

D o d a t e k č. 1 **k nájemní smlouvě č. 142 2023 ze dne 27.6.2023**

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) **Hlavní město Praha**, se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
Bankovní spojení: PPF a.s., Praha 1, Mariánské nám. 2, číslo účtu: 269026-0005157998/6000 (jako variabilní symbol bude uvedeno číslo **1422023**)
(dále jen pronajímatel)

a

2) **Stillking Features, s.r.o.**, se sídlem Praha 5 – Hlubočepy, Kříženeckého náměstí 322/5, PSČ 152 00, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 219276,
IČ 024 25 491, DIČ CZ02425491
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **142 2023** na pronájem části pozemku parc. č. **439/4**, k. ú. **Třeboradice** o celkové výměře cca **975 m²** za účelem užívání části pozemku pro filmové účely týkající se projektu „THE WHEEL OF TIME“ a pro parkování filmové techniky (viz vyjádření MHMP HOM ze dne 14.6.2023 a usnesení Rady městské části Praha – Čakovice č. USN RM 163/2023 ze dne 19.4.2023).

se upravuje takto

I.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Celková doba pronájmu se na základě sdělení nájemce, odsouhlaseného pronajímatelem **prodlužuje o dobu od 14.7.2023 do 18.7.2023** (tzn. 5 dní) – původně na dobu od 10.7.2023 do 12.7.2023
(s ohledem na vyvěšení na úřední desce – č. jednací MHMP 1269514/2023 od 21.6.2023 do 7.7.2023 lze nájemní smlouvu dodatkem prodloužit max. do 31.12.2023).

II.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení) a sazbu sjednaného nájemného **7,50 Kč/m²/den**, se **zvyšuje** cena pronájmu **o 36.563,- Kč** (slovy třicetšesttisícpětsetšedesátříkorunčeských) na celkových 58.501,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, tj. částku **36.563,- Kč** jednorázově **do 20.7.2023** na účet pronajímatele u PPF a.s., Praha 1, Mariánské nám. 2, číslo účtu: 269026-0005157998/6000, (jako variabilní symbol bude uvedeno číslo **1422023**) a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

3. V případě, že nájemné nebude řádně zaplaceno do 30 dnů ode dne termínu splatnosti, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení, minimálně však 300,- Kč (slovy: třistakorunčeských).

III.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu ke dni skončení pronájmu **od 19.7.2023**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 100,- Kč/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

V.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne: 10.7.2023

V Praze dne: 10.7.2023

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

Stillking Features, s.r.o.

.....

.....