

Smlouva o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

1.1 statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná Fryštát
zastoupeno Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 2. 1. 2023: Ing. Helena Bogoczová,
MPA, vedoucí Odboru majetkového

jednání ve věcech:

a) smluvních:

b) technických:

IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen objednatel)

a

1.2 BAL – MAL Profi s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v ostravě, oddíl C, vložka 70446

zastoupena: Ladislav Baláž, jednatel společnosti

se sídlem: U Farmy 28/12a, Ráj, 734 01 Karviná

IČ: 06066313

DIČ: CZ06066313

bankovní spojení:

č. účtu:

(dále jen zhotovitel)

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je provedení díla pod názvem „**Opravy havarijních stavů a poškození v objektu ZUŠ Majakovského 2217/9, Karviná-Mizerov**“ (dále též „dílo“) dle rozpočtu, specifikace materiálu, cenové nabídky ze dne 7. 6. 2023 (příloha č. 1 SOD). Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- 2.2 Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání.
- 2.3 V této souvislosti je zhotovitel zejména povinen: zajistit nezbytná opatření nutná pro neporušení veškerých inženýrských sítí a rozvodů během realizace díla a k ochraně vzrostlých stromů, zajistit všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a ukončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem, zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, provést bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku, zpracovat dílenskou a výrobní dokumentaci potřebnou pro provedení díla, zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí, zajistit a provést všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů, zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě), zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy, uvést všechny povrchy dotčené prováděním díla do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.) a provádět denní úklid staveniště, splnit podmínky vyplývající z podkladů, které měl zhotovitel k dispozici v rámci výběrového řízení na zhotovení díla (zejména z rozhodnutí, povolení, jiných dokladů, vyjádření, souhlasů, stanovisek či smluv týkajících se díla).
- 2.4 Objednatel je oprávněn, i v průběhu provádění díla, požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality. Zhotovitel je povinen na tyto požadavky objednatele přistoupit.

- 2.5 Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla.
- 2.6 Objednatel se uzavřenou smlouvou zavazuje předmět díla bez vad a nedodělků převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále stanovených. Smluvní strany se tedy dohodly, že objednatel má právo odmítnout převzetí díla i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
- 2.7 Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
- 2.8 Zhotovitel je povinen dodržet poddodavatelské schéma předložené v nabídce v rámci řízení na veřejnou zakázku. V případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změně či doplnění poddodavatele, musí zhotovitel o této skutečnosti objednatele neprodleně písemně informovat.
- Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace poddodavatelů.
Porušení povinností uvedených v tomto odstavci je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.

3. Vlastnictví díla a nebezpečí škody

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.
- 3.2 Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
- 3.3 Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 3.4 Nebezpečí škody nebo zničení díla nese od počátku zhotovitel až do jejího převzetí objednatelem, a to i v případě že by ke škodě došlo i jinak.

4. Doba a místo plnění

- 4.1 Zhotovitel je povinen zahájit práce do 3 dnů od předání staveniště zhotoviteli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Nezahájí-li zhotovitel práce v této lhůtě, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis.
- 4.2 Zhotovitel je povinen provést dílo do 30 dnů od předání staveniště. Smluvní strany se dohodly, že provedením díla se rozumí jeho řádné ukončení a předání díla bez vad a nedodělků objednateli.
- 4.3 O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
- 4.4 V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunou termíny sjednané ve smlouvě týkající se provedení prací na díle.
- 4.5 K posunutí termínu provedení prací na díle může dojít v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle a brání dodržení technologických postupů. O existenci nepříznivých klimatických podmínek musí zhotovitel učinit zápis ve stavebním deníku, objednatel zápisem ve stavebním deníku uvede, zda s neprováděním díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě souhlasu objednatele s neprováděním díla, se termín provedení prací na díle dle odst. 4.2 této smlouvy posouvá o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu klimatických podmínek provádět.
- 4.6 V případě, že se na díle vyskytnou vícepráce, které nebyly obsaženy v cenové nabídce ze dne 7. 6. 2023, tyto vícepráce nebylo možné při náležitě péči předvídat a jsou nezbytné pro provedení díla, může se, po vzájemné dohodě objednatele se zhotovitelem, termín provedení prací na díle stanovený v odst. 4.2 této smlouvy posunout o dobu nezbytně nutnou k provedení těchto víceprací.
- 4.7 Místem plnění jsou pavilony objektu ZUŠ parcelní číslo 1624/209, katastrální území Karviná-město.

