

SMLOUVA O DÍLO
č. MUMAS 463/2023

(dále jen „smlouva“)

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.
Smluvní strany

Město Maššov

se sídlem Městský úřad Maššov, Náměstí 80, 431 56 Maššov,
za které jedná starostka JUDr. Drahomíra Nováková

IČ: 00262021

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú.: 4221441/0100

tel.: +420 747 397 027

e-mail: mastov@obce-cv.cz

(dále jen „objednatel“)

a

Silnice Topolany a.s.

se sídlem Nerudova 67/10, 430 01 Chomutov,
za kterou jedná Bc. Marek Volák, předseda představenstva

korespondenční adresa Tušimice 34, 432 01 Kadaň

IČ: 05758734, DIČ: CZ699006672

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2772

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.: 500023962/0800

e-mail: info@silnicetopolany.cz

tel.: +420 777 684 255

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo:

II.
Podklady pro uzavření smlouvy

Podklady pro uzavření této smlouvy tvoří:

- a) výzva objednatele k podání nabídky ze dne 19.6.2023

- b) nabídka zhotovitele ze dne 26.6.2023
- c) technologický postup realizace akce
- d) oceněný výkaz výměr

V případě zjištěných rozdílů je rozhodující výzva objednatele.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo s názvem: „**Oprava místní komunikace v Mašťově**“ v ulici Sídliště na pozemcích p.č 3962/3, 3962/16 a 3962/13 v k.ú. Mašťov v souladu s výzvou objednatele k podání nabídek a nabídkou zhotovitele a závazek objednatele dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za provedení díla sjednanou cenu.
2. Dílo spočívá v realizaci kompletní opravy vozovek v celkové ploše 1984 m², s finální vrstvou v provedení asfaltový beton z nemodifikovaného asfaltu, výškové úpravě stávajících poklopů šachet, vodovodních šoupat a obnově krajnic místních komunikací dle technologických postupů v rozsahu cenové nabídky zhotovitele ze dne 19.6.2023
3. Předmětem plnění je také odvoz a nezávadná likvidace veškerých odpadů vzniklých při provádění díla v souladu s ustanovením zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, doložení potvrzení o jejich nezávadné likvidaci a doložení atestů a prohlášení o shodě na použité výrobky a materiály.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní náklady a nebezpečí formou kompletní dodávky při respektování příslušných technických norem, obecně závazných právních předpisů a závazných podmínek stanovených pro provedení díla objednatelem v podmínkách veřejné soutěže, dílo prosté vad a nedodělků objednateli předat a objednatel se zavazuje dílo bez vad a nedodělků převzít a uhradit jeho cenu.
5. Zhotovitel se zavazuje rozsah předmětu díla rozšířit nebo zúžit podle požadavků objednatele nebo je-li to v zájmu dokončení díla. Taková změna musí však být vždy stvrzena dodatkem k této smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Před uzavřením dodatku k této smlouvě není zhotovitel oprávněn vícepráce provádět.
6. Zhotovitel je povinen se při provádění díla řídit pokyny objednatele.
7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

IV.

Doba a místo plnění

1. Dílo specifikované v článku III. této smlouvy bude zhotovitelem řádně provedeno a předáno objednateli nejpozději do 15.9.2023 ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Staveniště bude předáno nejpozději do 5 dnů od nabytí účinnosti smlouvy. Práce na opravě komunikace zahájí zhotovitel nejpozději do 7 dnů od předání a převzetí staveniště.
2. Lhůta uvedená v předchozím odstavci se prodlužuje o dny, ve kterých nemohl zhotovitel provádět dílo z důvodu, které leží na straně objednatele, ale pouze za předpokladu, že budou odsouhlaseny objednatelem.
3. Objednatel je oprávněn přesunout termín zahájení prací uvedených v článku III. této smlouvy na dobu jinou, nejvýše však o 6 měsíců od uvedeného termínu, přičemž tato změna musí být provedena ve formě písemného dodatku k této smlouvě.
4. Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle z jakéhokoliv důvodu, je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu zastavit práce a při provádění zabezpečovacích prací postupovat dle pokynů objednatele tak, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací z jakýchkoliv důvodů na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi realizace díla, uvedenými příkazy přestávají běžet lhůty ke splnění povinnosti zhotovitele vyplývající z této smlouvy. O dobu, o kterou je třeba dílo přerušit, se prodlužuje lhůta dohodnutá pro jeho dokončení.
5. V případě, že zhotovitel přeruší práce na předmětu díla z důvodu na jeho straně nebo na příkaz objednatele, k jehož vydání bude objednatel vyzván příslušnými orgány za mimořádné situace (např. požár, povodeň, pandemie, atd.), projedná objednatel se zhotovitelem neprodleně důvod přerušení a dohodne s ním termín opětovného zahájení prací na díle. Nedojde-li k dohodě, resp. Nesplní-li zhotovitel dohodnutý termín zahájení prací, stanoví objednatel písemně dodatečnou přiměřenou lhůtu pro zahájení prací zhotovitelem. Tímto není dotčena povinnost objednatele uplatnění smluvní pokuty za prodlení s předáním díla objednateli.
6. Místem provádění díla jsou místní komunikace města Mašťov.

