

KUPNÍ SMLOUVA S 16/19

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený [redacted] Oblastního ředitelství jižní Morava,
na základě pověření účinného ode dne 1.6.2023

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Uherský Brod
číslo účtu: 1582270207/0100

(dále jako „*prodávající*“) na straně jedné

a

Michal Výmola

rodné číslo: 78 [redacted]

s místem bydliště [redacted] Zlín

JUDr. Ivo Dědek

rodné číslo: 56 [redacted]

s místem bydliště [redacted] Zlín

(dále jako „*kupující*“) na straně druhé

(prodávající a kupující dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a prodávajícímu svědčí právo hospodařit s následujícími nemovitými věcmi - pozemky:

KN p.č. st. 7535 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 426 m²,

KN p.č. 935/9 - ostatní plocha o výměře 2 505 m²,

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Zlín, na LV č. 3, pro obec Zlín, k. ú. Zlín.

2. Geometrickým plánem č. 9802-26/2023, schváleným katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Zlín dne 27.3.2023, byla z pozemku p.č. st. 7535 oddělena část označená jako díl „a“, z pozemku p.č. 935/9 oddělena část označená jako díl „b“. Nově vytvořený pozemek z dílu „a“ a dílu „b“ byl označen jako:

pozemek p.č. st. 9398 o výměře 488 m², zastavěná plocha a nádvoří

II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou převádí na kupující vlastnické právo k nemovité věci – pozemku v k.ú. Zlín:

p.č. st. 9398 o výměře 488 m², zastavěná plocha a nádvoří

nově vytvořeného na základě geometrického plánu č. 9802-26/2023, schváleného katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Zlín dne 27.3.2023, z pozemků p.č. st. 7535 a p.č. 935/9 v k.ú. Zlín (dále jen „**předmět koupě**“).

III.

Kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím předmět koupě v rozsahu prodávané výměry uvedené v čl. II. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za smluvními stranami ujednanou kupní cenu ve výši **976 000,- Kč (slovy: devětsetšedesátšesttisíc korun českých)**.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. II. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupují a přijímají do svého podílového spoluvlastnictví v následujících podílech:

Michal Výmola id. 1/2

JUDr. Ivo Dědek id. 1/2

3. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 976 000,- Kč (slovy: devětsetšedesátšesttisíc korun českých), bude kupujícími uhrazena společně a nerozdílně prodávajícímu nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, č. ú. 1582270207/0100, vedeného u Komerční banky, a.s. Za den úhrady kupní ceny se považuje den, v němž bude kupní cena v její plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

IV.**Prohlášení smluvních stran, další ujednání**

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Kupující prohlašují, že byli ze strany prodávajícího řádně seznámeni se stavem předmětu koupě a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svými podpisy.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupující ke dni vkladu vlastnického práva kupujících k předmětu koupě do katastru nemovitostí.
5. Návrh na vklad vlastnického práva kupujících do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze prodávající; návrh bude prodávajícím podán po úhradě kupní ceny v její plné výši.
6. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazují uhradit kupující, poplatek je již součástí kupní ceny.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.
8. Kupující prohlašují, že nabývaný majetek nepořizují za účelem stavební činnosti a nabývaný majetek není ani nebyl předmětem přípravných stavebních činností.

V.**Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy**

1. Pro případ prodlení kupujících s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména kupní ceny, se kupující zavazují zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. IV. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Prodávající je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že kupující jsou v prodlení s úhradou kupní ceny dle čl. III. této smlouvy, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.

5. V případě, že před zápisem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnického práva, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy.

VI.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem prodávajícího, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele prodávajícího (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil prodávajícímu dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu prodávajícího ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.7. Statutu.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců, nemohla být přičtena trestní odpovědnost dle příslušných právních předpisů.
3. Kupující prohlašují, že se seznámili se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesy České republiky, s.p., jehož nedílnou součástí jsou rovněž Evropská pravidla podniku (viz www.lesy-cr.cz), a že tyto budou v co nejširším možném rozsahu respektovat.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího

uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

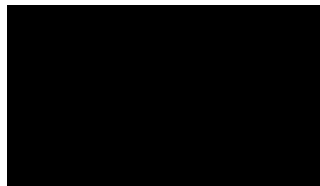
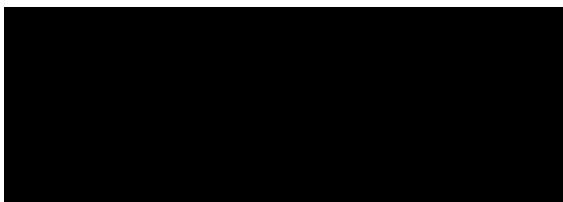
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Zlín.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 9802-26/2023

Za prodávajícího:

Za kupující:

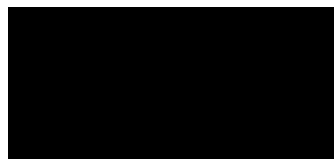
Ve Zlíně dne..... 10. 07. 2023

Ve Zlíně dne..... 30.6.2023

.....
Michal Výmola.....
jižní Morava

Lesy České republiky, s.p.

Ve Zlíně dne..... 30.6.2023

.....
JUDr. Ivo Dědek

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu	
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha	m ²		
935/9	25	05	ostat. pl. jiná pl.	935/9	24	43	ostat. pl. jiná pl.		0	935/9		3	24	13	c
				st.7535		3				30	d+e				
							24			43					
				st.9398	4	88	zast. pl.			bez čp/če jiná st.	2	935/9		3	
										3		3	96	a	
												4	88		
935/10	3	21	ostat. pl. jiná pl.	935/10	3	21	ostat. pl. jiná pl.		0	935/10		6712	3	21	celá
st.7535	4	26	zast. pl.	zaniká								-			
	32	52			32	52									

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
55-7873	521502.48	1166532.95	6	
6328-29	521505.03	1166560.39	6	
8355-1	521504.21	1166546.55	3	roh budovy
8355-2	521493.35	1166552.49	3	roh budovy
8355-3	521474.40	1166517.98	3	roh budovy
8355-4	521485.25	1166512.01	3	roh budovy

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu

Ize v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení podle § 84 odst. 8 katastrální vyhlášky.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení obvodu budovy , průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2610/2013	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2610/2013
	Dne: 22. března 2023	Číslo: 37/2023	Dne: 28. března 2023	Číslo: 79/2023
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEOTROP spol. s r.o. Nábřeží 455 760 01 Zlín IČO: 27691772	[Redacted] KU pro Zlínský kraj KP Zlín PGP-535/2023-705 2023.03.27 11:24:20 +02'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 9802-26/2023			[Redacted]	
Okres: Zlín				
Obec: Zlín				
Kat. území: Zlín				
Mapový list: Zlín 8-3/14	[Redacted]			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				