

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI A SMLOUVA NÁJEMNÍ

dle ustanovení § 1785 a násl. a ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“) a pro účely zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp. zn. AXII 540

zastoupený: [redacted] í správy Svitavy, na základě pověření ze dne 9. 2. 2021

(dále jako „budoucí obtížený“ či „pronajímatel“) na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO: 247 29 035

DIČ: CZ24729035

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145

zastoupená na základě plné moci ze dne 27.2.2023 evid. č. PM – 0155/2023

společností MONTPROJEKT, a.s.

se sídlem Arnošta z Pardubic 2082, 530 02 Pardubice I, Zelené Předměstí

IČ: 284 94 032

DIČ: CZ28494032

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v H. Králové pod sp. zn. B 3003

zastoupenou Ing. Ladislavem Pražanem, projektantem, na základě plné moci ze dne 6.3.2023

(dále jako „budoucí oprávněný“ či „nájemce“) na straně druhé

(budoucí obtížený či pronajímatel a budoucí oprávněný či nájemce dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu nájemní (dále jen „*smlouva*“):

I.

Předmět budoucí smlouvy

1. Budoucí obtížený prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s následujícími pozemky, které jsou ve vlastnictví České republiky:

Parcelní číslo	Druh Pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
91/4	lesní pozemek	664	Moravská Dlouhá	3	Březová nad Svitavou
131	ostatní plocha	1885	Moravská Dlouhá	3	Březová nad Svitavou
86	lesní pozemek	13678	Moravská Dlouhá	3	Březová nad Svitavou
120/1	lesní pozemek	42872	Moravská Dlouhá	3	Březová nad Svitavou
135/1	lesní pozemek	232480	Muzlov	3	Březová nad Svitavou
359	lesní pozemek	1713	Muzlov	3	Březová nad Svitavou
156	lesní pozemek	201868	Muzlov	3	Březová nad Svitavou
362/1	ostatní plocha	5358	Muzlov	3	Březová nad Svitavou
334	lesní pozemek	350299	Muzlov	3	Březová nad Svitavou
188	lesní pozemek	1531	Muzlov	3	Březová nad Svitavou
364	lesní pozemek	901	Muzlov	3	Březová nad Svitavou

Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy (dále jen „**budoucí služební pozemky**“).

2. Budoucí oprávněný je investorem stavby zařízení distribuční soustavy, kabelového vedení o napětí 22 kV uloženého v hloubce min. 1 m v betonovém žlabu nebo chrániče DVK 200 – „Březová n. S. – Muzlov, VN2235, obnova vn“ (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na budoucích služebných pozemcích.
3. Budoucí obtížený prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu zřídit k budoucím služebným pozemkům věcné břemeno podle této smlouvy, a že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady budoucích služebných pozemků, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
4. Uzavřením této smlouvy budoucí obtížený v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**lesní zákon**“), uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu elektroenergetického Zařízení distribuční soustavy „Březová n. S. – Muzlov, VN2235,

obnova vn, IE-12-2008151“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů (dále jen „vedení“) na budoucích služebných pozemcích. Smluvní strany výslovně sjednávají, že právo provést stavbu dle tohoto odstavce smlouvy není zřizováno jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1240 občanského zákoníku, a proto se příslušná ustanovení § 1240 až § 1256 občanského zákoníku nepoužijí. U pozemků určených k plnění funkcí lesa je udělení práva provést stavbu podmíněno předchozím pravomocným rozhodnutím orgánu státní správy lesů o dočasném odnětí plnění funkcí lesa, je-li s ohledem na ustanovení § 15 odst. 3 lesního zákona odnětí třeba, a následným trvalým omezením ve využívání. Trasa vedení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 1.

5. Budoucí obtížený se zavazuje uzavřít s budoucím oprávněným za podmínek dále uvedených smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti k budoucím služebným pozemkům za účelem zřízení věcného břemene – služebnosti spočívající v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na budoucích služebných pozemcích, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnosti budoucího obtíženého výkon těchto práv strpět (dále jen „věcné břemeno“):
 - a) Budoucí oprávněný do 180 dnů od ukončení nájmu po dobu výstavby v souladu s čl. III. této smlouvy doručí budoucímu obtíženému výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti společně s příslušným počtem vyplněných návrhů smlouvy, které budou obsahově odpovídat smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti dle čl. II. této smlouvy (dále také jako „návrh smlouvy“), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Společně s výzvou a návrhem smlouvy předloží budoucí oprávněný geometrický plán, ve kterém bude vyznačena část budoucích služebných pozemků dotčených věcným břemenem – služebností.
 - b) Budoucí obtížený návrh smlouvy zkontroluje a odpovídá-li podmínkám dle této smlouvy, návrh podepíše a do 30 dnů od obdržení doručí budoucímu oprávněnému.
 - c) Budoucí oprávněný po obdržení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti ji opatří podpisem, jedno vyhotovení smlouvy zašle budoucímu obtíženému, a do 7 dnů od doručení podá návrh na vklad do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene – služebnosti v šíři pásma 0,3 m na obě strany od půdorysu vedení. Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucích služebných pozemků dotčených věcným břemenem – služebností, nechá na své náklady vyhotovit budoucí oprávněný.
7. Smluvní strany se dále dohodly na úplatě za zřízení věcného břemene – služebnosti stanovené znaleckým posudkem na náklady budoucího oprávněného.
8. Pro případ, že nedojde k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti touto smlouvou předvídané z důvodů na straně budoucího oprávněného/budoucího obtíženého, zavazuje se povinná smluvní strana zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč. Smluvní strany vzhledem k okolnostem pokládají sjednanou smluvní pokutu za přiměřenou okolnostem a neodporující dobrým mravům. Právo budoucího obtíženého/budoucího oprávněného na náhradu škody tím není dotčeno. Tento odstavec se současně neuplatní v případě, že budoucí oprávněný stavbu vedení nebude realizovat nebo

pozemek budoucího obtíženého nebude stavbou vedení nebo jeho ochranným pásmem dotčen a oznámí to budoucímu obtíženému nejpozději do 30 dnů od zjištění této skutečnosti.

II.**Obsah budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti****SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI**č. „*obtíženého*“č. „*oprávněného*“

uzavřená k provedení ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“) a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.*se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové**IČO: 421 96 451**DIČ: CZ42196451**zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540**zastoupený: [redacted] lesní správy Svitavy,**na základě pověření ze dne 9. 2. 2021**bankovní spojení: Komerční banka, a.s.**číslo účtu:**(dále jako „*obtížený*“) na straně jedné**a***ČEZ Distribuce, a. s.***se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02**IČO: 24729035**DIČ: CZ24729035**zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145**zastoupená: a) Jméno Příjmení, funkce**nebo b) Jméno Příjmení, funkce, na základě plné moci / pověření ze dne**DD.MM.RRRR**další údaje: (bankovní spojení, číslo účtu / korespondenční adresa / kontaktní osoba atd.)*

(dále jako „oprávněný“) na straně druhé

(obtěžený a oprávněný dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen „smlouva“):

I. Úvodní ustanovení

1. Obtěžený prohlašuje, že má právo hospodařit s následujícími pozemky, jejichž vlastníkem je Česká republika:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra v m ²	Výměra věcného břemene dle GP v m ²	Katastrální území	LV	Obec
91/4	lesní pozemek		664		Moravská Dlouhá	3	Březová nad Svitavou
131	ostatní plocha		1885		Moravská Dlouhá	3	Březová nad Svitavou
86	lesní pozemek		13678		Moravská Dlouhá	3	Březová nad Svitavou
120/1	lesní pozemek		42872		Moravská Dlouhá	3	Březová nad Svitavou
135/1	lesní pozemek		232480		Muzlov	3	Březová nad Svitavou
359	lesní pozemek		1713		Muzlov	3	Březová nad Svitavou
156	lesní pozemek		201868		Muzlov	3	Březová nad Svitavou
362/1	ostatní plocha		5358		Muzlov	3	Březová nad Svitavou
334	lesní pozemek		350299		Muzlov	3	Březová nad Svitavou
188	lesní pozemek		1531		Muzlov	3	Březová nad Svitavou
364	lesní pozemek		901		Muzlov	3	Březová nad Svitavou
Celkem							

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, na LV č. 3, pro obec Březová nad Svitavou, k. ú. Moravská Dlouhá a Muzlov (dále jen „služebné pozemky“).

2. Oprávněný prohlašuje, že je ke dni uzavření této smlouvy provozovatelem distribuční soustavy, kabelového vedení o napětí 22 kV uloženého v hloubce min. 1 m v betonovém

žlabu nebo chrániče DVK 200 - „Březová n. S. – Muzlov, VN2235“ - na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou Energetickým regulačním úřadem pod číslem Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. Oprávněný má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovité věci, je povinen k této k této nemovité věci zřídit věcné břemeno – služebnost podle energetického zákona jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích z energetického zákona. Část distribuční soustavy „Březová n. S. – Muzlov, VN2235“ je umístěna i na výše uvedených služebných pozemcích v celkové délce m.

3. Oprávněný je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy - Březová n. S. – Muzlov, VN2235 (dále jen „Zařízení distribuční soustavy“), která se nachází mj. na služebném(ných) pozemku(cích). Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

II.

Předmět smlouvy

1. Obtížený touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebným pozemkům uvedeným v čl. I. této smlouvy věcné břemeno – služebnost spočívající v oprávnění:
 - umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na služebných pozemcích, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci
 v rozsahu níže uvedeném (dále jen „věcné břemeno“).
2. Rozsah věcného břemene dle této smlouvy je přesně vymezen v geometrickém plánu č. ze dne, vypracovaném a schváleném Katastrálním úřadem pro, katastrální pracoviště, dne, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1. Ochranné pásmo činí 1 m po obou stranách krajního kabelu.
3. Oprávněný se zavazuje věcné břemeno dle této smlouvy vykonávat na služebných pozemcích pouze v rozsahu stanoveném geometrickým plánem. Výkon oprávnění z věcného břemene nad rámec vymezený geometrickým plánem je možný pouze s předchozím písemným souhlasem obtíženého. Oprávněný bere na vědomí, že obtížený není povinen takový souhlas udělit. Pro případ porušení této povinnosti oprávněného se tento zavazuje zaplatit obtíženému smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč nebo je obtížený oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právo obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno. V případě, že souhlas udělen bude a dojde k rozšíření rozsahu oprávnění vyplývajících z věcného břemene, pak se oprávněný zavazuje zaplatit za takové rozšíření obtíženému náhradu, a to na základě vzájemné dohody smluvních stran. Nedojde-li k takové dohodě, pak se oprávněný zavazuje obtíženému zaplatit náhradu ve výši dle znaleckého posudku vypracovaného soudním znalcem vybraným obtíženým.

4. *Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu existence licence k provozování distribuční soustavy ve výše uvedeném katastrálním území udělené oprávněnému (nebo jeho právním nástupcům ve smyslu ustanovení § 1302 odst. 2 občanského zákoníku). Na dobu trvání věcného břemene nemá vliv vydání nové licence totožného obsahu oprávněnému po uplynutí platnosti licence předchozí, převod nebo přechod závodu či jeho části či jakákoliv forma přeměny společnosti oprávněného zabývající se shora uvedenou licencovanou činností na jinou osobu. Oprávněný je povinen zánik licence znamenající zánik licencované činnosti oprávněného oznámit písemně obtíženému ve lhůtě do 30 dnů od data zániku licence. Pro případ porušení této povinnosti oprávněného se tento zavazuje zaplatit obtíženému smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty není jakkoli omezeno či jinak dotčeno právo obtíženého na náhradu škody, a to v plném rozsahu.*
5. *Oprávněný práva z věcného břemene dle této smlouvy přijímá a obtížený je povinen jejich výkon strpět.*

III. Úplata

1. *Smluvní strany ujednaly, že věcné břemeno se zřizuje za úplatu ve výši Kč (slovy: korun českých) bez DPH. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené zákonem. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtíženému jednorázovou úplatu včetně DPH na základě daňového dokladu, který je obtížený oprávněně vystavit po uzavření této smlouvy.*
2. *Faktura – daňový doklad musí obsahovat údaje podle § 435 občanského zákoníku, a bude obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu podle právních předpisů. Smluvní strany se dohodly, že faktura bude vystavena a zaslána v elektronické podobě ve formátu PDF na e-mailovou adresu oprávněného Akceptovatelným způsobem je také zaslání faktury do datové schránky oprávněného – ID datové schránky: v95uqfy. Oprávněný se současně zavazuje uhradit úplatu včetně daně z přidané hodnoty nejpozději do 30 dnů ode dne vystavení faktury - daňového dokladu. Dnem uhrazení se rozumí den připsání fakturované částky včetně daně z přidané hodnoty ve prospěch účtu obtíženého. Za datum zdanitelného plnění se považuje datum vystavení faktury - daňového dokladu.*
3. *Pro případ prodlení s úhradou úplaty dle tohoto článku ve prospěch obtíženého se oprávněný zavazuje zaplatit dále obtíženému smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno. Bude-li prodlení s úhradou úplaty i přes opakovanou výzvu od obtíženého delší než 10 dnů, je obtížený oprávněně od této smlouvy odstoupit.*
4. *Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u obtíženého naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je oprávněný oprávněně postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněně*

uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet obtíženého, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči obtíženému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. *Oprávněný není oprávněn zřídit na služebných pozemcích jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu obtíženého, s výjimkou součásti distribuční soustavy.*
2. *Oprávněný se zavazuje užívat služebné pozemky a vykonávat oprávnění z věcného břemene za dodržení podmínek této smlouvy. V opačném případě je obtížený oprávněn od této smlouvy odstoupit.*
3. *Obtížený neodpovídá za jakékoli újmy vzniklé na služebných pozemcích v důsledku výkonu práv z věcného břemene oprávněným či třetími osobami. Oprávněný se naopak zavazuje nahradit obtíženému veškeré případné újmy, které vzniknou v souvislosti s výkonem oprávnění z věcného břemene dle této smlouvy.*
4. *Oprávněný se zavazuje při výkonu oprávnění z věcného břemene dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv obtíženého.*
5. *Oprávněný se zavazuje udržovat služebné pozemky v rozsahu věcného břemene a ochranného pásma ve stavu odpovídajícím požadavkům energetického zákona, a to na vlastní náklad. Oprávněný se dále zavazuje zaplatit obtíženému veškeré náklady v souvislosti se směrovým kácením včetně nákladů s tímto souvisejících. Pro případ nedodržení povinnosti oprávněného dle první a druhé věty tohoto odstavce, je oprávněn údržbu nebo směrové kácení provést, popř. zajistit jejich provedení, obtížený na náklad oprávněného, o čemž bude obtížený oprávněného informovat, a to nejméně 30 dnů před zahájením prací. Oprávněný se tak pro tento případ zavazuje obtíženému rovněž zaplatit veškeré náklady v souvislosti s plněním povinnosti za oprávněného takto vzniklé.*
6. *Oprávněný se zavazuje oznámit obtíženému předem vstup na služebné pozemky spojený se zásahem do služebných pozemků a/nebo vstup na neveřejně přístupné služebné pozemky, a to nejméně 48 hod. předem, s výjimkou havarijního stavu. V případě havarijního stavu se oprávněný zavazuje o vstupu na služebné pozemky obtíženého informovat bezodkladně po tomto vstupu, nejpozději však do 48 hod. od vstupu. Oprávněný se zavazuje po skončení prací uvést vždy služebné pozemky do původního stavu v souladu s účelem jejich užívání, a to výlučně na svůj náklad. V případě vstupu bude o tomto pořízen písemný záznam, jehož součástí bude popis stavu, v jakém jsou služebné pozemky předávány obtíženému (popř. nájemci). Pro případ, že ze strany oprávněného nedojde k uvedení služebných pozemků do původního stavu v souladu s účelem jejich užívání, je obtížený oprávněn takto učinit, resp. zajistit, sám na náklad oprávněného.*
7. *Pro případ dotčení trasy Zařízení distribuční soustavy z důvodů na straně obtíženého, zejména v souvislosti se stavebními pracemi (stavbou) a jinými činnostmi, které by mohly vedení ohrozit, se oprávněný zavazuje, bude-li to technicky možné a nedojde-li k ohrožení*