Cena plnění

1. Cena díla uvedeného v čl. III odst. 2. a 3. této smlouvy byla stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 26.6.2023 v celkové výši:

cena celkem včetně DPH 905 453,-Kč
(slovy: devět set pět tisíc čtyři sta padesát tři korun českých)
cena bez DPH 748 308,- Kč

(slovy: j sedm set čtyřicet osm tisíc tři sta osm korun českých)

sazba 21 % DPH: 157 145,- Kč

(slovy: sto padesát sedm tisíc sto padesát čtyři korun českých)

Tato cena byla sjednána na základě nabídky zhotovitele jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele (např., odsunutí termínu zahájení, finanční zdroje v průběhu realizace, atd.). Cena bude pro tento případ upravena písemným dodatkem ke smlouvě.

2. Případné vícepráce, nutné ke zdárnému zhotovení díla, budou provedeny až po jejich ocenění a odsouhlasení objednatelem. Oceněny budou především podle jednotkových cen z nabídky zhotovitele. Nejsou-li takové práce v nabídce obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací, a to jako cena nejvýše přípustná. Nejsou-li takové práce v těchto cenících obsaženy, budou oceněny dohodou. Případné neprovedené práce dle nabídky zhotovitele budou zjištěny na základě porovnání mezi skutečným provedením a rozsahem prací dle nabídky zhotovitele pro předmět díla. Neprovedené práce budou oceněny podle ceny uvedené v nabídce a cena díla uvedena v odst. 1 tohoto článku bude o tuto hodnotu snížena.

3. Zhotovitel přebírá veškeré závazky vyplývající z jeho činnosti vůči zákonu o životním prostředí a nakládání se všemi odpady vzniklými při realizaci díla, prací a činností s tím spojených (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu). Tyto závazky jsou zahrnuty v ceně.

VI.

Platební podmínky

1. Při zahájení prací nebude zhotovitelem vystavena zálohová faktura.
2. Faktura bude vystavena na základě řádného předání a převzetí díla stvrzeného oboustranně potvrzeným předávacím protokolem. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
3. Faktura vystavená zhotovitelem musí být objednateli doručena ve dvou vyhotoveních a musí mít charakter dokladu podle platných předpisů o dani z přidané hodnoty a obsahovat skutečnosti uvedené v § 435 občanského zákoníku, § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
4. Povinnost úhrady je splněna okamžikem, kdy byla dlužná částka odepsána z účtu objednatele. Pokud faktura neobsahuje všechny náležitosti stanovené právními předpisy a touto smlouvou, je objednatel oprávněn jí do data splatnosti vrátit zpět k doplnění a opravě, aniž se

tak dostane do prodlení. Lhůta splatnosti faktury počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného nebo opraveného dokladu.

5. Práce, které provedl zhotovitel o své újmě odchylně od smlouvy nebo nad rámec smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat. Úhrada těchto prací se provede jen tehdy, jestliže objednatel dodatečně s jejich provedením projeví písemný souhlas.

6. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může započíst své pohledávky za zhotovitelem oproti jeho fakturám vystaveným na základě této smlouvy.

VII.

Součinnost objednatele

1. Objednatel předá místo plnění (staveniště) zhotoviteli do 5 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy a zhotovitel oznámí objednateli požadavek na převzetí místa plnění min. 2 dny předem.
2. Objednatel vytvoří zhotoviteli podmínky pro plynulé provádění díla.

VIII.

Součinnost zhotovitele

1. Před zahájením vlastní realizace díla zhotovitel provede kontrolu technického stavu místa plnění a podmínek pro realizaci díla. Zjištěné údaje zhotovitel porovná s výzvou objednatele a případně zjištěné nesrovnalosti neprodleně písemně oznámí objednateli.
2. Zhotovitel se na výzvu objednatele zúčastní místního šetření za účelem kontroly či přerušení nebo ukončení (předání) prací.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel je povinen veškerý materiál a nářadí skladovat v uzamykatelné buňce a vybudovat v rámci zařízení staveniště zázemí pro odborné pracovníky zhotovitele a jejich případných poddodavatelům. Zadavatel vymezení prostor pro umístění zařízení staveniště
4. Veškerá činnost pro provádění prací musí být koordinována s určenou oprávněnou osobou objednatele.

