

# SMLOUVA O DÍLO

## DLE § 2586 AN. OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU

### Janáčkova akademie múzických umění

Beethovenova 650/2, 662 15 Brno

IČO 62156462, DIČ CZ62156462

bankovní spojení: XXX, číslo účtu: XXX

(dále jen „objednatel“)

**zastoupená:** Ing. Danou Horníčkovou, kvestorkou

a

### IDEA stavby s.r.o.

Olomoucká 3419/9, 61800 Brno

IČO 19087225, DIČ CZ19087225

podnikatel zapsaný v obchodním rejstříku, vedeného KS v Brně oddíl C, vložka 132963

bankovní spojení: XXX, číslo účtu: XXX

(dále jen „zhotovitel“)

**zastoupen:** Ing. Vlastimilem Tomáškem, jednatelem společnosti

### uzavírají následující smlouvu

## I.

### Úvodní ustanovení a účel smlouvy

(1) Objednatel pořizuje předmět díla dle této smlouvy za účelem vybudování způsobilého prostoru vyhovující současným provozním požadavkům a vybudování kvalitních, užitelsky příjemných prostor vysoké školy.

(2) Objednatel očekává splnění veřejné zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání tak, aby při plnění této smlouvy byly dodržovány veškeré relevantní právní předpisy, zejména pracovněprávní předpisy, předpisy týkající se bezpečnosti práce a férové podmínky fungování dodavatelského řetězce.

(3) Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatelem s oprávněním, znalostmi a zkušenostmi potřebnými k profesionálnímu splnění svých závazků z této smlouvy v nejvyšší kvalitě a zavazuje se tak učinit.

## II.

### Předmět díla

(1) Dílo, jež má být podle této smlouvy provedeno zhotovitelem, je vymezeno v dokumentaci pro provádění stavby zpracované projektantem AtelierSlavicon s.r.o., Trávníky 1562/6, 613 00 Brno, IČO 17142156 v květnu 2023, která je nedílnou součástí smlouvy jako její příloha č. 1 a rozumí se jím provedení **stavebních úprav prostor děkanátu v objektu Komenského náměstí 609/6, Brno** v souladu se zadávací dokumentací a nabídkou zhotovitele jako účastníka výběrového řízení s názvem "Stavební úpravy prostor děkanátu HF" a v souladu s účelem uvedeným v článku I. odst. (1) této smlouvy (dále jen „dílo“).

(2) Všechny výkony zhotovitele budou provedeny v rozsahu a podle položkového rozpočtu kterým je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracovaný v rámci nabídky a který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2 (dále jen „rozpočet“).

(3) Součástí díla jsou všechny související pomocné, vedlejší a ostatní náklady specifikované samostatnými položkami v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

(4) Dílo musí být provedeno v souladu s požadavky objednatele uvedenými v této smlouvě a dále v souladu se všemi relevantními právními předpisy a příslušnými ČSN v částech závazných

i směrných. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které jsou součástí projektové dokumentace, jinak nejméně ve střední jakosti.

(5) Zhotovitel díla prohlašuje, že se seznámil s požadavky objednatele, a že tyto nemají povahu nevhodných pokynů a žádná věc, kterou mu objednatel případně předal či předá k použití, nemá povahu věci nevhodné, ledaže na to písemně upozornil v rámci veřejné zakázky před uzavřením smlouvy.

### III.

#### Závazky smluvních stran

(1) Zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí provede pro objednatele dílo podle této smlouvy.

(2) Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí zhotoviteli sjednanou cenu v souladu s ustanoveními této smlouvy.

### IV.

#### Místo a termín plnění díla

(1) Místem plnění díla jsou projektovou dokumentací vymezené plochy a prostory v budově Komenského náměstí 609/6, Brno.

(2) Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

- a. předání staveniště 13. 7. 2023;
- b. zahájení provádění díla provádění díla bezodkladně, nejpozději však do 3 pracovních dnů od převzetí staveniště;
- c. řádné dokončení a předání díla způsobilé k bezpečnému užívání do 31. 8. 2023 (bez vad a nedodělků bránících v užívání);
- d. odstranění veškerých vad a nedodělků do 10 dnů od řádného dokončení a předání díla, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

(3) Úplné vyklizení staveniště bude zhotovitelem provedeno nejpozději ke dni dokončení a předání díla.

(4) Smluvní strany dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění sjednané touto smlouvou, nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně objednatele.

### V.

#### Cena díla

(1) Cena díla je stanovena v souladu s nabídkou zhotovitele předloženou ve výběrovém řízení, na základě jehož výsledků byla tato smlouva uzavřena. Sjednaná cena díla je smluvní cenou ve smyslu platných právních předpisů. Smluvní strany sjednávají cenu díla jako cenu pevnou, která nebude valorizována. Cena díla činí:

Sjednaná cena bez DPH	220.908,22 Kč
DPH sazba 21 %	46.390,73 Kč
Cena vč. DPH	267.298,95 Kč

Slovy: dvěsetšedesátisícdevadesátosm korun českých 95 haléřů.

(2) Sjednaná cena představuje výši zdanitelného plnění, k němuž bude zhotovitelem připočtena DPH podle právních předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění; výše uvedené vyčíslení DPH je pouze informativní. Jakékoliv jiné daně, poplatky, cla a podobné platby jdou k tíži zhotovitele.

(3) Smluvní strany prohlašují, že plnění díla uskuteční v režimu přenesené daňové povinnosti, tzv. reverse-charge, dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve

znění pozdějších předpisů. Tato povinnost se uplatní pouze mezi plátcí DPH, a to při poskytnutí plnění v tuzemsku.

(4) Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné pro kvalitní provedení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla, včetně (nikoliv však pouze) nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, na odvoz a likvidaci odpadů, poplatků za skládky, úklidu staveniště a přilehlých ploch, nákladů na přepravu materiálů a dodávek, pojištění, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, prohlášení o vlastnostech, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací díla. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností spočívající v inflaci, změnách daní a kurzů měn a změně cen práce a věcí.

(5) Výkony, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny.

## VI.

### Změna ceny díla

- (1) Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto případech:
- a. pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, přitom sazba DPH bude účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění;
  - b. za podmínek stanovených touto smlouvou.

(2) Při vzniku jakýchkoliv změn díla budou smluvní strany postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Cena, termín případně ostatní ustanovení této smlouvy budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem ke smlouvě.

(3) Žádné změny díla nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu objednatele a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou. Evidence změn bude prováděna formou změnových listů.

(4) Změna díla bude předložena neodkladně po zjištění její nutnosti písemně druhé smluvní straně, a to zápisem do stavebního deníku, případně do deníku změn. Zápis bude obsahovat konkrétní popis změny. Na základě zápisu a projednání změny zpracuje zhotovitel změnový list a doloží ho rozpočtem změny díla. Změnový list bude po odsouhlasení a podepsání osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech kontroly a převzetí díla a projektantem předložen objednateli.

