

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 1/5/13

dodatek č. 2

Účastníci :

Středisko zdravotních a sociálních služeb Bučovice, se sídlem v Bučovicích,
Sovětská 912, PSČ 685 01

Zastoupení : Ing. Karel Obhlídal, ředitel

IČ : 644 46 611

DIČ : CZ 64446611

bankovní spojení :

číslo účtu :

dále jen „**pronajímatel**“

a

MUDr. BENEŠ s.r.o., privátní lékař, Bučovice, Sovětská 912, PSČ 685 01

Zastoupení : MUDr. Jiří Beneš, PhD., jednatel

IČ : 293 20 518

bankovní spojení :

číslo účtu :

dále jen „**nájemce**“

1. Ve smyslu ustanovení odst. 3.2 čl.3 smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 1/4/06, uzavřené dne 31. března 2014, vztahujícímu se k úpravě výše nájemného úměrně k míře inflace, publikované Českým statistickým úřadem pro rok 2014, ve výši 0,4 - procentního přírůstku indexů spotřebitelských cen, upravuje se tato smlouva takto :

v čl. 3

- ruší se původně sjednaná znění odst. 3.1, 3.3, 3.4 a 3.7. a nahrazují se :

3.1. Výše nájemného za celkovou plochu 83,73 m² uvedenou v **příloze 1** se stanoví dohodou ve výši **51.530,- Kč ročně**.

3.3. Nájemce se zavazuje k úhradě za služby jejichž poskytování je spojeno s nájmem. Cena za poskytovaná plnění, dle kalkulačního listu, uvedeného v **příloze 2** činí **25.423,- Kč ročně bez DPH**.

3.4. Nájemné a cena plnění poskytovaných v souvislosti s nájmem jsou splatné v měsíci realizace nájmu, přičemž služby budou fakturovány ve výši 1/12 předpokládaného ročního objemu. Částka ve výši **6.413,- Kč bez DPH** je splatná do deseti dnů od vystavení faktury bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy.

3.7. Úhrada nákladů dle odst. 3.7., čl. 3. se sjednává měsíčními zálohami ve výši odpovídající 1/12 ceny produkce tepla a přípravy TUV, stanovené zálohovým kalendářem pro rok 2015, uvedeným v **příloze 3** a tvořícím nedílnou součást této smlouvy. Částka ve výši **2.135,- Kč měsíčně bez DPH** je splatná do deseti dnů od vystavení faktury bezhotovostním převodem na účet pronajímatele.

2. V ostatních ujednáních zůstává původně sjednaná smlouva nezměněna.

3. Tento dodatek smlouvy je sepsán ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu a jež každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

4. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. dubna 2015**.

5 Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku smlouvy a že tento byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bučovicích, dne 1. dubna 2015

Pronajímatel :



Ing. Karel Obhlídal
ředitel SZSS Bučovice

Nájemce :



MUDr. Jiří Beneš

Přílohy : č.1 Výpočtový list nájemného
 č.2 Kalkulace provozních nákladů

MUDr. BENEŠ, s.r.o.**Proc. sazba k úhradě nákladů
za vytápění**

Vyhl. č. 372/2001 Sb.

A- Pasport nebytových prostor

Provozní místnosti			
Ozn.	Místnost	m2	Pozn.:
7.	Přípravna	16,09	1/1
8.	Ordinace	22,06	
	Denní pobyt	12,60	
6.	Čekárna (0,5 z 19,23 m2)	9,62	

příl. 1, část A	
Koef.	Přep. plocha m2
1,20	19,31
1,20	26,47
1,20	15,12
1,20	11,54

mezisoučet :

60,37**75,82**

Společné prostory	m2	proc.
Užitná plocha	2 795,19	1,82
Provozní prostory	162,69	
Užitná plocha /sp.	1 734,94	2,93
Spol.prostory	697,69	

	m2
celk. p. p.	4 145,83

podíl nájemce :

