
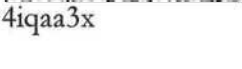



Dodatek č. 5

ke Smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání č. 20180164 ze dne 31. 5. 2018 ve znění Dodatků č. 1-4




Česká republika - Správa státních hmotných rezerv

se sídlem: 150 85 Praha 5 – Malá Strana, Šeříková 1/616
právně jednající: Ing. Pavel Švagr, CSc., předseda Správy státních hmotných rezerv
IČO: 48133990
DIČ: CZ48133990
bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha
č. ú.: 19-85508881/0710 (pro platbu nájemného)
č. ú.: 50016-85508881/0710 (příjmový, platba ostrahy a manipulace)
č. ú.: 40002-85508881/0710 (výdajový, platba médií)
kontaktní osoba: 
telefon: 
e-mail: 
datová schránka: 4iqaa3x

(dále jen „pronajímatel“)

a

Obchodní firma

se sídlem: **Pactra International (Czech) s.r.o.**
adresa pro doručování: Praha 2 – Vinohrady, Záhřebská 244/25, PSČ: 120 00
spisová značka: Hnojník 408, PSČ: 739 53
zastoupena: C 114770 vedená u Městského soudu v Praze
IČO: 
DIČ: 27597253
bankovní spojení: CZ27597253
číslo účtu: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
kontaktní osoba: 513808005/2700
telefon: 
e-mail: 
datová schránka: zfvr4sv

(dále jen „nájemce“)

(dále také společně „smluvní strany“)

I.

Výše uvedené smluvní strany se v souladu se Smlouvou o nájmu prostoru služícího podnikání č. 20180164 ze dne 31. 5. 2018 ve znění Dodatků č. 1-4 (dále jen „Smlouva“), dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 5, kterým se Smlouva mění takto:

1. V čl. II Předmět nájmu, odst. 2 se ruší znění odrážky 3 a nahrazuje se zněním:

- Přístavek skladu A2 o výměře 158 m², na pozemku stavební parc. č. 1456/11

2. **V čl. V Nájemné a jeho splatnost, služby spojené s užíváním předmětu nájmu se ruší znění odst. 1 a nahrazuje se zněním:**
 1. Za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. II odst. 2 této smlouvy se nájemce zavazuje platit pronajímateli měsíční nájemné ve výši 685.372,17 Kč slovy: (šest set osmdesát pět tisíc tři sta sedmdesát dva korun českých a sedmnáct haléřů). K nájemnému se nepřipočítává DPH.

3. **V čl. V Nájemné a jeho splatnost, služby spojené s užíváním předmětu nájmu se ruší znění odst. 2, písm. h) a nahrazuje se zněním:**
 - h) ostraha, která bude účtována ve výši 7,36 Kč/m²/měsíc; celková částka bez DPH tedy činí 89.637,44 Kč měsíčně (slovy osmdesát devět tisíc šest set třicet sedm korun českých a čtyřicet čtyři haléřů) + DPH, a to na příjmový účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy se splatností do 21. dne každého měsíce.

4. **Ruší se Příloha č. 1 – Cenové ujednání a nahrazuje se novou Přílohou č. 1 – Cenové ujednání, která se stává nedílnou součástí smlouvy.**

5. **Ruší se Příloha č. 2 – Specifikace předmětu nájmu a nahrazuje se novou Přílohou č. 2 – Specifikace předmětu nájmu, která se stává nedílnou součástí smlouvy.**

II. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Dodatek č. 5 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, pronajímatel obdrží tři stejnopisy a nájemce obdrží jeden stejnopis.
3. Dodatek č. 5 se včetně Smlouvy a Dodatků č. 1-4 vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Dodatku č. 5 včetně Smlouvy a Dodatků č. 1-4 zajišťuje pronajímatel.
4. Dodatek č. 5 je platný ode dne, kdy podpis připojí smluvní strana, která jej podepisuje jako poslední a účinný ode dne zveřejnění v registru smluv.
5. Nedílnou součástí Dodatku č. 5 jsou přílohy:



Příloha č. 1 – Cenové ujednání
Příloha č. 2 – Specifikace předmětu nájmu
Příloha č. 3 – Plná moc

V Praze dne 23/6/2023

Za pronajímatele:

Česká republika-Správa státních
hmotných rezerv



.....
Ing. Pavel Švagr, CSc.
předseda Správy státních hmotných rezerv

V HNOJNÍKU dne 27.6.2023

Za nájemce:

Pactra International (Czech) s.r.o.