(5) Změna díla je schválena, pokud objednatel a zhotovitel uzavřou dodatek k této smlouvě, jehož přílohou je změnový list. Změna díla musí být fakturována vždy samostatnou fakturou doloženou rozpočtem změny díla.

- (6) Změnový list musí obsahovat alespoň následující údaje:
- a. důvod a popis navrhované změny díla;
  - b. rozpočet nákladů navrhované změny díla stanovený v souladu s č. VII. odst. 9 této smlouvy;
  - c. vyčíslení zvýšení nebo snížení ceny díla v důsledku změny díla;
  - d. návrh lhůty či termínu, ve kterém je zhotovitel schopen změnu díla provést, příp. návrh na odpovídající úpravu harmonogramu;
  - e. podpis oprávněných zástupců smluvních stran, TDS a autorského dozoru (dále jen „AD“).

(7) Cena změny díla bude stanovena podle položek, které jsou obsaženy v rozpočtu zhotovitele dle přílohy č. 2 této smlouvy. V případě, že v rozpočtu takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky z ceníků stavebních prací a ceníků profesí použitých zhotovitelem při stanovení ceny díla v cenové úrovni ke dni podání nabídky zhotovitele, max. však do výše cen dle Sborníku cen stavebních prací cenové soustavy RTS příp. ceníků profesí v cenové

úrovni pro I. pololetí 2023. Pokud ceník takové položky neobsahuje, bude provedeno ocenění individuální kalkulací a předložením cenových nabídek podle situace na trhu.

## VII.

### Platební podmínky

(1) Objednatel zaplatí cenu díla po řádném a bezvadném provedení díla a jeho protokolárním předáním a převzetím podle této smlouvy a odstranění případných vad díla vytknutých při převzetí; zhotovitel nemá právo dříve fakturovat smluvní cenu ani právo na zálohu či část ceny díla. Převezme-li objednatel částečné plnění, je zhotovitel oprávněn fakturovat tomu odpovídající část ceny díla.

(2) Objednatel zaplatí fakturu s náležitostí daňového a účetního dokladu do 30 dnů ode dne, kdy mu zhotovitel fakturu doručí. Dnem zaplacení je den, kdy byla částka poukázána objednatelem na účet zhotovitele. Bez ohledu na ustanovení předchozí platí, že dokud nebudou odstraněny případné vady díla u provedených prací, dodávek a služeb uvedených v soupise skutečně provedených prací, dodávek a služeb nedostane se objednatel do prodlení s úhradou ceny díla, dokud nebudou vady zhotovitelem odstraněny.

(3) Objednatel bude faktury vystavovat buď v listinné podobě ve dvou vyhotoveních a odešle je na adresu příkazce uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo v elektronické podobě ve formátu „pdf“, které bude posílat na adresu [podatelna@jamu.cz](mailto:podatelna@jamu.cz) nebo prostřednictvím datové schránky.

(4) Objednatel je oprávněn vznést písemně námitky proti fakturaci do 10 dnů ode dne, kdy mu je faktura doručena; podáním námitek se přetrhne běh lhůty k zaplacení ceny díla. Zhotovitel písemně vyrozumí objednatele o vyřízení námitek do 10 dnů ode dne, kdy je obdržel.

(5) Pokud zhotovitel námitky uzná jako oprávněné, bude přílohou vyrozumění opravená faktura; nevyjádří-li se zhotovitel v ujednané lhůtě, platí, že námitky jako oprávněné uznává. V těchto případech běží k zaplacení ceny díla nová lhůta v délce 30 dnů od doručení opravené faktury objednateli.

(6) Pokud zhotovitel námitky neuzná, uvede ve vyrozumění příslušné odůvodnění, proč s námitkami nesouhlasí; cena díla je v takovém případě splatná do 15 dnů od doručení vyrozumění se všemi náležitostmi objednateli.

(7) Cenu díla zaplatí objednatel bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy; nebude-li tento účet ke dni zadání příkazu k úhradě účtem, který je zveřejněn správcem daně dle zákona o DPH, pak na takový účet. Bude-li takových účtů více, pak na ten z nich, který zhotovitel písemně určil, jinak na kterýkoliv z nich dle volby objednatele. Nemá-li žádné bankovní spojení účtu správcem daně zveřejněno, je objednatel oprávněn pozdržet platby až do 30. dne poté, kdy jej zhotovitel písemně upozorní na zveřejnění nového čísla účtu.

(8) Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu zákona o DPH:

- a. je povinen to objednateli neprodleně, nejpozději však při poskytnutí prvního poté následujícího zdanitelného plnění, oznámit a sdělit mu potřebné údaje pro úhradu DPH z daného plnění přímo příslušnému správci daně.
- b. má objednatel právo snížit jakékoliv další úhrady zhotoviteli o DPH a odvést DPH z daného plnění za zhotovitele.

(9) Zhotovitel, který je nebo se stane plátcem DPH je povinen objednateli neprodleně po uzavření smlouvy nebo poté, co se stane plátcem DPH, písemně sdělit bankovní spojení jeho účtu, které zveřejnil správce daně, neuvedl-li jej již v záhlaví smlouvy, a dále písemně objednateli neprodleně oznamovat jakékoliv změny tohoto údaje.

## VIII.

### Technické podmínky

(1) Technické podmínky díla jsou dány projektovou dokumentací zpracovanou ve stupni dokumentace pro provedení stavby, která současně splňuje požadavky na zadávací dokumentaci veřejné zakázky na stavební práce, v níž jsou prvky, materiály a výrobky specifikovány obecně pomocí technických parametrů. Dodavatel při zpracování nabídky musí při oceňování konkrétních výrobků respektovat dispoziční a prostorové uspořádání a použít takové výrobky, které budou v daném prostoru realizovatelné s ohledem na požadovanou technickou úroveň a kvalitu provedení. Při zpracování nabídky i při vlastní realizaci stavby je dodavatel povinen respektovat technické, materiálové a estetické řešení podle projektové dokumentace a navrhnout pro realizaci takové prvky a materiály, které odpovídají technickým parametrům stanoveným v projektu.

(2) Nedílnou součástí projektové dokumentace je soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracovaný podle ceníků stavebních prací. U jednotlivých položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr jsou uvedena číselná označení položek ceníku, a to proto, že jsou jimi určeny druhy a kvalita stavebních prací s odkazem na úvodní části ceníku, ve kterých je popsán způsob měření, obsah cen a podstatné dodací a kvalitativní podmínky, které jsou nutné pro jednoznačné vymezení druhu a kvality stavební práce. Pokud je pod konkrétní položkou v daném ceníku v popisu položky uveden odkaz na konkrétní výrobek či výrobce, může účastník při stanovení nabídkové ceny použít jakýkoliv ekvivalentní výrobek od jakéhokoliv jiného výrobce, pokud dodrží technické a kvalitativní parametry dané projektovou dokumentací.