- života, zdraví, majetku nebo bezpečnosti provozu vedení, obtíženému poskytnout potřebný souhlas včetně nezbytných podmínek pro realizaci záměru obtíženého, pokud obtížený prokáže nezbytnost umístění záměru v ochranném nebo bezpečnostním pásmu Zařízení distribuční soustavy, a to nejpozději do 30 dnů od obdržení žádosti obtíženého.
8. Oprávněný vede dokumentaci vztahující se k věcnému břemenu a na vyžádání ji poskytne obtíženému. Za dokumentaci se považují především dokumenty o poloze a typu Zařízení distribuční soustavy.
 9. Po zániku věcného břemene dle této smlouvy je oprávněný povinen uvést služební pozemky do původního stavu v souladu s účelem jejich užívání, a to na svůj náklad.
 10. Veškeré náklady na zachování, opravy a údržbu služebních pozemků, v rozsahu věcného břemene a ochranného pásma ponese oprávněný, pokud půjde o náklady vzniklé v souvislosti s věcným břemenem či ochranným pásmem. Pro případ, že oprávněný takto neučiní, a to ani v přiměřené lhůtě stanovené písemně obtíženým, je obtížený oprávněn provést taková potřebná jednání sám, popř. zajistit jejich provedení třetí osobou, o čemž bude obtížený oprávněného před zahájením prací informovat; v takovém případě je oprávněný povinen náklady s takovým provedením vzniklé obtíženému uhradit v plné výši.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Obtížený a oprávněný berou na vědomí, že věcné břemeno vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Oprávněný podá návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí a uhradí poplatek s tím spojený.
3. Pro případ, že by tato smlouva byla nebo se stala z jakéhokoliv důvodu neplatnou nebo nezpůsobilou k provedení vkladu věcného břemene ve prospěch oprávněného nebo v případě, že by nedošlo ke vkladu věcného břemene ve prospěch oprávněného dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jiného důvodu, zavazují se tímto smluvní strany uzavřít bez zbytečného odkladu novou bezvadnou smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti ke služebním pozemkům, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této smlouvy.

VI.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem obtíženého, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele obtíženého (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:
 - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích,

- b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil obtíženému dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu obtíženého ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, odst. 6.5.1. Statutu.
 3. Zakladatel udělil obtíženému dle zákona o lesích předběžný souhlas prostřednictvím Instrukce zakladatele ze dne 26. 4. 2013, ve znění pozdějších dodatků, č. j. 25937/2013-MZE-16212 ze dne 26. 4. 2013.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Obtížený za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva nepodléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu stejnopisů, z nichž po vyhotovení/vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran, zbývající je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

5. *Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.*
6. *Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:*
Příloha č. 1 - Geometrický plán č. _____, vyhotovený _____

III.

Ujednání o nájmu po dobu výstavby Zařízení distribuční soustavy

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že část budoucích služebných pozemků zahrnující rozsah technologického/pracovního pruhu pro uložení Zařízení distribuční soustavy, případně další plochy související s jeho výstavbou, o celkové výměře 24 299 m², je předmětem nájmu po dobu výstavby (dále jen „předmět nájmu po dobu výstavby“). Předmět nájmu po dobu výstavby je vyznačen v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy, včetně tabulkového přehledu dotčených pozemků, jako její Příloha č. 2.
2. Účelem nájmu je provést na předmětu nájmu po dobu výstavby stavbu Zařízení distribuční soustavy. Nájemce se zavazuje předmět nájmu po dobu výstavby užívat výlučně za tímto účelem.
3. Pozemky, které jsou předmětem nájmu byly za účelem provedení výstavby dočasně odňaty z pozemků určených k plnění funkcí lesa rozhodnutím Krajského úřadu Pardubického kraje číslo jednací KrÚ 79106/2022 ze dne 23.1.2023 a to na dobu od 1.4.2023 do 31.3.2024, které je přílohou smlouvy jako její Příloha č. 4.
4. Nájemní doba se sjednává na dobu ode dne protokolárního předání předmětu nájmu po dobu výstavby nájemci před zahájením stavebních prací do dne 31.3.2024, kterým bude ukončena doba dočasného odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa. Prodloužení doby nájmu je možné pouze po předložení rozhodnutí, které tuto dobu upraví. Po ukončení pronájmu po dobu výstavby bude předmět nájmu předán protokolárně pronajímateli. O zahájení a ukončení stavebních prací je nájemce povinen informovat prokazatelným způsobem pronajímatele.
4. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za užívání předmětu nájmu po dobu výstavby nájemné ve výši 44,20 Kč/m²/rok. Bude-li nájemní doba dle čl. III. odst. 3 kratší než jeden rok, bude částka nájemného vypočtena jako poměrná část ročního nájemného dle skutečného počtu dnů trvání této nájemní doby. **Celkové roční nájemné tak činí částku ve výši 1.074.016,- Kč.** Takto ujednané nájemné bylo stanoveno dohodou.
5. Nájemné dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy je bez DPH. Nájemce bere na vědomí, že se pronajímatel rozhodl ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoDPH“), uplatnit na nájem pozemku po dobu výstavby DPH. K ujednanému nájemnému bude tedy připočtena DPH ve výši stanovené ZoDPH pro dané období.

6. Pronajímatel bude nájemné za nájem po dobu výstavby fakturovat do 15 dnů ode dne protokolárního převzetí předmětu nájmu po dobu výstavby po ukončení stavebních prací, dojde-li k převzetí předmětu nájmu po dobu výstavby v témže roce. Nedojde-li k převzetí předmětu nájmu po dobu výstavby pronajímatelem v témže roce, bude pronajímatel nájemné za nájem po dobu výstavby fakturovat k 31. prosinci příslušného roku. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den převzetí předmětu nájmu po dobu výstavby nebo 31. prosince příslušného roku, pokud k převzetí předmětu nájmu po dobu výstavby nedojde v témže roce. Lhůta splatnosti faktury činí 45 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného za nájem po dobu výstavby bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v této smlouvě. Faktura bude obsahovat mj. i číslo této smlouvy budoucího oprávněného.
7. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je nájemce oprávněn fakturu vrátit, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je pronajímatel povinen řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti 45 kalendářních dnů počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
Smluvní strany se dohodly, že faktura bude vystavena a zaslána v elektronické podobě ve formátu PDF na e-mailovou adresu nájemce [REDAKCE] Akceptovatelným způsobem je také zaslání faktury do datové schránky oprávněného – ID datové schránky: **v95uqfy**.
8. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. lednu běžného roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájmu o inflaci takto dojde s účinností od 1. ledna následujícího roku.
9. Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty není jakkoli omezeno či jinak dotčeno právo obtíženého na náhradu škody, a to v plném rozsahu.

IV.

Ujednání o nájmu po výstavbě Zařízení distribuční soustavy

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že část budoucích služebných pozemků zahrnující rozsah budoucího věcného břemene o celkové výměře 1787 m² je předmětem nájmu i po výstavbě (dále jen „předmět nájmu po výstavbě“). Předmět nájmu po výstavbě je

vyznačen v kopii katastrální mapy, včetně tabulkové přehledu dotčených pozemků, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 3.

2. Účelem nájmu je mít v předmětu nájmu po výstavbě uloženo Zařízení distribuční soustavy. Nájemce se zavazuje předmět nájmu po výstavbě užívat výlučně za tímto účelem.
3. Nájemní doba se sjednává na dobu ode dne následujícího po ukončení nájemního vztahu dle čl. III. této smlouvy do dne předcházejícího den právních účinků vkladu věcného břemene.
4. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za užívání předmětu nájmu po výstavbě nájemné ve výši **44,20 Kč/m²/rok**. Bude-li nájemní doba dle čl. IV. odst. 3 kratší než jeden rok, bude částka nájemného vypočtena jako poměrná část ročního nájemného dle skutečného počtu dnů trvání této nájemní doby. Celkové roční nájemné tak činí částku ve výši **78.985,- Kč**. Takto ujednané nájemné bylo stanoveno dohodou.
5. Nájemné dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy je bez DPH. Nájemce bere na vědomí, že se pronajímatel rozhodl ve smyslu ZoDPH uplatnit na nájem pozemku po výstavbě DPH. K ujednanému nájemnému bude tedy připočtena DPH ve výši stanovené ZoDPH pro dané období.
6. Pronajímatel bude nájemné za nájem po výstavbě fakturovat do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí od příslušného katastrálního pracoviště, nastanou-li právní účinky vkladu věcného břemene v témže roce. Nenastanou-li právní účinky vkladu věcného břemene v témže roce, bude pronajímatel nájemné za nájem po výstavbě fakturovat k 31. prosinci příslušného roku. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předcházející datu zápisu vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí nebo 31. prosince příslušného roku, pokud ke vkladu věcného břemene nedojde v témže roce. Lhůta splatnosti faktury činí 45 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného za nájem po výstavbě bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v této smlouvě. Faktura bude obsahovat mj. i číslo této smlouvy budoucího oprávněného.
7. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je nájemce oprávněn fakturu vrátit, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je pronajímatel povinen řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti 45 kalendářních dnů počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.

Smluvní strany se dohodly, že faktura bude vystavena a zaslána v elektronické podobě ve formátu PDF na e-mailovou adresu nájemce XXXXXXXXXX Akceptovatelným

způsobem je také zaslání faktury do datové schránky oprávněného – ID datové schránky: **v95uqfy**.

8. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. lednu běžného roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájmu o inflaci takto dojde s účinností od 1. ledna následujícího roku.
9. Pro případ prodloužení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty není jakkoli omezeno či jinak dotčeno právo obtěženého na náhradu škody, a to v plném rozsahu.

V.

Společná ustanovení k ujednání o nájmu v čl. III. a IV. smlouvy

1. Z nájmu je vyňato právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
2. Smluvní strany ujednaly, že předmětem nájmu dle této smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu nájmu.
3. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí ze strany pronajímatele z těchto důvodů:
 - a) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s ustanoveními této smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
 - b) nájemce přenechal bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu,
 - c) nájemce porušil své povinnosti plynoucí z této smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu pronajímatele,
 - d) nájemce na předmětu nájmu umístil jiné než sjednané stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí ze strany nájemce v případě, že pronajímatel porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu nájemce k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy.
5. Pro výpověď dle odst. 3 a odst. 4 tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
6. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícím způsobu využití pro účely nájmu, resp. v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců pronajímatele a nájemce.

7. Nájemce je povinen s předmětem nájmu řádně hospodařit dle dohodnutého a příslušnými úřady povoleného účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této smlouvy a v záležitostech touto smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy a na své náklady řádně udržovat na něm se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
8. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné jiné než s pronajímatelem dohodnuté úpravy na předmětu nájmu bez jeho předchozího písemného souhlasu.
9. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto smlouvou.
10. Nájemce je povinen na předmětu nájmu umožnit pronajímateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle lesního zákona a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak nebo nebude-li to v rozporu s touto smlouvou. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
11. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jiné než sjednané stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
12. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
13. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím nájemce dle této smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
14. Nájemce není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.
15. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
16. Za likvidaci uskladněného odpadu na předmětu nájmu odpovídá výlučně nájemce. Likvidaci provede nájemce na vlastní náklady do 30 dnů od zjištění závadného stavu.
17. Nájemce se zavazuje, že zabezpečí předmět nájmu tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu, a aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
18. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
19. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.

20. Smluvní strany ujednaly, že právo zápisu předmětu nájmu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
21. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části. To se netýká vyjádření a stanovisek k dotčení distribuční soustavy.

VI.

Budoucí oprávněný je povinen projednat s budoucím obtíženým neprodleně všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na jakákoli ujednání dle této smlouvy, zejména pak na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti touto smlouvou předvídané.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Budoucí obtížený za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany vyjadřují svůj

souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat (po provedení anonymizace smlouvy), a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem.

Tato smlouva je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.

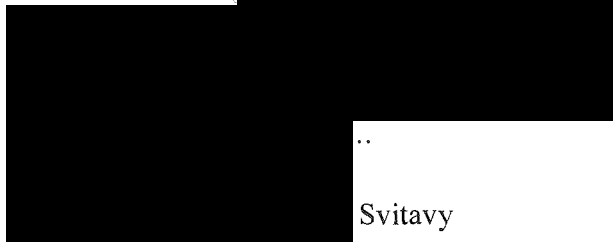
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 - kopie katastrální mapy s vyznačenou trasou vedení
 - Příloha č. 2 - kopie katastrální mapy s vyznačeným předmětem nájmu po dobu výstavby
 - Příloha č. 3 - kopie katastrální mapy s vyznačeným předmětem nájmu po výstavbě
 - Příloha č. 4 – rozhodnutí Krajského úřadu Pardubického kraje č.j. KrÚ 79106/2022 ze dne 23.1.2023

Ve Svitavách dne.....11.7.2023

V Litomyšli dne.....3.7.2023

Za budoucího obtíženého:

Za pronajímatele

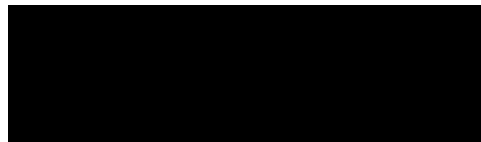


..
Svitavy

Lesy České republiky, s.p.

Za budoucího oprávněného:

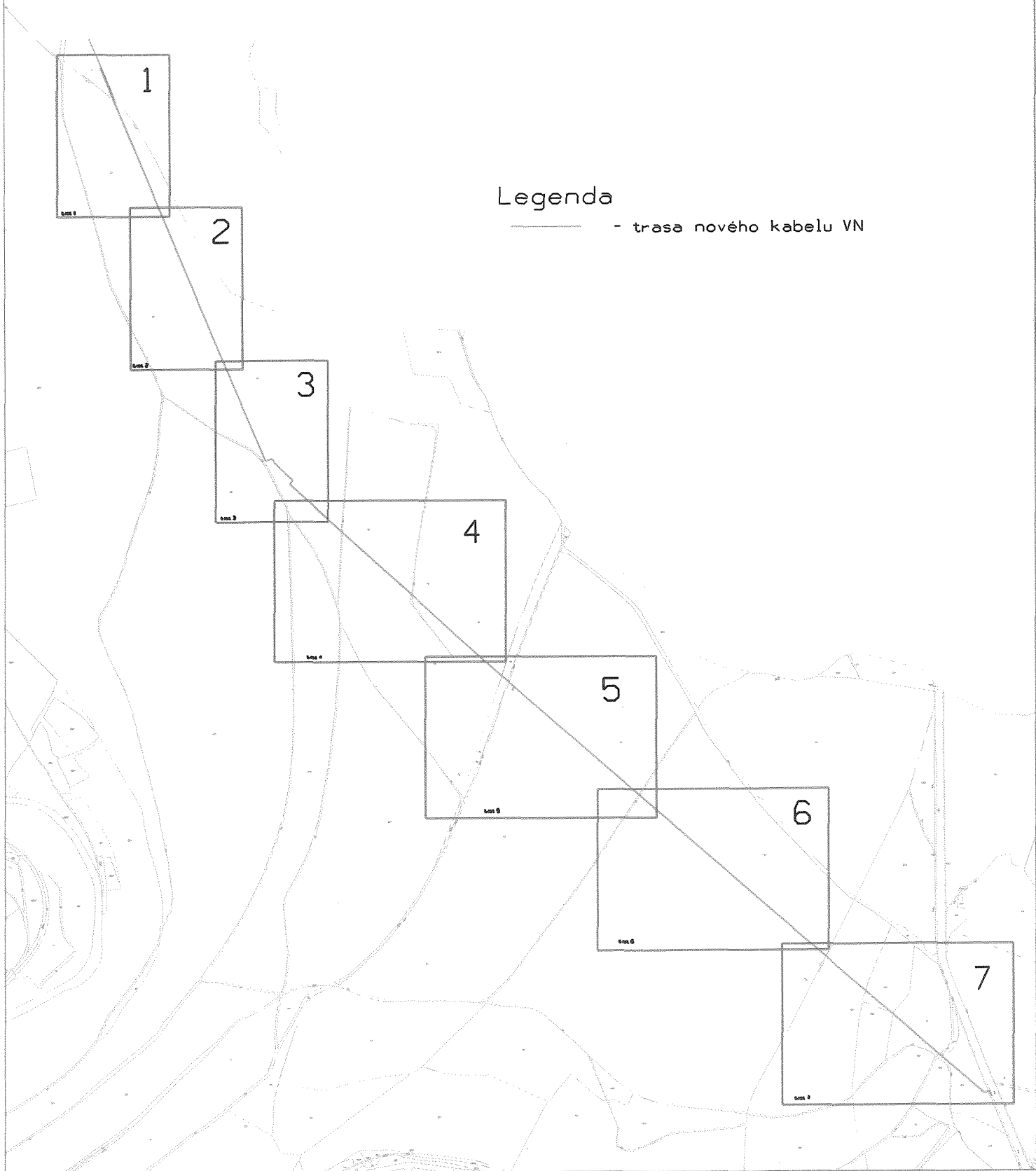
Za nájemce:



Ing. Ladislav Pražan
projektant
ČEZ Distribuce, a. s.

