

[REDACTED]

## DÍLČÍ KUPNÍ SMLOUVA č. 3

č. [REDACTED]

### Český rozhlas

zřízený zákonem č. 484/1991 Sb., o Českém rozhlasu

nezapíše se do obchodního rejstříku

se sídlem Vinohradská 12, 120 99 Praha 2

zastoupený: [REDACTED]

IČO: 45245053, DIČ: CZ45245053

bankovní spojení: [REDACTED] č. ú.: [REDACTED]

zástupce pro věcná jednání: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále jen jako „kupující“)

a

### Condeco s.r.o.

Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 108213

Kejhova 2804/1, 155 00 Praha 5

zastoupená: [REDACTED]

IČO: 27258602, DIČ: CZ27258602

bankovní spojení: [REDACTED] č. ú.: [REDACTED]

zástupce pro věcná jednání: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále jen jako „prodávající“)

(společně dále jen „smluvní strany“ anebo jednotlivě také jako „smluvní strana“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) v rámci veřejné zakázky – nákupního systému č. j. **MR29\_2022** s názvem **Dodávka a pokládka podlahových krytin 2022 - 2025** (dále jen „veřejná zakázka“) tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“) k **minitendru č. 3**.

### I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je povinnost prodávajícího odevzdat kupujícímu věci, které jsou předmětem koupě, **Dodávka a pokládka podlahových krytin** blíže specifikované v příloze č. 1 této smlouvy (dále také jako „zboží“) a umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo ke zboží na straně jedné a povinnost kupujícího zboží převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu na straně druhé, to vše dle podmínek stanovených v této smlouvě.

### II. Místo a doba plnění

1. Místem plnění a odevzdání zboží je **Český rozhlas, Vinohradská 12, 120 00 Praha 2**, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

2. Prodávající se zavazuje odevzdat zboží v místě plnění na vlastní náklad nejpozději do **21. 7. 2023**. Prodávající je povinen místo a dobu odevzdání zboží oznámit kupujícímu nejméně dva pracovní dny předem na e-mail uvedený v hlavičce této smlouvy.

### III. Cena zboží a platební podmínky

1. Celková cena zboží je dána nabídkou prodávajícího ve veřejné zakázce a činí **114.892,90,- Kč** (slovy: sto čtrnáct tisíc osm set devadesát dva korun českých a devadesát) **bez DPH**. Režim DPH bude uplatněn v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“).
2. Cena dle předchozího odstavce je konečná a zahrnuje veškeré náklady prodávajícího související s odevzdáním zboží dle této smlouvy (např. doprava zboží do místa odevzdání, zabalení zboží, cla a jiné poplatky, a další náklady nezbytné k řádnému splnění této smlouvy) Kupující neposkytuje prodávajícímu jakékoliv zálohy.
3. Úhrada ceny bude provedena po odevzdání zboží kupujícímu na základě daňového dokladu (dále jen „**faktura**“). Prodávající má právo na zaplacení ceny okamžikem řádného splnění svého závazku, tedy okamžikem odevzdání veškerého zboží kupujícímu dle této smlouvy.
4. Splatnost faktury činí 24 dnů od data jejího vystavení prodávajícím za předpokladu jejího doručení kupujícímu do 3 dnů od data vystavení. V případě pozdějšího doručení faktury kupujícímu činí lhůta splatnosti faktury 21 dnů ode dne jejího skutečného doručení kupujícímu. Využije-li prodávající možnost zaslat kupujícímu fakturu elektronickou poštou, je povinen ji zaslat v PDF formátu ze své e-mailové adresy na e-mailovou adresu kupujícího [fakturace@rozhlas.cz](mailto:fakturace@rozhlas.cz) a v kopii na e-mailovou adresu zástupce kupujícího pro věcná jednání dle této smlouvy. Za den doručení faktury se v takovém případě považuje den jejího doručení do uvedených e-mailových schránek kupujícího.
5. Faktura musí mít veškeré náležitosti dle platných právních předpisů a její přílohou musí být kopie protokolu o odevzdání zboží potvrzeného oprávněnými zástupci smluvních stran. V případě, že faktura neobsahuje tyto náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje, je kupující oprávněn fakturu vrátit prodávajícímu a ten je povinen vystavit fakturu novou nebo ji opravit. Po tuto dobu lhůta splatnosti neběží a začíná plynout od počátku okamžikem doručení nové nebo opravené faktury kupujícímu.
6. Prodávající jako poskytovatel zdanitelného plnění prohlašuje, že není v souladu s § 106a ZoDPH tzv. nespolehlivým plátcem. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Český rozhlas jako příjemce zdanitelného plnění bude ručit v souladu s § 109 ZoDPH za nezaplacenou DPH (zejména v případě, že bude poskytovatel zdanitelného plnění prohlášen za nespolehlivého plátce), je Český rozhlas oprávněn odvést DPH přímo na účet příslušného správce daně. Odvedením DPH na účet příslušného správce daně v případech dle předchozí věty se považuje tato část ceny zdanitelného plnění za řádně uhrazenou. Český rozhlas je povinen o provedení úhrady DPH dle tohoto odstavce vydat poskytovateli zdanitelného plnění písemný doklad. Český rozhlas má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že poskytovatel zdanitelného plnění bude v průběhu trvání této smlouvy prohlášen za nespolehlivého plátce.