## IX.

### Práva a povinnosti smluvních stran

(1) Smluvní strany jsou povinny si bez zbytečného odkladu poskytnout součinnost, jež je nezbytná k řádnému plnění smlouvy.

(2) Objednatel poskytne zhotoviteli veškeré údaje a podklady, které zhotovitel potřebuje pro řádné provedení díla, vyjma údajů a podkladů, jejichž pořízení zhotovitelem je z povahy věci součástí realizace díla.

(3) Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu objednatelé písemně upozornit na skutečnosti, jež mohou mít vliv na řádné a včasné provedení díla, nebo na dosažení účelu sledovaného touto smlouvou, a jež vyplývají či naopak nevyplývají z dokumentů či informací jinak zpřístupněných zhotoviteli objednatelům za účelem plnění této smlouvy.

(4) Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady objednatel, pokyny objednatel, rozhodnutími příslušných správních orgánů.

(5) Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu díla dle této smlouvy třetími, k tomu odborně způsobilými osobami, není však oprávněn zadat provedení díla takovýmto třetím osobám jako celek.

(6) Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je zhotovitel povinen předat stavební deník objednateli. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

(7) Objednatel nebo jím řádně zmocněné osoby dle této smlouvy jsou oprávněni kontrolovat průběžně provádění díla a zhotovitel se zavazuje mu za tím účelem kdykoli umožnit přístup na místo plnění dle této smlouvy. Případně zjištěné nedostatky či vady objednatel oznámí zhotoviteli a ten se zavazuje je bez zbytečného odkladu odstranit. Jestliže zhotovitel vady ani v přiměřené lhůtě neodstraní a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

(8) Objednatel bude mít právo nepřijmout práci či dodávku, která nebude odpovídat této smlouvě, popřípadě dát zhotoviteli pokyn k zastavení takových prací a dodávek v jejich průběhu a upozornit zhotovitele, že tyto práce a dodávky nebudou převzaty.

(9) Objednatel umožní zhotoviteli za účelem provádění díla přístup do budovy Komenského náměstí 609/6, Brno. Objednatel umožní zhotoviteli bezpečné uskladnění materiálu a nářadí, potřebného k provedení díla. Objednatel je povinen zajistit jedno odběrné místo elektrické energie 230/380V 50 Hz a vody.

(10) Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi bezpečnost a ochranu zdraví, respektovat zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.

(11) Zhotovitel se zavazuje řádně a prokazatelně seznámit všechny pracovníky a osoby které se s jeho vědomím a v souvislosti s prováděním díla zdržují na staveništi s interními předpisy objednatele k zajištění BOZP a PO. Zhotovitel musí bezodkladně informovat objednatele o všech pracovních úrazech s předpokládanou pracovní neschopností bez ohledu na její délku nebo o úmrtí osoby zdržující se na staveništi v souvislosti s prováděním díla.

(12) Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky a pravidelně odstraňovat ze staveniště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba.

(13) Veškeré výkony při provádění díla musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících budovy a prostory areálu a jejich bezpečnost jak na staveništi, tak i v okolí místa předmětu plnění díla v rozsahu určeném relevantními právními předpisy o ochraně životního prostředí a příslušnými hygienickými normami a přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací.

(14) Při nakládání s odpady je zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jeho prováděcími předpisy a příslušnou vyhláškou Statutárního města Brna. Zhotovitel je povinen předávat objednateli doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

(15) Smluvní strany pověřují ve věci plnění díla dle této smlouvy tyto osoby:

a. Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech kontroly a převzetí díla:

XXX, tel.: XXX

XXX, tel.: XXX

b. Osoby oprávněné jednat za zhotovitele:

XXX, tel.: XXX

(16) Zhotovitel je povinen zajistit v rámci plnění smlouvy legální zaměstnávání osob. Zhotovitel je dále povinen zajistit pracovníkům podílejícím se na provádění díla férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovní právními a mzdovými předpisy. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů, ze kterých dané povinnosti vyplývají a zhotovitel je povinen je bez zbytečného odkladu objednateli předložit. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení smlouvy i u svých poddodavatelů.

## X.

### Poddodavatelé zhotovitele

(1) Na žádost objednatele se zhotovitel zavazuje bezodkladně, nejpozději však do tří pracovních dnů po sdělení takové žádosti, předložit písemný seznam poddodavatelů, které hodlá pověřit plněním části díla dle této smlouvy.

(2) Objednatel si vyhrazuje právo schválit účast jednotlivých poddodavatelů zhotovitele na plnění díla dle této smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění části díla poddodavateli, jako by je plnil sám.

(3) Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s případnými poddodavateli zaváže poddodavatele k plnění těch závazků, k jejichž splnění se zavázal v této smlouvě, a to v rozsahu, v jakém budou poddodavatelem tyto závazky na díle plněny.

(4) Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá zhotoviteli k provedení díla dle této smlouvy ve lhůtách podle § 1963 a souvisejících občanského zákoníku, avšak vždy nejpozději do 14 dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost poddodavatelem vystavené faktury nenastala dříve). Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách poddodavatelům a smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a poddodavateli a zhotovitel je povinen je bezodkladně poskytnout.

## **XI.**

### **Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu**

(1) Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je od počátku objednatel. Po předání staveniště zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na díle, a za škodu způsobenou jeho provozem na zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí objednatel.

(2) O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran. Provádění díla bude probíhat za omezeného provozu objednatele. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob objednatele a zhotovitele a soupis organizačních požadavků objednatele.

## **XII.**

### **Předání díla**

(1) Dílo se považuje za řádně provedené jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků ve stavu umožňujícím jeho řádné užívání objednatel. Objednatel je povinen převzít dílo v případě, že nemá žádné vady a nedodělky a zhotovitel nahradil případné škody vzniklé při provádění díla, za něž odpovídá. Objednatel může převzít dílo s vadami a nedodělky, které nebrání užívání díla. V takovém případě smluvní strany sjednají v protokolu o předání a převzetí díla termín odstranění vad a nedodělků. Do odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla není dílo dokončeno.

(2) Zhotovitel je povinen u převjímacího řízení sepsat protokol o předání a převzetí díla, který musí být oběma smluvními stranami podepsán.

(3) Zhotovitel je povinen u převjímacího řízení předat objednateli ve dvou tištěných vyhotoveních a v jednom vyhotovení v elektronické podobě veškeré nezbytné doklady nutné k užívání díla včetně (nikoliv však pouze) dokumentace skutečného provedení stavby, zápisů a protokolů o provedených zkouškách, atestů, certifikátů, prohlášení o vlastnostech, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, záručních listů a návodů k obsluze dodaných zařízení, manipulačních a provozních řádů, návodů na provoz a údržbu díla a dokumentace údržby. Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené.

### **XIII.**

#### **Práva z vadného plnění**

(1) Dílo má vady, jestliže neodpovídá smlouvě. Bez ohledu na to, je-li vadné plnění podstatným nebo nepodstatným porušením smlouvy, má objednatel dle své volby právo:

- a. na odstranění vady opravou díla,
- b. na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo
- c. odstoupit od smlouvy zcela nebo jen ohledně vadného plnění.