CENOVÉ UJEDNÁNÍ
Platné od podpisu Dodatku č. 5

		VÝKON	JEDNOTKA	MNOŽSTVÍ	CENA[Kč]	PLATBA	CELKEM Kč BEZ DPH	DPH [%]	CELKEM Kč S DPH		
A	nájemné	1	kanceláře, šatny, přístavek skladu A2	m ² /měsíc	269 m ²	90,93	paušální	24 460,17 Kč	bez	24 460,17 Kč	
		2	krytá plocha paletizač, C2, C4, A2	m ² /měsíc	10.710 m ²	58,80	paušální	629 748,00 Kč	bez	629 748,00 Kč	
		3	volná plocha	m ² /měsíc	1.200 m ²	25,97	paušální	31 164,00 Kč	bez	31 164,00 Kč	
B	1	Média dodávaná 3. osobami	1	vodné	m ³ /osoby	80 osob	dle vyúčtování	2 x ročně	0	15	0
			2	stočné		40 osob	dle vyúčtování	4 x ročně	0	15	0
			3	el. energie AB	kWh/ m ²	111 m ²	dle vyúčtování	měsíčně	0	21	0
			4	el. energie – podružný elektroměr sklad C2, C4/1, C4/2	kWh/ m ²	3.032 m ²	dle vyúčtování	měsíčně	0	21	0
			5	plyn – odběrné místo 4049596 šatny, přístavek skladu A2	m ³	158 m ²	dle vyúčtování	měsíčně	0	21	0
			6	ostatní služby (odběry vzorků ČOV)	---	---	dle vyúčtování	2 x ročně	0	15	0
			7	plyn	m ³		dle vyúčtování	ročně	0	21	0
			8	odvoz a likvidace odpadu	%		dle vyúčtování	měsíčně	0	15	0
			9	vlečné	vozová jed	dle skutečnosti	dle vyúčtování		0	21	0
			10	revize EPS, EZS	m ²	12.179 m ²	dle vyúčtování			21	
2	vlastní	1	úklid	m ² /měsíc			paušální		21	0	
		2	ostraha	m ²	12.179 m ²	7,36	paušální	89 637,44 Kč	21	108 461,30 Kč	
		3	Teplo AB	m ² /měsíc	111 m ²	dle vyúčtování	čtvrtletně	0	21	0	



Specifikace předmětu nájmu platná od podpisu Dodatku č. 5

ČÍSLO	BUDOVA	PODLAŽÍ	UŽITÍ	PLOCHA
1	Skladovací plocha – paletizační sklad	1	skladování	5 235 m ²
2	Administrativní budova	1	kancelář 1 a 2 vč WC	54 m ²
3	Administrativní budova	2	kancelář č. 7	14 m ²
4	Administrativní budova	2	šatna	43 m ²
5	Přístavek skladu A2	1	šatna/jídelna vč dvou příručních skladů	158 m ²
6	Volná plocha u pal. skladu a skladu A2	0	parkování 2 kamiony 50 x parkování os. vozidel	1200 m ²
7	Sklad A2 - přízemí	1	skladování	1 177 m ²
8	Sklad A2 - patro	2	skladování	1 266 m ²
9	Sklad C2/1 - přízemí	1	skladování	755 m ²
10	Sklad C2/2 - přízemí	1	skladování	767 m ²
11	Sklad C4/1 - přízemí	1	skladování	755 m ²
12	Sklad C4/2 - přízemí	1	skladování	755 m ²
CELKEM				12 179 m²





PLNÁ MOC
Power of attorney

Obchodní společnost / *Company: Pactra International (Czech) s.r.o.*
sídlo / *with the registered seat: Záhřebská 244/25, 120 00 Praha 2 - Vinohrady*

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložce: 114770 /
registered in the Commercial Register kept by Municipal Court in Prague in section C, inset 114770

kteřou zastupuje jednatel / *represented by the executive officer:*

/ *dále jen „Zmocnitel“ / hereinafter only “Constituent” /*

zmocňuje tímto / *authorises hereby*

k tomu, aby Zmocnitele zastupoval v plném rozsahu a bez jakýchkoli omezení za Zmocnitele právně jednal v České republice, včetně právního jednání vyžadujícího podle zákona nebo jiného obecně závazného právního předpisu zvláštní plnou moc.