IX.

Oprávněné osoby

1. Za objednatele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:
 - a) bez omezení:

JUDr. Nováková Drahomíra – starostka města tel.: 602 785 638

- b) ve věcech technických, včetně kontroly provádění díla, převzetí díla, správnost faktur a odsouhlasení provedených prací

Dominik Vavro – odborný referent tel: 732 743 794

2. Za zhotovitele jsou oprávněni ve věci smlouvy jednat:
- a) bez omezení: Bc. Marek Volák, předseda představenstva tel.: 777 684 255
 - b) ve věcech technických, včetně vedení provádění díla, přejímání závazků a uplatňování práv vyplývajících z této smlouvy: Ivo Vojnar – vedoucí pokládky tel.: 770 146 170
3. Případná změna pověřených osob nebo rozsahu jejich oprávnění je účinná okamžikem, kdy bude druhé straně oznámena. Strana, která změnu provedla, se zavazuje nejpozději do 2 pracovních dnů změnu oznámit druhé straně písemně.

X.

Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel zajistí při provádění díla dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech zaměstnanců provádějících dílo z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí.
2. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště až do převzetí díla objednatelům po odstranění všech vad a nedodělků stavební deník v rozsahu a způsobem podle § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění. Ve stavebním deníku se zvláště vyznačí práce, které nebyly ve výkazu výměr provedeny a práce (tzv. vícepráce), které je nutné provést pro zdárné dokončení díla. Neprovedené práce a vícepráce musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění prací podle zveřejněné výzvy k podání nabídky a této smlouvy a má právo činit opatření podle § 2593 občanského zákoníku.
4. Změny materiálu a způsobu provádění díla stanovených zadávací dokumentací, včetně nabídky zhotovitele musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelům.
5. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a úložiště materiálu tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody, a po ukončení stavby uvést staveniště do původního stavu dle požadavků stanovených objednatelům, a to do 3 pracovních dnů od předání a převzetí díla.
6. Pokud budou při realizaci díla některé části trvale zakryty, musí být před jejich zakrytím protokolárně předány objednatelům, jinak se zhotovitel vystavuje nebezpečí, že bude muset tyto části odkrýt na vlastní náklady.

XI.

Přechod vlastnických práv a rizik

1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem, kdy byl oboustranně podepsán protokol o předání a převzetí díla oprávněnými osobami uvedenými v čl. IX. této smlouvy.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení díla do okamžiku převzetí díla objednatelem, a to písemným zápisem (protokolem) o předání a převzetí díla a prohlášením objednatele, že závazek zhotovitele byl splněn řádně a že toto plnění přijímá.

XII.

Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré škody, které jeho činností při provádění díla vzniknou, a to i třetím osobám a zavazuje se je nahradit především uvedením v předešlý stav a není-li to možné, v penězích.
2. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, částech či na celém díle až do dne předání a převzetí dokončeného díla, jdou k tíži zhotovitele.
3. Zhotovitel se zproští odpovědnosti, pokud jednoznačně prokáže, že škodu způsobil objednatel výlučně svým jednáním.

XIII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli, včetně odstranění vad a nedodělků a dodáním veškeré dokumentace (zejména prohlášení o shodě, atestů, atd.), potřebné k řádnému užívání díla.
2. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady a nedodělky bránící jeho užívání, nebo bude mít větší množství vad a nedodělků nebránících užívání. Ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
3. Zhotovitel zabezpečí nejpozději k datu přijímacího řízení zejména:
 - a) účast svého zástupce oprávněného přijímat závazky z tohoto řízení vyplývající,
 - b) účast svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná,
 - c) doklady nezbytné pro provedení přijímacího řízení, zejména:
 - atesty, prokazující vhodnost použitých výrobků,
 - výsledky zkoušek, revizí,
 - ES prohlášení o shodě na výrobku, které byly při realizaci díla použity a pro které je to stanoveno dle platných právních předpisů.

4. O předání a převzetí díla sepíší smluvní strany zápis (protokol), který pořizuje objednatel. Součástí tohoto zápisu bude:

- a) zhodnocení prací, zejména jejich jakosti,
- b) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přijímá,
- c) soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla.

5. Jestliže nedošlo k převzetí díla, vyznačí to objednatel v zápisu a zároveň dohodne se zhotovitelem termín dalšího přijímacího řízení.