(2) Objednatel oznámí zhotoviteli vadu písemně neprodleně poté, kdy ji zjistí, nejpozději však do 1 měsíce od zjištění vady. Práva dle odstavce 1 a právo k volbě mezi nimi má objednatel i tehdy, jestliže je neuplatnil včas, ledaže volbu po uplynutí lhůty neučiní ani do 1 týdne od doručení písemné výzvy zhotovitele.

(3) Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Dále odpovídá za vady, zjištěné objednatelem po předání v záruční době, jestliže tyto vady byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

(4) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržování trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.

### **XIV.**

#### **Záruka za jakost**

(1) Zhotovitel poskytuje objednateli za jím provedené dílo, jakož i na veškeré jeho části či součásti, a jejich odpovídající kvalitu záruku za jakost se záruční dobou v délce 60 měsíců ode dne řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků dle ustanovení článku XII. této smlouvy.

(2) Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo nebo jeho část užívat pro vady díla, za které odpovídá zhotovitel.

(3) Vyskytne-li se v záruční době vada, má objednatel bez ohledu na povahu vady dle své volby právo:

- a. na odstranění vady opravou díla,
- b. na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo
- c. odstoupit od smlouvy zcela nebo jen ohledně vadného plnění.

(4) Objednatel oznámí zhotoviteli vadu neprodleně poté, kdy ji zjistí, nejpozději však do 1 měsíce od zjištění vady. Práva dle odstavce 3 a právo k volbě mezi nimi má objednatel i tehdy, jestliže je neuplatnil včas, ledaže volbu po uplynutí lhůty neučiní ani do 1 týdne od doručení písemné výzvy zhotovitele.

### **XV.**

#### **Odstranění vad**

(1) Zhotovitel je povinen práva objednatele z vad díla při převzetí nebo v záruční době uspokojit nejpozději do 14 dnů od jejich uplatnění, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

(2) Vady, které zásadním způsobem brání užívání stavby, nebo mohou ohrozit životy a zdraví osob nebo mohou vzniknout značné škody je zhotovitel je povinen odstranit nebo alespoň provést opatření nezbytná pro ochranu životů a zdraví osob nebo k zabránění vzniku značných škod v nejkratší lhůtě, nejpozději však do 48 hodin od obdržení reklamovaných vad.

(3) Neodstraní-li vady díla včas, je objednatel oprávněn nechat vady díla odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele. Tím není dotčeno právo na smluvní pokutu do doby, kdy se tak stane.



## XVI.

### Odstoupení od smlouvy

(1) Od této smlouvy může kterákoli strana odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smlouvy druhou stranou. Účinky odstoupení od smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstoupující druhé straně doručeno.

(2) Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje zejména:

- a. nelegální zaměstnávání osob a porušování férových a důstojných pracovních podmínek,
- b. porušení povinnosti řádně a včas plnit finanční závazky poddodavatelům,
- c. porušení povinnosti zajistit BOZP a PO na staveništi,
- d. provádění díla způsobem bezprostředně hrozícím vzniku škody na majetku objednatelů nebo třetích osob;
- e. je-li druhá smluvní strana déle než 7 dnů v prodlení s plněním své povinnosti dle čl. IV. této smlouvy, vyjma termínu zahájení provádění díla,
- f. zastavení či přerušení prací zhotovitelem na zhotovovaném díle na více než 5 kalendářních dnů, přičemž za zastavení či přerušení prací se nepovažují potřebné technologické přestávky,
- g. prováděním díla v rozporu s touto smlouvou,
- h. opakované nedodržení ČSN, EN a technologických předpisů i přes upozornění ze strany objednatelů

(3) Objednatel má právo od smlouvy odstoupit také tehdy, stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem DPH nebo bylo-li vydáno rozhodnutí, že byl zjištěn úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele.

(4) Možnost odstoupit od smlouvy z důvodu stanoveného zákonem není dotčena.

(5) V případě ukončení smlouvy před řádným splněním předmětu díla je zhotovitel povinen neprodleně předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli rozpracovanou část díla a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla, je-li rozpracovaná část díla použitelná ke sjednanému účelu.

## XVII.

### Smluvní pokuty

(1) Poruší-li zhotovitel svou povinnost plnit řádně a včas v termínech uvedených v čl. IV. odst. 2 písm. a. nebo b. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

(2) Poruší-li zhotovitel svou povinnost řádně a včas dokončit a předat dílo v termínu dle čl. IV. odst. 2 písm. c. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

(3) V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

(4) Poruší-li zhotovitel svou povinnost odstranit vady díla, které jsou obsaženy v soupisu vad a nedodělků, který je součástí protokolu o předání a převzetí díla, a jejichž termín odstranění je uveden v čl. IV. odst. 2 písm. d. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu a započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele vady řádně odstranit.

(5) Poruší-li zhotovitel svou povinnost odstranit reklamované vady díla v záruční době ve sjednané lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu a započatý den prodlení. V případě havarijních vad dle čl. XV. odst. 2 činí smluvní pokuta 5 000 Kč za každou vadu a za každých započatých 24 hodin prodlení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele vady řádně odstranit.

(6) V případě porušení předpisů BOZP a PO zhotovitelem, se zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, pokud bylo nutné zastavit provádění díla nebo 1 000 Kč za každé jiné porušení předpisů BOZP a PO.

(7) V případě porušení povinnosti zajistit legální zaměstnávání a férové a důstojné pracovní podmínky dle čl. IX. odst. 16 smlouvy se zhotovitel zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé porušení.

(8) V případě porušení povinnosti řádného a včasného plnění finančních závazků poddodavatelům zhotovitele nebo nepřenesení této povinnosti zhotovitelem do nižších úrovní dodavatelského řetězce dle čl. X. odst. 4 této smlouvy se zhotovitel zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každé porušení.

(9) Smluvní pokuty dle ustanovení tohoto čl. odst. 6 až 8 smlouvy se stanou splatnými pouze tehdy, pokud byl zhotovitel na konkrétní utvrzené porušení smlouvy objednatelem upozorněn a zhotovitel porušení smlouvy bezprostředně nenapravit, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.

(10) Poruší-li zhotovitel svou povinnost informovat objednatele, že se stal nespolehlivým plátcem DPH nebo oznámit mu svůj účet, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši DPH z ceny díla.

(11) Poruší-li objednatel svou povinnost zaplatit cenu díla včas, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

(12) Smluvní strany se dohodly, že závazek zhotovitele zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo objednatele na náhradu škody a smluvní pokuta je splatná i bez vyzvání první den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž na smluvní pokutu vzniklo právo.

(13) Nárok na smluvní pokutu trvá i po skončení této smlouvy jakož i poté co dojde k odstoupení od ní některou ze smluvních stran.

(14) Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu oproti odměně zhotovitele.

