

PALÁC MYŠÁK a. s.

jako Pronajímatel

a

Exportní garanční a pojišťovací společnost, a.s.

jako Nájemce

DODATEK Č. 3

K NÁJEMNÍ SMLouvĚ O NÁJMU PARKOVACÍCH STÁNÍ

DODATEK č. 3
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ O NÁJMU PARKOVACÍCH STÁNÍ
ZE DNE 31.03.2017

uzavřený mezi následujícími smluvními stranami:

PALÁC MYŠÁK a. s., se sídlem Vodičkova 710/31, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 07629214, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 23939, zastoupená Ing. Jiřinou Lošťákovou, členem správní rady,

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Exportní garanční a pojišťovací společnost, a.s., se sídlem Praha 1, Vodičkova 34/701, PSČ 111 21, IČO: 45279314, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1619, zastoupená Ing. Davidem Havlíčkem, Ph.D., CFA, předsedou představenstva

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále také jen jako „**Smluvní strany**“)

I.

Vzhledem k tomu, že:

1.1. dne 31.03.2017 byla mezi Pronajímatelem a Nájemcem uzavřena **Nájemní smlouva o nájmu parkovacích stání** (dále také jen „**Smlouva**“),

1.2. smluvní strany se dohodly na úpravě Smlouvy v části Nájemného,

uzavírají Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku tento **Dodatek č. 3** ke Smlouvě (dále také jen „**Dodatek**“).

1. PŘEDMĚT NÁJMU

- 1) Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že v článku III. "Nájemné" Smlouvy se za odst. 10) doplňuje nový odst. 11) v tomto znění:

„11) Strany se dohodly, že Pronajímatel umožní Nájemci instalovat v Budově zařízení pro nabíjení vozidel a odebírat z Budovy elektrickou energii pro nabíjení hybridních vozidel v užívání Nájemce dle následujících pravidel:

11.1. Všechny budoucí úpravy dotčených prostor v Budově, kde bude zařízení pro nabíjení vozidel umístěno, musí být předem projednány s Pronajímatelem a Pronajímatelem schváleny. Bez schválení Pronajímatelem není Nájemce oprávněn takové prostory jakkoliv upravovat.

11.2. Nájemce bude hradit Pronajímateli náklady za odebranou elektrickou energii, a to na základě skutečné spotřeby určené stavem instalovaného podružného zařízení - elektroměru. Úhradu provede Nájemce na základě vyúčtování vystaveného Pronajímatelem 1x čtvrtletně.

11.3. Nájemce se zavazuje hradit od 1. dne měsíce následujícího po zprovoznění zařízení pro nabíjení vozidel Pronajímateli poplatek za údržbu a správu elektrické sítě Budovy, [REDAKCE] plus DPH měsíčně za jedno pronajaté parkovací stání se zařízením pro nabíjení vozidel. Poplatek za údržbu a správu elektrické sítě Budovy spolu s příslušnou DPH jsou splatné měsíčně předem, spolu s nájemným a budou spolu s nájemným automaticky navyšovány každoročně dle pravidel uvedených v čl. III. odst. 10 Smlouvy.

2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1. Pojmy s počátečními velkými písmeny používané v tomto Dodatku, které jsou definovány ve Smlouvě, avšak nejsou definovány v tomto Dodatku, mají význam uvedený ve Smlouvě.
- 2.2. Veškerá ustanovení Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, zůstávají nadále platná a účinná.
- 2.3. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech v českém jazyce, z nichž Pronajímatel

obdrží 1 (jeden) stejnopis a Nájemce obdrží 1 (jeden) stejnopis.

- 2.4. Tento Dodatek se řídí právem České republiky a nabývá platnosti dnem, kdy k němu připojí podpis druhá ze Stran; účinnosti pak nabývá dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění zajistí nájemce. Pronajímatel prohlašuje, že tento Dodatek neobsahuje žádné skutečnosti, které by tvořily jeho obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.5. Strany prohlašují, že si celý text tohoto Dodatku před jeho podpisem pozorně přečetly, úplně mu rozumějí a bezvýhradně s ním souhlasí. Po přečtení tohoto Dodatku Strany prohlašují, že tento Dodatek uzavřely na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Pronajímatel:

Nájemce:

Praha, dne _____ 2023

Praha, dne _____ 2023

PALÁC MYŠÁK a. s.

Ing. Jiřina Lošťáková
člen správní rady

Exportní garanční a pojišťovací společnost, a.s.

Ing. David Havlíček, Ph.D., CFA
předseda představenstva