2,95 pp**0,52****1,54****20,41 sp****1,15****23,47****Nebytové prostory celkem : 83,73 m2****100,83**

Roční sazba za m2 (Kč)

615

NAJEMNE ročně**51 530 Kč**

Sazba(%)

2,43

1/5/13

Příloha 2

MUDr. BENEŠ, s.r.o.

dodatek č. 2

B - Kalkulace provozních nákladů

m2

83,73

Pol. nákladu	Zápočet m2	Poměr	Náklady Kč	Úhrada Kč	Měs. Kč	Pozn.:
1. Uklid	50,75	0,0000	233	0	0	Nebytové prostory
Čistící prostředky	50,75	0,0000	20	0	0	Kč/m2
Úklid	30,03	0,0000	222	6 667	556	Společné prostory
Čistící prostředky	30,03	0,0000	19	571	48	Kč/m2
2. El. energie	3 537	0,0237	470 000	11 126	927	
3. Vodné, stočné	4 086	0,0205	161 040	3 300	275	
Srážkové vody	4 086	0,0205	114 925	2 355	196	
4. Výtahy	2 237	0,0374	23 000	861	72	
5. RTG zubní	0	0,2000	0	0	0	
6. Telefon	0,00	0,0000	0	0	0	
7. Kom. odpad	3 537	0,0237	23 000	544	45	
Zálohy celkem :				25 423	2 119	
8. Kont. odpad				0	0	
9. Převoz prádla				0	0	
Paušál celkem :				0	0	

Celkem ročně 25 423

Rekapitulace :		měs.	Pozn.:
Nájemné	nebyty	51 530	4 294 příl. 1
	HIM	0	0 příl. 4
Služby	zálohy	25 423	2 119 Pol. 1-7
	paušál	0	0 Pol. 8,9
Celkem :		76 953	

Měsíční úhrada : Nájem + služby 6 413 Kč

Topení :	Vytápění	TUV	Celkem	Kč/rok	Příl. 3
	GJ				
	27.974	18.849	46.823	25 623	

Měsíčně : 2 135 Kč

Pozn.:

1) Ceny jednotlivých komodit jsou uvedeny bez DPH

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 1/5/13

do d a t e k č. 1


Účastníci :

Středisko zdravotních a sociálních služeb Bučovice, se sídlem v Bučovicích,
Sovětská 912, PSČ 685 15

Zastoupení : Ing. Juraj Roháč, ředitel

IČ : 644 46 611

DIČ : CZ 64446611

bankovní spojení : 

číslo účtu :


dále jen „pronajímatel“

a

MUDr. BENEŠ s.r.o., Bučovice , Sovětská 912, PSČ 685 01

Zastoupení : MUDr. Jiří Beneš Ph.D., jednatel

IČ : 293 20 518

bankovní spojení : 

číslo účtu :

dále jen „nájemce“

1. Ve smyslu ustanovení odst. 3.2 čl.3 smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 1/5/13, uzavřené dne 31. května 2013, v souladu se zákonem č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, vztahujícímu se k úpravě výše nájemného úměrně k míře inflace, publikované Českým statistickým úřadem pro rok 2013, ve výši 1,4 - procentního přírůstku indexů spotřebitelských cen, upravuje se tato smlouva takto :

v čl. 3

- ruší se původně sjednaná znění odst. 3.1, 3.3 a 3.4 a nahrazují se :

3.1. Výše nájemného za celkovou plochu 83,73 m² uvedenou v **příloze 1** se stanoví dohodou ve výši **51.325,- Kč ročně**.

3.3. Nájemce se zavazuje k úhradě za služby jejichž poskytování je spojeno s nájmem. Cena za poskytovaná plnění, dle kalkulačního listu, uvedeného v **příloze 2** činí **24.468,- Kč ročně bez DPH**.

3.4. Nájemné a cena plnění poskytovaných v souvislosti s nájmem jsou splatné v měsíci realizace nájmu, přičemž služby budou fakturovány ve výši 1/12 předpokládaného ročního objemu. Částka ve výši **6.316,- Kč bez DPH** je splatná do čtrnácti dnů od vystavení faktury bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy.