Vyznačení trasy kabelového vedení

Přehledka kladu listů
kú. Muzlov a Moravská Dlouhá



Legenda

———— - trasa nového kabelu VN

Kj. Hvide-rod Syltorer
Kj. Mizler

L. H. Hvide-rod Syltorer
Kj. Mizler

334

List 1



334

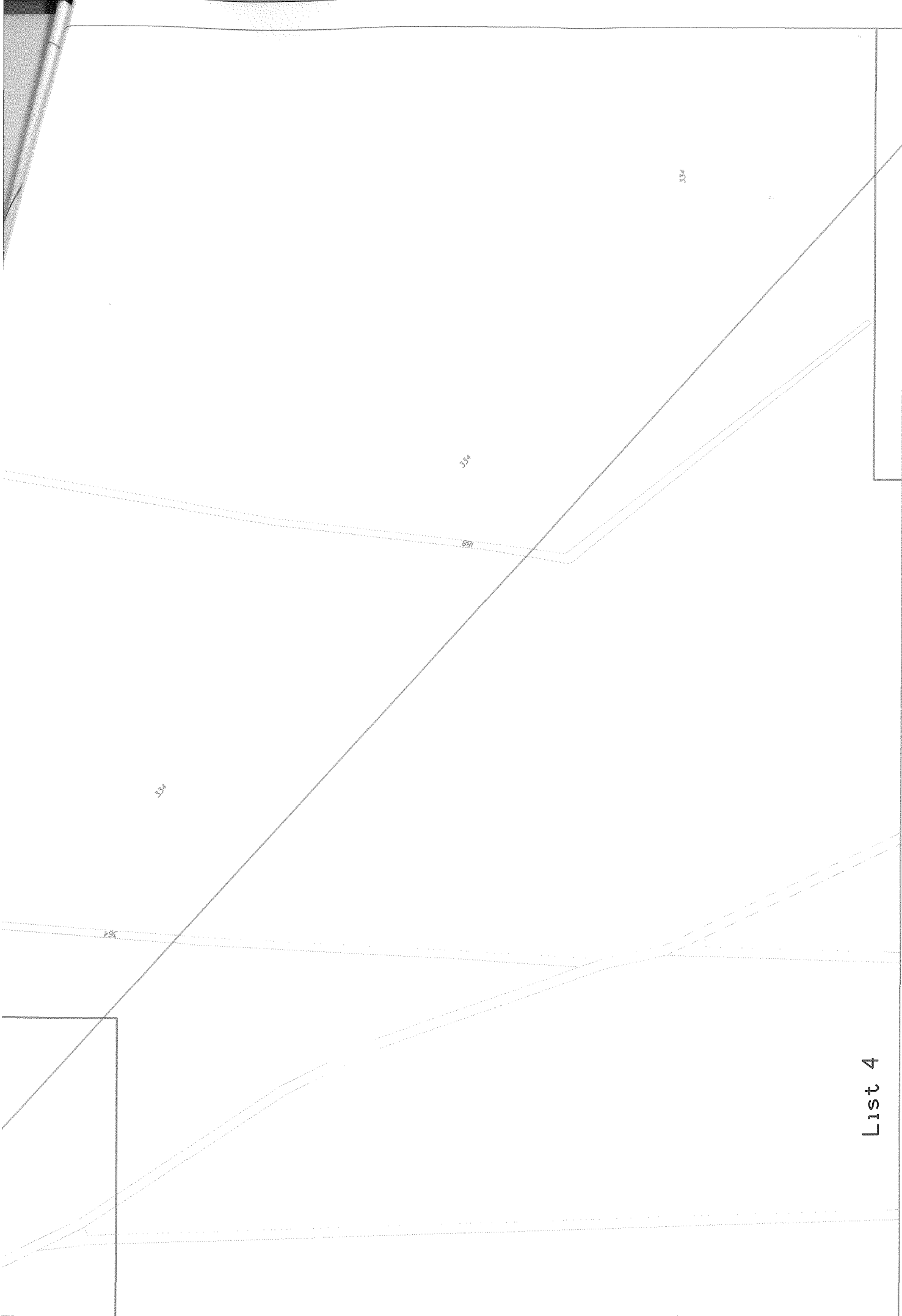
List 2

334

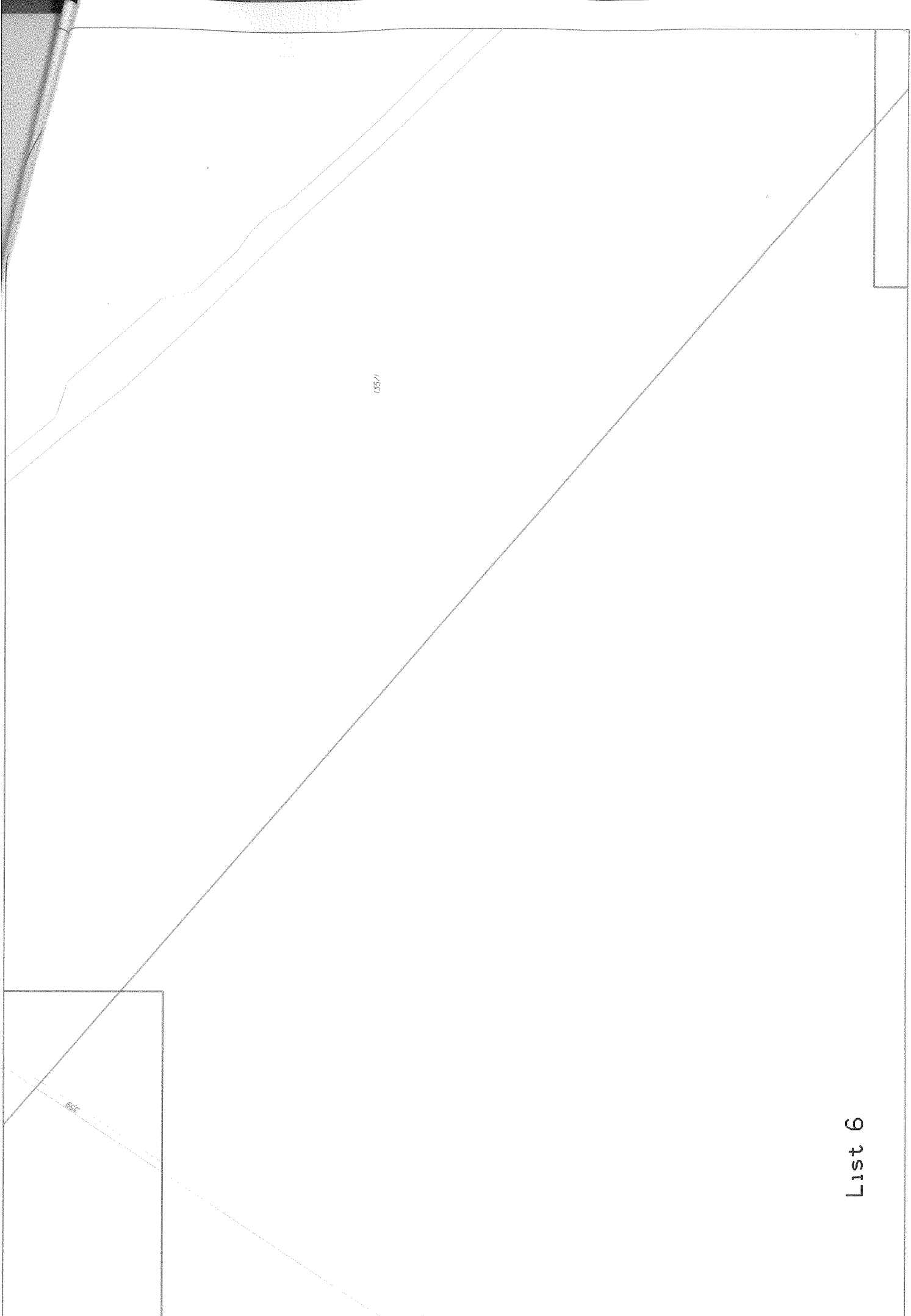
196/1

List 3

333



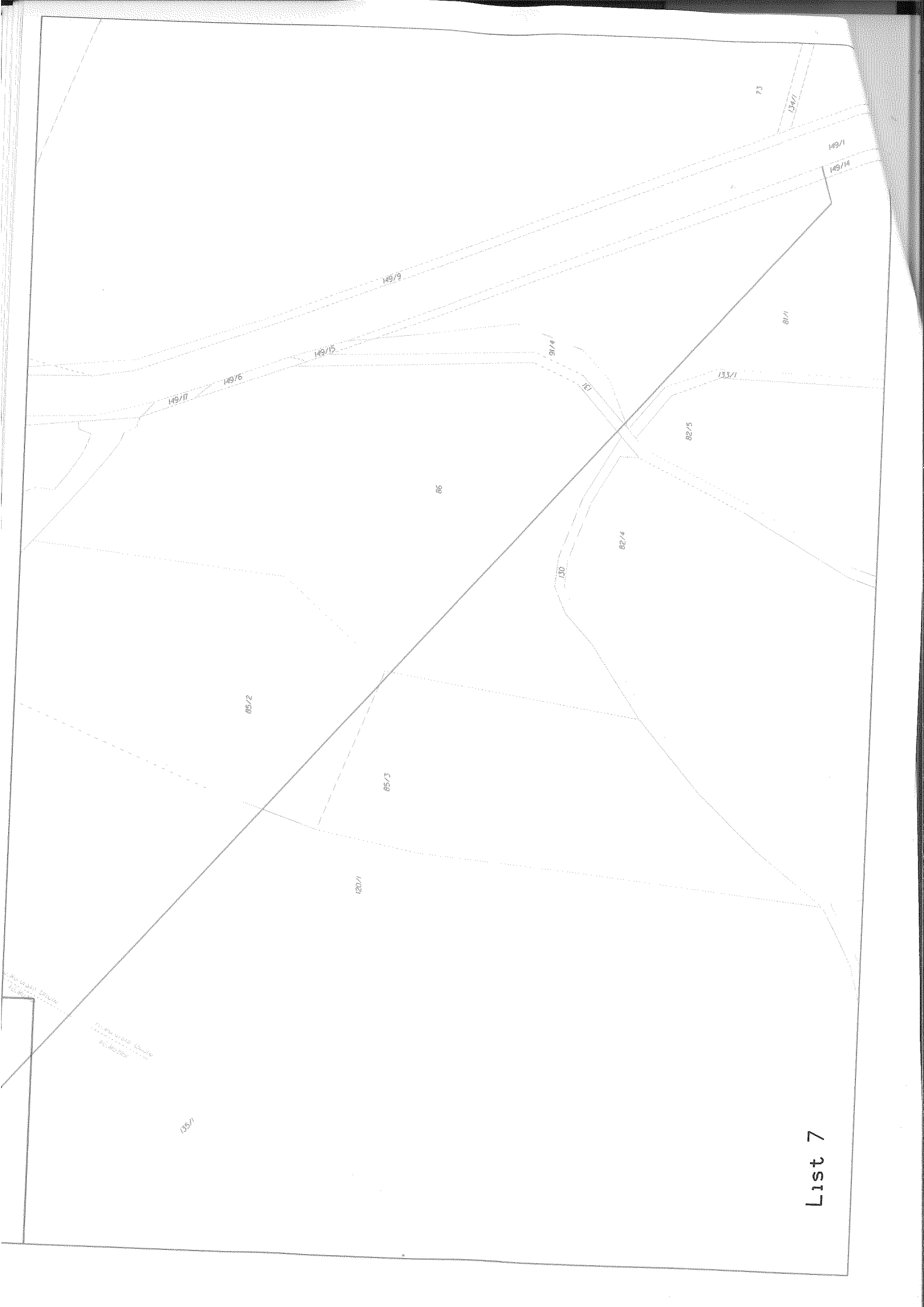
List 4



135/1

65

List 6






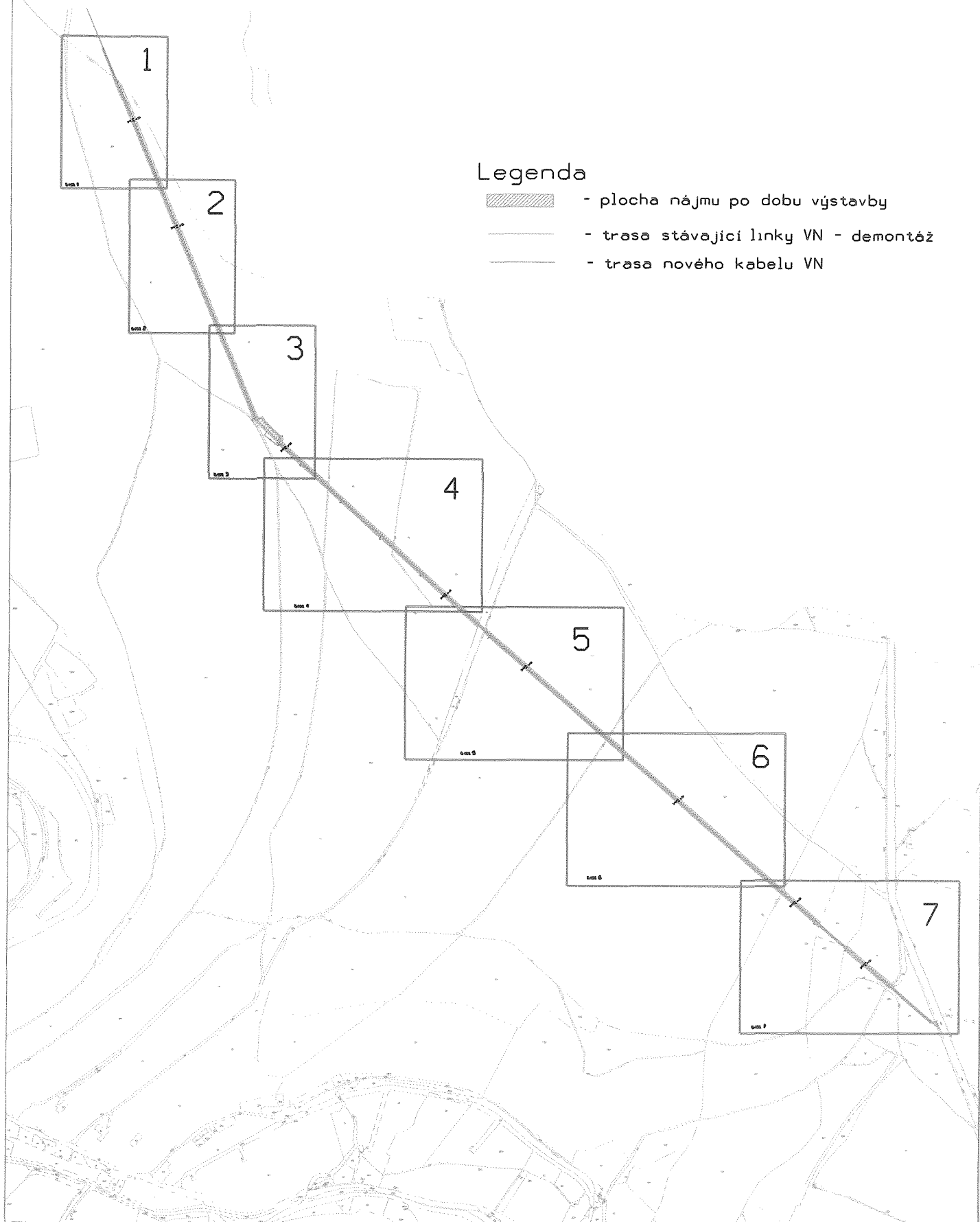
List 7

Vyznačení plochy nájmu po dobu výstavby

Přehledka kládu listů
kú. Muzlov a Moravská Dlouhá

Legenda

-  - plocha nájmu po dobu výstavby
-  - trasa stávající linky VN - demontáž
-  - trasa nového kabelu VN