### IV. Odevzdání a převzetí zboží

1. Smluvní strany potvrdí odevzdání zboží v ujednaném množství, jakosti a provedení podpisem protokolu o odevzdání, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha (dále jen „**protokol o odevzdání**“), a jehož kopie musí být přílohou faktury. Kupující je oprávněn odmítnout převzetí zboží (či jednotlivého kusu), které není v souladu s touto smlouvou. V takovém případě smluvní strany sepiší protokol o odevzdání v rozsahu, v jakém došlo ke skutečnému převzetí zboží kupujícím, a ohledně vadného zboží uvedou do protokolu skutečnosti, které bránily převzetí, počet vadných kusů a další důležité okolnosti. Prodávající splnil řádně svou povinnost z této smlouvy až okamžikem odevzdání veškerého zboží (tj. v množství, jakosti a provedení) dle této smlouvy. Rozhodující je podpis protokolu o odevzdání bez vad a nedodělků oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

2. Odevzdáním zboží je současné splnění následujících podmínek:
  - a) umožnění kupujícímu nakládat se zbožím v místě plnění podle této smlouvy;
  - b) faktické předání zboží kupujícímu (vč. kompletní dokumentace ke zboží);
  - c) podpis protokolu o odevzdání oběma smluvními stranami.

#### **V. Vlastnické právo, přechod nebezpečí škody**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že k převodu vlastnického práva ke zboží dochází z prodávajícího na kupujícího okamžikem odevzdání zboží kupujícímu (tj. zástupci pro věcná jednání dle této smlouvy nebo jiné kupujícím prokazatelně pověřené osobě).
2. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že nebezpečí škody na zboží přechází z prodávajícího na kupujícího současně s nabytím vlastnického práva ke zboží dle tohoto článku smlouvy.

#### **VI. Záruka za jakost a odpovědnost za vady**

1. Prodávající prohlašuje, že odevzdané zboží je nové, nepoužívané, bez faktických a právních vad a odpovídá této smlouvě a platným právním předpisům včetně norem, které se na tento druh zboží vztahují, a že je k dodání takového zboží v souladu s právními předpisy oprávněn.
2. Prodávající poskytuje na zboží záruku za jakost v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet okamžikem odevzdání zboží kupujícímu. Zárukou za jakost se prodávající zavazuje, že zboží bude po dobu odpovídající záruce způsobilé ke svému obvyklému účelu, jeho kvalita bude odpovídat této smlouvě a zachová si vlastnosti touto smlouvou vymezené, popř. obvyklé.
3. Prodávající je povinen po dobu záruční doby bezplatně odstranit vadu dodáním nového zboží nebo dodáním chybějícího zboží nebo vadu zboží bezplatně odstranit její opravou dle povahy vady, která se na zboží objeví, a to nejpozději do 30 dní od jejího písemného oznámení kupujícím. V případě, že bude prodávající v prodlení s výměnou zboží za nové nebo dodáním chybějícího zboží nebo s odstraněním vady zboží její opravou je kupující oprávněn vadu odstranit sám na náklady prodávajícího nebo odstoupit od smlouvy v odpovídajícím rozsahu. V případě, že kupující vadu zboží odstraní sám na náklady prodávajícího, je prodávající povinen tyto náklady kupujícímu neprodleně uhradit.
4. Výše uvedená ustanovení této smlouvy se přiměřeně použijí i na vady dokladů, nutných pro užívání zboží.
5. Prodávající je povinen uhradit kupujícímu náklady vzniklé při uplatnění jeho práv a nároků z odpovědnosti za vady.