5. Cena díla

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	208 333,55 Kč
--------------	---------------

Předmět plnění této smlouvy objednatel požizuje pro svou ekonomickou činnost. Pokud jsou realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA, dochází ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, k přenesení daňové povinnosti na objednatele. Zhotovitel, za tyto provedené práce, bude vystavovat objednateli daňové doklady bez DPH.

Pokud nejsou realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41 - 43 klasifikace produkce CZ-CPA, bude k ceně bez DPH připočteno DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

- 5.2 Smluvní strany prohlašují, že dílo je zadáno dle rozpočtu. Položkový rozpočet je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace díla.
- 5.3 Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a převzetí díla objednatelem. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla.
- 5.4 Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.5 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla, zejména náklady na provedení prací a dodávek, mimostaveništní dopravu, přesun hmot, energie, provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k ukončení díla a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 5.6 Položkový rozpočet slouží k vykazování finančních objemů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací. V případě vzniku víceprací a méněprací je zhotovitel povinen předložit objednateli ke schválení změnové listy.
- 5.7 Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
- 5.8 V případě změny ceny díla z důvodu méněprací či víceprací budou smluvní strany jednat o uzavření dodatku k této smlouvě. Teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku má zhotovitel v případě víceprací právo na jejich úhradu; v případě méněprací se sníží cena díla.

6. Platební podmínky

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.
- 6.2 Práce budou hrazeny na základě daňového dokladu (dále jen „faktury“). Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po převzetí díla objednatelem a odsouhlasení soupisu provedených prací objednatelem.

Smluvní strany se dohodly, že částka ve výši 10 417,- Kč představuje tzv. „zádržné“ (dále též „zádržné“), které bude zajišťovat řádné plnění závazků zhotovitele z této smlouvy. Zbývající část ceny díla bude uhrazena měsíční fakturací. Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělků a bude-li ke dni odstranění vad či nedodělků doručena objednateli poslední faktura za dílo, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů po odstranění vad či nedodělků reklamovaných při převzetí díla objednatelem. Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělků a nebude-li ke dni odstranění vad či nedodělků doručena objednateli poslední faktura za dílo, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů po odstranění vad či nedodělků a doručení poslední faktury za dílo objednateli. Nebude-li mít dílo v době převzetí objednatelem vady, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů od doručení poslední faktury za dílo objednateli.

- 6.3 Fakturu doručuje zhotovitel objednateli v digitální formě, a to elektronickou poštou na adresu epodatelna@karvina.cz, případně do datové schránky objednatele, a to zejména ve formátu ISDOC nebo ISDOCX. Faktura zhotovitele bude mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele vzájemně potvrzující rozsah plnění na díle, a to ve dvou vyhotoveních.
- 6.4 Lhůta splatnosti jednotlivé faktury za dílo činí 21 dní od jejího doručení objednateli.
- 6.5 Smluvní strany se dohodly, že v případě vyúčtuje-li zhotovitel práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.
- 6.6 Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.7 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.

