

## Smlouva zakládající právo provést stavbu – demolice a odstranění stavby

uzavřena podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 128 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

### Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

podpisem smlouvy pověřena usnesením schůze Rady města Brna č. R9/039. ze dne 21.6.2023

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

(dále jen „Město Brno“)

a

### Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390

adresa pro doručování: ŘSD ČR, Závod Brno, Šumavská 31, 602 00 Brno

(dále jen „Stavebník“)

## I.

1. Město Brno prohlašuje, že je vlastníkem budovy – rod.rekr. č.e. 322 stojící na pozemku p.č. 1124/12 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Horní Heršpice, v obci Brno, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Horní Heršpice, obec Brno (dále jen „budova“).
2. Stavebník prohlašuje, že je investorem veřejně prospěšné stavby „Dálnice D1 01191.C Brno centrum – Brno jih“ (dále jen „stavba“).
3. V rámci přípravy území pro realizaci stavby je budova určena k demolici.

## II.

1. Město Brno udělilo Stavebníkovi plnou moc týkající se zastupování Města Brna u Úřadu městské části města Brna, Brno-jih, stavebního úřadu, Mariánské nám. 13, 617 00 Brno (dále jen „stavební úřad“) v řízení o odstranění budovy dle ustanovení § 128 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním řízení a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a při zajištění souhlasu nebo sdělení stavebního úřadu s odstraněním budovy. Město Brno udělilo Stavebníkovi plnou moc také ke všem úkonům týkající se samotné realizace odstranění budovy, týkající se stavebních činností a prací souvisejících s odstraněním budovy, jakož i k činění všech úkonů s těmito činnostmi a pracemi souvisejícími.
2. Město Brno souhlasí, aby Stavebník provedl demolici a odstranění budovy za dodržení všech podmínek, které stanoví stavební úřad, příp. jiné orgány státní správy, v rozhodnutí či povolení ve věci souhlasu s povolením odstranění budovy ve smyslu ustanovení § 128 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním řízení a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Město Brno se zavazuje poskytnout Stavebníkovi veškerou součinnost v řízení o odstranění budovy dle ustanovení § 128 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním řízení a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a při zajištění souhlasu nebo sdělení stavebního úřadu s odstraněním budovy.

4. Smluvní strany se dohodly, že Městu Brnu náleží za to, že Město Brno udělilo Stavebníkovi právo provést stavbu – demolici a odstranění budovy, jednorázová náhrada ve výši 117.194,55 Kč včetně 21% daně z přidané hodnoty (slovy: jedno sto sedmnáct tisíc jedno sto devadesát čtyři korun českých padesát pět haléřů). Výše náhrady vychází ze znaleckého posudku číslo 7828-185/2021, který zpracoval STAVEXIS, s.r.o., IČO: 46347194, se sídlem Žižkova 1994/63, 616 00 Brno. Náhrada bude Městu Brnu uhrazena na základě faktury-daňového dokladu- vystaveného Městem Brnem do 20 (slovy: dvaceti) kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je datum vystavení faktury-daňového dokladu. Splatnost faktury-daňového dokladu- bude činit 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Stavební práce mohou být zahájeny po uhrazení náhrady.
5. Touto smlouvou se nezřizuje právo stavby ve smyslu ustanovení § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany se zavazují k zajištění účelu uvedeného v této smlouvě spolu vzájemně komunikovat, informovat se vzájemně o okolnostech významných pro naplnění účelu této smlouvy, operativně spolu projednávat veškeré záležitosti společného zájmu a poskytovat si vzájemnou součinnost při naplnění účelu této smlouvy.

### III.

1. Stavebník se zavazuje, že veškeré práce budou provedeny v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami platnými v době realizace.
2. Stavebník se zavazuje, že při provádění veškerých prací si bude počínat tak, aby nebyla způsobena škoda na majetku Města Brna či na majetku třetích osob. V případě, že v rámci realizace odstranění a demolice budovy dojde k poškození majetku Města Brna, je Stavebník povinen vzniklou škodu bez zbytečného odkladu odstranit uvedením tohoto majetku do stavu odpovídajícího předchozímu využití a nebude-li to možné, zavazuje se uhradit způsobenou škodu.
3. Stavebník se zavazuje předem projednat s Městem Brnem veškeré případné změny, které se dotýkají pozemku p.č. 1124/12 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m<sup>2</sup>, v k.ú. Horní Heršpice, v obci Brno, na kterém je umístěna budova.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Stavebník nemá nárok na úhradu žádných nákladů, které mu vznikly s demolicí a odstraněním budovy. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Město Brno se nebude žádným finančním plněním podílet na demolicí a odstranění budovy, ať již v řízení o odstranění budovy dle ustanovení § 128 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním řízení a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, při zajištění souhlasu nebo sdělení stavebního úřadu s odstraněním budovy nebo při samotné realizaci odstranění budovy, jakož i při činnostech a pracích souvisejících s odstraněním budovy.

### IV.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Žádná smluvní strana nepožaduje jejich úřední ověření.
2. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Město Brno, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne uzavření této smlouvy. Město Brno předá Stavebníkovi potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv ve smyslu ustanovení § 5 odst. 4 citovaného zákona.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění

pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (slovy: čtyřech) stejnopisech s platností originálů, přičemž Stavebník i Město Brno obdrží každý 2 (slovy: dva) stejnopisy.
6. Jakékoli změny či doplnění této smlouvy lze provést pouze písemně, formou vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných všemi smluvními stranami na téže listině.
7. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
8. Stavebník bere na vědomí, že Město Brno je povinným subjektem dle ustanovení zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

#### Doložka

**dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/039 dne 21.6.2023

V Brně dne: 26.6.2023

V Brně dne: 21.06.2023