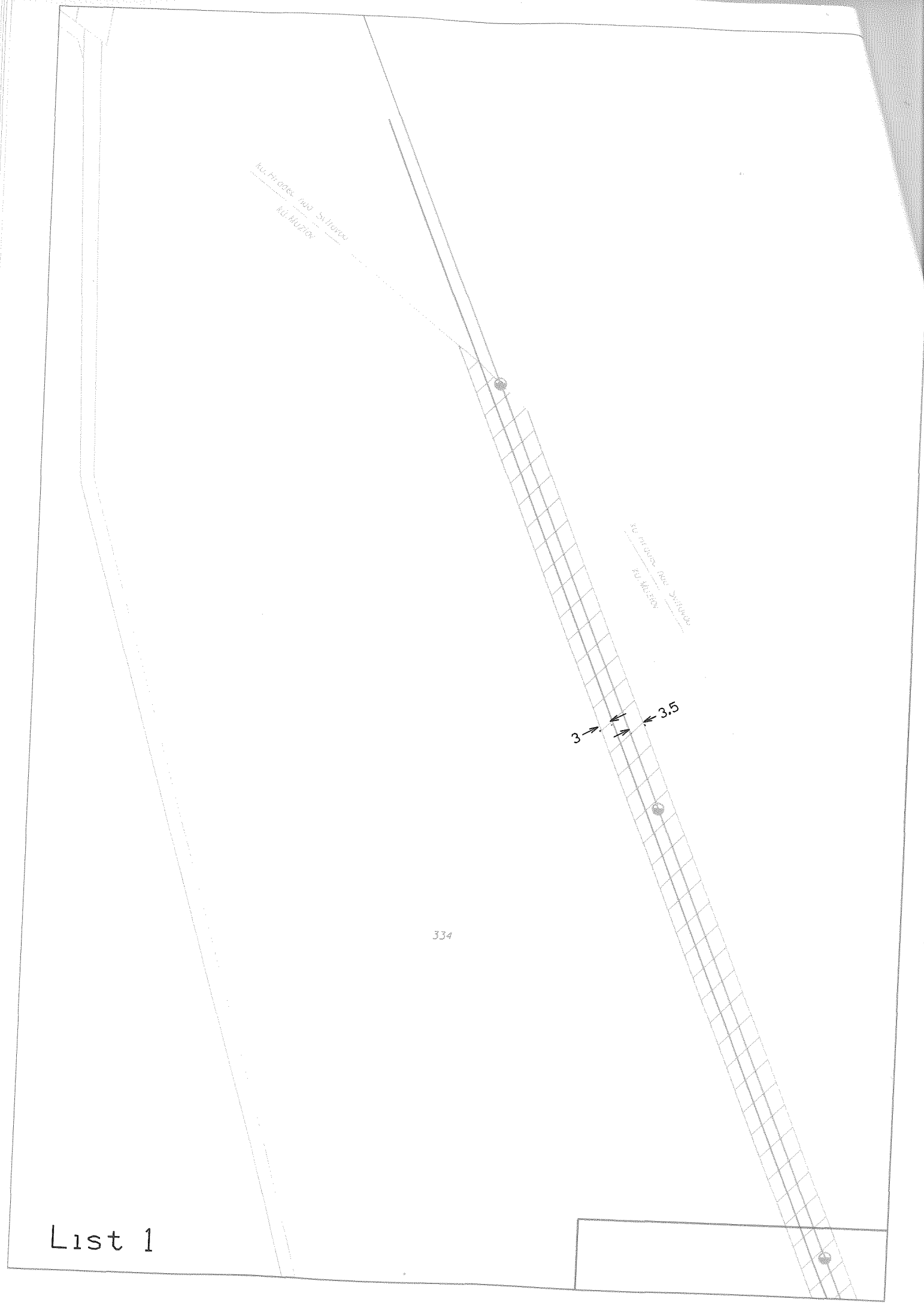
to middle of surface
to bottom

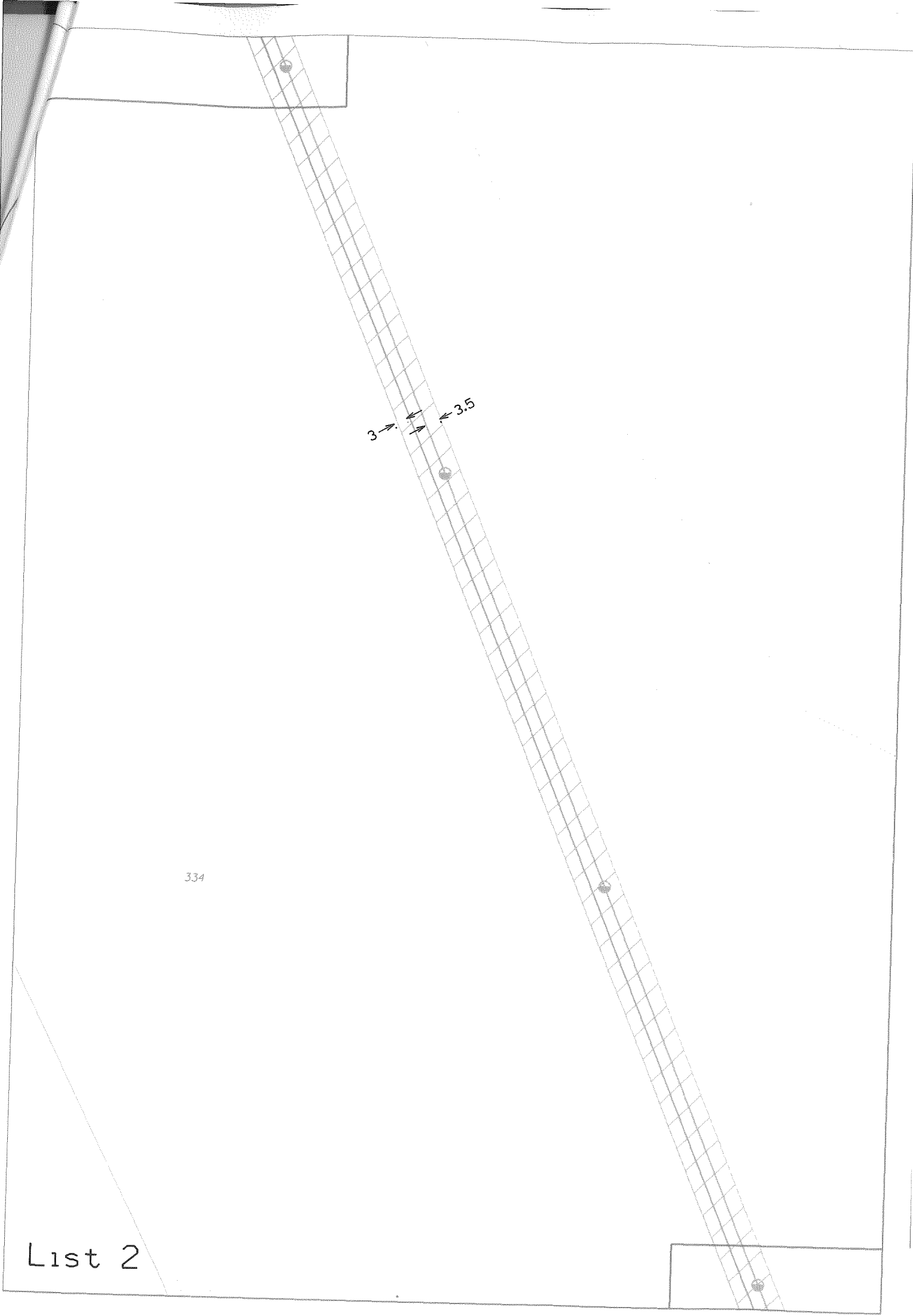
to middle of surface
to bottom

3 → ← 3.5

334

List 1





3 ← → ← 3.5

334

List 2

334

196/1

37.3

28.2

2.5

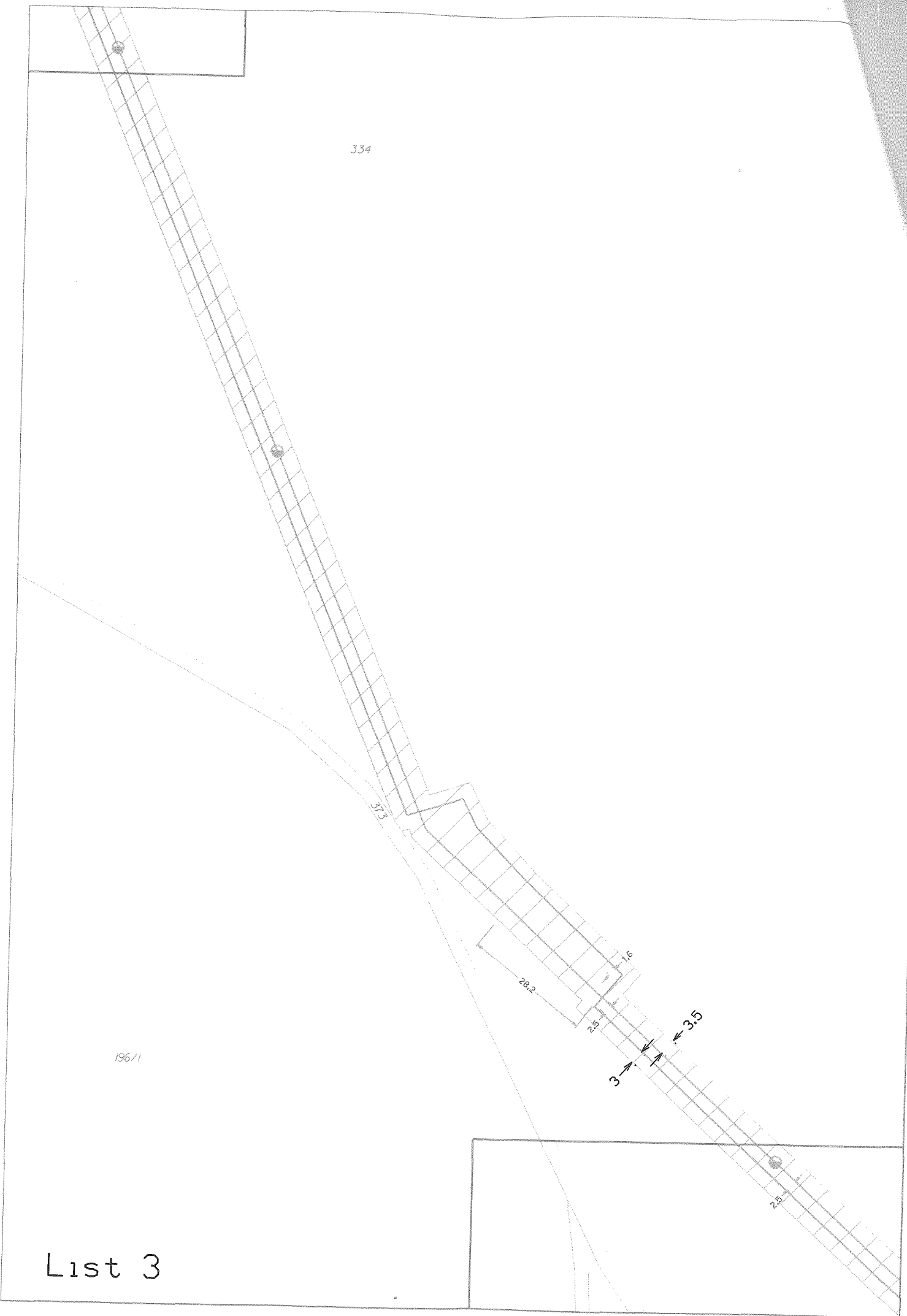
3

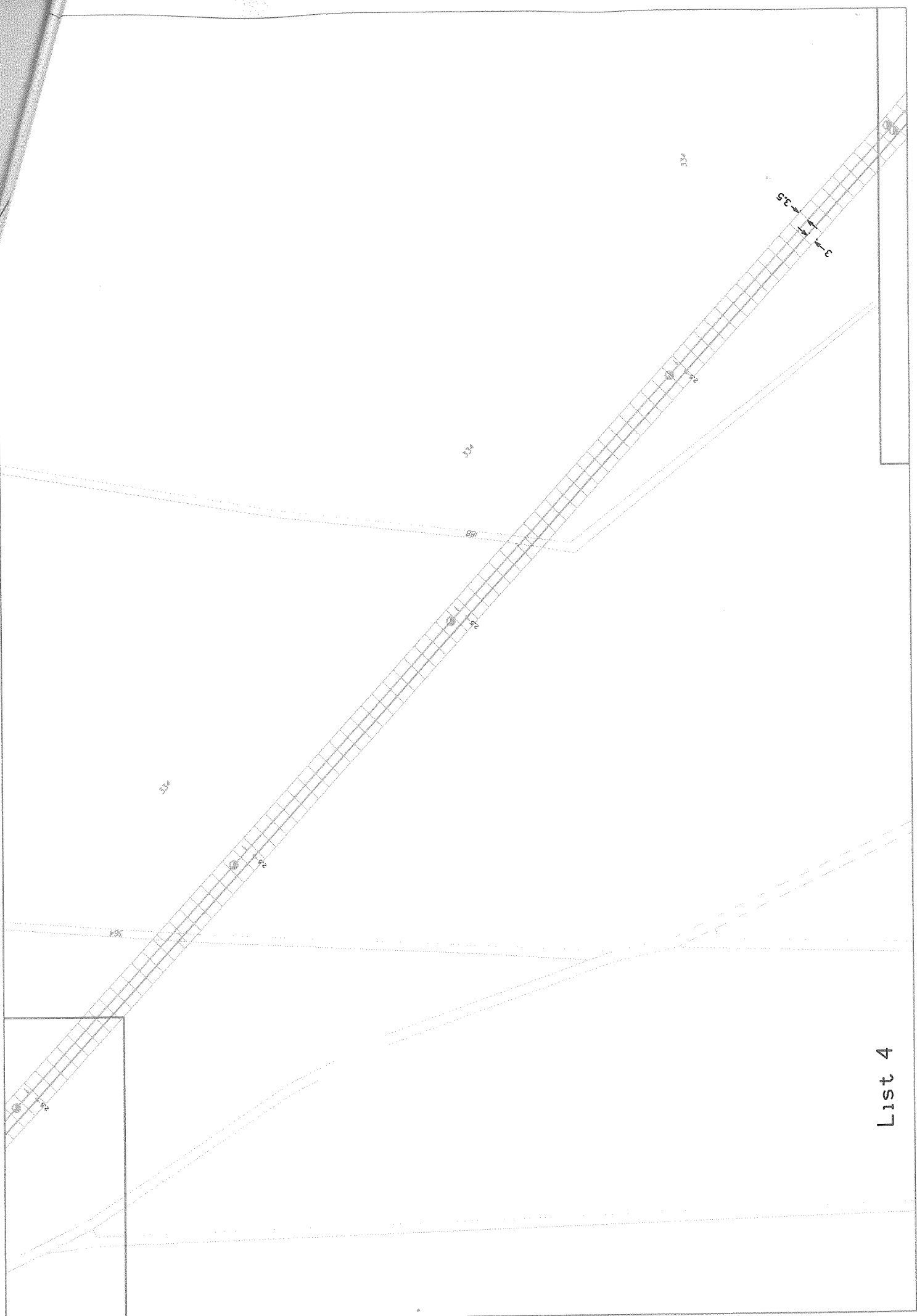
1.6

3.5

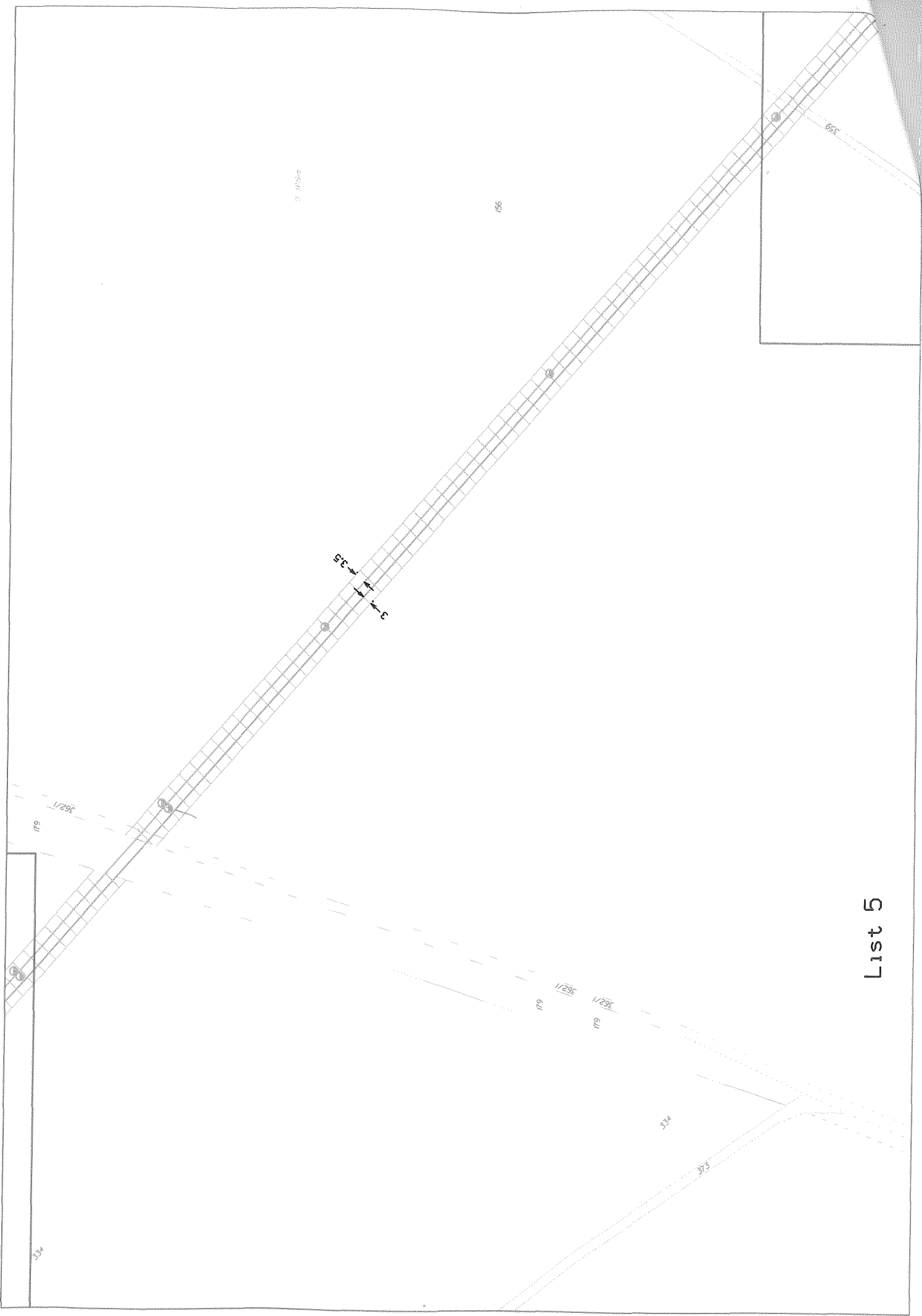