7. Jakost díla

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, technickými normami, příkazy objednatele, v souladu se schválenými technologickými postupy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ díla tak, aby dodržel kvalitu díla.
- 7.2 Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

8. Provádění díla

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, pokud to charakter díla vyžaduje.
- 8.2 Zhotovitel je povinen po provedení prací upravit pozemky dotčené prováděním díla do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich vlastníkům.
- 8.3 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 8.4 Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli či třetím osobám během provádění díla.
- 8.5 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jeho zástupce (technický dozor) nejméně 3 dny předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 8.6 O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, pokud je veden, který musí obsahovat souhlas objednatele nebo jeho zástupce (technického dozoru) se zakrytím předmětných částí díla. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.
- 8.7 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.
- 8.8 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- 8.9 Zhotovitel je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě a odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti (dále jen „pojistná smlouva“). Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu, příp. pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel nesplní jakoukoliv povinnost uvedenou v tomto odstavci.
- 8.10 Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti pracovněprávní, z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se podílejí na plnění díla. Zhotovitel je dále povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, zejména se zřetelem na nakládání s odpady. Zhotovitel je při realizaci plnění využívat, pokud je to možné, ekologicky šetrných řešení s cílem zmenšit přímé negativní dopady na životní prostředí, zejména snižovat množství odpadu a rozsah znečištění, šetřit energií. Plnění těchto povinností je zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů.
- 8.11 Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to zejména v rozsahu smluvních pokut i jejich výše, délky záruční doby, splatnosti faktur. Smluvní podmínky se považují za srovnatelné, budou-li smluvní pokuty i jejich výše, délka záruční doby a splatnost faktur shodné jako v této smlouvě. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předložit objednateli smlouvu uzavřenou se svým poddodavatelem.
- 8.12 Zhotovitel je povinen řádně a včas plnit finanční závazky svým poddodavatelům, přičemž za řádné a včasné plnění finančních závazků se považuje plné uhrazení faktur vystavených poddodavatelem zhotoviteli za práce na díle, a to vždy nejpozději do 7 dnů od připsání platby objednatele na účet zhotovitele. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů od připsání platby objednatele na účet zhotovitele prokazatelně doložit objednateli (např. výpisem z účtu), kdy mu byla na účet připsána platba objednatele a že zaplatil poddodavateli fakturu řádně a včas. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do případných dalších úrovní dodavatelského řetězce.

9. Předání a převzetí díla

- 9.1 Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla, který sepiše zhotovitel. Dílo nebude přebíráno po částech.
- 9.2 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
- 9.3 Zhotovitel je povinen do tří dnů po převzetí díla objednatelům odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit.

10. Záruční podmínky a vady díla

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, technickým normám, jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, příkazům objednatele, nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.
- 10.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 10.3 Záruční doba na provedené dílo se sjednává v délce 60 měsíců. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, zhotovitel však garantuje záruku nejméně 24 měsíců. Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
- 10.4 Smluvní strany se dohodly, že záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelům.
- 10.5 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 10.6 Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak.
- 10.7 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do dvou dnů od obdržení oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě havárie je povinen zhotovitel nastoupit k odstranění vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává, do 24 hodin od oznámení objednatelům, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 10.8 Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 10.9 Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 7 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 10.10 Neodstraní-li zhotovitel v objednatelům stanoveném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka, nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatelům, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednatelům.

11. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 11.1 Nepředá-li zhotovitel objednatelům řádně provedené dílo bez vad a nedodělků v termínu sjednaném dle čl. 4 odst. 4.2 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý den prodlení. Převezme-li objednatel dílo s vadami, dohodly se smluvní strany, že objednatel nebude uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s provedením díla za období od převzetí díla objednatelům.
- 11.2 V případě nedodržení termínu splatnosti faktury objednatelům, je zhotovitel oprávněn účtovat objednatelům úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 11.3 V případě nedodržení termínu nástupu k odstranění vady nebo termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý den prodlení s nástupem k odstranění každé jednotlivé vady nebo za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady.
- 11.4 Poruší-li zhotovitel kteroukoliv povinnost uvedenou v odst. 8.10 nebo 8.12 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,4% z celkové ceny díla.
- 11.5 Poruší-li zhotovitel kteroukoliv povinnost uvedenou v odst. 8.11 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla za nedodržení této povinnosti u každého poddodavatele, u něhož nebude příslušná povinnost splněna.