2. V ostatních ujednáních zůstává původně sjednaná smlouva nezměněna.

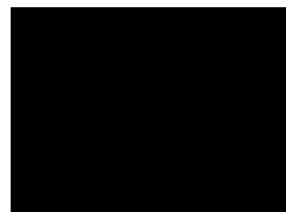
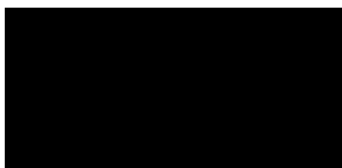
3. Tento dodatek smlouvy je sepsán ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu a jež každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

4. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. dubna 2014**.

5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku smlouvy a že tento byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bučovicích, dne 31. března 2014

Pronajímatel :



Ing. Juraj R o h á ě
ředitel SZSS Bučovice



Nájemce :

MUDr. Jiří B e n e š Ph.D.
jednatel MUDr. BENEŠ s.r.o.

Přílohy : č.1 Výpočtový list nájemného
 č.2 Kalkulace provozních nákladů

MUDr. BENES, s.r.o.

**Proc. sazba k úhradě nákladů
za vytápění**
Vyhl. č. 372/2001 Sb.

A- Pasport nebytových prostor

Provozní místnosti				příl. 1, část A	
Ozn.	Místnost	m2	Pozn.:	Koef.	Přep. plocha m2
7.	Přípravna	16,09	1/1	1,20	19,31
8.	Ordinace	22,06		1,20	26,47
	Denní pobyt	12,60		1,20	15,12
6.	Čekárna (0,5 z 19,23 m2)	9,62		1,20	11,54

mezisoučet :

60,37

75,82

Společné prostory	m2	proc.		m2
Užitná plocha	2 795,19	1,82		
Provozní prostory	162,69			
Užitná plocha /sp.	1 734,94	2,93		
Spol.prostory	697,69		celk. p. p.	4 145,83

podíl nájemce :

2,95 pp

0,52

1,54

20,41 sp

1,15

23,47

Nebytové prostory celkem :	83,73 m2		100,83
Roční sazba za m2 (Kč)	613		
NAJEMNE ročně	51 325 Kč	Sazba(%)	2,43

1/5/13

Příloha 2

MUDr. BENEŠ, s.r.o.

dodatek č.1

B - Kalkulace provozních nákladů

m2

83,73

Pol. nákladu	Zápočet m2	Poměr	Náklady Kč	Úhrada Kč	Měs. Kč	Pozn.:
1. Uklid	50,75	0,0000	245	0	0	Nebytové prostory
Čistící prostředky	50,75	0,0000	21	0	0	Kč/m2
Úklid	30,03	0,0000	234	7 027	586	Společné prostory
Čistící prostředky	30,03	0,0000	20	601	50	Kč/m2
2. El. energie	3 537	0,0237	420 000	9 942	829	
3. Vodné, stočné	4 086	0,0205	154 416	3 164	264	
Srážkové vody	4 086	0,0205	114 925	2 355	196	
4. Výtahy	2 237	0,0374	22 929	858	72	
5. RTG zubní	0	0,2000	0	0	0	
6. Telefon	0,00	0,0000	0	0	0	
7. Kom. odpad	3 537	0,0237	22 000	521	43	
Zálohy celkem :				24 468	2 039	
8. Kont. odpad				0	0	
9. Převoz prádla				0	0	
Paušál celkem :				0	0	

Pozn.:

Ceny jednotlivých komodit jsou uvedeny bez DPH

Celkem ročně	24 468
---------------------	---------------

Rekapitulace :		měs.	Pozn.:
Nájemné	nebyty	51 325	4 277 příl. 1
	HIM	0	0 příl. 4
Služby	zálohy	24 468	2 039 Pol. 1-7
	paušál	0	0 Pol. 8,9
Celkem :		75 793	

Měsíční úhrada :**6 316 Kč**