## XVIII.

### Závěrečná ujednání

(1) Tato smlouva bude uzavřena v elektronické nebo listinné podobě, v závislosti na možnostech a dohodě smluvních stran:

- a. v případě uzavření v listinné podobě bude vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.
- b. v případě uzavření v elektronické podobě bude uzavřena připojením zaručených elektronických podpisů obou smluvních stran.

Toto ustanovení se použije obdobně i na případné dodatky smlouvy. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

(2) Vztahy mezi stranami ze smlouvy vzniklé a smlouvu neupravené se řídí právem České republiky. Je-li smlouva vyhotovena ve více jazykových znění, je rozhodné české znění.

(3) V případě pochybností o povinnostech plynoucích z této smlouvy smluvním stranám bude tato smlouva vykládána tak, aby bylo dosaženo jejího účelu, je-li toho potřeba, pak také s přihlédnutím k zadávací dokumentaci a nabídce zhotovitele jako účastníka veřejné zakázky s názvem „Stavební úpravy prostor děkanátu HF“.

(4) Tuto smlouvu lze měnit a vztah z ní vzniklý skončit pouze právním jednáním v písemné formě na listině nebo prostřednictvím zpráv dodaných do datové schránky; jiná forma je vyloučena, není-li v této smlouvě ujednáno jinak. Kontakty (tel., e-mail) a adresy uvedené v této smlouvě je každá ze stran oprávněna změnit doručením písemného oznámení druhé smluvní straně, ve kterém uvede, který z kontaktů je měněn a jak.

(5) Přijetí nabídky smluvní stranou této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy nebo její změnu, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

(6) Pokud mezi smluvními stranami vznikne spor ohledně způsobu interpretace některého smluvního ustanovení nebo způsobu provádění díla, jsou strany povinny najít ohledně sporných

otázek konsens, na jehož základě bude zvoleno řešení, které v maximální možné míře odpovídá účelu sledovanému touto smlouvou, tj. účelu uvedenému v článku I. odst. (1) této smlouvy.

(7) Žádná ze smluvních stran není oprávněna pohledávky, které jí případně z tohoto vztahu nebo v souvislosti s ním vůči druhé smluvní straně vzniknou, ani tuto smlouvu postoupit třetí osobě bez písemného souhlasu druhé smluvní strany. Zhotovitel není oprávněn započíst pohledávku proti pohledávce objednatele.

(8) Tato smlouva je smlouvou o plnění veřejné zakázky, při jejímž uskutečňování měl zhotovitel příležitost ovlivnit její základní podmínky. Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré povinnosti, které z toho jemu i objednateli jako zadavateli plynou a souhlasí s jejich plněním. V případě, že v souvislosti s věcí vyvstane potřeba dalších dodávek, služeb nebo stavebních prací, se zhotovitel zavazuje na ně podat nabídku v zadávacím řízení nebo při uskutečňování veřejné zakázky malého rozsahu, je-li jejich způsobitým dodavatelem.

(9) Zhotovitel uděluje objednateli souhlas se zpracováním jeho osobních údajů uvedených v této smlouvě nebo takových, které se objednatel dozvěděl ze vztahu smlouvou založeného nebo v souvislosti s ním; jde-li o smlouvu v rámci projektu, zhotovitel souhlasí se zpracováním a předáváním uvedených osobních údajů třetím osobám pro účely evidence, monitorování a kontroly projektu či k obdobným účelům.

(10) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Zhotovitel je povinen smluvně zajistit spolupůsobení při výkonu finanční kontroly i u svých subdodavatelů.

(11) Zhotovitel se zavazuje, že umožní všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je dodávka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákon č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, v platném znění) a po tuto dobu doklady související s plněním této zakázky archivovat.

(12) Objednatel má právo omezit rozsah plnění zhotovitele, má-li k tomu vážný důvod, zejména neobdržel-li prostředky ze státního rozpočtu; cena díla se v takovém případě odpovídajícím způsobem sníží. Zhotovitel nemá právo domáhat se plnění v původním rozsahu a účtovat objednateli jakékoliv sankce, pokud objednatel tohoto práva využije.

(13) Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje neuveřejnit smlouvu v registru smluv v době 14 dnů od uzavření smlouvy, neuveřejní-li v této době smlouvu v registru smluv objednatel, zavazuje se tak učinit zhotovitel. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že budou-li si plnit před účinností smlouvy, co má být podle smlouvy plněno, je záloha.

(14) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

(15) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu důkladně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a jsou si vědomy povinností jim z této smlouvy plynoucích. Dále prohlašují, že tato smlouva zachycuje jejich skutečnou, svobodnou a vážnou vůli, že byla uzavřena nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

#### Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Vymezení díla – projektová dokumentace stavby

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet stavebních prací, dodávek a služeb zhotovitele

V Brně dne 1. 7. 2023

V Brně dne 10. 7. 2023

.....  
Zhotovitel

.....  
Objednatel

**PŘÍLOHA ČÍSLO 1 SMLOUVY O DÍLO  
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE STAVBY**

---

1. Dokumentace pro provádění stavby s názvem „Stavební úpravy děkanátu v objektu Hudební fakulty Janáčkovy akademie múzických umění, Komenského náměstí 609/6, 602 00 Brno“, zpracované projektantem AtelierSlavicon s.r.o., Trávníky 1562/6, 613 00 Brno, IČO 17142156 v květnu 2023 (*uložena jako samostatná část této smlouvy*).

**PŘÍLOHA ČÍSLO 2 SMLOUVY O DÍLO**  
**POLOŽKOVÝ ROZPOČET STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB ZHOTOVITELE**

---

2. **Položkový rozpočet stavebních prací, dodávek a služeb zhotovitele (podrobná kalkulace ceny za dílo) „Stavební úpravy prostor děkanátu v objektu Komenského náměstí 609/6, Brno“ zpracovaný na základě seznamu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr z projektové dokumentace stavby.**

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **094\_2023** **Stavební úpravy děkanátu v objektu Hudební fakulty JAMU v Brně**

Zadavatel **Janáčkova akademie múzických umění** IČO: **62156462**  
**Beethovenova 650/2** DIČ: **CZ62156462**  
**60200 Brno-Brno-město**

Zhotovitel: **IDEA stavby s.r.o.** IČO: **19087225**  
**Olomoucká 3419/9** DIČ: **CZ19087225**  
**61800 Brno**

Vypracoval: **rozpocet-stavby.cz**

Rozpis ceny	Celkem
HSV	47 406,32
PSV	48 146,90
MON	111 355,00
Vedlejší náklady	5 000,00
Ostatní náklady	9 000,00
<b>Celkem</b>	<b>220 908,22</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Snížená DPH	<b>15 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>	<b>220 908,22 CZK</b>
Základní DPH	<b>21 %</b>	<b>46 390,73 CZK</b>

