

# SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR Č. 1/5/13

## *d o d a t e k   č. 3*

### Účastníci :

**Poliklinika Bučovice, příspěvková organizace, Sovětská 912, PSČ 685 01**

*zastoupení :* Ing. Karel Obhlídal, ředitel

*IČ :* 64446611

*DIČ :* CZ64446611

*bankovní spojení :* XX XXXXXX, X.X.

*číslo účtu :* XXXXXXXX/XXXX

*dále jen „pronajímatel“*

**a**

**MUDr. BENEŠ s.r.o., Bučovice , Sovětská 912, PSČ 685 01**

*Zastoupení :* MUDr. Jiří Beneš Ph.D., jednatel

*IČ :* 293 20 518

*bankovní spojení :* XXXX , X.X.

*číslo účtu :* XXXXXXXX/XXXX

*dále jen „nájemce“*

1. Ve smyslu ustanovení odst. 3.2 čl. 3 smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 1/5/13, uzavřené dne 31. května 2013, vztahujícímu se k úpravě výše nájemného úměrně k míře inflace, publikované Českým statistickým úřadem pro rok 2016, ve výši 0,7 - procentního přírůstku indexů spotřebitelských cen, upravuje se tato smlouva takto :

**v čl. 3**

**- ruší se původně sjednaná znění odst. 3.1., 3.3., 3.4 a 3.7. a nahrazují se:**

**3.1.** Výše nájemného za celkovou plochu 83,73 m<sup>2</sup> uvedenou v **příloze 1** se stanoví dohodou ve výši **51.913,- Kč ročně.**

**3.3.** Nájemce se zavazuje k úhradě za služby jejichž poskytování je spojeno s nájmem. Cena za poskytovaná plnění, dle kalkulačního listu, uvedeného v **příloze 2** činí **22.060,- Kč ročně bez DPH.**

**3.4.** Nájemné a cena plnění poskytovaných v souvislosti s nájmem jsou splatné v měsíci realizace nájmu, přičemž služby budou fakturovány ve výši 1/12 předpokládaného ročního objemu. Částka ve výši **6.164,- Kč bez DPH** je splatná do deseti dnů od vystavení faktury bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy.

**3.7.** Úhrada nákladů dle odst. 3.6., čl. 3 se sjednává měsíčními zálohami ve výši odpovídající 1/12 ceny produkce tepla a přípravy TUV, stanovené zálohovým kalendářem pro rok 2017 uvedeným v **příloze 3** a tvořícím nedílnou součást této smlouvy. Částka ve výši **1.858,- Kč měsíčně bez DPH** je splatná do deseti dnů od vystavení faktury bezhotovostním převodem na účet pronajímatele.

2. V ostatních ujednáních zůstává původně sjednaná smlouva nezměněna.

3. Tento dodatek smlouvy je sepsán ve dvou výtiscích, z nichž každý má pravost originálu a jež každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

4. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. dubna 2017.**

