**Dodatek č. 2**

**ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání**

(**dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění)**

Smluvní strany:

1. **Technická univerzita v Liberci**

Se sídlem v: Studentská 2, Liberec 1, 46117

IČ: 46747885

DIČ: CZ46747885

Bankovní spojení: xxxxxx

Účet číslo: xxxxxxxx

Zastoupena: Ing. Vladimírem Stachem, kvestorem

Osoba zodpovědná za smluvní vztah: xxxxxxxxxx

Interní číslo smlouvy: 00479117

(dále jen jako „**pronajímatel“)**

a

1. **Základní škola a Základní umělecká škola, Liberec, Jabloňová 564/43, příspěvková organizace**

Se sídlem v: Jabloňová 564/43, 460 01 Liberec 12

IČ: 65642350

Bankovní spojení: xxxxxx

Účet číslo: xxxxx

zastoupena: Mgr. Ivou Havlenovou, ředitelkou školy

(dále jen jako „**nájemce“)**

mezi sebou uzavírají následující dodatel č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 22.8.2022 (dále jen „smlouva“):

Článek I.

**Předmět dodatku**

Smluvní strany se tímto výslovně dohodly na změně:

1. Článku II. **Doba nájmu**:

Nájem se **prodlužuje do 29. 2. 2024.**

1. Článku III. **Nájemné, odst. 1:**
2. Nájemné za užívání předmětu nájmu se sjednává za celou dobu používání objektu a podle nákladovosti objektu (spotřeba energií, voda, topení, údržba, služby) a celkové plochy pronajatých prostor na částku **618 987,- Kč** (slovy: šestsetosmnácttisícdevětsetosmdesátsedm korun českých). Nájemné bude hrazenou ve dvou splátkách. První část za období od **1.7.2023 do 31.12.2023** bude uhrazena do konce kalendářního roku 2023 ve výši **464 240,- Kč**. Druhá část za období od **1. 1. 2024 do 29.2.2024** ve výši **154 747,- Kč** nejdéle do konce uplynutí doby nájmu. Nájemné bude nájemcem uhrazeno na základě faktury vystavené pronajímatelem a doručené nájemci. Splatnost faktury je smluvními stranami sjednána na 30 dnů ode dne doručení vypůjčiteli.

Článek II.

**Závěrečná ujednání**

* 1. Smluvní strany dále tímto prohlašují, že v ostatním se Smlouva nemění a její obsah zůstává nedotčen.
  2. Pokud se jakékoli ustanovení tohoto Dodatku stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení Dodatku. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a Dodatkem jako celkem.
  3. Dodatek nabývá platnosti dnem oboustranného podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran, resp. dnem, kdy tento dodatek podepíše oprávněný zástupce té smluvní strany, která dodatek podepíše později. Dodatek nabývá **účinnosti dnem 1.7.2023**. Plnění předmětu tohoto dodatku před účinností tohoto dodatku se považuje za plnění podle tohoto dodatku a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí tímto dodatkem.
  4. Pokud dodatek naplní podmínky pro uveřejnění v Registru smluv, bude uveřejněn Technickou univerzitou v Liberci dle zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv) v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR, s čímž obě smluvní strany výslovně souhlasí.
  5. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech v českém jazyce s platností originálu, přičemž každý účastník obdrží jedno (1) vyhotovení.
  6. Strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| Razítko a podpis nájemce  ………………………………………….  Mgr. Iva Havlenová, ředitelka školy  V Liberci dne 29.6.2023 | Razítko a podpis pronajímatele  ……………………………………………  Ing. Vladimír Stach, kvestor  V Liberci dne 11.7.2023 |