

Smlouva o dílo č.18/2023

ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Objednatel :

**Město Sedlčany,
se sídlem T. G. Masaryka 32,
264 01 Sedlčany
IČ: 00243272**

a

Zhotovitel:

František Skalický



Sedlčany 264 01

IČ: 14460742

DIČ:

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést pro objednatele kompletní rekonstrukci bytu (stavební práce, obklady, dlažby, kuchyň, elektrikářské práce, instalatérské práce, atd.).
2. Rozsah díla je určen podrobnou specifikací objednatele, položkovým rozpočtem cenové nabídky zhotovitele, které tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo. Cenová kalkulace je vytvořena dle objednatelem provedené prohlídky domu.
3. Odpad odstraní zhotovitel.

II.

Prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel se seznámil s podmínkami na místě provádění stavby a sám zkontroloval rozsah díla, za jehož správnost odpovídá. Jakékoliv navýšení potřeby prací či materiálu nad tento výkaz výměr jde k tíži zhotoviteli.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH.

III. Čas plnění a místo předání

1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat dílo v době smluvními stranami dohodnuté. Zahájení prací bude do 14 dní od nabytí právní moci této smlouvy a předání dokončeného díla do 2 měsíců od předání prostor určených pro stavbu. V odůvodněných případech může být lhůta k předání díla objednatelem prodloužena.
2. Po zhotovení dokončeného díla vzniká objednateli povinnost dílo převzít do 5 dnů od vyzvání zhotovitele, avšak pouze za předpokladu, že zhotovitel provedl dílo bezvadně a plně v souladu s ČSN.

IV. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na následující smluvní ceně za dílo.
Celková cena za dílo: **532.723 Kč bez DPH**, tj.: **644.595 Kč s DPH**
DPH bude fakturována dle platných daňových předpisů a předpisů režimu přenesení daňové povinnosti na DPH v době fakturace za dílo. Smluvní strany činí nesporným, že v ceně díla jsou také zahrnuty veškeré náklady, které zhotoviteli vzniknou v souvislosti s dodáním díla, jakož i následně specifikované náklady:
 - a) veškeré provozní náklady zhotovitele
 - b) veškeré náklady, které plynou ze zvláštností realizace
 - c) náklady na provádění všech příslušných normami, vyhláškami a zákonem stanovených zkoušek materiálů a dílů a montážních prací.

V. Platební podmínky

1. Náležitosti faktury.
Faktura musí obsahovat:
 - číslo faktury,
 - číslo smlouvy o dílo
 - plný název a sídlo zhotovitele a objednatele v souladu se zápisem v příslušném rejstříku, jejich bankovní účty, IČ a DIČ,
 - datum vystavení faktury,
 - smluvenou dobu splatnosti 30 dnů
 - určení fakturovaného plnění
 - fakturovanou částku,
 - datum zdanitelného plnění
 - výši sazby DPH
 - podpis oprávněné osoby s uvedením jména a funkce
2. Faktura musí být vystavena v souladu s příslušným zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací, které musí být přiloženy k faktuře.

VI.**Provedení díla a předání předmětu díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými technickými normami a legislativními předpisy platnými v době realizace díla, jež jsou pro zhotovitele závazné, jednotlivými ustanoveními této smlouvy a pokyny odpovědného pracovníka objednatele.
2. Zhotovitel je povinen upozornit písemně objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže mohl zhotovitel tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné věci nebo pokyny překážejí v dalším provádění díla je zhotovitel povinen jeho provádění v nezbytném rozsahu přerušit do doby výměny převzatých věcí nebo změny pokynů objednatele nebo do doby písemného sdělení, že objednatel trvá na zhotovení díla s použitím předaných věcí nebo pokynů objednatele.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn provádět průběžné kontroly provádění díla a zhotovitel je povinen mu takovou kontrolu umožnit. V souvislosti s tím je zhotovitel povinen objednatele informovat o technickém stavu díla a důležitých okolnostech zjištěných zhotovitelem při jeho realizaci.
4. Zhotovitel je povinen předložit objednateli vzorky předem dohodnutých nebo objednatelem označených materiálů, výrobků, vybavení apod. ke schválení. Jejich pozdější záměnu může zhotovitel provést pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
5. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, zejména k prodlení či vadám díla, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
6. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho bezvadným provedením, řádným ukončením a předáním celého předmětu díla uvedeného v čl. I této smlouvy objednateli v místě provedení díla. Místem předání díla se pro účely této smlouvy rozumí místo stavby. O předání a převzetí dokončeného díla sepiší odpovědní zástupci objednatele a zhotovitele zápis.