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

**Cena celkem s DPH **267 298,95 CZK****

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	<b>Ostatní a vedlejší náklady</b>	<b>0,00</b>	<b>14 000,00</b>	<b>2 940,00</b>	<b>16 940,00</b>	<b>6</b>
01	ON, VN	0,00	14 000,00	2 940,00	16 940,00	6
	<b>Stavební objekt</b>			<b>0,00</b>		
<b>01</b>	<b>Místnost č. 105 a 105-A</b>	<b>0,00</b>	<b>206 908,22</b>	<b>43 450,73</b>	<b>250 358,95</b>	<b>94</b>
01	ASŘ	0,00	95 553,22	20 066,18	115 619,40	43
02	Elektroinstalace	0,00	111 355,00	23 384,55	134 739,55	50
Celkem za stavbu		0,00	220 908,22	46 390,73	267 298,95	0

Popis stavby: 094\_2023 - Stavební úpravy děkanátu v objektu Hudební fakulty JAMU v Brně

Popis objektu: 01 - Místnost č. 105 a 105-A

Popis rozpočtu: 01 - ASŘ

Popis rozpočtu: 02 - Elektroinstalace

Popis objektu: SO 99 - Ostatní vedlejší náklady

Popis rozpočtu: 01 - ON, VN



## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
342	Stěny a příčky montované lehké	HSV			11 263,59	5,1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			3 557,18	1,6
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			7 794,00	3,5
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			5 881,30	2,7
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			6 052,50	2,7
96	Bourání konstrukcí	HSV			2 139,71	1,0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 107,84	0,5
713	Izolace tepelné	PSV			816,76	0,4
763	Dřevostavby	PSV			8 626,82	3,9
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			4 418,08	2,0
776	Podlahy povlakové	PSV			18 994,05	8,6
784	Malby	PSV			15 291,19	6,9
21-M	Elektromontáže	MON			2 290,00	1,0
21-M.3	Světelné rozvody	MON			14 085,00	6,4
21-M.4	Zásuvkové rozvody	MON			39 040,00	17,7
58-M	Revize vyhrazených technických zařízení	MON			3 500,00	1,6
741	Elektroinstalace - silnoproud	MON			2 300,00	1,0
742	Elektroinstalace - slaboproud	MON			37 940,00	17,2
HZS	Hodinové zúčtovací sazby	MON			11 200,00	5,1

N01	Spotřební materiál	MON			1 000,00	0,5
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			9 610,20	4,4
VN	Vedlejší náklady	VN			5 000,00	2,3
ON	Ostatní náklady	ON			9 000,00	4,1
Cena celkem					220 908,22	100,0

### Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	094_2023	Stavební úpravy děkanátu v objektu Hudební fakulty JAMU v Brně
O:	SO 99	Ostatní vedlejší náklady
R:	01	ON, VN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>0,00</b>		
1	005121 R	Zařízení staveniště <i>Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.</i>	Soubor	1,00000		0,00		RTS 23/ I
2	005124010R	Koordinační činnost <i>Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.</i>	Soubor	1,00000		0,00		RTS 23/ I
<b>Díl: ON</b>		<b>Ostatní náklady</b>				<b>0,00</b>		
3	005122 R	Provozní vlivy <i>Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omezovány provozem jiných osob. Jde zejména o zvýšené náklady související s omezením provozem v areálu objednatele nebo o náklady v důsledku nezbytného respektování stávající dopravy ovlivňující stavební práce.</i>	Soubor	1,00000		0,00		RTS 23/ I
4	005241010R	Dokumentace skutečného provedení <i>Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.</i>	Soubor	1,00000		0,00		RTS 23/ I
<b>Celkem</b>						<b>0,00</b>		

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	094_2023	Stavební úpravy děkanátu v objektu Hudební fakulty JAMU v Brně
O:	01	Místnost č. 105 a 105-A
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: 342</b>							<b>0,00</b>	
		<b>Stěny a příčky montované lehké</b>						
1	34201222RT1	Příčky z desek sádrokartonových jednoduché opláštění, jednoduchá konstrukce CW 75 tloušťka příčky 100 mm, desky protipožární, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 80 mm, požární odolnost EI 45	m2	8,59160		0,00	801-1	RTS 23/ I
zřízení nosné konstrukce příčky, vložení tepelné izolace tl. do 5 cm, montáž desek, tmelení spár Q2 a úprava rohů. Včetně dodávek materiálu.								
				105/105A : 1,88*4,57	8,59160			
<b>Díl: 61</b>							<b>0,00</b>	
		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>						
2	602016191R00	Omítka stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stěn z hotových směsí penetrační nátěr stěn akrylátový	m2	0,92600		0,00	801-1	RTS 23/ I
po jednotlivých vrstvách								
				Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 0,92600	0,92600			
3	612401391RT2	Omítky malých ploch vnitřních stěn přes 0,25 do 1 m2, vápennou štukovou omítkou	kus	2,00000		0,00	801-4	RTS 23/ I
jakoukoliv maltou, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,								
				zapravení po vybourání příčky : 2	2,00000			
4	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken, dveří a obkladů apod. s použitím suché maltové směsi	m	9,26000		0,00	801-4	RTS 23/ I
				105A kolem soklíku : 0,63+1,03+1,88+2,2+0,27+1,88+0,74+0,63	9,26000			
5	612423521R00	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou hladká, o šířce rýhy do 150 mm,	m2	0,92600		0,00	801-4	RTS 23/ I
z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,								
				105A - pod soklík : (0,63+1,03+1,88+2,2+0,27+1,88+0,74+0,63)*0,1	0,92600			
<b>Díl: 63</b>							<b>0,00</b>	
		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>						
6	632415104RT4	Potěr ze suchých směsí cementový samonivelační s rozptýlenou výztuží, tloušťky 4 mm, včetně penetrace	m2	21,65000		0,00	801-1	RTS 23/ I
s rozprostřením a uhlazením								
				105 SN1 : 21,65	21,65000			
<b>Díl: 94</b>							<b>0,00</b>	
		<b>Lešení a stavební výtahy</b>						
7	941955003R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 2,5 m	m2	28,55000		0,00	800-3	RTS 23/ I
				105 : 21,2	21,20000			

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	094_2023	Stavební úpravy děkanátu v objektu Hudební fakulty JAMU v Brně
O:	01	Místnost č. 105 a 105-A
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		105A : 7,35			7,35000			
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>			<b>0,00</b>			
8	952901114R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání světlá výška podlaží přes 4 m	m2	28,55000		0,00	801-1	RTS 23/ I
		105 : 21,2			21,20000			
		105A : 7,35			7,35000			
9	952902110R00	Čištění budov zametáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě prostory dotčené vynášením suti (odhad) : 300	m2	300,00000		0,00	801-4	RTS 23/ I
					300,00000			
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>			<b>0,00</b>			
10	962031116R00	Bourání příček z cihel pálených plných, tloušťky 140 mm nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 v příčkách, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), 105/105A : 3*4,57 -0,8*2,1 -2,1*1,45	m2	8,98500		0,00	801-3	RTS 23/ I
					13,71000			
					-1,68000			
					-3,04500			
11	965081702R00	Soklíků z dlažeb keramických tloušťky do 10 mm, výšky do 100 mm 105A : 0,63+1,03+1,88+2,2+0,83+1,63+1,88+3,81+0,63	m	14,52000		0,00	801-3	RTS 23/ I
					14,52000			
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>			<b>0,00</b>			
12	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 12 m, oborů 801, 803, 811 a 812 Hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 1,2,3,4,5,6,7,8,10, : Součet : 0,73856	t	0,73856		0,00	801-4	RTS 23/ I
					0,73856			
<b>Díl: 713</b>		<b>Izolace tepelné</b>			<b>0,00</b>			