- 11.6 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 11.7 Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně v plném rozsahu. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

12. Závěrečná ujednání

- 12.1 Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 12.2 Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této smlouvy zajistí objednatel.
- 12.3 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 12.4 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.
- 12.5 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 12.6 Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany formou písemných dodatků, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
- 12.7 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.
- 12.8 Přílohu smlouvy a její nedílnou součást tvoří:
1. Položkový rozpočet

V Karviné dne 10. 7. 2023

V Karviné dne 7. 7. 2023

za objednatele

za zhotovitele

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
oprávněna k podpisu na základě:
pověření ze dne 2. 1. 2023

.....
Ladislav Baláž, jednatel společnosti

Souhrný list stavby

Zakázka: **Opravy havarijních stavů a poškození v objektu ZUŠ Majakovského 2217/9, Karviná-Mizerov**
Misto **pavilony ZUŠ**

Objednatel: **Statutární město Karviná** IČ: **00297534**
Fryštátská 72/1 DIČ: **CZ00297534**
73301 Karviná-Fryštát

Zhotovitel: **BAL - MAL Profi s.r.o.** IČ: **06066313**
U Farmy 28/12a DIČ: **CZ06066313**
73401 Karviná - Ráj

Vypracoval:

Náklady z rozpočtů			203 333,55
Ostatní náklady ze souhrného listu			5 000,00
Celkem			208 333,55

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	208 333,55 CZK
Základní DPH	21 %	43 750,05 CZK

Zaokrouhlení CZK

Cena celkem s DPH **252 083,60 CZK**

v **Karviné** dne **07.06.2023**

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace objektů stavby

Kód	Objekt	Cena bez DPH (CZK)	DPH 21%	Cena celkem s DPH (CZK)
1)	Náklady z rozpočtů			
	1) Oprava omítek a maleb	36 285,93	7 620,05	43 905,98
	2) Oprava pohledu a světél	51 110,19	10 733,14	61 843,33
	3) Oprava části toalet	115 937,43	24 346,86	140 284,29
2)	Ostatní náklady ze souhrného listu	5 000,00	1 050,00	6 050,00
Celkové náklady stavby 1) + 2)		208 333,55	43 750,05	252 083,60

Položkový rozpočet

S:	Oprava omítek a maleb po zatečení ze střech ZUŠ Majakovského 2217/9, Karviná-Mizerov
O:	pavilony ZUŠ

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV	880,00
90	Přípočty	HSV	450,00
94	Lešení a stavební výtahy	HSV	400,00
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV	2 400,00
99	Staveništní přesun hmot	HSV	98,93
767	Konstrukce zámečnické	PSV	6 150,00
784	Malby	PSV	20 207,00
M21	Elektromontáže	MON	1 700,00
VN	Vedlejší náklady	VN	4 000,00
Cena celkem			36 285,93

