

DODATEK č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

EVIDENČNÍ ČÍSLO 204/2022

Uzavřené mezi smluvními stranami, jež jsou:

DOMOV PRO SENIORY HORTENZIE

Sídlo: K Ubytovně 65, 250 65, Bořanovice Pakoměřice

Zastoupený: Mgr. Hanou Pavlíkovou, ředitelkou domova

IČO: 708 76 886

DIČ: není plátcem DPH

Bankovní spojení: číslo účtu:

na straně jedné jako „Objednatel“

a

Postav Building s.r.o.

Sídlo: Vrchlického 43/493, Košíře, 150 00 Praha 5

Zastoupený: Jiřím Pozděnou, jednatelem

IČO: 031 84 366

DIČ: CZ03184366

Bankovní spojení: číslo účtu:

Zapsaný v: Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze
oddíl C, vložka 228492

na straně druhé jako „Zhotovitel“

smluvní strany uzavřely ke Smlouvě o dílo ze dne 27.9.2022, evidenční číslo 204/2022 (dále jen „Smlouva“) dodatek č. 1 tohoto znění.

Preambule

Při realizaci díla s názvem: „**Rekonstrukce teras**“ se vyskytly dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původní zakázce - vícepráce.

Potřeba těchto dodatečných prací vznikla na základě skutečností, které se objevily v průběhu realizace stavby.

Obecně se jedná o změny, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

Rozsah dodatečných prací a méněprací je odsouhlasen projektantem, TDS, zástupcem objednatele a jsou popsány ve stavebním deníku a změnovém listu ZL č. 1 a v příslušných soupisech stavebních prací dodávek a služeb, s výkazy výměr.

Vznikly tak vícepráce, které svou podstatou a rozsahem nepředstavují podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 odst. (4) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.

Hodnota změny je ve výši 5,21% původní hodnoty závazku.

Článek I. Předmět dodatku

V souladu s § 222 odst. (4) Zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen "Zákon") a se smluvním ujednáním se obě strany dohodly na následujících změnách smlouvy:

1.1. Článek I. Předmět smlouvy DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO) se doplňuje o odstavce s následujícím znění:

1.1a. Předmět plnění smlouvy se rozšiřuje o dodatečné stavební práce.

Specifikace dodatečných prací je uvedena ve změnovém listu ZL č. 1, který obsahuje soupis stavebních prací dodávek a služeb, s výkazem výměr. Tento změnový list, včetně soupisu stavebních prací dodávek a služeb je nedílnou součástí tohoto dodatku.

1.2. Odstavec 2.1.2 Článku II. Doba plnění se mění na následující znění:

2.1.2. řádné ukončení a předání celého díla (Ihůta pro dokončení stavebních a montážních prací) – (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání) včetně úplného a řádného vyklizení staveniště:

nejpozději do 15.6.2023 včetně

Pozn.:

(doba plnění 31.5.2023 podle původní smlouvy je prodloužena o 15 kalendářních dnů nezbytných pro realizaci víceprací)

1.3. Odstavec 4.1. Článku IV. Cena díla se mění následovně:

Článek IV. Cena díla

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná takto:

4.1. Cena díla uvedeného v článku I. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty (dále rovněž jen „DPH“) + cena dodatečných prací

3 785 431,- Kč bez DPH

(3 597 831,- Kč cena díla dle SoD

+187 600 Kč cena dodatečných prací)

Daň z přidané hodnoty ve snížené sazbě 15 % z celkové ceny díla uvedené v článku 4.1. výše činí částku

567 814,65 Kč

Dohodnutá celková cena díla činí včetně daně z přidané hodnoty celkem

4 353 245,65 Kč

Článek II. Závěrečná ustanovení

2.1. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.

2.2. Nedílnou součástí tohoto dodatku je tato příloha:

- příloha číslo 1 - Změnový list č. 1
- příloha číslo 2 - Soupis stavebních prací dodávek a služeb víceprací

2.3. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu tohoto dodatku a že je jim obsah dodatku dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že dodatek je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují smluvní strany své podpisy, jak následuje.

V Bořanovicích dne 12.6.2023

V Bořanovicích dne 12.6. 2023

za Objednatele

Mgr. Hana Pavlíková,
ředitelka Domova

za Zhotovitele

Jiří Pozděna, jednatel