V Ladech, Praha 4 - Šeberov, parc.č. 119, k.ú. Šeberov 762130

3

Dokumentace a prováděné práce

A. Průzkumy

- Nejsou předmětem SoD

B. Projekt pro územní řízení (DUR)

- Není předmětem SoD

C. Sloučený Projekt pro stavební řízení (DSP) a Projekt pro provedení stavby (DPS)

- Součástí SoD
- 3 x 3D pohled z interiéru, výstup SketchUp, bez nábytku
- Termín odevzdání DSP

15.07.2017

D. Průkaz energetické náročnosti budovy

- Není předmětem SoD

E. Inženýrská činnost – stavební řízení

- Součástí SoD

F. Autorský dozor

- Součástí SoD

- Výkon autorského dozoru v průběhu stavby na vyžádání objednatele, celkem 3 návštěvy stavby.

II.

Doba plnění

1

Termíny zpracování jednotlivých částí jsou uvedeny v bodech odstavce I.3. Každá část bude vyhotovena do termínu uvedeného v příslušném bodě odstavce I.3 ode dne zahájení prací na předmětu plnění dle SoD.

III.

Součinnost při plnění díla

1

Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli plnou součinnost v průběhu přípravy i vlastní práce při plnění díla dle této SoD. V případě, že bude posunut termín odevzdání jakékoliv fáze, bude objednateli poskytnuta rozpracovaná část projektové dokumentace, pro možnost zahájení stavby apod. Objednatel se zavazuje dodat zpracovateli potřebné podklady od svých subdodavatelů pro potřeby zpracování do dokumentace. Za tyto podklady nenese zhotovitel odpovědnost objednatel.

2

Zhotovitel i objednatel se zavazují vždy na společné schůzce projednat rozpracované dílo a prodiskutovat další postup. Porady budou svolávány minimálně 3 dny předem, zrušení porady je možné minimálně 24 hod předem telefonicky. Jednání se účastní objednatel (investor) nebo jeho odpovědný zástupce.

Zhotovitel díla z každé porady vypracuje zápis z jednání a emailem ho rozešle všem účastníkům prací na předmětu plnění díla (i v případě jejich absenci na poradě). Objednatel se zavazuje při tomto projednání poskytnout zhotoviteli součinnosti k řádnému dokončení díla. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli připomínky k dílu do 3 pracovních dnů ode dne jejich předání rozpracované části díla elektronickou nebo papírovou formou. Pokud objednatel nepředá připomínky ve stanoveném termínu, má zhotovitel právo posuzovat připomínky za odsouhlasené.

IV.

Cena díla

1

Dohodnutá cena díla za řádné a včasné splnění jeho jednotlivých částí se stanovuje v rozsahu

141 000,- Kč bez DPH za zpracování díla dle dohodnutého rozsahu uvedeném v článku I.3.

Případné vícepráce budou účtovány hodinovou sazbou **750 Kč/h bez DPH**.

K uvedeným cenám bude připočítána DPH v zákonem stanovené výši.

2

Faktura je splatná vždy do 21 dnů ode dne doručení faktury – daňového dokladu, není-li ve smlouvě stanoveno výslovně jinak.

3

Zhotovitel je oprávněn vystavit faktury za zpracování projektu takto:

dílčí fakturu na částku **101 000,- Kč bez DPH** při odevzdání části díla dle **bodu I.3.C.**

dílčí fakturu na částku **28 000,- Kč bez DPH** při odevzdání části díla dle **bodu I.3.E.**

dílčí fakturu na částku **12 000,- Kč bez DPH** při splnění části díla dle **bodu I.3.F.**

- Případné projektové vícepráce jsou účtovány hodinovou sazbou 750,- Kč/h bez DPH.
- Zpracování změn vyplývajících z územního řízení a stavebního řízení je účtováno hodinovou sazbou 750,- Kč/h bez DPH.
- Vícepráce a zpracování změn z SP a UR musí být vždy objednány předem (zápisem na jednání apod.) s předběžným odhadem počtu hodin každé profese.
- v ceně jsou správní poplatky do výše 5000 Kč
- v ceně díla jsou pouze uvedené části

V.