VII.**Záruční doba - odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla je zhotoven ve smyslu dohodnutého rozsahu a podmínek stanovených touto smlouvou a že po

dobu minimálně záruční lhůty bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě. Pro případ, že by smlouva tyto vlastnosti neobsahovala, činí se mezi smluvními stranami nesporným, že musí mít vlastnosti obvyklé.

2. Zhotovitel odpovídá za vady a nedodělky, které má předmět díla v době jeho předání objednateli. Za vady, které jsou způsobeny nevhodným užíváním díla, zhotovitel po předání díla neodpovídá.
3. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel poskytuje záruku na dílo podle této smlouvy takto:
 - a) za řádné provedení prací v délce 60 měsíců (slovy šedesát měsíců) ode dne předání díla objednateli,
 - b) u strojních, technologických, případně jiných zařízení, u kterých výrobce poskytuje záruku s kratší záruční dobou než je sjednána v čl. VII odst. 3a) této smlouvy, poskytuje zhotovitel objednateli záruku se záruční dobou shodnou s dobou udanou výrobcem těchto zařízení, min. však 24 měsíců ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

V souvislosti s tím smluvní strany činí nesporným fakt, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost vady bezplatně odstranit.
4. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu díla do 5-ti pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace, tj. doručení této písemné reklamace ve smyslu ustanovení 6. odst. tohoto článku, a to i v případě, že svou odpovědnost za vady zhotovitel neuznává a vady odstranit do 10 dnů ode dne obdržení reklamace. Termín odstranění vad bude mezi smluvními stranami stvrzen písemně. Pokud zhotovitel prokáže, že vady nevznikly jeho zaviněním, objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli náklady s prokázáním spojené a náklady vynaložené na provedení oprav.
5. Pokud bude zřejmé, že vada je neopravitelná, zhotovitel se zavazuje do 20 dnů od zjištění této skutečnosti, nejpozději pak do 20 dnů od sjednaného termínu odstranění vady, dodat náhradní předmět díla, případně navrhnout slevu z dohodnuté ceny díla.
6. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci díla uplatní písemně bezprostředně po jejím zjištění na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy o dílo.

VIII.

Smluvní pokuty

1. Jestliže zhotovitel nezahájí nebo neodstraní vady či nedodělky v dohodnutých termínech ve smyslu ustanovení čl.VII. odst. 4. a 5. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu či nedodělek.

2. V případě prodlení s úhradou fakturované dohodnuté ceny díla ze strany objednatele, zavazuje se objednatel zaplatit ve prospěch zhotovitele smluvní pokutu ve výši 0,25 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Na základě vzájemného konsensu smluvních stran se činí nesporným, že povinná smluvní strana uhradí výše citované smluvní pokuty oprávněné smluvní straně vždy do sedmi dnů ode dne obdržení vyrozumění o zaplacení smluvní pokuty, a to způsobem v tomto upozornění stanoveným, přičemž úhradou smluvní pokuty není dotčeno oprávnění smluvních stran uplatňovat jiná práva vyplývající z platných obecně závazných právních předpisů.
4. Smluvní strany se dohodly, že použití ustanovení o smluvních pokutách nepřichází v úvahu v případech okolností vylučujících odpovědnost – vyšší moc.

IX.

Vyšší moc a odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany činí nesporným, že pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a ani je smluvní strany nemohou ovlivnit, jako např. válka, živelné pohromy apod. Vyšší moc je mimořádná, smluvními stranami neodvratitelná a nepředvídatelná okolnost bránící splnění závazku zhotovitele, která nastala po vzniku účinnosti této smlouvy. Za takovou okolnost se nepovažuje okolnost mající příčinu v osobních či hospodářských poměrech smluvních stran nebo překážka, kterou byla některá ze smluvních stran povinna překonat či odstranit. Vyšší moci se nelze dovolat, je-li některá ze smluvních stran se splněním své povinnosti v prodlení. Způsobí-li vyšší moc trvalou nemožnost splnění povinností podle této smlouvy, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od smlouvy odstoupit bez jakýchkoli sankcí. Způsobí-li vyšší moc dočasnou nemožnost splnění povinností podle této smlouvy, lze smluvní vztah z této smlouvy vyplývající ukončit pouze na základě dohody smluvních stran. Splní-li některá ze smluvních stran svoji povinnost v důsledku zásahu vyšší moci opožděně, není povinna po dobu zpoždění splnění své povinnosti způsobené výhradně vyšší mocí platit smluvní pokutu. V případě vyšší moci se lhůty ke splnění závazků prodlužují o dobu nutnou k překonání následků vyšší moci.
2. Pokud nastoupí vyšší moc, smluvní strany se zavazují provést neodkladně taková opatření, aby byly zmírněny, popř. vyloučeny škody způsobené neplněním závazků. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během, které budou následky vyšší moci trvat, včetně doby nutné k jejich odstranění, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3. V souvislosti s předchozím ustanovením 2. odst. tohoto článku smluvní strany sjednávají, že pokud se plnění vyplývající z této smlouvy stane nemožným do 2 měsíců od vyskytnutí se vyšší moci, smluvní strana, která přijme rozhodnutí odvolat se na vyšší moc, před realizací tohoto rozhodnutí požádá druhou smluvní stranu o úpravu této smlouvy o dílo ve vztahu k předmětu díla a době plnění. Nedojde-li k dohodě, má smluvní strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od této smlouvy. Účinky odstoupení od smlouvy nastanou dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany sjednávají, že objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit až do okamžiku zhotovení díla, avšak je povinen zaplatit zhotoviteli částku, která připadá na práce již vykonané, jestliže zhotovitel nemůže jejich výsledek použít jinak a nahradit zhotoviteli účelně vynaložené náklady spojené s prováděním díla.
5. Odstoupení od smlouvy je nutno učinit písemně včetně odůvodnění a druhé smluvní straně doručit s tím, že doručení je splněno, pokud zásilka byla odeslána na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Odstoupením některé ze smluvních stran není dotčeno právo na náhradu škody.