2.5

List 3

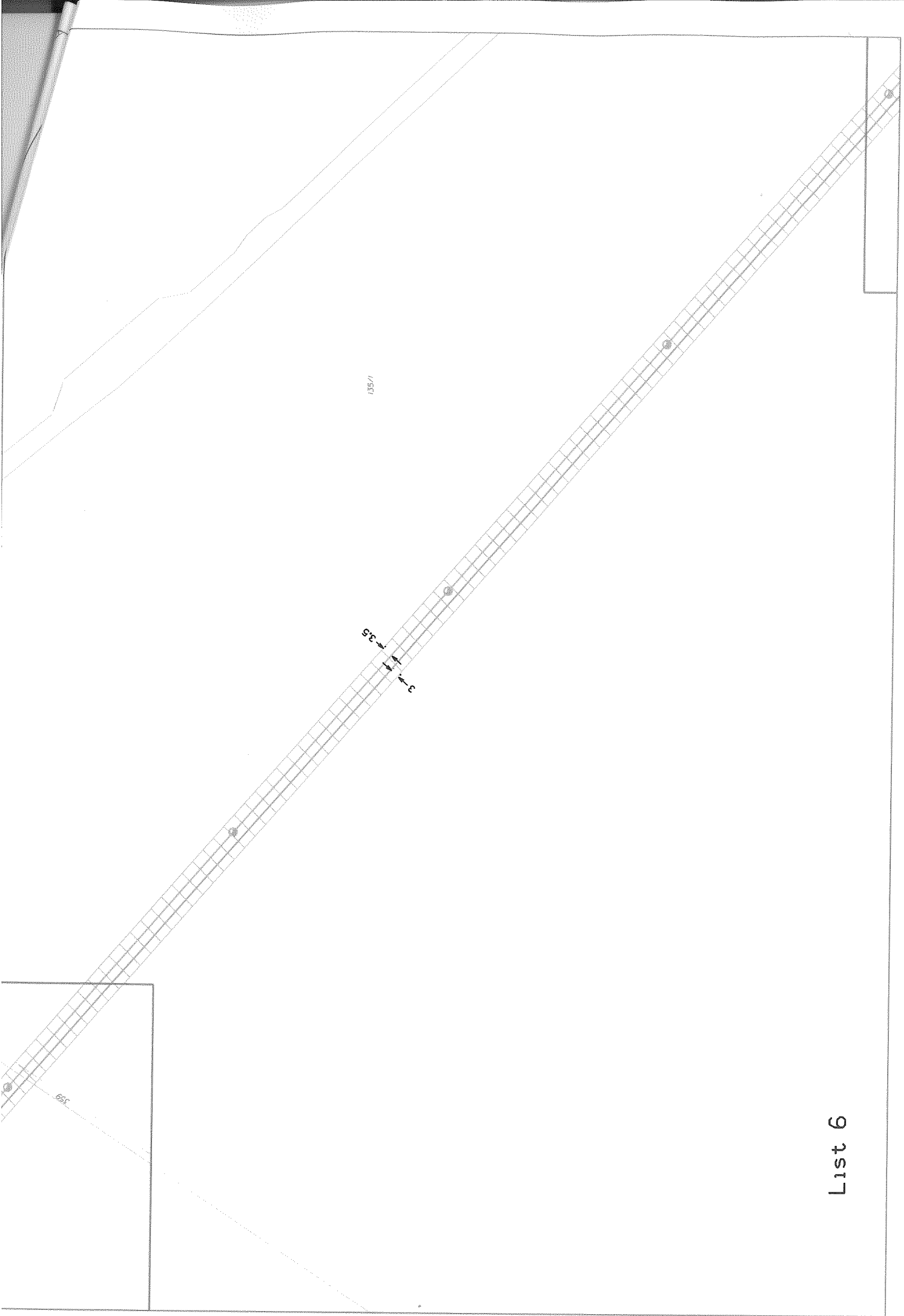




List 4



List 5





List 6

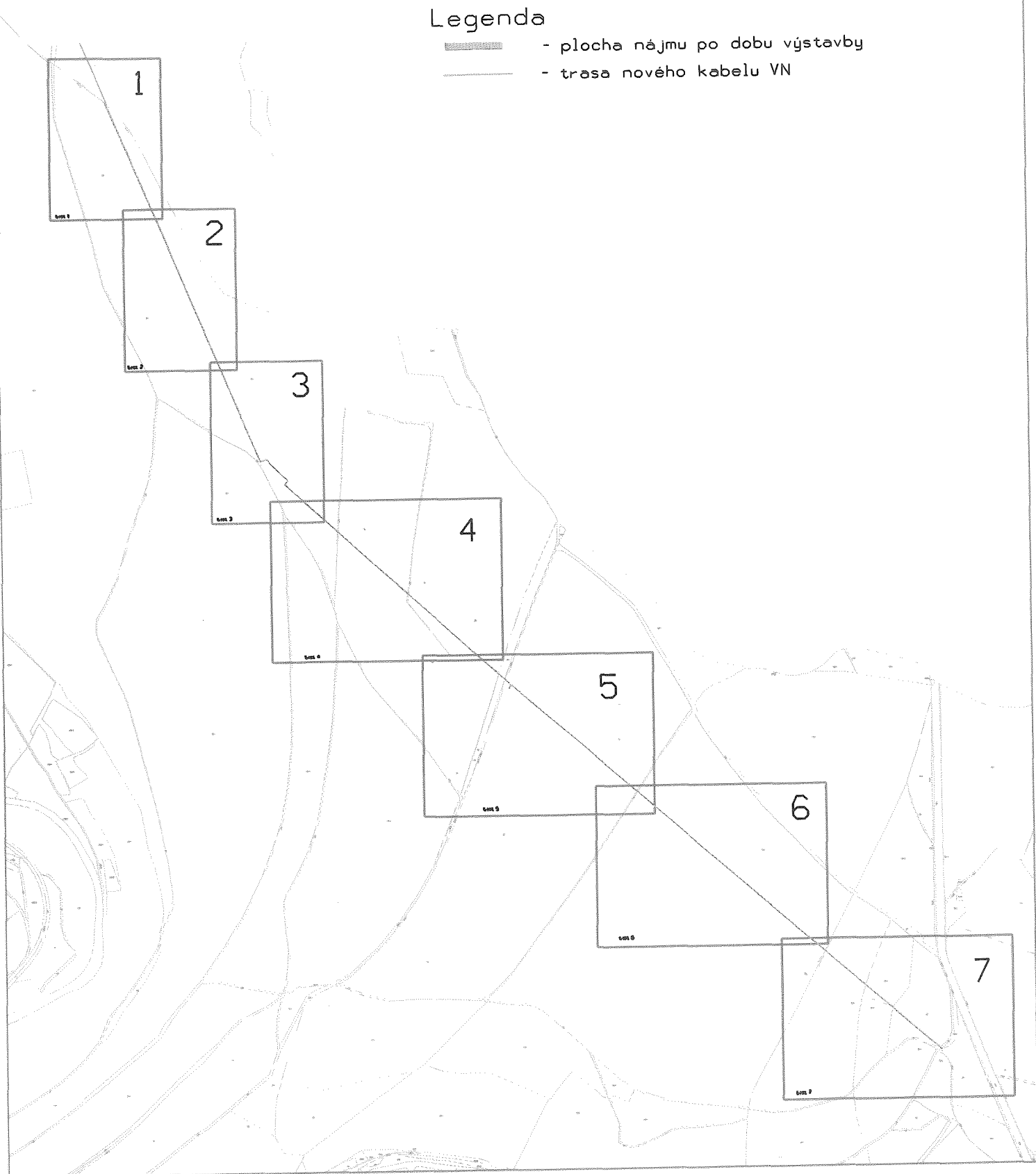
Vyznačení plochy nájmu po výstavbě

Přehledka kládu listů

kú. Muzlov a Moravská Dlouhá

Legenda

-  - plocha nájmu po dobu výstavby
-  - trasa nového kabelu VN



10. 11. 1942. 100. 3. 11. 1942.

10. 11. 1942. 100. 3. 11. 1942.

