

Kupní smlouva

Ekocentrum Oldřichov v Hájích, z. ú.,

IČO: 25430475,

Spisová značka: U 211 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
se sídlem č.p. 5, 463 31 Oldřichov v Hájích

Zastoupen st. orgánem:

Jabloinvest spol. s r.o., IČ: 286 93 833

Revoluční 1668/49a, 466 01 Jablonec nad Nisou

při výkonu funkce zastupuje:

Bc. Michaela Velová dat. nar. 27. ledna 1967

Růžová 4897/31, 466 01 Jablonec nad Nisou

(dále jen „prodávající“)

a

obec Oldřichov v Hájích,

IČ: 004 81 483

se sídlem: Oldřichov v Hájích č.p.151, PSČ 46331

zastoupená: Janou Šťastnou, starostkou obce

(dále jen „kupující“)

uzavírají dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů, tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

Článek I

Předmět koupě

1. Prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví, mimo jiné pozemek p.č. 1640/2, o výměře 4523 m², trvalý travní porost, nacházející se v obci Oldřichov v Hájích, katastrální území Oldřichov v Hájích, evidovaný na listu vlastnictví č. 442 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.
2. Předmětem koupě dle této smlouvy je část p.p.č. 1640/2, nově označená jako p.p.č. 1640/9, o výměře 705 m², trvalý travní porost, vymezená geometrickým plánem č. 960-19/2023 ze dne 6.2.2023, nacházející se v katastrálním území Oldřichov v Hájích, obec Oldřichov v Hájích (dále jen „Pozemek“).
3. Geometrický plán č. 960-19/2023 ze dne 6.2.2023 je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek II

Projev vůle a kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající prodává kupující Pozemek uvedený v čl. I odst. (2) této smlouvy a kupující tento Pozemek za níže uvedených podmínek kupuje za vzájemně dohodnutou kupní cenu 41,-Kč/m², v celkové výši 28 905,- Kč (slovy: dvacetosmtisícdevětsetpětkorunčeských).
2. Smluvní strany se dále dohodly, že kupní cenu uhradí kupující do třiceti dní od podpisu smlouvy.
3. Úhrada kupní ceny bude provedena bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího č. 35-6951650217/0100 vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Liberec, variabilní symbol 00481483.
4. V případě, že kupující ve lhůtě určené touto smlouvou neuhradí kupní cenu v plné výši, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit dle § 2001 a násl. obč. zákona, kdy odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení kupujícímu. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší.

Článek III

Prohlášení prodávajícího o vadách prodávajícího Pozemku

1. Prodávající prohlašuje, že prodávající Pozemek není postižen žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, ani nemá jiné právní vady, které by kupující jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva a dále, že na prodávající Pozemku neváznou pohledávky třetích osob.
2. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně a kvalifikovaně prohlédl (včetně potřebných měření a zkoušek) a že je mu současný stav převáděného Pozemku dobře znám. Kupující proto souhlasí s koupí Pozemku ve stavu „jak stojí a leží“, tj. bez možnosti jakýchkoli dodatečných výhrad z jeho strany a prohlašuje, že si na převáděném Pozemku nevymíňuje žádné zvláštní vlastnosti. Dále prohlašuje, že se dobrovolně rozhodl ke koupi tohoto Pozemku za dohodnutou kupní cenu.
3. Prodávající dále prohlašuje a zaručuje, že neprobíhají žádná jednání, žaloby nebo jiná řízení před soudem či jiným státním orgánem nebo úřadem, ani šetření týkající se záležitostí prodávajícího, jeho majetku nebo jeho práv, které by při nepříznivém rozhodnutí mohly bránit prodávajícímu v plnění jeho povinností podle této smlouvy nebo které by mohly znemožnit či ztížit převod vlastnického práva dle této smlouvy.

Článek IV

Návrh na vklad vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující u příslušného katastrálního úřadu, a to po připsání kupní ceny na účet prodávajícího.
2. Správní poplatek za vklad uhradí kupující

V.

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu. Kupující obdrží dva stejnopisy, Prodávající jeden stejnopis a jeden stejnopis smlouvy je určen pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
2. Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky. Smluvní strany se shodly na vyloučení aplikace § 557 obč. zákona na jejich smluvní vztah a kupující přebírá podle § 1765 obč. zákona riziko změny okolností.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí proveden odpovídající zápis vlastnického práva k Pozemku.
4. Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy prodávající se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k předmětnému Pozemku přejde na kupujícího dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
6. Tato Smlouva, byla schválena rozhodnutím Zastupitelstva obce Oldřichov v Hájích usnesením č. 47/4/2023 ze dne 27.3.2023 a usnesením správní rady prodávajícího ze dne 6.4.2023.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, pravdivých podkladů, že si smlouvu po jejím sepsání řádně přečetly a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují na následující stránce své podpisy oprávnění zástupci obou smluvních stran.

V Oldřichově v Hájích 9.6.2023.

Za obec Oldřichov v Hájích:

Jana Šťastná, DiS.

Za Ekocentrum Oldřichov v Hájích, z. ú.

Bc. Michaela Velová