#### **VII. Změny smlouvy**

1. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky ke smlouvě vzestupně číslovanými počínaje řadovým číslem 1. a podepsanými oprávněnými osobami obou smluvních stran.
2. Jakékoliv jiné dokumenty zejména zápisy, protokoly, přejímky apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

#### **VIII. Sankce**

1. Bude-li prodávající v prodlení s odevzdáním zboží, zavazuje se prodávající zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. Bude-li prodávající v prodlení s vyřízením reklamace zboží, zavazuje se prodávající zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.

3. Bude-li kupující v prodlení se zaplacením ceny, zavazuje se kupující zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
4. V případě, kdy by nesplnění některé povinnosti dle této smlouvy se stanovenou smluvní pokutou bylo prokazatelně způsobeno mimořádnou nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážkou, vzniklou nezávisle na vůli smluvní strany, není smluvní strana, která tuto smluvní povinnost nesplnila, povinna k úhradě smluvní pokuty k této smluvní povinnosti vztážené. O vzniku takové překážky je smluvní strana povinna bez zbytečného odkladu písemně informovat druhou smluvní stranu, v opačném případě zůstává nárok druhé smluvní strany na úhradu smluvní pokuty zachován.
5. Smluvní pokuty jsou splatné do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty druhé smluvní straně.
6. Uplatněním nároku na smluvní pokutu či jejím uhrazením nezaniká právo kupujícího na náhradu škody v plné výši, vznikla-li škoda z téhož právního důvodu, pro který je požadována úhrada smluvní pokuty. Nárok kupujícího na náhradu škody se uplatněním smluvní pokuty nesnižuje.

#### IX. Zánik smlouvy

1. Smlouva zaniká buď (1) řádným a včasným splněním, (2) dohodou, anebo (3) odstoupením.
2. K ukončení smlouvy písemnou dohodou se vyžaduje písemný konsensus smluvních stran učiněný osobami oprávněnými je zastupovat. Součástí dohody o ukončení musí být vypořádání vzájemných pohledávek a dluhů vč. pohledávek a dluhů vyplývajících ze smlouvy.
3. Každá ze smluvních stran má právo od smlouvy písemně odstoupit, pokud s druhou smluvní stranou probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo byl-li konkurs zrušen pro nedostatek majetku nebo vstoupí-li druhá smluvní strana do likvidace za předpokladu, že je právnickou osobou.
4. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména:
  - a) v případě prodlení prodávajícího s odevzdáním zboží nebo jeho části o více než 30 dní;
  - b) v případě prodlení s odstraněním vady zboží o více než 10 dní nebo v případě opakovaného (alespoň třikrát po dobu záruční doby) prodlení s odstraněním vady o více než 5 dní;
  - c) je-li to stanoveno touto smlouvou.
5. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, musí v něm být popsán konkrétní důvod odstoupení a být podepsán oprávněným zástupcem smluvní strany, v opačném případě se odstoupení považuje za neplatné. Účinky odstoupení nastávají okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně, příp. později, pokud je tak v odstoupení uvedeno.

#### X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že právem rozhodným pro tuto smlouvu je právo České republiky. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí zejména příslušnými ustanoveními OZ.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž kupující obdrží dva a prodávající jeden. V případě, že bude smlouva uzavřena na dálku za využití elektronických prostředků, zašle smluvní strana, jenž smlouvu podepisuje jako poslední, jeden originál smlouvy spolu s jejími přílohami druhé smluvní straně.
4. Pro případ sporu vzniklého mezi smluvními stranami se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, sjednává jako místně příslušný soud obecný soud podle sídla kupujícího.
5. Smluvní strany uvádí, že nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která plnění z této smlouvy podstatně ztěžuje, není kterákoli smluvní strana oprávněna požádat soud, aby podle svého uvážení rozhodl o spravedlivé úpravě ceny za plnění dle této smlouvy, anebo o zrušení smlouvy a o tom, jak se smluvní strany vypořádají. Tímto smluvní strany přebírají ve smyslu ustanovení § 1765 a násl. OZ nebezpečí změny okolností.
6. Smluvní strany tímto výslovně uvádí, že tato smlouva je závazná až okamžikem jejího podepsání oběma smluvními stranami. Proávající tímto bere na vědomí, že v důsledku specifického organizačního uspořádání kupujícího smluvní strany vylučují pravidla dle ustanovení § 1728 a 1729 OZ o předmluvní odpovědnosti a prodávající nemá právo ve smyslu § 2910 OZ po kupujícím požadovat při neuzavření smlouvy náhradu škody.
7. Proávající bere na vědomí, že kupující je jako zadavatel veřejné zakázky oprávněn v souladu s § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uveřejnit na profilu zadavatele tuto smlouvu včetně jejích příloh, všech jejích změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky.
8. Tato smlouva včetně jejích příloh a případných změn bude uveřejněna kupujícím v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv. Pokud smlouvu uveřejní v registru smluv prodávající, zašle kupujícímu potvrzení o uveřejnění této smlouvy bez zbytečného odkladu. Tento odstavec je samostatnou dohodou smluvních stran oddělitelnou od ostatních ustanovení smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, kterou uzavírají na základě své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní anebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její:

