**SMLOUVA O ÚDRŽBĚ ZELENĚ**

uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**Smluvní strany**

**Objednatel: Dům seniorů Františkov, Liberec, příspěvková organizace**

Se sídlem: Domažlická 880/8, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec

IČO: 108 08 108

dále jen „***objednatel***“,

a

**Poskytovatel: GreenSign s.r.o.**

Sídlo: Jaurisova 515/4, Michle, 140 00 Praha 4

zapsaný v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 327932

IČO: 089 43 168

DIČ: CZ 08943168

dále jen „***poskytovatel***“,

společně také dále jen „***smluvní strany***“,

uzavírají na základě objednávky objednatele tuto smlouvu.

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je údržba zeleně budovy na adrese Domažlická 880/8, Liberec, která je ve vlastnictví objednatele, poskytovatelem (dále jen „***služba***“) a závazek objednatele uhradit za takto poskytnutou službu odměnu ve výši a za podmínek v této smlouvě ujednaných.
2. Služba dle čl. 1.1. zahrnuje především následující činnosti:
3. 1x týdne běžná údržba zeleně před výše uvedenou budovou
4. 1x týdně sekání travnatých ploch na parcelách parcelní číslo: 4571/5, 4571/1, 4571/22
5. 1x týden přes léto a 2x týdně v zimě běžná údržba a péče o interiérovou zeleň
6. arboristické služby (návrhy, vyhodnocování)
7. 1x až 2x za měsíc (dle potřeby) úprava keřů
8. 2x týdně závlaha zeleně
9. 1x měsíčně údržba jezírka (čištění) na parcele č. 411
10. sekání travnatých ploch v dolní části parku za Altánem, parcely parcelní číslo: 409/1 a 409/2
11. zimní údržba v zimních měsících (dle potřeby)

**II.**

**Doba plnění**

1. Poskytovatel započne s poskytováním služby ode dne 01.07.2023
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání 48 měsíců.

**III.**

**Podmínky realizace smlouvy**

1. Poskytovatel je povinen při plnění této smlouvy postupovat v souladu s platnými právními předpisy ČR a EU
2. Poskytovatel poskytuje služby dle této smlouvy prostřednictvím techniky, kterou je povinen si sám zajistit, včetně dopravy této techniky do místa poskytování služby.
3. Sekání travnatých ploch bude realizováno vhodným mechanizačním prostředkem poskytovatele, kterými mohou být např. samochodný sekací prostředek se samosběrem, křovinořez a vedle samotného sekání travnatých ploch se pod pojem sekání travnatých ploch zahrnuje rovněž shrabání travní hmoty, její naložení a odvoz, jakož i úklid listí v rozsahu stanoveném v této smlouvě.
4. Smluvní strany se dohodly, že při každé seči bude provedeno úplné dosekání trávy kolem veřejného osvětlení, stromů, odpadkových košů, pod lavičkami apod. Při obsekávání stromů nesmí docházet k poškozování kmenů žacím nářadím.
5. Odpad na trávnicích, jako jsou papíry, sklo, plasty a jiné nežádoucí materiály, budou poskytovatelem odstraněny při každé seči. Tyto odpady materiály budou separovány na náklady poskytovatele.
6. Poskytovatel se zavazuje po každé provedené práci zajistit úklid, zejména vyčistit komunikace, chodníky a zajistit transport biologického odpadu (např. trávy, plevelu, pořezaných náletů dřevin apod.).
7. Poskytovatel se zavazuje, pokud to nebude nezbytně nutné, provádět činnosti uvedené v této smlouvě tak, aby nedocházelo k rušení klidu v areálu domu seniorů, tedy v době, kdy je vhodné provádět hlučné a jinak obtěžující práce s ohledem na provoz domova seniorů.
8. Objednatel se zavazuje poskytovat poskytovateli veškerou nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné plnění služeb dle této smlouvy.
9. Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při plnění předmětu plnění této smlouvy a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů objednatele.
10. Smluvní strany spolu budou komunikovat písemně na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy nebo písemně či elektronickou poštou prostřednictvím pověřených osob v této smlouvě výslovně jmenovaných.
11. Oznámení se považují za doručená uplynutím 3 dne po jejich prokazatelném odeslání.
12. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou smluvní stranu informovat nejpozději do 3 dnů.

**IV.**

**Cena za plnění a platební podmínky**

1. Ceny uvedené v tomto článku jsou uvedeny jako ceny bez DPH. K fakturované částce bude připočteno DPH ve výši platné ke dni uzavření smlouvy. Dojde-li ke změně sazby DPH, bude DPH účtována podle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění. Takováto změna ceny není důvodem k uzavření dodatku ke smlouvě.
2. Za poskytování služeb, specifikovaných v článku I. této smlouvy, se objednatel zavazuje hradit poskytovateli pravidelnou měsíční platbu stanovenou ve výši **30 250, - Kč bez DPH**, a to za každý celý kalendářní měsíc poskytování služeb. V případě, že služby nebudou poskytovány celý kalendářní měsíc, je objednatel povinen uhradit alikvótní část pravidelné měsíční platby.
3. Cena bude uhrazena objednatele na základě faktury vystavené poskytovatelem.
4. Poskytovatel bude fakturovat objednateli cenu poskytnutých služeb jednou měsíčně, a to vždy za předcházející kalendářní měsíc. Poskytovatel vystaví fakturu dle předcházející věty nejpozději do patnáctého dne po skončení měsíce, za který je fakturováno.
5. Splatnost faktur je 14 kalendářních dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3. den po jejím vystavení.
6. Každá faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
7. Poskytovatel je oprávněn zvýšit pravidelnou měsíční platbu dle čl. 4.2. této smlouvy za poskytované služby uvedené čl. I této smlouvy o roční míru inflace za předchozí kalendářní rok vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (vyjadřující procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců) a vyhlášenou Českým statistickým úřadem . Změna ceny může být takto provedena nejdříve k 1. 1. 2025. Změnu ceny na základě inflační doložky musí poskytovatel oznámit objednateli nejpozději do 31. 3. příslušného roku, jinak zůstává cena nezměněna. Poskytovatel je oprávněn fakturovat částku zvýšenou dle tohoto ustanovení smlouvy od následujícího kalendářního měsíce po oznámení využití této inflační doložky. Cena měsíční platby dle čl. 4.2. této smlouvy se na základě této inflační doložky může zvýšit do maximální hodnoty 45 000, - Kč bez DPH.

**Článek V.**

**Odpovědnost za vady**

1. Poskytovatel odpovídá objednateli za škodu, způsobenou porušením povinností vyplývajících z této smlouvy nebo z obecně závazného právního předpisu.
2. Poskytovatel neodpovídá za škodu, která byla způsobena nesprávným nebo neadekvátním přístupem objednatele a v důsledku událostí vyšší moci.
3. Objednatel zodpovídá za škodu, kterou způsobil na zapůjčeném zařízení, které je v majetku poskytovatele a bylo zapůjčeno objednateli.

**Čl. VI.**

**Změna smlouvy, odstoupení od smlouvy**

1. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním „Dodatkem“ podepsaným oprávněnými zástupci stran.
2. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno v písemné formě se souhlasem obou smluvních stran a musí v něm být uveden důvod odstoupení dle zákona. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Odstoupení je účinné ke 3 měsíci následujícímu po měsíci podpisu odstoupení oběma smluvními stranami, ledaže je v odstoupení ujednáno pozdější datum.

**Čl. VII.**

**Závěrečná ujednání**

1. Smlouva se řídí českým právem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a případné spory budou řešit české soudy. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.
4. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních smlouvy.

V Liberci dne 20.06.2023