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	094_2023	Stavební úpravy děkanátu v objektu Hudební fakulty JAMU v Brně
O:	01	Místnost č. 105 a 105-A
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
13	713121111R00	Montáž tepelné izolace podlah jednovrstvá, bez dodávky materiálu	m2	6,11000		0,00	800-713	RTS 23/ I
					6,11000			
					6,11000			
14	28376062R	Výrobek izolační pro budovy z pěnového polystyrenu (EPS) tvar: deska; typ: T; tloušťka d = 30,0 mm; lambda = 0,044 W/(m.K); R <sub>tF</sub> : E	m2	6,41550		0,00	SPCM	RTS 23/ I
					6,11000			
					0,30550			
15	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 12 m	t	0,00385		0,00	800-713	RTS 23/ I
					0,00385			
					0,00385			
<b>Díl: 763</b>		<b>Dřevostavby</b>				<b>0,00</b>		
16	763614132R00	Montáž podlahy, z desek tl. do 18 mm, na P+D, šroubováním, bez dodávky desky	m2	12,22000		0,00	800-763	RTS 23/ I
					6,11000			
					6,11000			
17	60726120R	Deska z plochých třísek (OSB) typ: 3; tl. = 15,0 mm; povrch: broušený; hrana: P + D; R <sub>tF</sub> : D	m2	13,44200		0,00	SPCM	RTS 23/ I
					12,22000			
					1,22200			
18	998763101R00	Přesun hmot dřevostaveb v objektech výšky do 6 m	t	0,12855		0,00	800-763	RTS 23/ I
					0,12855			
					0,12855			
<b>Díl: 771</b>		<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>0,00</b>		
19	771101210R00	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby	m2	0,92600		0,00	800-771	RTS 23/ I
					0,92600			

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	094_2023	Stavební úpravy děkanátu v objektu Hudební fakulty JAMU v Brně
O:	01	Místnost č. 105 a 105-A
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
20	771475014RT8	Montáž soklíků z dlaždic keramických výšky 100 mm, soklíků vodorovných, kladených do flexibilního tmele	m	9,26000		0,00	800-771	RTS 23/ I
					9,26000			
105A : 0,63+1,03+1,88+2,2+0,27+1,88+0,74+0,63					9,26000			
21	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem <i>vč. dodávky a montáže silikonu.</i>	m	9,26000		0,00	800-771	RTS 23/ I
Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 9,26000					9,26000			
22	59764241R	Obklad keramický typ: sokl; bez glazury (UGL); tl. = 9,0 mm; a = 80 mm; b = 298 mm; povrch: hladký, matný; mrazuvzdorný; barva: šedá	kus	33,95333		0,00	SPCM	RTS 23/ I
105A : (0,63+1,03+1,88+2,2+0,27+1,88+0,74+0,63)/0,3					30,86667			
Koefficient prořez: 0,1					3,08667			
23	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně Hmotností z položek s pořadovými čísly : 19,20,21,22, : Součet : 0,01862	t	0,01862		0,00	800-771	RTS 23/ I
					0,01862			
<b>Díl: 776</b>		<b>Podlahy povlakové</b>				<b>0,00</b>		
24	775542021R00	Podložka pod lamelové podlahy pěnový polyetylén, tloušťky 2,0 mm doplňkové práce	m2	6,11000		0,00	800-775	RTS 23/ I
105 SN1 : 6,11					6,11000			
25	776101101R00	Přípravné práce vysávání povlakových podlah průmyslovým vysavačem položky neobsahují žádný materiál	m2	21,65000		0,00	800-775	RTS 23/ I
Odkaz na mn. položky pořadí 29 : 21,65000					21,65000			
26	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo PVC odstranění a uložení na hromady	m	15,92000		0,00	800-775	RTS 23/ I
105 : (3+5,06+0,3)*2					16,72000			
-0,8					-0,80000			
27	776431010R00	Montáž, lepení podlah. soklíků z kobercových pásů včetně dodávky kobercové lišty <i>včetně soklové lišty.</i>	m	19,98000		0,00	800-775	RTS 23/ I
105 : (2,97+7,12+0,3)*2					20,78000			

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	094_2023	Stavební úpravy děkanátu v objektu Hudební fakulty JAMU v Brně
O:	01	Místnost č. 105 a 105-A
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		-0,8		-0,80000				
28	776511810RT2	Odstranění povlakových podlah z nášlapné plochy lepených, bez podložky, z ploch přes 10 do 20 m2 <i>zátěž. koberec : 15,64</i>	m2	15,64000		0,00	800-775	RTS 23/ I
				15,64000				
29	776572100R00	Položení povlakových podlah textilních montáž lepených, z pásů textilních všívaných a vpichovaných <i>105 SN1 : 21,65</i>	m2	21,65000		0,00	800-775	RTS 23/ I
				21,65000				
30	69741060.AR	koberec vpichovaný; v rolích; PP; š = 4 000,0 mm; tl. 9,50 mm; třída zatížení 22 <i>Odkaz na mn. položky pořadí 29 : 21,65000</i> <i>soklík : 20*0,06</i> <i>Koeficient prořez: 0,05</i>	m2	23,99250		0,00	SPCM	RTS 23/ I
				21,65000				
				1,20000				
				1,14250				
31	998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 12 m vodorovně do 50 m <i>Hmotnosti z položek s pořadovými čísly: : 24,27,29,30, :</i> <i>Součet: : 0,03522</i>	t	0,03522		0,00	800-775	RTS 23/ I
				0,03522				
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				<b>0,00</b>		
32	784191201R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná <i>Odkaz na mn. položky pořadí 33 : 168,75760</i>	m2	168,75760		0,00	800-784	RTS 23/ I
				168,75760				
33	784195212R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, , bělost 82 %, dvojnásobné <i>105 : (7,12+2,97)*2*4,57</i> <i>105A : (3,37+1,88)*2*4,57</i> <i>stropy :</i> <i>105 : 21,2</i> <i>105A : 7,35</i>	m2	168,75760		0,00	800-784	RTS 23/ I
				92,22260				
				47,98500				
				21,20000				
				7,35000				
34	784011222RT2	Ostatní práce zakrytí podlah, , včetně papírové lepenky <i>105 : 21,65</i> <i>105A : 7,35</i>	m2	29,00000		0,00	800-784	RTS 23/ I
				21,65000				
				7,35000				