334

List 1

334

List 2

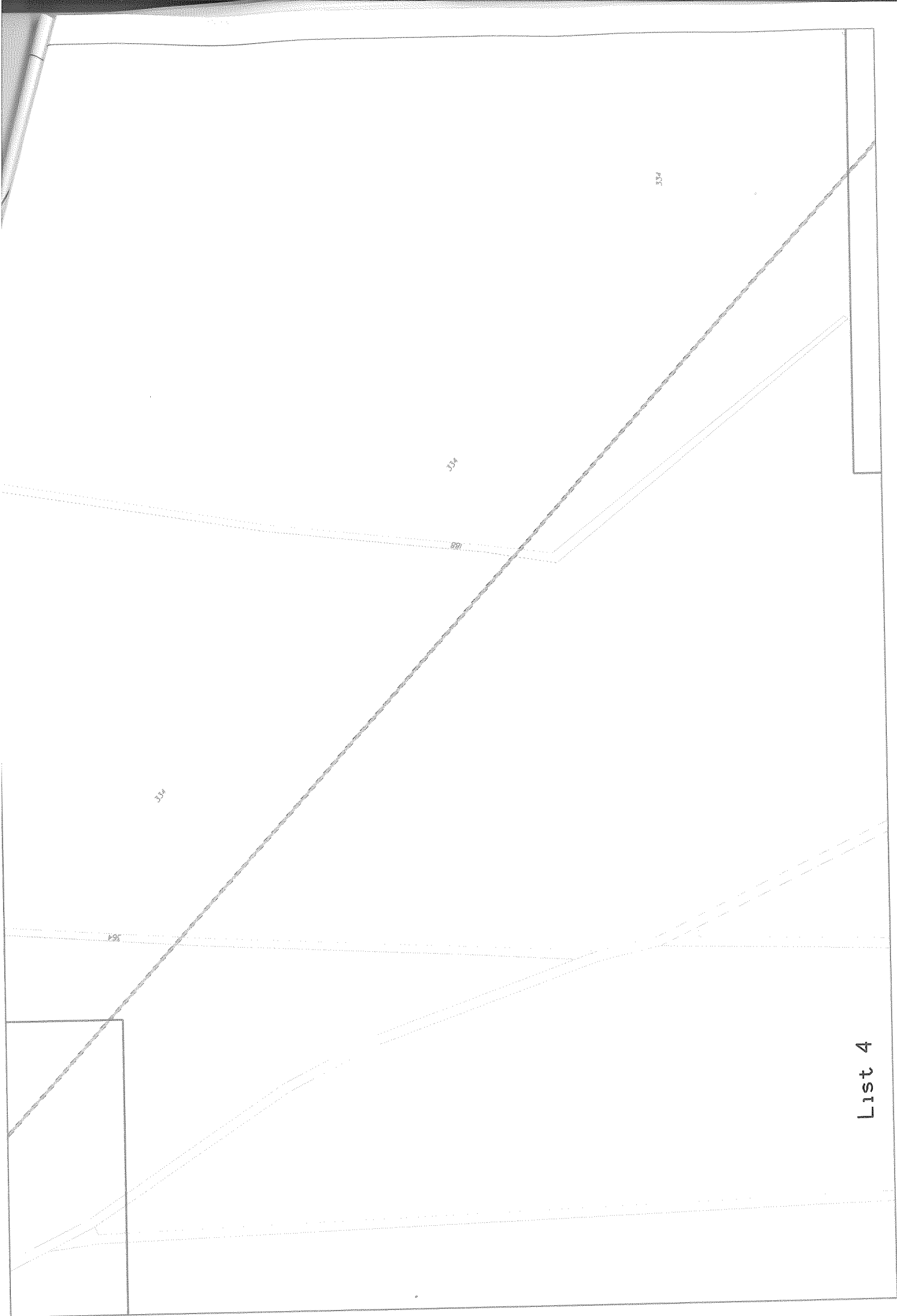
334

373

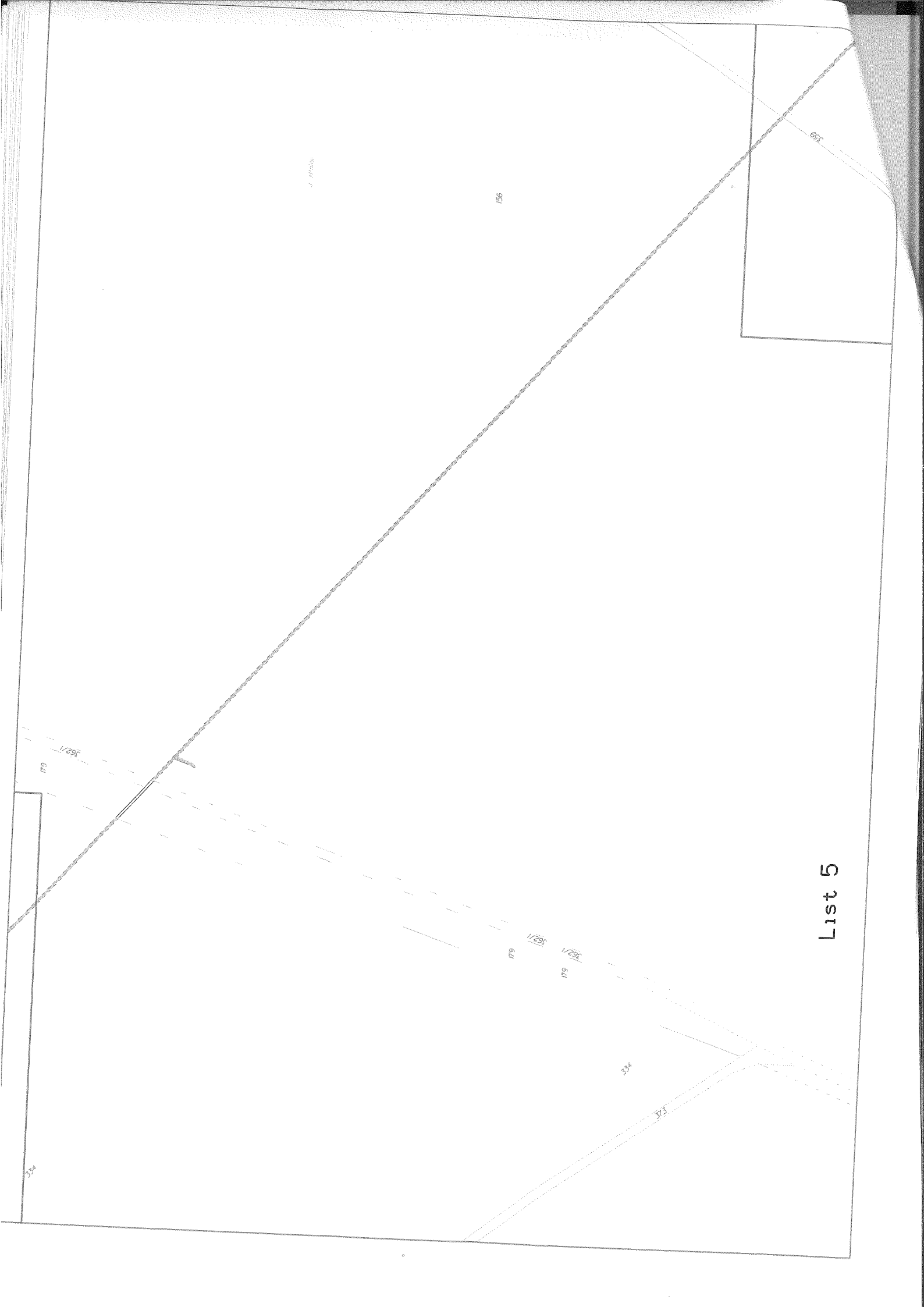
196/1

List 3

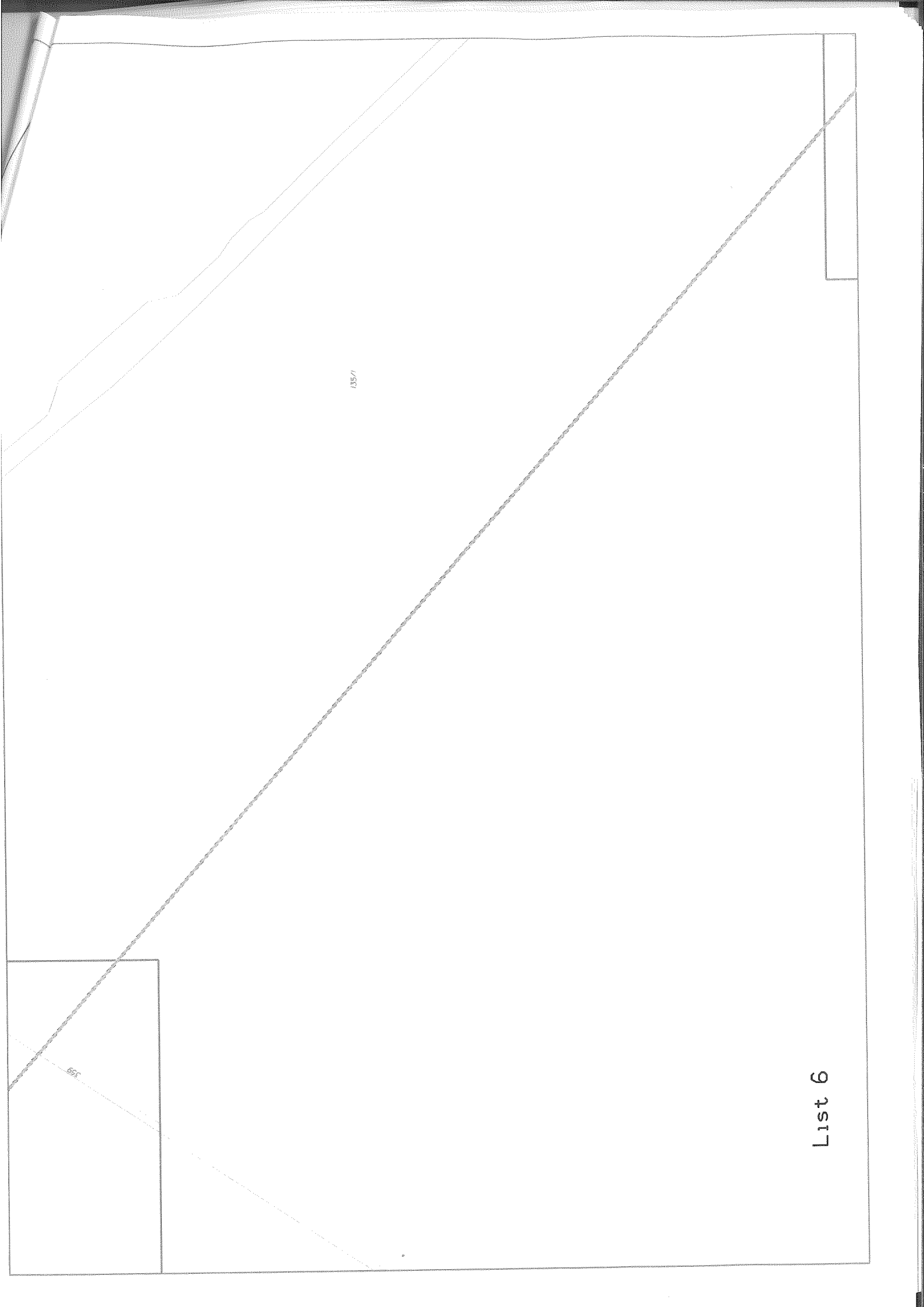




List 4



List 5



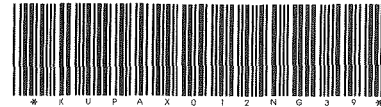
3571

359

List 6



List 7



KUPAX012NG39

**Krajský úřad
Pardubického kraje
OŽPZ - oddělení zemědělství a lesního hospodářství**

Číslo jednací: KrÚ 79106/2022
Spisová značka: SpKrÚ 69581/2022 OŽPZ OZE
Opr. úřed. osoba: [REDAKCE]

Rozdělovník

Datum: 23.01.2023

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Pardubického kraje v přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako příslušný správní orgán podle § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a jako orgán státní správy lesů podle § 16 odst. 1, § 47 odst. 1 písm. b) a § 48a odst. 1 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon), ve správním řízení o žádosti ve věci odnětí lesních pozemků plnění funkcí lesa nebo omezení jejich využívání pro plnění funkcí lesa o výměře 1 ha a více a výši poplatků za odnětí podle § 17 odst. 1 lesního zákona, rozhodl v prvním stupni takto:

I. Podle § 13 odst. 1 lesního zákona

povoluje

výjimku ze zákazu účelného obhospodařování pozemků určených k plnění funkcí lesa pro **dočasné** odnětí pozemků nebo jejich částí

- parc. č. 81/1 v katastrál. území Moravská Dlouhá o výměře 1 014 m²
- parc. č. 91/4 v katastrál. území Moravská Dlouhá o výměře 14 m²
- parc. č. 86 v katastrál. území Moravská Dlouhá o výměře 1 036 m²
- parc. č. 120/1 v katastrál. území Moravská Dlouhá o výměře 883 m²
- parc. č. 135/1 v katastrál. území Muzlov o výměře 4 060 m²
- parc. č. 359 v katastrál. území Muzlov o výměře 23 m²
- parc. č. 156 v katastrál. území Muzlov o výměře 6 216 m²
- parc. č. 334 v katastrál. území Muzlov o výměře 12 009 m²
- parc. č. 188 v katastrál. území Muzlov o výměře 29 m²
- parc. č. 364 v katastrál. území Muzlov o výměře 29 m²
- parc. č. 169 v katastrál. území Muzlov o výměře 2 715 m²
- parc. č. 161/1 v katastrál. území Muzlov o výměře 992 m²
- parc. č. 151/1 v katastrál. území Muzlov o výměře 793 m²
- parc. č. 176/4 v katastrál. území Muzlov o výměře 300 m²
- parc. č. 361 v katastrál. území Muzlov o výměře 37 m²

na dobu od 1. 4. 2023 do 31. 3. 2024

ve prospěch záměru „Březová n.S.-Muzlov, VN2235, obnova vn“.

II. V zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, lesních porostů nebo zařízení sloužících hospodaření v lese

ukládá

podle § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona splnit následující podmínky:

- a) hranice odnímaných pozemků bude v terénu zřetelně vyznačena



- b) zabor nepřesáhne odnímanou výměru pozemků určených k plnění funkcí lesa
 - c) budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření vlastníků dotčených pozemků
 - d) újmu vzniklou v důsledku omezení hospodaření v lese uhradí vlastníku lesa ten, v jehož zájmu bylo o odnětí rozhodnuto
 - e) budou dodržovány hlavní zásady při využití pozemků určených k plnění funkcí lesa k jiným účelům ve výčtu ustanovení § 13 odst. 2 lesního zákona.
- III. Návrh plánu rekultivace, zpracovaný subjektem Lesy ČR, s.p. dne 20. 12. 2022 pod čj. LCR161/002806/2022, **schvaluje** v jeho části technické a biologické v časovém i prostorovém postupu. Rekultivaci dočasně odňatých pozemků provede ten, jemuž bylo povoleno odnětí pozemků z plnění funkcí lesa.
- IV. Poplatek za dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle § 17 odst. 1 lesního zákona **stanovuje** v roční výši **55.881,83 Kč**.
- Žadatel o odnětí, kterým je ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV, je povinen stanovený poplatek uhradit každoročně vždy do konce kalendářního roku, v němž odnětí trvá na účet číslo **8758-7724511/0710**.
- V. Platnost tohoto rozhodnutí zaniká v případě skutečností uvedených v § 16 odst. 5 lesního zákona.

Účastníci řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu):

- ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín v zastoupení MONTPROJEKT, a.s., IČO: 28494032, Arnošta z Pardubic 2082, 530 02 Pardubice I., Zelené Předměstí
- Lesy České republiky, s.p., IČO: 42196451, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
- Statutární město Brno, IČO: 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno.

Odůvodnění

Podáním ze dne 31. 8. 2022 byl orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje požádán subjektem MONTPROJEKT, a.s., IČO: 28494032, Arnošta z Pardubic 2082, Pardubice o vydání rozhodnutí, kterým mají být dočasně odňaty části pozemků parc. č. 81/1, 91/4, 131, 86 a 120/1 v katastrálním území Moravská Dlouhá z plnění funkcí lesa v rozsahu 2 999 m² a části pozemků parc. č. 135/1, 156, 362/1, 334, 188, 364, 359, 169, 367, 161/1, 151/1, 176/4 a 361 v katastrálním území Muzlov z plnění funkcí lesa v rozsahu 28 283 m² na období od 1. 4. 2023 do 31. 3. 2024 ve prospěch akce nazvané „Březová n.S.-Muzlov, VN2235, obnova VN“.

Žádost je zdůvodněna častým pádem stromů na nadzemní vedení vysokého napětí, proto bude venkovní vedení pro napájení areálu Brněnských vodovodů a kanalizací nahrazeno novým zemním kabelem 22 kV s chráničkou HDPE 40/33. Je požadováno dočasné odnětí pozemků z plnění funkcí lesa po dobu pokládky zemního napěťového kabelu a demontáže vrchního vedení v délce 4 630 metrů v trase stávajícího vedení, které prochází přes lesní úsek.

Podle § 16 odst. 1 lesního zákona podává u orgánu státní správy lesů žádost o odnětí nebo omezení ten, v jehož zájmu má k záboru dojít. V daném případě byla žádost podána zmocněncem investora akce.

O odnětí nebo omezení z plnění funkcí lesa rozhoduje ten orgán státní správy lesů, v jehož územním obvodu se dotčené pozemky nebo jejich převážná část nacházejí. O odnětí lesních pozemků plnění funkcí lesa nebo omezení ve využívání o výměře 1 ha a více a o výši poplatků za odnětí rozhoduje krajský úřad. Protože výměra odnímaných lesních pozemků přesahuje jeden hektar (výměra navrhovaného záboru činí 3,0150 ha), je příslušným k rozhodování orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje v jeho územním obvodu.

V konkrétním případě se nejedná o situaci, kdy na pozemcích určených k plnění funkcí lesa lze bez odnětí umístit zařízení či stavby ve výčtu ustanovení § 15 odst. 3 písm. a) a b) lesního zákona.