Podklady

1

Podklady tj.

- Stávající projektová dokumentace (LV plan, s.r.o. má již k dispozici)
- Zadání, koncepce, požadavky, účel místnosti

Budou předání při podpisu SoD

2

Objednatel prohlašuje, že předané podklady jsou bez právních a věcných vad. Ustanovení čl. III/2., dle kterého lze žádat doplňující informace, není dotčeno.

VI.

Kvalita díla a záruky

1

Zhotovitel tímto prohlašuje, že zajistí zpracování projektové dokumentace autorizovanými osobami, které jsou oprávněny k projektování pozemních staveb, dle jednotlivých profesí.

2

Zhotovitel tímto prohlašuje, že jeho odpovědný zástupce je zapsán v České komoře autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě pod č. 0010841.

3

Zhotovitel poskytne za dílo záruku v délce 36 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla, případně jeho části.

4

Zhotovitel se zavazuje provést dílo odpovídající účelu této smlouvy, právním předpisům a technickým normám.

5

Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel při vynaložení rozumně požadovatelného úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na jejich nevhodnost upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.

6

V případě vyšší moci je každá smluvní strana zproštěna svých závazků z této smlouvy a jakékoli nedodržení (celkové nebo částečné) nebo prodlení v plnění jakéhokoli ze závazků uloženého touto smlouvou kterékoli ze smluvních stran, bude tolerováno a tato strana nebude odpovědná za škody nebo jinak, pokud takovéto nedodržení nebo prodlení bude přímým nebo nepřímým důsledkem některé z příčin uvedených níže. Za vyšší moc se považují zejména živelné události, svévolné jednání třetích osob s výjimkou osob, za které zodpovídá zhotovitel, porušení povinností ze strany úřadů státní správy, povstání, pouliční bouře, stávkové akce, pracovní vylouky, bojkotování práce, obsazení majetku důležitého pro plnění povinností vyplývajících z této smlouvy, války (vyhlášené i nevyhlášené), změna politické situace, která vylučuje nebo nepřiměřeně ztěžuje výkon práv a povinností z této smlouvy nebo jakákoli jiná podobná příčina; to vše za předpokladu, že takové události se dotknou díla, popř. zhotovitele.

7

Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. VI.6, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit.

8

Zhotovitel rovněž neodpovídá za škodu a vady díla, které byly způsobeny objednatelem nebo třetími osobami při provádění díla.

9

Zhotovitel je oprávněn použít ke zhotovení díla, popř. jeho částí i třetích osob.

10

Reklamační řízení. zjištěných vad bude podána písemně bez zbytečného odkladu poté, co reklamovaná vada vyjde najevo. Smluvní strany se dohodly pro případ vad díla, že zhotovitel je povinen vady díla bezplatně odstranit, a to do 30 dnů od uplatnění písemné reklamační žaloby objednatelem, lze-li dodržení takové lhůty s přihlédnutím ke všem okolnostem rozumně požadovat.

VII.

Autorská práva

1

Autorským dílem se rozumí projektová dokumentace.

2

Ochrana autorských práv se řídí platným zněním autorského zákona č. 121/2000 Sb., o dílech literárních, vědeckých a uměleckých (Autorský zákon) ve znění pozdějších předpisů, a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.

3

Obě smluvní strany sjednávají, že použití projektové dokumentace zpracované pro účely výstavby, jakožto autorského díla, se řídí následujícími pravidly:

i) Zhotovitel tímto poskytuje Objednateli výhradní licenci na projektovou dokumentaci, a to ke všem způsobům užití a v neomezeném rozsahu k účelům stavby řešené projektové dokumentaci. Objednatel je oprávněn (i) postoupit licenci nebo její část třetí osobě a (ii) poskytovat podlicence. Licence je poskytnuta na dobu 10 let. Odměna za licenci je v plné výši zahrnuta v ceně díla dle čl. IV. této smlouvy.