X.

Vedení stavebního deníku

1. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla vést stavební deník. Stavební deník musí být uložen na přístupném místě, aby osoby, které provádějí technický dozor objednatele, autorský dozor projektanta a zástupci dalších oprávněných orgánů mohli do něho kdykoli nahlížet, pořizovat si výpisy a opisy a provádět do něho potřebné záznamy. Stavební deník je veden se dvěma průpisy a záznamy do něho musí být prováděny čitelně.
2. Zhotovitel zajistí, aby do stavebního deníku byly zapisovány všechny údaje, které jsou důležité pro řádné provádění díla, zejména údaje o stavu staveniště, počasí, rozsahu a způsobu provádění prací, nasazení pracovníků, strojů a dopravních prostředků, údaje o zahájení a ukončení prací, údaje o prováděných kontrolních zkouškách, revizích, údaje o přebírání zakrývaných prací apod. jakož i událostech a překážkách vztahujících se ke stavbě.

XI.

Zvláštní smluvní podmínky pro dodavatele prací

1. Objednatel prohlašuje, že má zaveden a certifikován integrovaný systém managementu podle požadavků norem ČSN EN ISO 9001:2001, ČSN EN

ISO 14001:2005, ČSN OHSAS 18001:2008. Na základě těchto požadavků má objednatel vypracován soubor pokynů pro řízení stavby, které jsou obsaženy v příloze této smlouvy. Zhotovitel se podpisem smlouvy zavazuje tato pravidla dodržovat.

XII. Ostatní ujednání

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště způsobilé k provedení díla dle čl. III. odst. 1. O tomto předání bude proveden zápis do stavebního deníku.
2. V případě, že objednatel nesplní termín k předání staveniště, pak se závazek zhotovitele, pokud jde o čas plnění, prodlužuje o stejný počet dní, kolik činilo prodlení objednatele. Zhotovitel nebude v prodlení s prováděním díla po dobu, kdy mu ze strany objednatele nebyla poskytnuta potřebná součinnost nezbytná k zahájení, pokračování či dokončení díla.
3. Objednatel se zavazuje při předání staveniště současně předat dokumenty týkající se stavu inženýrských sítí.

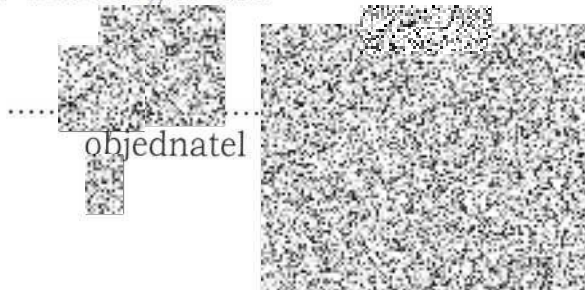
XIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany sjednávají, že veškeré přílohy touto smlouvou zmiňované musí být stvrzeny podpisy odpovědných zástupců smluvních stran a poté se stávají nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
2. Smluvní strany se při plnění svých povinností vyplývajících ze smluvního vztahu řídí jednotlivými ustanoveními této smlouvy a ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb, obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů, popř. jiných obecně závazných právních předpisů.
3. Změnu obsahu nebo doplnění této smlouvy lze provádět jen po vyjádření souhlasu smluvních stran prostřednictvím písemných dodatků, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, přičemž její autentičnost potvrzují svými podpisy.