### Položkový soupis prací a dodávek

S:	094_2023	Stavební úpravy děkanátu v objektu Hudební fakulty JAMU v Brně
O:	01	Místnost č. 105 a 105-A
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>						<b>0,00</b>		
35	979990182R00	Poplatek za skládku za uložení, koberce, , skupina 20 03 07 z Katalogu odpadů	t	0,01691		0,00	801-3	RTS 23/ I
					0,01564			
					0,00127			
36	979999999R00	Poplatek za skládku za recyklaci, suti s 10 % příměsí dřeva, plastu apod., , skupina 17 01 07 z Katalogu odpadů	t	2,87203		0,00	801-3	RTS 23/ I
					2,88894			
					-0,01691			
37	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	2,88894		0,00	801-3	RTS 23/ I
Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 10,11,26,28, : Součet : 2,88894								
					2,88894			
38	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	2,88894		0,00	801-3	RTS 23/ I
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku. Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 10,11,26,28, : Součet : 2,88894								
					2,88894			
39	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	17,33362		0,00	801-3	RTS 23/ I
Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 10,11,26,28, : Součet : 17,33362								
					17,33362			
40	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	2,88894		0,00	801-3	RTS 23/ I
Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 10,11,26,28, : Součet : 2,88894								
					2,88894			
41	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	11,55575		0,00	801-3	RTS 23/ I

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	094_2023	Stavební úpravy děkanátu v objektu Hudební fakulty JAMU v Brně
O:	01	Místnost č. 105 a 105-A
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 10,11,26,28, :						
		Součet : 11,55575				11,55575		

<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>
---------------	-------------

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	094_2023	Stavební úpravy děkanátu v objektu Hudební fakulty JAMU v Brně
O:	01	Místnost č. 105 a 105-A
R:	02	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	
<b>Díl: 741</b>		<b>Elektroinstalace - silnoproud</b>						<b>0,00</b>	
1	210191540	Úprava a doplnění stávajícího rozvaděče	kus	1,00000		0,00		Vlastní	
2	35711672	Jističe, svorky, končení, ...	kus	1,00000		0,00		Vlastní	
<b>Díl: 742</b>		<b>Elektroinstalace - slaboproud</b>						<b>0,00</b>	
3	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody do 15 žil	m	630,00000		0,00		Vlastní	
4	PKB.612066	kabel UTP cat6	km	630,00000		0,00		Vlastní	
5	V35815	Montáž datové zásuvky RJ45	kus	14,00000		0,00		Vlastní	
6	V646	Datová zásuvky RJ45	kus	14,00000		0,00		Vlastní	
<b>Díl: 21-M</b>		<b>Elektromontáže</b>						<b>0,00</b>	
7	210100014.2	Ukončení vodičů v rozvaděči nebo na přístroji včetně zapojení průřezu žíly do 16 mm <sup>2</sup>	kus	40,00000		0,00		Vlastní	
8	210280161	Oživení jednoho pole rozvaděče	kus	1,00000		0,00		Vlastní	
9	vlastní 8	Utěsnění kabelů v prostupu pěnou	kus	22,00000		0,00		Vlastní	
10	vlastní 9	Montážní pěna	Kus	22,00000		0,00		Vlastní	
<b>Díl: 21-M.3</b>		<b>Světelné rozvody</b>						<b>0,00</b>	
11	210010006	Montáž trubek plastových ohebných D 48 mm uložených pod omítku	m	20,00000		0,00		Vlastní	
12	345710660	trubka elektroinstalační ohebná LPFLEX z PVC (ČSN) 2348	m	20,00000		0,00		Vlastní	
13	v_10.1	Vrtání prostupů do DN50	kus	8,00000		0,00		Vlastní	
14	210110001.1.1	Montáž nástěnný vypínač nn nebo PIR, prostředí základní nebo vlhké	kus	2,00000		0,00		Vlastní	
15	345355120.2.1	spínač řazení 1, 10A, 250V,vč. rámečku	kus	2,00000		0,00		Vlastní	
16	210800051	Montáž měděných vodičů CYY, CMA, CY, CYA, HO5V, HO7V 1,5 mm <sup>2</sup> pod omítku ve stropě, nebo ve žlabech	m	120,00000		0,00		Vlastní	
17	341110300	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x1,5 mm <sup>2</sup>	m	120,00000		0,00		Vlastní	
18	210950202.1	Příplatek na zatahování kabelů hmotnosti do 2 kg do tvárnících tras a kolektorů	m	45,00000		0,00		Vlastní	
<b>Díl: 21-M.4</b>		<b>Zásuvkové rozvody</b>						<b>0,00</b>	
19	210010322	Montáž rozvodek zapuštěných plastových kruhových 1906/V68	kus	18,00000		0,00		Vlastní	
20	3455512401	zásuvka dvojnásobná 16A, 230V	kus	10,00000		0,00		Vlastní	
21	34555124013.1	zásuvka dvojnásobná 16A, 230V se SPD	kus	8,00000		0,00		Vlastní	

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	094_2023	Stavební úpravy děkanátu v objektu Hudební fakulty JAMU v Brně
O:	01	Místnost č. 105 a 105-A
R:	02	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
22	210800052	Montáž měděných vodičů CYY, CMA, CY, CYA, HO5V, HO7V 2,5 mm2 pod omítku ve stropě, nebo ve žlabech., vč.ukončení	m	560,00000		0,00		Vlastní
23	341095170	kabel silový s Cu jádrem, CYKY 3x2,5 mm2	m	560,00000		0,00		Vlastní
<b>Díl: 58-M</b>						<b>0,00</b>		
		<b>Revize vyhrazených technických zařízení</b>						
24	210280002	Výchozí revize	kpl	1,00000		0,00		Vlastní
25	R-099	Revizní zpráva	kus	1,00000		0,00		Vlastní
<b>Díl: HZS</b>						<b>0,00</b>		
		<b>Hodinové zúčtovací sazby</b>						
26	Hod.sazba2	Pomocné zednické práce	hod	16,00000		0,00		Vlastní
27	Hod.sazba3	Pomocné nekvalifikované práce	hod	16,00000		0,00		Vlastní
28	Hod.sazba5	Zabezpečení pracoviště	hod	4,00000		0,00		Vlastní
29	Hod.sazba6	Koordinace postupu prací s ost. profesemi	hod	4,00000		0,00		Vlastní
30	HZS2221	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	24,00000		0,00		Vlastní
31	HZS4211	Hodinová zúčtovací sazba revizní technik	hod	8,00000		0,00		Vlastní
32	023002000c	Montáž nespecifikovaná	hod	8,00000		0,00		Vlastní
<b>Díl: N01</b>						<b>0,00</b>		
		<b>Spotřební materiál</b>						
33	N1.1	Podružný materiál	kpl	1,00000		0,00		Vlastní
<b>Celkem</b>						<b>0,00</b>		