Vlastnictví k pozemkům je dokladováno výpisem z katastru nemovitostí. Ke dni zahájení řízení vlastnické právo k pozemku parc. č. 81/1 v katastrál. území Moravská Dlouhá má Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno. Vlastnické právo k pozemkům parc. č. 91/4, 86 a 120/1 v katastrál. území Moravská Dlouhá a k pozemkům parc. č. 135/1, 156, 334, 188, 364, 359, 169, 161/1, 151/1, 176/4 a 361 v katastrál. území Muzlov má Česká republika s právem hospodařit s majetkem státu pro Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 50008 Hradec Králové.

K žádosti byly přiloženy podklady stanovené v § 1 vyhlášky č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa. Podklady pro vydání rozhodnutí jsou plná moc k zastupování, zdůvodnění žádosti, výpisy z katastru nemovitostí, snímek katastrální mapy a geometrický plán, údaje lesního hospodářského plánu nebo osnovy, vyjádření odborného lesního hospodáře, komplexní výpočet náhrad škod na lesních porostech, výpočet poplatku za odnětí návrh plánu rekultivace a protokol z ohledání místa.

Dále bylo přiloženo územní rozhodnutí stavebního úřadu Městského úřadu Březová nad Svitavou čj. MBnS-1436/2022 ze dne 8. 7. 2022, které umísťuje stavbu „Březová n.S.-Muzlov, VN2235, distribuční vedení VN“ na výčet pozemků a stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby. Rozhodnutí je časově ohraničeno dobou 5 let od nabytí právní moci. Uvedené rozhodnutí bylo vydáno na základě podmíněného souhlasu orgánu státní správy lesů podle § 14 odst. 2 lesního zákona a nabylo právní moci dne 10. 8. 2022.

V rozhodnutí orgánu státní správy lesů o odnětí nebo omezení se uvedou podmínky z vyjádření příslušných orgánů státní správy, podmínky nutné v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, lesních porostů nebo zařízení sloužících hospodaření v lese. Orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje stanovil podmínky s ohledem na tyto skutečnosti. Jednou z podmínek je i to, že s odlesňováním nesmí být započato dřív, než stavební povolení nebo jiné rozhodnutí podle zvláštních předpisů nabude právní moci.

Vyjádření vlastníků lesních pozemků (§ 1 písm. j) vyhlášky č. 77/1996 Sb.) bylo přiloženo. S odnětím souhlasili vlastníci dotčených pozemků subjekt Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Svitavy, Vančurova 1, Svitavy pod čj. LCR161/000895/2020 a Statutární město Brno, Magistrát Města Brna pod čj. MMB/0362986/2021. K žádosti byl připojen souhlas odborného lesního hospodáře, a to Lesy České republiky, s.p. a Lesy města Brna a.s.

Dalším z podkladů pro vydání rozhodnutí byl i protokol z ohledání místa, do kterého správní orgán zaznamenal, že podle projektové dokumentace nazvané „Březová n.S. – Muzlov, VN2235, obnova vn“ je úmyslem vybudovat nový kabel vysokého napětí 22 kV, položený přes lesní úsek, přičemž venkovní vedení bude po položení kabelu odstraněno. K vysokonapěťovým kabelům bude přiložena prázdná červená HDPE trubka pro budoucí zemní optický kabel vlastní telekomunikační sítě – zařízení pro zajištění přenosu systému měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací a informační techniky. Stávající venkovní vedení vysokého napětí pro areál BVK bude obnoveno a nově napojeno na nová kabelová vedení.

Stavba se bude členit na stavební objekty a je popisována následovně:

SO 01 Nové kabelové vedení VN 22 kV

Na venkovním vedení VN2235 22 kV bude provedena výměna stávajícího příhradového stožáru č. 108 za nový příhradový stožár L13,5/40 kN s konzolou A3L. Na stožár bude osazen dálkově ovládaný úsekový odpínač US_SY_9019, omezovač přepětí a bude zde začínat kabelové vedení VN 22 kV zemními kabely 3x 1-22kV AXEKVCE 1x120/16 mm². Na kabel budou osazeny venkovní kabelové koncovky, svod kabelu VN bude chráněn mechanickou ochranou kabelového svodu uchycenou na příhradový stožár. Nové kabelové vedení VN 22 kV bude uloženo v souběhu se stávajícím (rušeným) venkovním vedením, odstup od osy vedení bude 2,5 metru. U stožáru č. 117 je trasa vedena protlakem na druhou stranu lesní cesty kolem starého betonového základu k druhé cestě, kde je proveden další protlak pod lesní cestou. Poté povede kabel podél současného vedení v odstupu 2,5 metru. Pod další lesní cestou je opět proveden zemní protlak. Zde, vedle rušeného dvojitého sloupu, bude postaven nový betonový sloup JB 12/15 kN. Na tomto sloupu bude ukončeno kabelové vedení od stožáru č. 108 a bude zde začínat kabelové vedení na druhou stranu ke stožáru č. 136 za hlavní silnicí. Na nový sloup JB 12/15 kN budou osazeny dvě mechanické ochrany kabelového svodu, dvě sady omezovačů přepětí a dva úsekové svislé komorové odpínače Dribo Fla 15/60, GB S N 25 kV s čísly odpínačů US_SY_954 a US SY_955. Na vrchol sloupu bude

připojena odbočná konzola pro ukončení venkovního vedení pro areál BVK. Nové kabelové vedení VN 22 kV bude ke sloupu č. 136 uloženo v souběhu se stávajícím venkovním vedením s odstupem od osy vedení taktéž 2,5 metru. Pod hlavní silnicí Svitavy-Brno je proveden protlak, startovací jámy jsou mimo pozemek ŘSD, trasa se krajem pole dostane ke stožáru č. 136, kde bude zemní kabelové vedení vyvedeno do vedení venkovního. Stávající betonový sloup č. 136 bude vyměněn za nový příhradový stožár L13,5/40 kN, dále bude osazena konzola A3L, na které budou ukončeny vodiče venkovního vedení. Na stožáru č. 136 budou na kabel osazeny venkovní kabelové koncovky a kabel bude na omezovačích přepětí ukončen. Svod kabelu VN bude chráněn mechanickou ochranou kabelového svodu uchycenou na příhradový stožár, zároveň proběhne obnova vodičů vedení mezi novým stožárem č. 136 a příhradovým stožárem č. 140, nově budou použity vodiče 110-AL1/22-ST1A. Bude provedena výměna betonových stožárů č. 137 a č. 139. Nové kabelové vedení pro napojení areálu BVK začíná na stávajícím betonovém sloupu č. 9 venkovní odbočky k TS SY_0256. Při výměně sloupu bude vyměněn i vrcholový úsekový odpínač US_SY_256, který je na tomto sloupu. Bude připojen vrcholový bezkomorový odpínač Dribo Fla pro rozpojení venkovního vedení k odbočce TS SY_0256. Pod vedení bude osazen svislý úsekový odpínač Dribo Fla 15/60, US_SY_947, omezovače přepětí a ochrana kabelového svodu. Kabelové vedení povede zpevněnou obecní cestou, kde by se mělo křížit se silovým kabelem NN AYKY 4x50 subjektu BVK a.s. a poté krajem pastviny k lesu. Zde kabel přejde vedle lesa zpevněným sjezdem do pozemku pod lesem (OPVZ 2. stupně). Tuto parcelu kabelová trasa přejde a bude pokračovat souběžně s II. březovským vodovodem v odstupu 6,5 až 7 metrů od vodovodu. Před oplocením areálu BVK překříží kabel VN vodovod a povede do oploceného areálu BVK a.s. (OPVZ I. stupně). Zde bude proveden řízený protlak pod asfaltovou komunikací, koncová jáma protlaku bude společná se sondou pro odkrytí sdělovacího kabelu. Kabel dále bude pokračovat v souběhu s vodovodem a sdělovacím kabelem BVK (odstup cca 5-6 metrů). V bodě umístění nového betonového sloupu č. 1 JB 10,5/10 odbočí kabelová trasa k tomuto sloupu, dojde ke křížení silového kabelu NN BVK a II. březovského vodovodu a k ukončení kabelového vedení na betonovém sloupu pod US SY_948. Vedle sloupu bude v zemi umístěna plastová kabelová komora pro ukončení optické infrastruktury (2x trubka HDPE). Na sloup č. 1 budou osazeny dvě mechanické ochrany kabelového svodu, dvě sady omezovačů přepětí a dva úsekové komorové odpínače. Na odbočnou konzolu bude napojeno stávající venkovní vedení přes betonový sloup JB 10,5/6 kN s bezkomorovým odpínačem US SY_509 a dále napojena stávající trafostanice SY_0509. Zároveň proběhne obnova vodičů vedení mezi novým stožárem č. 1 a stávající trafostanicí SY_0509. Nově budou použity vodiče 42-AL1/7-ST1A. Bude provedena výměna betonového stožáru č. 2 za sloup JB 10,5/6 kN. Druhý smyčkový kabel VN 22 kV ze sloupu č. 1 od US SY_952 povede zpět do trasy kabelového vedení, dojde ke křížení silového kabelu NN BVK a II. březovského vodovodu, bude pokračovat v souběhu se silovým kabelem BVK (odstup cca 4,5 metru) a od ČS HV II povede kabelová trasa k silnici SÚS PK mimo oplocený areál BVK. Zde kabel povede podél silnice směrem na Hradec nad Svitavou, dojde ke křížení II. březovského vodovodu a nato bude proveden protlak pod asfaltovým vjezdem do areálu BVK a.s. Před lesem zahne kabel zpět do oploceného areálu a bude ukončen na betonovém sloupu č. 2, kde bude osazena mechanická ochrana kabelového svodu, omezovačů přepětí a úsekový komorový odpínač Dribo Fla 15/60, GB S N 25 kV. Sloup bude vystrojen kotevní konzolou PARAT III, kotevními izolátory na rozpojení vedení, do kterých bude zapojen svod.

SO02 - Zemní optický kabel

V celé trase zemního kabelu VN bude umístěna rezervní prázdná trubka HDPE 40/33 pro budoucí vedení řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky. Tato trubka HDPE 40/33 mm bude přiložena přímo do chráničky DVK 200 s kabely VN 22 kV. Všechny trubky budou ukončeny v zemi nebo v kabelové komoře vedle betonového sloupu za dodržení předepsaných poloměrů ohybů HDPE. V trase HDPE trubek budou umístěny ball-markery a to v místech lomení trasy, křížení sítí, přechodů, komunikací, vstup/výstup chrániček, vstup HDPE do objektů, případně ukončení HDPE v zemi při identifikaci HDPE spojek a kabelových komor.

SO03 Obnova venkovního vedení VN 22 kV

Bude provedena obnova venkovního vedení pro napájení areálu BVK a.s. a dále výměna stožáru pro ukončení venkovního vedení při přechodu do kabelu VN. Budou demontovány vodiče, odkopány a vytaženy stávající sloupy, rozrušen betonový základ a beton, suť a betonové sloupy budou odvezeny na skládku. Jámy po sloupech budou začištěny a zvětšeny na požadovanou velikost a budou do nich postaveny nové betonové sloupy. Výkopová zemina bude vrácena, použita pro srovnání terénu okolo sloupů a zbytek bude odvezen na skládku. Po postavení stožárů budou znovu nataženy vodiče vysokého vedení.

SO04 Demontáž venkovního vedení VN 22 kV

Bude demontováno venkovní vedení v lesním úseku mezi stožáry č.108 a č.136. Demontáž proběhne až po provozování kabelového vedení VN.

V závěru protokolu čj. KrÚ 75411/2022 je konstatováno, že žádost o odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa byla podána tím, v jehož zájmu má k odnětí dojít, má veškeré náležitosti, byla řádně zdůvodněna a uvedený důvod odpovídá skutečnosti.

Orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje byl požádán i o odnětí pozemku parc. č. 131 v katastrál. území Moravská Dlouhá a pozemků parc. č. 362/1 a parc. č. 367 v katastrál. území Muzlov z plnění funkcí lesa. Tyto pozemky jsou v katastru nemovitostí evidovány v druhu pozemku jako ostatní plocha, tudíž nejsou začleněny mezi pozemky určené k plnění funkcí lesa (§ 3 lesního zákona) a nelze je z plnění funkcí lesa odejmout.

Před podáním žádosti na odnětí nebo omezení z plnění funkcí lesa je třeba dodržet hlavní zásady při využití lesních pozemků k jiným účelům, stanovené v § 13 odst. 2 lesního zákona. Je nařízeno přednostně použít pozemky méně významné z hlediska plnění funkcí lesa, zachovat dělení lesa ve prospěch zabezpečení jeho ochrany (ohrožení větrem, vodní erozí atp.), nenarušovat zařízení sloužící lesnímu hospodářství a dbát na stabilitu lesních porostů i porostů sousedních. Zákonné zásady posoudil příslušný orgán státní správy lesů v průběhu správního řízení.

V tomto případě není navrhovaný záměr ve výčtu možností, při kterých se poplatek za odnětí nepředepisuje (§ 17 odst. 2 lesního zákona). Žadatel, kterému bylo povoleno odnětí, je povinen zaplatit poplatek jako náhradu újmy v souvislosti s odnětím lesních pozemků.

Způsob výpočtu poplatku za odnětí pozemků z plnění funkcí lesa upravuje příloha lesního zákona. Za dočasné odnětí pozemků se roční poplatek v Kč za hektar (část I. přílohy) vypočítá podle vzorce $OLP = PP * CD * f$. Ve vzorci znamená označení PP průměrnou roční potenciální produkci lesů, CD průměrnou cenu dřeva na odvozním místě a veličina f je faktorem ekologické váhy lesa.

Na odnímaných pozemcích byly identifikovány jednotky prostorového rozdělení lesa, které v lesním hospodářském plánu pro LHC 607409 a pro LHC 710000 jsou označeny jako porostní skupina 171Fa₁₀₈, vylišená na p.p.č. 81/1 v k.ú. Moravská Dlouhá, porostní skupina 129Ba₄₀₆, vylišená na p.p.č. 91/4, 86 a 120/1 v k.ú. Moravská Dlouhá, porostní skupina 129Ba₄₀₅, vylišená na p.p.č. 135/1 a 359 v k.ú. Muzlov, porostní skupina 129Aa₄₀₅, vylišená na p.p.č. 156, 334 a 188 v k.ú. Muzlov, porostní skupina 126Aa₄₀₅, vylišená na p.p.č. 364 v k.ú. Muzlov, porostní skupina 21Da₁₀₂, vylišená na p.p.č. 169, 161/1 a 151/1 v k.ú. Muzlov a porostní skupina 129Aa₄₀₇, vylišená na p.p.č. 176/4 a 361 v k.ú. Muzlov.

Na základě údajů lesních hospodářských plánů jsou v daném případě odnímané pozemky zařazeny do lesa hospodářského (f = 1,4) a do lesa mimo vyhlášené kategorie - lesy ve vnějším pásmu ochrany vodních zdrojů II. stupně (f = 2,0). Při existenci více hodnot faktoru ekologické váhy lesa byl pro výpočet použit faktor s nejvyšší hodnotou, tj. lesy v pásmu ochrany vodních zdrojů.