ii) Zhotovitel svoluje s tím, aby projektová dokumentace byla neomezeně zveřejňována, upravována, zpracovávána, spojena s jiným dílem se souhlasem zhotovitele a týkající se stavby, která je předmětem projektové dokumentace, zařazena do díla souborného, to vše podle záměru Objednatele. Zhotovitel rovněž souhlasí s tím, aby projektovou dokumentaci či její část Objednatel užíval v neomezeném rozsahu pro účely propagace a získávání nových klientů v rámci projektu. Zhotovitel souhlasí s tím, aby Objednatel pořizoval neomezený počet rozmnoženin prováděcí projektové dokumentace na své náklady.

iii) objednatel má právo použít dosud předané grafické a digitální originály týkající se zobrazení vyprojektovaných objektů pro reklamní činnost a referenční materiály objednatele.

iv) z originálů grafického a digitálního zobrazení mohou být bez výslovného souhlasu zhotovitele pořizeny další kopie pro potřeby prezentace a obchodní činnosti objednatele.

VIII.

Sankce za porušení této smlouvy

1

V případě, že z důvodů na straně objednatele budou práce na projektových činnostech zastaveny, vyúčtuje zpracovatel objednateli prokázaný rozsah rozpracovanosti. Zastavením se rozumí i přerušení prací na dobu delší než 2 měsíce.

2

V případě nesplnění smlouveného termínu, vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení odevzdání části díla.

3

V případě nesplnění splatnosti faktury, vyúčtuje zhotovitel objednateli penále ve výši 0,01% z fakturace za každý i započatý den prodlení.

4

Teprve dnem zaplacení dohodnuté ceny za dílo nebo jeho části přechází na objednatele veškerá práva plynoucí z vlastnictví díla, resp. jeho příslušné částí – dílčího celku.

5

Objednatel je však oprávněn využít dílo ke splnění účelu jeho vytvoření i přede dnem dokončení díla, pokud jsou uhrazeny dílčí platby, kromě poslední.

IX.

Řešení sporů

1

Smluvní strany se zavazují, že veškeré záležitosti týkající se smluvních činností budou navzájem konzultovat tak, aby vzájemně předešly možným sporům a nedošlo k ohrožení oprávněných zájmů ani jedné ze smluvních stran, případně škodným následkům.

2

Všechny spory, které by mohly vzniknout z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny věcně příslušným soudem České republiky.

X.

Závěrečná ustanovení

1

Tuto smlouvu je možno měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky potvrzenými oběma smluvními stranami a to pouze osobami jednajícími ve věcech smluvních. Za dodatek se považuje i zápis z výrobních porad, který mění obsah této smlouvy ve věcech technických, podepsaný oběma smluvními stranami nebo osobami oprávněnými za smluvní strany k jednání v záležitostech technických.

2

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Obě vyhotovení mají platnost originálu.

3

Bude-li některé ustanovení této Smlouvy prohlášeno za neplatné, jsou ostatní ustanovení nadále platná, lze-li je oddělit. Smluvní strany se zavazují, že dotčené ustanovení nahradí platným ustanovením obdobného obsahu.

Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek, odstavec, pododstavec ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy jež pozbyla platnosti.

4

Tato smlouva nahrazuje veškerá předchozí ujednání stran ústně nebo písemně o předmětu upraveném touto smlouvou.

5

Žádná smluvní strana této smlouvy neprozradí žádné osobě, ani nepoužije nebo nevyužije pro jakýkoli účel žádné informace týkající se podnikatelské činnosti, jež získá nebo již získal („Informace důvěrného charakteru“) při realizaci této smlouvy o druhé smluvní straně, pokud by tím této druhé smluvní straně měla nebo mohla vzniknout jakákoli újma na majetku nebo dobrém jméně. Povinnost mlčenlivosti platí pro obě strany i po skončení platnosti této smlouvy, a to po celou dobu, kdy je takové porušení povinnosti mlčenlivosti způsobilé přivodit druhé straně újmu.

6

V případě přerušení prací ze strany objednatele na určitou dobu a nevyzvání k pokračování do dvou měsíců od přerušení, má zhotovitel právo vyfakturovat poměrnou část ceny díla, resp. jeho části v závislosti na rozpracovanosti díla, resp. části díla. V případě požadavku objednatele na přerušení prací musí toto sdělit zhotoviteli písemně.

