

Smlouva o krátkodobém pronájmu

Správa tělovýchovných a rekreačních služeb města Třince

právní forma: příspěvková organizace
se sídlem: Tyršova 275, 739 61 Třinec
zastoupena: Mgr. Procházka Radek, ředitel
IČ : 00846686
DIČ: CZ00846686
bankovní spojení: xxx
jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“),

a

Kolotoče-Otto Flaks

se sídlem: Na drahách 301, 739 25 Sviadnov
zastoupené: Otto Flaks
IČ : 16612051
jako nájemce na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

uzavřely dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s platnými právními předpisy tuto smlouvu:

I.

Předmět smlouvy

- 1) Pronajímatel přenechá do užívání nájemci parkoviště u haly STaRS (parc.č. 1413/7 k.ú. Třinec) za účelem provozování lunaparku a stánkového prodeje ve dnech 4. 5. 2024 a 5. 5. 2024. Termín se může posunout podle konkrétního data konání Hutnického dne 2024.
- 2) Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat výše uvedenou věc do nájmu nájemci.

II.

Doba nájmu

- 1) Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou a to: od 4. 5. do 5. 5. 2024. Ve dnech od 29.4. do 5.5. 2024 je umožněno atrakce a stánky na plochu dovážet a instalovat. Demontáž a odvoz atrakcí a stánků bude probíhat od 6. do 8.5.2024. Termín se může posunout podle konkrétního data konání Hutnického dne 2024.

2) Po ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen vydat předmět nájmu pronajímateli ve stavu v jakém je od něj převzal s přihlédnutím k době a sjednanému účelu nájmu. Pro případ prodlení s předáním předmětu nájmu se sjednává pokuta ve výši 5.000 Kč, kterou je nájemce povinen zaplatit pronajímateli za každý započatý den prodlení s vrácením.

III. Cena nájmu

1) Nájemné (cena nájmu) včetně služeb (viz. bod III/2) je stanovena dohodou smluvních stran a činí celkem **200 000 Kč**. Platba v částce 200 000 Kč bude provedena do 1. 4. 2024 převodním příkazem nebo v hotovosti v pokladně organizace STaRS. V případě nezaplacení ve zmíněném termínu je smlouva neplatná.

2) Dodávka el. energie pro provoz kolotočů a jeho zázemí není součástí této smlouvy. Dodávku této el. energie si zajistí nájemce sám. Pronajímatel umožní nájemci odběr vody pro potřeby mobilních ubytovacích buněk, energie dohodnutým občerstvovacím stánkům a zajistí konečný úklid. Cena těchto služeb je stanovena paušálně na **40 000 Kč** vč. DPH. Nájemce si zajistí potřebné elektrorevize, které jsou nutné dle legislativy.

3) Nájemce je povinen na svoje náklady po ukončení nájmu provést úklid a opravu případně způsobených škod a po ukončení ani během trvání nájemního vztahu nemá nájemce nárok požadovat náhradu takto vzniklých nákladů. Nesplnění této povinnosti opravňuje pronajímatele k odstoupení od smlouvy s okamžitou platností a účinností za podmínek, uvedených v článku II. této smlouvy. Nájemce je dále povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli vzniklé závady a potřeby oprav na předmětu nájmu. Nájemce odpovídá za škodu, která vznikne pronajímateli porušením některého z výše uvedených závazků.

4) Za prodlení se zaplacením ceny za nájem nebo její části anebo ceny za služby související s nájmem nebo jejich části, zaplatí nájemce pronajímateli (vedle smluvní pokuty podle odst. 4 tohoto článku smlouvy) sankční úrok z prodlení (smluvní pokutu) ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení s jejím zaplacením.

IV. Práva a povinnosti stran

1) Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jiné osobě pouze se souhlasem pronajímatele.

2) Pronajímatel se nájemci zavazuje, že nebude ve výše uvedeném termínu uzavírat žádné jiné nájemní smlouvy s jinými stranami na pronájem výše uvedené nebo jiných svých ploch za účelem provozování kolotočů a střelnic.

3) Nájemce se zavazuje umístit stánky a atrakce na plochu tak, aby byl zajištěn průjezd označený podél parkoviště.

- 4) Nájemce si zajistí potřebná povolení a revize, nutné dle legislativy. Nájemce se zavazuje dodržovat vyhlášku Magistrátu města Třinec.

V. Závěrečná ustanovení

- 1) Ve všem ostatním se řídí práva a povinnosti stran této smlouvy platnými právními předpisy.
- 2) Strany této smlouvy prohlašují, že kromě této smlouvy nebyla uzavřena jiná ústní či písemná dohoda či vedlejší ujednání s tímto právním vztahem související. Smluvní strany prohlašují, že smlouva odpovídá jejich vzájemné dohodě a jako důkaz svého souhlasu s jejím obsahem ji stvrzují svými podpisy. Tato smlouva je provedena ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží nájemce i pronajímatel každý jedno. Tato smlouva nabývá platnosti účinnosti dnem jejího podpisu stranami, současně pak pozbývají platnosti veškeré ostatní ujednání mezi smluvními stranami k tomuto datu předcházející.
- 3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zašle správci registru smluv tuto smlouvu k uveřejnění. Tato povinnost se týká i všech dalších dodatků smlouvy uzavřených v budoucnosti.
- 4) V případě, že se Hutnický den konat v roce 2024 nebude nebo v případě jiných nařízení ze strany státu či Magistrátu Města Třinec, že se podobné akce konat nemohou, smlouva pozbývá svou platnost.
- 5) V případě porušení některé ze smluvních podmínek je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč.

V Třinci dne 29.6.2023

.....
za pronajímatele
Mgr. Radek Procházka

.....
za nájemce
Otto Flaks