6. K podepsání zápisu (protokolu) o předání a převzetí díla jsou oprávněni za zhotovitele a za objednatele osoby uvedené v čl. IX. Odst. 1 a2 této smlouvy.

7. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 kalendářních dnů předem, kdy bude předání díla zahájeno a jak bude probíhat.

XIV.

Záruka za jakost a práva z vadného plnění

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, zejména pokud dílo nemá vlastnosti stanovené v zadávací dokumentaci, není provedeno v souladu se závaznými technickými normami, právními předpisy a pokyny výrobců nebo dílo svým provozem porušuje obecně závazné právní předpisy. Za vadu se považuje také vady a nedodělky, které nebylo možné zjistit při přijímce díla nebo které vznikly během používání díla v důsledku nesprávné činnosti zhotovitele při jeho provádění.

2. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku za jakost v délce 36 měsíců (záruční doba), a to ode dne předání a převzetí díla bez vad.

3. Během záruční doby odpovídá zhotovitel za to, že dílo je možné provozovat běžným způsobem a že nebude vykazovat vady popsané v odst. 1 tohoto článku. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé případným poškozením, které nezpůsobil zhotovitel. Hodlá-li zhotovitel tuto námitku v reklamačním řízení uplatnit, je povinen ji také prokázat.

4. Vady a nedodělky zjištěné při přijímce nebo později v záruční době, je zhotovitel povinen, nedojde-li po projednání k dohodě o jiném termínu, odstranit do 15 dnů ode dne písemného oznámení objednatelem, a to i v případech, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Pokud zhotovitel ve lhůtě uvedené v tomto odstavci vady neodstraní, může objednatel je nechat odstranit třetí osobou na účet zhotovitele. Zhotovitel uhradí tyto náklady objednateli do 30 dnů ode dne, kdy obdržel od objednatele potřebné účetní doklady.

5. Pokud zhotovitel prokáže, že za zjištěné vady nenese odpovědnost, nemůže od něj objednatel požadovat úhradu nákladů podle odst. 4 tohoto článku. Objednatel se v tomto případě zavazuje uhradit prokázané náklady, které zhotoviteli s odstraněním vady nebo

nedodělku vznikly, a to podle jednotlivých cen sjednaných v této smlouvě, jinak dle cen stanovených v standardních cenících a pokud takové nejsou pak dle cen předem písemně dohodnutých.

6. Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty k odstranění závady i v případě že bude zjištěno, že se nejedná o záruční opravu. Oprava v tomto případě bude provedena za úplatu na základě faktury se splatností do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky své dodávky, je povinen opravu objednateli předat. Pro postup platí obdobně ustanovení čl. XIII. této smlouvy.

8. Případná práva z odpovědnosti za vadné plnění a nedodělky uplatní objednatel u zhotovitele na adrese uvedené v čl. I této smlouvy, popřípadě elektronicky na adrese

9. Užití § 2103, § 2104, § 2111, §2618 občanského zákoníku se dohodou stran vylučuje. Objednatel je oprávněn uplatnit odpovědnost za zjevné či skryté vady díla po celou dobu záruční doby.

10. Výše uvedenými ustanoveními nejsou dotčena jiná práva z odpovědnosti za vadné plnění dle občanského zákoníku (např. slevy z ceny díla).

XV.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb dle článku VI. Odst. 1. této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy – dle nařízení vlády č. 35/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení, ve znění pozdějších předpisů.

2. Z prodlení s předáním díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. Odst. 1 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.

3. Za prodlení s odstraněním vad či nedodělků, uvedených v zápise o předání a převzetí dokončeného díla, anebo zjištěných během záruční doby, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu či nedodělek zvlášť. Stejnou smluvní pokutu uhradí zhotovitel objednateli, pokud nedodá včas podklady pro přejímací řízení uvedené v čl. XIII. této smlouvy, nebo znemožní včasné zahájení přejímacího řízení tím, že k němu nevyšle potřebné odpovědné osoby.

4. Za prodlení s uvedením staveniště do původního stavu ve lhůtě stanovené v čl. X. odst. 5 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý i započatý den prodlení.

5. Za porušení mlčenlivosti sjednané dále v čl. XVI. odst. 1 uhradí zhotovitel objednateli

smluvní pokutu ve výši 10.000, -Kč za každý případ.

6. Ujednání o smluvních pokutách uvedená v předchozích odstavcích nemají vliv na vznik nároků objednatele na úhradu případně vzniklé a prokázané škody v plné výši.

7. Splatnost smluvních pokut a úroků je stanovena na 30 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé straně.

8. Odstoupením od smlouvy nebo jiným zánikem či ukončením smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

XVI.