7

Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na díle po dobu delší jak dvanáct měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak. V případě požadavku objednatele na přerušení prací musí toto sdělit zhotoviteli písemně.

8

Osoby oprávněné za smluvní strany k jednání v záležitostech smluvních, jsou oprávněny zastupovat smluvní strany ve všech záležitostech týkajících se této smlouvy, tj. k veškerým změnám smlouvy či jiným právním úkonům touto smlouvou předvídaným.

9

Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním díla či jeho části jiného zhotovitele – subdodavatele.
Obsah příloh je nedílnou součástí této smlouvy.

10

Právní otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.

11

Smluvní strany prohlašují, že se s textem této smlouvy seznámily, obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz toho jejich vlastnoruční podpisy:

12

Smluvní strany nepovažují skutečnosti ve smlouvě uvedené za obchodní tajemství ve smyslu §504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

13

Schváleno usnesením číslo 5/72/2017/RMČ ze dne 31.5.2017.

Jm

.....

LV

Ing

V P

Jménem objednatele:

.....
Městská část Praha Šel
Ing. Petra Venturová, starostka

V Praze dne 5.6.2017

Přílohy:

1. Cenová nabídka

obsah	DSP+DPS	
A PRŮVODNÍ ZPRÁVA	4 000,00 Kč	kompletní
zpracování vyjádření DO + SS	2 000,00 Kč	požadováno od 01/2016 na SÚ
B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	6 000,00 Kč	kompletní
SITUAČNÍ VÝKRES SŘIŽENÍ VZTAHŮ	750,00 Kč	kompletní
CELKOVÝ SITUAČNÍ VÝKRES STAVBY	750,00 Kč	kompletní
KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	3 000,00 Kč	kompletní
KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	750,00 Kč	kompletní
SPECIÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	750,00 Kč	kompletní
D.1.1. ARCHITECTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	45 000,00 Kč	kompletní - 3x2D ucelené interiérové výstup, SketchUp, nízká kvalita, bez úbytku
D.1.2. STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ	6 000,00 Kč	kompletní
POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ	4 000,00 Kč	kompletní
ZABÍŘENÍ PRO VYTÁPĚNÍ STAVBY	4 000,00 Kč	jen potvrzení výkonů stávajícího ÚT, jen případný přesun těles
ZABÍŘENÍ PRO OCHLAZOVÁNÍ STAVBY	0,00 Kč	-
ZABÍŘENÍ VZDUCHOTECHNIKY	2 000,00 Kč	jen potvrzení výkonů stávající VZT v STZ, ne projekt
ZABÍŘENÍ PRO MĚŘENÍ A REGULACI	0,00 Kč	-
ZABÍŘENÍ ZDRAVOTNĚ TECHNICKÝCH INSTALACÍ	8 000,00 Kč	rozvody vody a kanalizace
přípojka kanalizace	0,00 Kč	-
přípojka vodovod	0,00 Kč	-
ZABÍŘENÍ PLYNOVA	0,00 Kč	-
ZABÍŘENÍ SINOPROUDÉ ELEKTROTECHNIKY	4 000,00 Kč	jen změny pozice prvků elektro (zásuvky, vypínače)
ZABÍŘENÍ SLABOPROUDÉ ELEKTROTECHNIKY	2 000,00 Kč	jen změny pozice prvků elektro (zásuvky, vypínače)
PENB	0,00 Kč	-
geologie + radon	0,00 Kč	-
Dopravní projekty - připojení na komunikaci	0,00 Kč	kompletní, samostatná PD
akustická studie - stacionární zdroje + stavba	0,00 Kč	dle UR
akustická studie - měření hluku	0,00 Kč	dle UR
studie osvětlení a oslunění	0,00 Kč	dle UR
Soupis výkonů, výkaz výměr, položkový rozpočet	8 000,00 Kč	kompletní
Inženýrská činnost - vyřízení SP	28 000,00 Kč	vč. poplatků do 5000 Kč
autorský dozor	12 000,00 Kč	3 návštěvy stavby
celkem	141 000,00 Kč	

	0 Kč = není v ceně a součástí díla
	podklady a průzkumy nejsou předmětem CN
	vše bez DPH