Soupis prací

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				880,00
1	612421431RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - štukových, s použitím suché maltové směsi	m2	1,80000	400,00	720,00
2	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	4,00000	40,00	160,00
Díl:	90	Přípočty				450,00
3	901 R00	Hzs-předběžná obhlídka	h	1,00000	450,00	450,00
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				400,00
4	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	5,00000	80,00	400,00
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				2 400,00
5	952902110R00	Zametání v místnostech, chodbách, na schodišti a na	m2	40,00000	60,00	2 400,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				98,93
6	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	0,09893	1 000,00	98,93
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				6 150,00
7	767586201RT1	Podhled minerální Armstrong, hrana Board , kazety Sahara, tl. 15 mm	m2	4,50000	1 200,00	5 400,00
8	767581801R00	Demontáž podhledů - kazet	m2	4,50000	100,00	450,00
9	767584801R00	Demontáž doplňků podhledů-zářivkových těles	kus	1,00000	300,00	300,00
Díl:	784	Malby				20 207,00
10	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	38,50000	40,00	1 540,00
11	784496925R00	Odstranění plísni prostředkem Savo	m2	38,50000	15,00	577,50
12	784497941R00	Rozmývání podkladu, místnost H do 3,8 m	m2	38,50000	40,00	1 540,00
13	784496913R00	Oprava, izolování nátěrem Primalex Izoprim 2x	m2	38,50000	120,00	4 620,00
14	784498911R00	Vyhlazení malířskou masou 1x, výška do 3,8 m	m2	38,50000	160,00	6 160,00
15	784471111R00	Bandážování spojů šířky 10 cm, místnost do 3,8 m	m	19,25000	30,00	577,50
16	784497901R00	Penetrace jednonásobná, místnost H do 3,8 m	m2	38,50000	24,00	924,00
17	784452911R00	Oprava,malba směsí tekut.2x,1bar+obrus míst. 3,8 m	m2	38,50000	58,00	2 233,00
18	784442021RT2	Malba disperzní interiér.HET Helline,výška do 3,8m, pro SDK 2 x nátěr, 1 x penetrace	m2	9,00000	120,00	1 080,00
19	784011211RT3	Oleповání vnitřních ploch, včetně maskovací pásy šířky 50 mm	m	12,00000	15,00	180,00
20	784011222R00	Zakrytí podlah, včetně odstranění	m2	15,00000	25,00	375,00
21	784011221RT2	Zakrytí předmětů, včetně odstranění, včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm	m2	10,00000	40,00	400,00
Díl:	M21	Elektromontáže				1 700,00
22	210201516R00	Svítilno LED bytové stropní vestavné	kus	1,00000	500,00	500,00
23	348360106R	Panel LED Emos Profi 60x60 40 W 4 400 lm	kus	1,00000	1 200,00	1 200,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				4 000,00
24	005 23-1010.R	Doprava, likvidace hmot a uložení	Soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00

Položkový rozpočet

S:	Oprava podhledu a světel po havárii vody ZUŠ Majakovského 2217/9, Karviná-Mizerov
O:	pavilony ZUŠ

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem
90	Přípočty	HSV	1 200,00
96	Bourání konstrukcí	HSV	4 320,00
97	Prorážení otvorů	HSV	2 731,79
99	Staveništní přesun hmot	HSV	398,40
725	Zařizovací předměty	PSV	1 000,00
767	Konstrukce zámečnické	PSV	29 700,00
784	Malby	PSV	3 660,00
M21	Elektromontáže	MON	5 100,00
VN	Vedlejší náklady	VN	3 000,00
Cena celkem			51 110,19

Soupis prací

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	90	Přípočty				1 200,00
	1 900 R23	HZS, elektromontér v tarifní třídě 6	h	2,50000	480,00	1 200,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				4 320,00
	2 963016111R00	Demontáž podhledu SDK, kovová kce., 1xoplašť.12,5 mm	m2	24,00000	180,00	4 320,00
Díl:	97	Prorážení otvorů				2 731,79
	3 979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,28390	300,00	85,17
	4 979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	0,28390	300,00	85,17
	5 979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,28390	1 000,00	283,90
	6 979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	28,39000	20,00	567,80
	7 979097011R00	Pronájem kontejneru 4 t	den	1,00000	1 000,00	1 000,00
	8 979011221R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 1.PP nošením	t	0,28390	500,00	141,95
	9 979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	0,28390	500,00	141,95
	10 979990110R00	Poplatek za uložení suti - sádrokartonové desky, skupina odpadu 170802	t	0,28390	1 500,00	425,85
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				398,40
	11 999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	0,39840	1 000,00	398,40
Díl:	725	Zařizovací předměty				1 000,00
	12 725814103R00	Ventil rohový IVAR.TWISTER DN 15 mm x DN 10 mm	soubor	2,00000	250,00	500,00
	13 725800961R00	Oprava prodloužení K 263, G 1/2"	kus	2,00000	250,00	500,00
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				29 700,00
	14 767584801R00	Demontáž doplňků podhledů-zářivkových těles	kus	3,00000	300,00	900,00
	15 767587211RU2	Podhled minerální Knauf,vidit.kce,kazeta 600x600mm, Thermatex dB Acoustic VT-15, tl. 24 mm	m2	24,00000	1 200,00	28 800,00
Díl:	784	Malby				3 660,00
	16 784011222RT2	Zakrytí podlah, včetně odstranění, včetně papírové lepenky	m2	30,00000	50,00	1 500,00
	17 784161701R00	Penetrace podkladu nátěrem Hetline Forte, 1 x	m2	24,00000	30,00	720,00
	18 784165821R00	Malba Hetline pro SDK, barva, bez pen.,1 x	m2	24,00000	60,00	1 440,00
Díl:	M21	Elektromontáže				5 100,00
	19 210201516R00	Svítlidlo LED bytové stropní vestavné	kus	3,00000	500,00	1 500,00
	20 348360161R	Panel LED UGR Ecolite 45 W 5 000 lm	kus	3,00000	1 200,00	3 600,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				3 000,00
	21 005231010R	Revize elektro	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00