V Sedlčanech dne - 6 -07- 2023



V Sedlčanech dne - 6 -07- 2023



objednatel

VODA-TOPENÍ-PLYN

FRANTIŠEK SKALICKÝ

1	STAVEBNÍ PRÁCE					103 988,00
1	721110206R00	Bourací práce	kus	1,00	8 500,00	8 500,00
2	721110206R00	Kontejner + odvoz sutě	kus	1,00	5 850,00	5 850,00
3	721110206R00	Stavební materiál	kus	1,00	28 452,00	28 452,00
4	721110206R00	Stavební práce	kus	1,00	44 850,00	44 850,00
5	721110206R00	Stavební futra + dveře	kus	3,00	2 487,00	7 461,00
6	721110206R01	Vchodové protipožární dveře	kus	1,00	8 875,00	8 875,00
2	ÚPRAVA - HRUBÁ INSTALACE VODY A ODPADŮ					27 406,00
1	721110206R00	Materiál	kus	1,00	12 856,00	12 856,00
2	721110206R00	Montáž	kus	1,00	13 500,00	13 500,00
3	721110206R00	Režie	kus	1,00	1 050,00	1 050,00
3	KOMPLETACE ZAŘIZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ					44 780,00
1	721110206R00	Wc Jíka Lyra Plus	kus	1,00	5 214,00	5 214,00
2	721110206R00	Wc šrouby	kus	1,00	25,00	25,00
3	721110206R00	Wc Sedátko Jíka Lyra	kus	1,00	368,00	368,00
4	721110206R00	Wc manžeta	kus	1,00	147,00	147,00
5	721110206R00	Roháček Schell	kus	5,00	158,00	790,00
6	721110206R00	Pračkový ventil Schell	kus	2,00	186,00	372,00
7	721110206R00	Sprchový kout 90	kus	1,00	9 754,00	9 754,00
8	721110206R00	Sprchová vanička 90	kus	1,00	5 745,00	5 745,00
9	721110206R00	Sprchová baterie	kus	1,00	985,00	985,00
10	721110206R00	Sprchový set	kus	1,00	845,00	845,00
11	721110206R00	Sprchový sifon	kus	1,00	694,00	694,00
12	721110206R00	Umyvadlo Jíka Lyra 60 cm včetně zrcadla	kus	1,00	2 458,00	2 458,00
13	721110206R00	Umyvadlový sifon	kus	1,00	398,00	398,00
14	721110206R00	Umyvadlový šrouby	kus	1,00	48,00	48,00
15	721110206R00	Umyvadlová gumová redukce 40/32	kus	1,00	37,00	37,00
16	721110206R00	Mosaz Prodloužení	kus	8,00	59,00	472,00
17	721110206R00	Silikon	kus	3,00	148,00	444,00
18	721110206R00	Spotřební materiál	kus	1,00	400,00	400,00
19	721110206R00	Montáž	kus	1,00	13 500,00	13 500,00
20	721110206R00	Doprava	kus	1,00	800,00	800,00
21	721110206R01	Dřezová baterie	kus	1,00	1 284,00	1 284,00
4	OBKLADY A DLAŽBY					57 733,00
1	721110206R00	Dlažba Siko	m2	9,00	400,00	3 600,00
2	721110206R00	Obklad siko	m2	27,00	380,00	10 260,00
3	721110206R01	Ukončovací lišta nerez 11 mm	kus	2,00	328,00	656,00
4	721110206R02	Spotřební materiál	m2	36,00	265,00	9 540,00
5	721110206R03	Obkladačské práce	m2	36,00	700,00	25 200,00
6	721110206R04	Hydroizolace	kus	1,00	4 627,00	4 627,00
7	721110206R05	Doprava obkladače, manipulace, odvoz zbytků	kus	1,00	3 850,00	3 850,00
6	ELEKTRIKA					55 298,00
1	721110206R00	Materiál	kus	1,00	22 856,00	22 856,00
2	721110206R00	Montáž	kus	1,00	29 200,00	29 200,00
3	721110206R00	Režie	kus	1,00	1 742,00	1 742,00
4	721110206R01	Revize	kus	1,00	1 500,00	1 500,00
7	MALBY					21 750,00
1	721110206R00	Výmalba	kus	1,00	18 965,00	18 965,00
2	721110206R00	náteř fute	kus	1,00	2 785,00	2 785,00
7	podlahy					98 518,00
1	721110206R00	Výmalba	kus	62,00	1 589,00	98 518,00

REKAPITULACE ZAKÁZKY :

STAVEBNÍ PRÁCE	103988 Kč
HRUBÁ INSTALACE	27406 Kč
KOMPLETACE ZP.	44780 Kč
OBKLADY A DLAŽBY	57733 Kč
ELEKTRIKA	55298 Kč
MALBY	21750 Kč
PODLAHY	98518 Kč
KUCHYŇ	123250 Kč
CELKEM BEZ DPH	532723 Kč