

## Smlouva o užívání vodních ploch v objektu Aquacentra Šutka

uzavřená podle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### 1. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, PSČ110 00

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

#### **TRADECENTREPRAHA a.s.**

se sídlem: Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ120 00

IČO: 00409316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 43

zastoupená Mgr. Janem Bouškou, předsedou představenstva a

Ing. Josefem Bláhou, místopředsedou představenstva

bankovní spojení: [REDACTED]

ID datové schránky: vajqqj2

(dále také i jen „Poskytovatel“)

a

### 2. Senior fitness, z.s.

se sídlem: Uralská 770/6, Bubeneč, 160 00 Praha 6

IČO: 22724770

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis, zn.: L 19358

zastoupený Mgr. Zdeňkem Srbou, předsedou spolku

bankovní spojení: [REDACTED]

ID datové schránky: hybqi8k

(dále také i jen „Uživatel“)

(společně dále také jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o užívání vodních ploch v objektu Aquacentrum Šutka (dále také jen „smlouva“) takto:

### **Článek I.**

#### **Preambule**

1. Hlavní město Praha je výlučným vlastníkem sportovního plaveckého areálu Šutka, který je tvořen krytým plaveckým bazénem a aquaparkem se související vybaveností na adrese Praha 8, Čimická 848/41 (dále také i jen „Aquacentrum Šutka“).
2. Společnost TRADE CENTREPRAHA a.s. je na základě smluvního vztahu uzavřeného s hlavním městem Prahou povinna obstarat správu a provozování Aquacentra Šutka, a to včetně zajištění provozování bazénů (plaveckého i výukového), vodního světa (aquaparku), wellness centra a prostor souvisejících.

## **Článek II.**

### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy se rozumí zajištění užívání části relaxačního bazénu (dojezd tobogánů), a to za účelem zdravotního cvičení seniorů organizovaných Uživatelem, to vše ve lhůtách a za podmínek stanovených v této smlouvě.
2. Uživatel se zavazuje uhradit Poskytovateli za užívání relaxačního bazénu (dojezd tobogánů) sjednanou platbu a dodržovat podmínky užívání předmětných prostor pro klienty Uživatele v souladu s touto smlouvou, Návštěvním řádem Aquacentra Šutka, příslušnými právními předpisy a pokyny zaměstnanců v Aquacentru Šutka, zejména plavčiků.

## **Článek III.**

### **Doba užívání**

1. Smluvní strany sjednávají užívání části relaxačního bazénu (dojezd tobogánů) od 1.9.2023 do 30.6.2024, a to ve dnech:


Úterý, Čtvrtek od 12:50 hod do 13:50 hod

Smluvní strany se dohodly, že Uživatel nebude užívat vodní plochy, které jsou předmětem smlouvy během státních svátků a školních prázdnin.

2. Dny a hodiny uvedené v předchozím odstavci bude pro Uživatele vyhrazen k užívání část relaxačního bazénu (dojezd tobogánů). Do placené části areálu bude Uživateli umožněn vstup nejdříve 30 minut před začátkem kurzu a Uživatel je povinen ji opustit nejpozději 45 minut po ukončení kurzu. Za každou další započatou minutu Uživatel, popř. klient Uživatele, zaplatí 1 Kč na pokladně Aquacentra Šutka.
3. Uživatel je povinen případné změny v rozsahu čerpaných služeb oznámit poskytovateli 3 dny předem, a to na e-mail [info@sutka.eu](mailto:info@sutka.eu)

## **Článek IV.**

### **Finanční ujednání**

1. Podle dohody smluvních stran se platba za užívání výukového bazénu sjednává ve výši **1560 Kč** za 60 minut.  
Platba je osvobozena od DPH ve smyslu ustanovení § 61 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění.  
K tomu se připočítávají 3 % ze sjednané částky za zapůjčení plaveckých pomůcek, jak je uvedeno v čl. V. odstavec „Uživatel se zavazuje“.
2. Do pátého dne následujícího měsíce předá Uživatel Poskytovateli přehled s údaji o skutečně odplavaných hodinách v předešlém měsíci, na jehož základě, po odsouhlasení Poskyvatelem, bude Uživateli vystavena faktura. Nebude-li daný přehled zaslán, bude účtována částka, jako kdyby byl odplaván plný počet hodin dle čl. III. odst. 1. s přihlédnutím k čl. III. odst. 3.
3. Platbu bude Uživatel hradit na základě faktury vystavené Poskyvatelem měsíčně zpětně ve lhůtě splatnosti uvedené na faktuře, která nebude kratší než 10 dnů po doručení faktury na e-mail 

## **Článek V.**

### **Práva a povinnosti**

Poskytovatel se zavazuje:

- o v souladu s touto smlouvou zajistit užívání části relaxačního bazénu (dojezd tobogánů) v určených časech
- zajistit, aby po dobu a v termínu sjednaném touto smlouvou byla část relaxačního bazénu (dojezd tobogánů) k dispozici pouze Uživateli
  - zajistit a dodržovat hygienické podmínky a další požadavky dle platné vyhlášky

- ® upozornit neprodleně Uživatele na skutečnosti, za kterých není možno užít bazén a přilehlé prostory (návštěvní či havarijní důvody) a zavazuje se nabídnout za toto Uživateli náhradní termín nebo dle dohody snížit poměrně cenu za kalendářní měsíc.