Položkový rozpočet

S:	Oprava části toalet ZUŠ Majakovského 2217/9, Karviná-Mizerov
O:	pavilon A, B

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	4 000,00
90	Přípočty	HSV	1 520,00
96	Bourání konstrukcí	HSV	2 610,00
97	Prorážení otvorů	HSV	11 071,20
99	Staveništní přesun hmot	HSV	1 125,00
721	Vnitřní kanalizace	PSV	3 750,00
722	Vnitřní vodovod	PSV	6 700,00
725	Zařizovací předměty	PSV	51 769,23
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV	7 236,00
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV	1 536,00
781	Obklady keramické	PSV	19 700,00
784	Malby	PSV	1 920,00
VN	Vedlejší náklady	VN	3 000,00
Cena celkem			115 937,43

Soupis prací

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				4 000,00
1	319201316R00	Vyrovnaní zdiva pod omítku maltou ze suché maltové směsi tl. 20 mm	m2	10,00000	400,00	4 000,00
Díl:	90	Přípočty				1 520,00
2	900 R00	HZS pomocné práce, úklid a pod.	h	4,00000	380,00	1 520,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				2 610,00
3	962200011RA0	Bourání příček z cihel pálených	m2	9,00000	180,00	1 620,00
4	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2, ručně, dlaždice keramické	m2	3,60000	150,00	540,00