Zvláštní ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje během zhotovování předmětu díla i po jeho předání objednateli zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním dle této smlouvy s tím, že povinnost mlčenlivosti se vztahuje i na jeho zaměstnance nebo jím pověřené osoby.

2. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

3. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a objednatel rozhodne o dalším postupu.

4. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají v platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné (neúčinné) novým ustanovením platným (účinným), které nejlépe odpovídají zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného (neúčinného). Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

5. Smluvní strany mohou kromě případu uvedených v zákoně písemně odstoupit od smlouvy v případě, že druhá smluvní strana opakovaně (nejméně 3x) poruší své povinnosti, vyplývající z této smlouvy nebo v případě, že překážky na straně zhotovitele mu dlouhodobě (tj. o více jak 20 dnů) znemožňují řádné provedení díla. Objednatel může také odstoupit od smlouvy, jestliže na zhotovitele byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku s způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, případně tento návrh zhotovitel podá sám nebo zhotovitel vstoupí do likvidace nebo dojde k jinému omezení rozsahu jeho podnikatelské činnosti, které by mohlo mít negativní dopad na jeho způsobilost plnit závazky podle této smlouvy. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem

doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.

6. Smluvní strany se dohodly, že přijetí této smlouvy s jakoukoli odchylkou nevede k uzavření smlouvy, byť by se jednalo o odchylku, která podstatně nemění podmínky této smlouvy.

7. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

8. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti odpovědnosti za škodu na základě platné pojistné smlouvy s minimální částkou pojistného krytí 5000.000, -Kč. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy udržovat v platnosti a účinnosti pojistnou smlouvu a bude za tímto účelem plnit povinnosti vyplývající pro něj z předmětné pojistné smlouvy. Maximální možná spoluúčast zhotovitele na každém pojistném plnění nebude přesahovat 5% pojistného krytí. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli k nahlédnutí originál pojistné smlouvy a dokladu o úhradě pojistného.

9. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu zveřejnit v registru smluv, o čemž bude objednatel zhotovitele informovat elektronicky.

XVII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Pokud jsou v této smlouvě sjednány lhůty ve dnech a není uvedeno jinak, rozumí se tím kalendářní dny.

2. Smluvní strany se v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této smlouvy je soud příslušný dle sídla objednatele. Věcná a výlučná příslušnost soudu tím není dotčena.

3. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými osobami, které jsou k podpisu smluvních vztahů za smluvní strany oprávněny. Změnu může navrhnout každá ze smluvních stran. Dodatky budou číslovány vzestupnou nepřetržitou řadou počínaje 1. Ustanovení předchozí věty se neuplatní na změny osob uvedených v článku IX. této smlouvy. Případná změna osob či rozsah jejich oprávnění bude řešena písemným oznámením druhé smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž

zhotovitel obdrží jedena objednatel dva stejnopisy.

5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- nabídka zhotovitele – příloha č. 1

6. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti mezi smluvními stranami této smlouvy se doručují zejména prostřednictvím datové schránky, jinak prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu smluvních stran v záhlaví této smlouvy, popřípadě elektronickou poštou uvedenou druhou stranou v této smlouvě. V případě, že zásilka odeslaná prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb přes náležitě odeslání na platnou adresu se vrátí jako nedoručitelná nebo bude její převzetí odmítnuto nebo nebude v úložné době jím vyzvednuta, má se za to, že k doručení došlo dnem, kdy zásilka se vrátila jako nedoručitelná nebo dnem odmítnutí adresátem či posledním dnem úložní doby. Písemnost odeslaná elektronickou poštou se považuje za doručenu okamžikem, kdy bylo odesílateli oznámeno, že zpráva byla příjemci doručena.

7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistuje ujednání v jiné písemné formě, která by doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že tedy žádná ze smluvních stran nespolečně na prohlášení druhé strany, které není uvedeno v této smlouvě, jejich přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace stran.

8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepsala jako druhá v pořadí a účinnost dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.

9. Obě smluvní strany této smlouvy prohlašují společně, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle a že si jejich obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Mašřově dne

JUDr.
Drahomíra
Nováková

Digitálně podepsal JUDr.
Drahomíra Nováková
Datum: 2023.07.12
07:26:46 +02'00'

JUDr. Drahomíra Nováková
starostka
objednatel

V Chomutově, dne 11. el. podpisu

Bc.
Marek
Volák

Digitálně
podepsal Bc.
Marek Volák
Datum:
2023.07.11
13:50:52 +02'00'

Bc. Marek Volák
předseda představenstva
zhotovitel