Příloha č. 1: Specifikace zboží a ceny;  
Příloha č. 2: Protokol o odevzdání.

**11. 07. 2023**

V Praze dne .....

Za kupujícího

**21. 06. 2023**

V Praze dne .....

**PŘÍLOHA č. 1 – SPECIFIKACE ZBOŽÍ A CENY**

<b>Chodba 3CH3.1</b>	<b>m. j.</b>	<b>množství</b>	<b>cena za jednotku</b>	<b>celkem cena</b>
Koberec (čistá plocha místnosti)	m <sup>2</sup>	16,2		
<b>Realizace</b>				
demontáž marmoela	m <sup>2</sup>	16,2		
očištění a oškrábání povrchu	m <sup>2</sup>	16,2		
pokládka včetně fixace	m <sup>2</sup>	16,2		
Likvidace starých koberců	m <sup>2</sup>	16,2		
<b>Celkem bez DPH</b>				<b>11 161,80 Kč</b>

<b>Místnost S05</b>	<b>m. j.</b>	<b>množství</b>	<b>cena za jednotku</b>	<b>celkem cena</b>
Koberec	m <sup>2</sup>	82,2		
Soklová lišta v PVC	bm	52		
<b>Realizace</b>				
Demontáž stávajícího koberce	m <sup>2</sup>	82,1		
Očištění a oškrábání povrchu	m <sup>2</sup>	82,1		
Pokládka včetně fixace	m <sup>2</sup>	82,1		
Likvidace starých koberců	m <sup>2</sup>	82,1		
<b>Celkem</b>				<b>54 971,90 Kč</b>

<b>Místnosti C221 a C222</b>	<b>m. j.</b>	<b>množství</b>	<b>cena za jednotku</b>	<b>celkem cena</b>
Koberec	m <sup>2</sup>	68,8		
Soklová lišta v PVC	bm	52		
<b>Realizace</b>				
Demontáž stávajícího koberce	m <sup>2</sup>	68,8		
Očištění a oškrábání povrchu	m <sup>2</sup>	68,8		
Pokládka včetně fixace	m <sup>2</sup>	68,8		
Likvidace starých koberců	m <sup>2</sup>	68,8		
<b>Celkem</b>				<b>48 759,20 Kč</b>

<b>Celkem</b>				<b>114 892,90 Kč</b>
---------------	--	--	--	----------------------

Veškeré ceny jsou uvedeny bez DPH

PŘÍLOHA č. 2 – PROTOKOL O ODEVZDÁNÍ

Český rozhlas

IČ 45245053, DIČ CZ45245053

zástupce pro věcná jednání

tel.:

e-mail:

(dále jen jako „přebírající“)

A

Condeco s.r.o.

IČO: 27258602, DIČ: CZ27258602

zástupce pro věcná jednání:

tel.:

e-mail:

(dále jen jako „předávající“)

I.

1. Smluvní strany uvádí, že na základě kupní smlouvy č. .... ze dne ..... odevzdal níže uvedeného dne předávající (jako prodávající) přebírajícímu (jako kupujícímu) následující zboží:

.....  
.....

II.

1. **Přebírající po prohlídce zboží potvrzuje odevzdání zboží v ujednaném množství, jakosti a provedení.**
2. *Pro případ, že zboží nebylo dodáno v ujednaném množství, jakosti a provedení, a přebírající z tohoto důvodu odmítá převzetí zboží strany, níže uvedou skutečnosti, které bránily převzetí, počet vadných kusů, termín dodání bezvadného zboží a další důležité okolnosti:*

.....  
.....

3. Tento protokol je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.

V Praze dne .....

V Praze dne .....

Za přebírajícího

.....  
.....

Za předávajícího

.....  
.....