V rámci tohoto zastoupení je Zmocněnec oprávněn zejména, avšak ne výlučně:

1. k zastupování Zmocnitele před příslušnými finančními úřady,
2. k zastupování Zmocnitele před příslušnými soudy,
3. k zastupování Zmocnitele před příslušnými zdravotními pojišťovnami,
4. k zastupování Zmocnitele u České správy sociálního zabezpečení,
5. k zastupování Zmocnitele před příslušnými katastrálními úřady,
6. k zastupování Zmocnitele před dalšími orgány státní správy a samosprávy,
7. ke zvolení a dávání pokynů účetnímu a daňovému poradci,
8. k podpisu veškerých dokumentů, zejména obchodních smluv, objednávek a protokolů, za Zmocnitele.

Zmocněnec je dále oprávněn v souvislosti s výše uvedeným zmocněním k veškerému

to represent the Constituent in full extent and to act without any limitation on behalf of Constituent in the Czech Republic, including legal acting demanding special power of attorney according to the law or other binding legislation.

In terms of this representing the Attorney is authorised particularly but not limited to the following:

1. to represent the Constituent at the respective tax offices,
2. to represent the Constituent at the respective courts,
3. to represent the Constituent at the respective health insurance companies,
4. to represent the Constituent at Czech Social Service,
5. to represent the Constituent at the respective Land Register Offices,
6. to represent the Constituent at other state administration bodies and local authorities,
7. to choose and to direct an accountant and a tax consultant,
8. to sign any and all documents, especially commercial contracts, orders and protocols, on behalf of the Constituent.

The Attorney is also entitled in connection with the above-mentioned authorization to legally

právnímu jednání a všem jiným úkonům souvisejícím s touto plnou mocí, zejména podávat návrhy a žádosti, uzavírat smlouvy a narovnání, vzdávat se nároků, uznávat vznesené nároky, podávat opravné prostředky, podávat a předkládat připomínky a námítky, vzdávat se práva na odvolání, vzdát se práva na námítky či připomínky, potvrzovat taková plnění, vymáhat nároky, přijímat plnění z nároků a právně jednat či vykonat jakékoliv jiné úkony v souvislosti s výše uvedeným.

Zmocněnec je v souvislosti s výše uvedeným zmocněn také k přebírání veškerých písemností a pošty, zejména doporučené pošty a pošty do vlastních rukou.

Zmocněnec je v souvislosti s výše uvedeným zmocněn také k veškerým rozhodnutím, právním i jiným krokům, které bude považovat za nutné vzhledem k výše uvedeným zmocněním.

Zmocněnec je ve všech výše uvedených případech oprávněn převést plnou moc zcela nebo částečně na třetí osoby (odvozená plná moc).

Tato plná moc pozbývá účinnosti jejím odvoláním, pokud nebude vypovězena dříve.

Tato plná moc je vyhotovena v české a anglické jazykové verzi, přičemž při jakémkoliv rozporu jazykových verzí je relevantní jazyková verze česká.

act or to perform any other acts related to this power of attorney, especially to file proposals and applications, to conclude contracts and settlements, to waive claims, to concede claims, to file remedies, to file reminders and objections, to waive a right of appeal, to waive a right of reminders and objections, to confirm such actions, to demand claims, to receive the benefits from the claims and to legally act or to perform any other acts in connection with the above-mentioned.

The Attorney is in connection with the above-mentioned entitled to take-over all the documents and mails, especially recommended letters and personal delivery mail.

The Attorney is in connection with the above-mentioned entitled to make any decisions, legal and other steps which he considers to be necessary because of the above-mentioned authorization.

The Attorney is entitled to delegate its powers under this power of attorney in all cases mentioned above fully or partially to other persons (substitute power of attorney).

This power of attorney terminates by withdrawal, unless it is terminated by notice.

This power of attorney is drawn up in Czech and English language version; in case of any inconsistency between the language versions the Czech language version shall prevail.



Já, výše uvedený Zmocněnec, souhlasím s povinnostmi v této plné moci obsaženými a zmocnění v plném rozsahu přijímám. / I, the above named Attorney, agree with the duties contained in this power of attorney and I accept the power of attorney in full extent.

V/In _____, dne/on / /2023