Výpočet poplatku za odnětí:

Parc. č.	Katastrální území	JPRL	PP	CD	f	Úr. míra	Dočasné odn. (ha)	Trvalé odn. (ha)	Poplatek za odnětí (Kč)	
									dočasné	trvalé
81/1	Moravská Dlouhá	171Fa ₁₀₈	6,3	1 471	2,0		0,1014		1 879,41	
91/4	Moravská Dlouhá	129Ba ₄₀₆	6,3	1 471	2,0		0,0014		25,95	
86	Moravská Dlouhá	129Ba ₄₀₆	6,3	1 471	2,0		0,1036		1 920,19	
120/1	Moravská Dlouhá	129Ba ₄₀₆	6,3	1 471	2,0		0,0883		1 636,61	
135/1	Muzlov	129Ba ₄₀₅	6,3	1 471	2,0		0,4060		7 525,05	
359	Muzlov	129Ba ₄₀₅	6,3	1 471	2,0		0,0023		42,63	
156	Muzlov	129Aa ₄₀₅	6,3	1 471	2,0		0,6216		11 521,11	
334	Muzlov	129Aa ₄₀₅	6,3	1 471	2,0		1,2009		22 258,20	
188	Muzlov	126Aa ₄₀₅	6,3	1 471	2,0		0,0029		53,75	
364	Muzlov	126Aa ₄₀₅	6,3	1 471	2,0		0,0029		53,75	
169	Muzlov	21Da ₁₀₂	6,3	1 471	2,0		0,2715		5 032,14	
161/1	Muzlov	21Da ₁₀₂	6,3	1 471	2,0		0,0992		1 838,63	

151/1	Muzlov	21Da ₁₀₂	6,3	1 471	2,0		0,0793		1 469,79
176/4	Muzlov	129Aa ₄₀₇	6,3	1 471	2,0		0,0300		556,04
361	Muzlov	129Aa ₄₀₇	6,3	1 471	2,0		0,0037		68,58
							3,0150		55 881,83

Poplatek za dočasné odnětí pozemků z plnění funkcí lesa byl vypočítán ve výši 55.881,83 Kč a takto byl stanoven ve výrokové části.

Podle § 17 odst. 4 lesního zákona z poplatku za odnětí připadá 40% obci, v jejímž katastrálním území došlo k odnětí a 60% Státnímu fondu životního prostředí. Poplatek v příjmu obce může být použit pouze pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa.

Podle § 18 odst. 1 lesního zákona se poplatek za dočasné odnětí platí každoročně podle sazby stanovené pro první poplatek, a to vždy nejpozději do konce kalendářního roku, v němž odnětí trvá.

Podle § 17 odst. 5 lesního zákona musí žadatel vlastníku nahradit újmu vzniklou v souvislosti s odnětím lesního pozemku. Výše škody se vypočítá podle vyhlášky č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu újmy nebo škody způsobené na lesích, v platném znění a lze ji přiznat rozhodnutím podle § 11 odst. 3 lesního zákona. Organ státní správy lesů o úhradě újmy vzniklé v důsledku omezení hospodaření v lese nerozhodoval a tuto povinnost převedl na osobu, v jejímž zájmu o odnětí pozemků rozhodl (druhá věta odstavce 3 ustanovení § 11 lesního zákona).

Lhůta pro uskutečnění záměru k dočasnému odnětí pozemků byla volena s ohledem na žadatelem navrhovanou délku realizace, kdy odnětím pozemků bude umožněno jejich odlišné využití po tuto dobu (od 1. 4. 2023 do 31. 3. 2024). V době odnětí pozemky přestávají plnit funkce lesa podle ustanovení § 2 lesního zákona. U odnětí nebo omezení maximální doba záboru z díkce lesního zákona nevyplývá a její délka je ponechána na úvaze orgánu státní správy lesů. Po uplynutí odnímané lhůty bude pozemek vrácen k plnění všech funkcí lesů.

Podle k požadavku přiloženého návrhu plánu rekultivace budou dočasně odňaté plochy po dokončení navraceny k plnění funkcí lesa prostřednictvím technické rekultivace, která spočívá v odstranění veškerého stavebního zařízení i stavebního materiálu, urovnání povrchu a uvedení pozemků do původního stavu. Biologická rekultivace vychází z toho, že vytvořený průsek v ochranném pásmu existujícího vzdušného vedení je v lesním hospodářském plánu pro LČR, s.p. veden jako bezlesí. Po nahrazení vzdušného vedení kabelovým zemním vedením bude rozdíl ochranných pásem ponechán bez umělého zalesnění s předpokladem pozdější přirozené obnovy lesního porostu.

Orgány státní správy lesů při řízení podle ustanovení § 13 odst. 1 a § 17 odst. 1 lesního zákona postupují podle správního řádu.

Při vymezení okruhu účastníků tohoto řízení byly označeny osoby, jimž má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost či prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají (§ 27 odst. 1 správního řádu). Správní orgán do okruhu účastníků řízení zahrnul žadatele a vlastníky předmětných pozemků.

Zahájení řízení bylo účastníkům řízení oznámeno podle § 47 odst. 1 správního řádu přípisem čj. KrÚ 46993/2022 společně s umožněním činit úkony účastníků řízení podle § 36, 37 a 38 správního řádu (vyjádřit se k podkladům pro rozhodnutí, navrhnout důkazy a podávat návrhy, vyjádřit v řízení své stanovisko nebo požadovat poskytnutí informací, odstranit nedostatky podání a nahlížet do spisu). Do vydání rozhodnutí se účastníci řízení k podkladům rozhodnutí nevyjádřili ani neuplatnili návrhy či námítky.

Správní orgán za účelem zjištění skutečného stavu věci stanovil podle § 54 odst. 1 správního řádu povinnost strpět ohledání místa, které bylo zahájeno dne 27. 9. 2022 v 10:00 hodin na pozemku parc. č. 81/1 v katastrálním území Moravská Dlouhá s následným ohledáním všech předmětných pozemků. Z ohledání místa byl sepsán protokol čj. KrÚ 75441/2022.

Podle § 4 odst. 3 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů k odlesňování a zalesňování pozemků nad 0,5 ha je nutné závazné stanovisko. Závazné stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody je podkladem pro vydání územního rozhodnutí, jehož podmínky byly zahrnuty (strana 10) do územního rozhodnutí Městského úřadu Březová nad Svitavou čj. MBnS-1436/2022.

Platnost rozhodnutí o odnětí nebo omezení zaniká uplynutím lhůty, na kterou toto rozhodnutí bylo vydáno, anebo uplynutím dvou let od nabytí právní moci rozhodnutí, pokud nebylo započato s využíváním pozemku k účelu, pro který bylo vydáno. Vlastník lesa je povinen tuto skutečnost oznámit orgánu státní správy lesů.

Protože v tomto případě byly dodrženy povinnosti pro odnětí pozemků z plnění funkcí lesa stanovené v § 13 odstavců 2 a 3 lesního zákona, o odnětí požádal zákonný žadatel a podaná žádost obsahovala předepsané náležitosti, byla ve výroku uvedených pozemků povolena výjimka z jejich účelného obhospodařování podle lesního zákona.

Poučení

Proti rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu. V odvolání se ve smyslu § 82 odst. 2 správního řádu uvede, v jakém rozsahu je rozhodnutí napadáno a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání proti rozhodnutí možno učinit u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal. Odvolací lhůta podle § 83 odst. 1 správního řádu činí 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí.

Odvolání proti rozhodnutí se podává ve dvojím vyhotovení. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady správní orgán. Včas podané a přípustné odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.



Rozdělovník

Účastníci řízení:

MONTPROJEKT, a.s., Arnošta z Pardubic 2082, 531 17 Pardubice
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

Na vědomí:

Celní úřad pro Pardubický kraj, Palackého 2659, 530 02 Pardubice (po nabytí právní moci)
Státní fond životního prostředí ČR, Olbrachtova 2006/9, 140 00 Praha 4
Ústav pro hospodářskou úpravu lesů Brandýs nad Labem, Pobočka Hradec Králové, Veverkova 1335, 500 02 Hradec Králové
Obec Březová nad Svitavou, Moravské náměstí 1, 569 02 Březová nad Svitavou

**DISTRIBUCE****PLNÁ MOC**

evidenční č.: PM - 055/2023

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Zmelíkem, MBA

a členem představenstva Ing. Martinem Molingerem

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j e

zmocněnce:

MONTPROJEKT, a.s.

sídlo:

Arnošta z Pardubic 2082, 530 02 Pardubice I, Zelené Předměstí

IČO:

28494032

DIČ:

CZ28494032

Právníká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod sp. zn. B 3003,

(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započít s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu

daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnítele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnítele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.
6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnítele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměřuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci, a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 18.2.2023 do 18.2.2025.

V Praze dne

Zmocnitel:
ČEZ Distribuce

Ing. Martin Zmelík, MBA
předseda představenstva

Ing. Martin Molinger
člen představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

v PRAHOVCE dne 27.2.2023

Zmocněnec:
MONTPROJEKT, a.s.

ING. MILOŠ SLÁDEČEK, PŘEDSEDA PŘEDSTAVENSTVA
(jméno, příjmení, funkce)

podpis

ING. KAREL JEŽ, ČLEN PŘEDSTAVENSTVA

Ověření - legalizace

Ověřuji, že:

1) pod pořadovým číslem 1PC3T7J uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Ing. Martin Molinger, nar. [redacted] Hradec Králové - Nový Hradec Králové.

[redacted]
Praha, dne 08.02.2023

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 1PICR5D přede mnou podpis na této listině uznala za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Ing. Martin Zmelík, [redacted] [redacted] 44074, 160

Praha, dne 13.02. [redacted]

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Pro ověřovací knihu Magistrátu města Frýdku-Místku
názvy úřadu

Č. legalizace 120/2023/RAS

stnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal elektronický podpis na
sterníkem dokumentu za vlastní*

rel Jež, [redacted] eský Těšín

ino/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

es a místa trvalého pobytu žadatele* - adresa místa pobytu na území České republiky* -
osa bydliště mimo území České republiky*

h a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
dené v této ověřovací doložce

ino a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provede
bo otisk jmenovky)

rk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - Kvalifikační
by a kvalifikace ověřující osoby* - Kvalifikační razítko*
hodící se křídle

Ověřovací doložka pro legalizaci

Poř.č: 14000-0421-1156

Podle ověřovací knihy pošty: Praha 4

Vlastnoručně podepsal: Miloš Sládeček

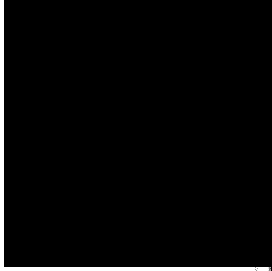
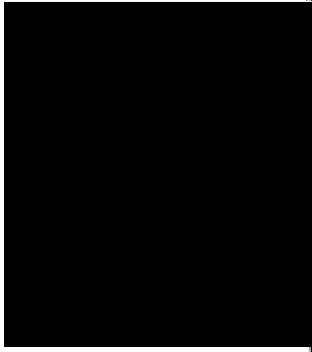
Datum a místo narození: [redacted] Ostrava, CZ

Adresa pobytu: [redacted]

Druh a č. předlož. dokl. [redacted]

Praha 4 dne 28.02.20 [redacted]

razítko



POVĚŘENÍ A PLNÁ MOC

Společnost MONTPROJEKT, a.s. IČ: 284 94 032,
se sídlem Arnošta z Pardubic 2082, 531 17 Pardubice
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 3003
zastoupená předsedou představenstva Ing. Milošem Sládečkem a členem představenstva Ing. Karlem Ježem

z p l n o m o c ň u j e

Ing. Michala Krejčího, datum narození: 
ředitele společnosti

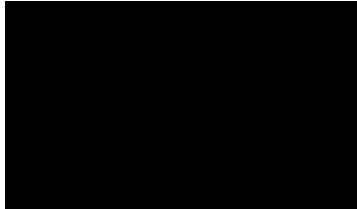
adresa pro doručování: MONTPROJEKT, a.s., Arnošta z Pardubic 2082, 531 17 Pardubice

k výkonu činností podle Plné moci evidenční číslo: PM – 055/2023 ze dne 21. 1. 2023 udělené
zmocnitelem ČEZ Distribuce, a.s. zmocněnci MONTPROJEKT, a.s.

Pověření je vydáno na dobu určitou, a to na období od 18. 2. 2023 do 18. 2. 2025.

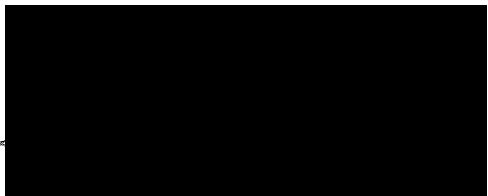
Toto pověření je převoditelné a zmocněnec jej může dále delegovat.

V Pardubicích dne 17.2.2023.

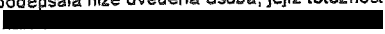
Zmocnitel: Ing. Miloš Sládeček, předseda představenstva 

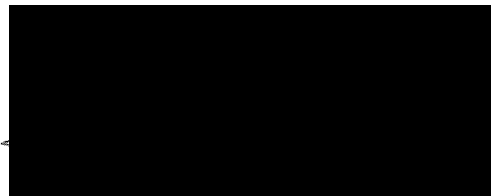
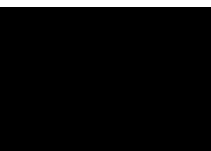
Ing. Karel Jež, člen představenstva 

Uvedené zplnomocnění přijal dne: 2.5.2023 

Zmocněnec: Ing. Michal Krejčí 

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 1QCZYQ1 tuto listinu přede mnou
vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Michal Krejčí.  1 Šumperk, Česká
republika
Havlíčkův Brod, dne 2.3.2023



Podle ověřovací knihy Magistrátu města Frýdku-Místku
název úřadu

poř. č. legalizace 125/2023/RAS
vlastnoručně podepsal* - ~~elektronicky podepsal~~ - ~~elektronicky podepsal na listině~~ - ~~elektronicky podepsal na listině~~
Karel Jeř, I. [redacted] eský Těšín
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
Frýdek-Místek, Frýdek, Na Vyhliště č. p. 3602
adresa místa trvalého pobytu žadatele* - ~~adresa místa pobytu na území České republiky*~~
~~adresa bydliště mimo území České republiky*~~

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce

V e Frýdku-Místku dne 27.02.2023

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
(nebo otiisk jmenovky)

Otiisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - ~~otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby~~
osoby a ~~elektronicky podepsané elektronické časové razítko*~~
* Neshodli se skráte

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 4
Vlastnoručně podepsal: Miloš Sládeček

Poř.č.: 14000-0

Datum a místo narození: [redacted] Ostrava, CZ

Adresa pobytu: Ostrava-Lhotka, [redacted]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz
210934683

Praha 4, dne 28.02.2023

Ověřuji, že tento listinný opis, který obsahuje
..... listů (..... stran textu) souhlasí doslovně
s prvopisem listiny, z níž byl pořízen, který se skládá
..... listů (..... stran textu).

V těchto listinách nejsou žádné změny, doplňky, vsuvky,
ani škrty, které by mohly zeslabit jejich věrohodnost.

Na opise nebylo nutno provádět opravy neshod
s předloženým prvopisem.

V Havlíčkově Brodě dne

02.03.2023

POVĚŘENÍ A PLNÁ MOC

Společnost MONTPROJEKT, a.s. IČ: 284 94 032,
se sídlem Arnošta z Pardubic 2082, 531 17 Pardubice
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 3003
jednající Ing. Michalem Krejčím, ředitelem společnosti na základě pověření a plné moci

z p l n o m o c ň u j e

**Ing. Ladislava Pražana, datum narození: 3 [REDACTED]
projektant**

adresa pro doručování: MONTPROJEKT, a. s., Lidická 934, 570 01 Litomyšl

**k výkonu činností podle Plné moci evidenční číslo: PM – 055/2023 ze dne 21. 1. 2023
udělené zmocnitelem ČEZ Distribuce, a.s. zmocněnci MONTPROJEKT, a.s.**

**Pověření je vydáno na dobu určitou, a to na období od 18. 2. 2023 do 18. 2. 2025.
Toto pověření je nepřevoditelné a zmocněnec jej nemůže dále delegovat na podřízené
zaměstnance.**

V Pardubicích dne 18.2.2023

Zmocnitel: Ing. Michal Krejčí, ředitel společnosti

Uvedené zplnomocnění přijal dne: 6.3.2023

Zmocněnec: Ing. Ladislav Pražan

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 1QD274M tuto listinu přede mnou
vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Michal Krejčí, [REDACTED] Šumperk, Česká
republika
Havířkův Brod, dne 2.3.2023