5	969021111R00	Vybourání kanalizačního žlabu	m	3,00000	150,00	450,00
Díl:	97	Prorážení otvorů				11 071,20
6	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	9,00000	120,00	1 080,00
7	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	1,94200	500,00	971,00
8	979011221R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 1.PP nošením	t	1,94200	500,00	971,00
9	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,94200	600,00	1 165,20
10	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	19,42000	20,00	388,40
11	979097011R00	Pronájem kontejneru 4 t	den	3,00000	1 000,00	3 000,00
12	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,94200	300,00	582,60
13	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	1,94200	300,00	582,60
14	979990101R00	Poplatek za uložení směsi betonu a cihel skupina 170101 a 170102	t	1,94200	1 200,00	2 330,40
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				1 125,00
15	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	1,12500	1 000,00	1 125,00
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				3 750,00
16	721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	m	1,00000	50,00	50,00
17	721220801R00	Demontáž zápachové uzávěrky, DN 70 mm	kus	2,00000	30,00	60,00
18	721194107R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 75 x 1,9 mm	kus	2,00000	100,00	200,00
19	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 50 x 1,8 mm	kus	4,00000	80,00	320,00
20	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125 mm	m	4,00000	30,00	120,00
21	721176103R00	Potrubí HT přípojovací, D 50 x 1,8 mm	m	5,00000	400,00	2 000,00
22	721176114R00	Potrubí HT odpadní svislé, D 75 x 1,9 mm	m	2,00000	500,00	1 000,00
Díl:	722	Vnitřní vodovod				6 700,00
23	722170801R00	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 32 mm	m	6,00000	40,00	240,00
24	722176113R00	Montáž plastového vodovodního potrubí, polyfuzně svařovaného, D 25 mm	m	8,00000	350,00	2 800,00
25	722179191R00	Příplatek za malý rozsah do 20 m rozvodu	soubor	2,00000	250,00	500,00
26	722182001R00	Montáž tepelné izolace skruží na potrubí přímé, DN 25 mm, samolepicí spoj	m	8,00000	80,00	640,00
27	722202413R00	Kohout kulový nerozebíratelný PP-R INSTAPLAST, D 25 mm	kus	2,00000	380,00	760,00
28	722202216R00	Nástěnka MZD PP-R INSTAPLAST, D 25 mm x R 1/2"	kus	4,00000	280,00	1 120,00
29	722280108R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 50 mm	m	8,00000	40,00	320,00
30	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN 80 mm	m	8,00000	40,00	320,00
Díl:	725	Zařizovací předměty				51 769,23
31	725129201R00	Montáž pisoárového záchodku bez nádrže	soubor	4,00000	1 500,00	6 000,00
32	64250760R	Pisoár Golem	kus	4,00000	4 000,00	16 000,00
33	64299541	Splachovač Schell pisoáru tlakový, schelomat basic	ks	4,00000	3 000,00	12 000,00
34	725860168R00	Zápachová uzávěrka pro pisoáry HL430, D 40/50 mm	kus	4,00000	350,00	1 400,00
35	642500021	Šrouby ke golemu bílé	kus	4,00000	400,00	1 600,00
36	6423151	Těsnění gumové vnější	kus	4,00000	150,00	600,00
37	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	4,00000	200,00	800,00
38	725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	4,00000	1 000,00	4 000,00
39	64233510R	Klozet kombi LYRA Plus, šikmý odpad, boční napouštění, bílý	kus	2,00000	3 000,00	6 000,00
40	64286106R	Sada instalační pro klozet a bidet s bílou krytkou	pár	2,00000	600,00	1 200,00
41	551674068R	Sedátko LYRA plus pro kombiklozety s poklopem	kus	2,00000	1 000,00	2 000,00
42	998725101R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	t	0,05641	3 000,00	169,23
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				7 236,00
43	771575109RW1	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm, AD 590 (flex.lepidlo), GF DRY (spár.hmota), RAKO	m2	3,60000	1 200,00	4 320,00
44	59761001R	Dlažba RAKO serie EXTRA 300 x300 mm povrch matný	m2	4,14000	400,00	1 656,00
45	771475034RW1	Obklad soklíků keram.stupňov., tmel, 20x10 H 10 cm, AD 590(flex.lepidlo), GF DRY (spár.hmota), RAKO	m	3,60000	350,00	1 260,00
Díl:	775	Podlahy vlysové a parketové				1 536,00
46	775981113RU1	Lišta hliníková přechodová, různá výška vlys.podlah, profil krycí 55/F, na hmoždinky, š. 35 mm, v. 8 mm	m	3,20000	480,00	1 536,00

Díl:	781	Obklady keramické				19 700,00
47	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady, penetrační nátěr Primer G	m2	10,00000	60,00	600,00
48	781415016RU2	Montáž obkladů stěn, porovin.,tmel, nad 20x25 cm, Ardex FB9L flex.lep.,Ardex G8S FLEX 1-6 spár.hmota	m2	10,00000	1 050,00	10 500,00
49	59782203R	Neo obkládačka 20x25 WATGY146 béžová, RAKO HOME	m2	11,50000	400,00	4 600,00
50	781491001RT1	Montáž lišt k obkladům, rohových, koutových i dilatačních	m	16,00000	250,00	4 000,00
Díl:	784	Malby				1 920,00
51	784452924R00	Oprava,malba směsí tekut.2x,1bar+oškr. sch. 3,8 m	m2	16,00000	120,00	1 920,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				3 000,00
52	005 23-1010.R	Doprava	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00