Poskytovatel je oprávněn:

- upozorňovat klienty Uživatele na jejich chování, pokud se budou chovat tak, že by mohli narušit pořádek, ohrozit zdraví a život, jakož i způsobit majetkovou škodu ostatním návštěvníkům Aquacentra Šutka
- vykázat z prostoru bazénu klienty Uživatele, kteří nedodržují Návštěvní řád Aquacentra Šutka, nereagují na upozornění a nadále se chovají tak, že jejich chování narušuje pořádek, ohrožuje zdraví a život, jakož i majetek ostatních osob v objektu Aquacentra Šutka

Uživatel se zavazuje:

- seznámit svoje klienty s Návštěvním řádem Aquacentra Šutka, obecně závaznými právními předpisy, které se týkají výuky plavání, včetně chování v plaveckém areálu a zajistit, aby všechny takové předpisy a dále i pokyny Poskytovatele byly klienty a jejich případným doprovodem dodržovány
- o zajistit přítomnost kvalifikovaného dozoru v prostorách bazénu a ostatních prostor, kde se budou klienti Uživatele nacházet, včetně prostor na převlékání, a to po celou dobu užívání těchto prostor
- dohlížet na pořádek v prostorách bazénu po celou dobu užívání těchto prostor
- dohlížet, aby klienti Uživatele si ukládali svoje oblečení při převlékání pouze do vyhrazených prostor
- dodržovat Návštěvní řád Aquacentra Šutka a řídit se pokyny zaměstnanců, Poskytovatele, kteří konají službu
- v případě používání pomůcek od Poskytovatele uhradit cenu tohoto užívání ve výši 3 % ze sjednané částky dle článku IV. této smlouvy za hodinu užívání části relaxačního bazénu (dojezd tobogánů)

Uživatel je povinen

- organizovat výuku plavání dle čl. III., zajistit používání bazénu svými klienty dle platných právních předpisů, směrnic a nařízení a je plně odpovědný za bezpečnost a zdraví svých klientů v maximálním počtu 40 osob počínaje vstupem do placené zóny areálu Aquacentra Šutka a konče výstupem z placené zóny areálu
- mít platně sjednáno pojištění své odpovědnosti za způsobenou škodu po celou dobu účinnosti této smlouvy
- zajistit kvalifikovaný doprovod, který zodpovídá za bezpečnost svých klientů a organizační zajištění dle této smlouvy
- zajistit identifikační kartičky svých klientů, které jim umožní vstup do aquacentra výměnou za kartičku obdrží klient vstupní čip vystavený na dobu sjednanou v čl. III.

Uživatel prohlašuje, že je dostatečně kvalifikován k výkonu všech činností dle této smlouvy.

## **Článek VI.**

### **Ukončení nájmu**

1. Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou do 30. 6. 2024 a může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí.
2. Poskytovatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu v případě:
  - a. pokud Uživatel nedodržuje Návštěvní řád objektu Aquacentrum Šutka a/nebo nedodržuje pokyny zaměstnanců Bazénu a na tato porušení svých povinností byl Uživatel písemně upozorněn a ve stanovené lhůtě nebyla sjednána náprava;
  - b. pokud Uživatel je v prodlení s placením faktur Poskytovatele více jak 10 dnů.
3. Uživatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu v případě, že Poskytovatel nezajistí, aby ve sjednaný termín a čas byl výukový bazén k dispozici pouze Uživateli

4. Výpovědní doba činí deset dní a počíná běžet dnem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

#### **Článek VII.**

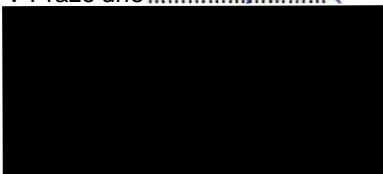
##### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží Poskytovatel a jedno vyhotovení obdrží Uživatel.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv. Veškeré změny či dodatky této Smlouvy lze činit pouze písemnou formou.
3. Podle výslovné dohody smluvních stran se vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené řídí občanským zákoníkem.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy.
5. Tato smlouva bude uveřejněna společností TRADECENTRE PRAHA a.s. v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato Smlouva je sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nebyla ujednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Tuto Smlouvu smluvní strany uzavírají na základě pravdivých údajů, se zněním této Smlouvy jsou smluvní strany řádně seznámeny a rozumějí jejím jednotlivým článkům a souhlasí s nimi.

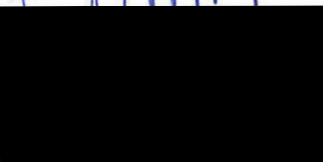
Poskytovatel:

26-06-2023

V Praze dne .....



Mgr. Jan Bouška  
předseda představenstva



Ing. Josef Bláha  
místopředseda představenstva

Uživatel:

V Praze dne.....?/3..!...?



Mgr. Zdeněk Srba  
předseda spolku

**Senior fitness**

zapsaný spolek  
Uralská 770/6 (2)  
160 00 Praha C > ■ Bubenec  
UIC: CZ227 4770



TRADE CENTRE PRAHA a.s.  
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2  
DIČ. CZ0040931G IČO: 00409316