

**Smlouva o dílo č. 1352/2023/4500**  
uzavřená dle Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

**Objednatel:** **MICHENKA s.r.o.**  
Štramberská 1153/1a  
742 21 Kopřivnice  
IČO: 26841541  
DIČ: CZ26841541

**Zhotovitel:** **SLUMEKO, s. r. o.**  
zastoupené jednatelem Ing. Vladimírem Pustkou  
Štefánikova 58/31, 742 21 Kopřivnice  
IČO: 25376021  
DIČ: CZ25376021

Obchodní registr: oddíl C, vložka 16340 zápis proveden dne 14.7.1997  
u Krajského soudu v Ostravě

### 1. Identifikační údaje díla

1.1. Název stavby: „Zpevněné plochy kolem elektro opravy automobilů“

### 2. Předmět díla

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na vlastní náklady a své nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v odst. 2.2. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu sjednanou touto smlouvou.
- 2.2. Rozsah prací je specifikován přílohou č. 1 této smlouvy – rozpočtem stavby.
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro provedení díla nezbytné.
- 2.4. Zhotovitel je při provádění díla povinen se řídit výchozími podklady objednatele, odevzdanými ke dni podpisu této smlouvy, následnými dohodami smluvních stran, vyjádřeními nebo rozhodnutími veřejnoprávních orgánů (stavebního úřadu, DI Policie ČR apod.), vyjádřeními správců podzemních IS a písemnými pokyny a požadavky objednatele.

### 3. Doba provedení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto dohodnutých termínech:

- Zahájení prací 03.07.2023
- Ukončení prací 31.08.2023

3.2. Objednatel se zavazuje kompletně dokončené dílo bez vad a nedodělků protokolárně převzít.

3.3. V případě, že nebude možné zahájit stavební práce ve stanoveném termínu z důvodů na straně objednatele nebo nebude-li možno pokračovat plynule v pracích z důvodů nezaviněných zhotovitelem (např. nevhodné klimatické podmínky pro provádění stavebních prací), bude čas plnění díla upraven dodatkem ke smlouvě o dílo, tj. lhůta pro dokončení díla a předání stavby bude o dobu znemožňující stavební práce přiměřeně prodloužena.

3.4. Objednatel se zavazuje provedené dílo protokolárně převzít s výhradami eventuálních vad a nedodělků, které nebrání užívání díla, které budou zapsány do seznamu vad a nedodělků protokolu o předání a převzetí díla. Nedodělky odstraněné zhotovitelem v termínu stanoveném objednatelem budou předány a převzaty opět zvláštním protokolem.

#### 4. Cena díla

4.1. Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu čl. 2.2. je stanovena dohodou obou stran jako cena **maximální** ve výši:

336 413,00 Kč bez DPH
70 646,73 Kč DPH 21%
<hr/>
<b>407 059,73 Kč cena celkem včetně DPH 21 %</b>

4.3. Cena za dílo je sjednána dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

4.4. Cena za dílo obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s řádným a úplným provedením díla.

4.5. Cena za dílo sjednaná dle odst. 4.1. tohoto článku je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a konečná a platí po celou dobu realizace díla. Celková cena díla obsahuje všechny práce nutné k provoznímu využití a řádnému provedení Díla ve smluveném rozsahu, což zhotovitel garantuje.

4.6. V případě, že objednatel požaduje vypustit některé práce na díle (méněpráce), bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

4.7. V případě, že objednatel požaduje provést práce, které nejsou součástí díla (vícepráce), nebo se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace nebo skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil a ani je nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla, budou náklady na tyto vícepráce účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy, pokud takto nebude možné cenu určit pak dle cenové soustavy ÚRS platné v době uzavření příslušného dodatku, a to ve výši 80% těchto cen.

4.8. Případné změny ceny díla budou smluvními stranami vždy sjednány písemnými dodatky této smlouvy.

#### 5. Platební podmínky

5.1. Cena za dílo bude zhotovitelem vyúčtována po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, nebude-li takto předáno, pak po odstranění všech vad a nedodělků vyplývajících ze zápisu o předání a převzetí díla, a to daňovým dokladem, tedy fakturou zaslanou do sídla objednatele.

5.2. Splatnost faktury činí 14 dní od jejího doručení.

5.3. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platného zákona o DPH včetně soupisu provedených prací odsouhlasených objednatelem. Pokud nebude faktura obsahovat některé z těchto náležitostí nebo bude nesprávně vyúčtována cena, objednatel vrátí fakturu zhotoviteli a ten doručí fakturu opravenou s novou splatností.

5.4. DPH bude účtována ve výši podle platných právních předpisů. Změní-li se sazba DPH v důsledku změny právních předpisů, není třeba z tohoto důvodu uzavírat mezi smluvními stranami dodatek k této smlouvě.

## **6. Smluvní pokuty**

6.1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý den prodlení.

6.2. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0.05 % z účtované částky za každý započatý den prodlení.

6.3. Pokud zhotovitel nedodrží termín odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši XXXXXXXXXX

## **7. Odpovědnost za vady a záruka na jakost**

7.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě nebo zákoně.

7.2. Zhotovitel se zavazuje počínat si při zhotovování díla tak, aby nezpůsobil škodu objednateli ani třetím osobám. Škody vzniklé a zaviněné zhotovitelem objednateli nebo třetím osobám se zavazuje zhotovitel odstranit na své náklady nebo uhradit.

7.3. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytly v záruční době.

7.4. Zhotovitel poskytuje záruku na jakost. Záruční doba na dílo zhotovené je v délce 36 měsíců od protokolárního předání předmětu plnění.

7.5. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

7.6. Za vady v době záruční lhůty nelze považovat ty, které byly způsobeny zásahem objednatele, popř. třetích osob, neodvratitelnou událostí nebo běžným opotřebením.

7.7. Za vady v záruční době nelze považovat závady, které mohou vzniknout následkem vandalismu, dopravní nehody nebo živelnou pohromou v místě stavby.

7.8. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění závady.

7.9. Zhotovitel započne s odstraněním vady na vlastní náklady nejpozději do tří dnů od dne písemného doručení oznámení. Vada bude odstraněna nejpozději do deseti dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

7.10. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.

## 8. Jiná ujednání

- 8.1. Předmět díla bude zhotovitelem osobně předán objednateli, o čemž bude proveden písemný zápis. Zhotovitel zároveň předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, revizích, atestech včetně prohlášení o shodě dle zákona č.22/1997 Sb. a doklad o likvidaci odpadů.
- 8.2. Objednatel poskytne zhotoviteli při plnění díla náležitou součinnost.
- 8.3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám rozsahu nebo doplňkům předmětu díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn a doplňků, ocenit je a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení má právo na realizaci těchto změn a jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky realizované byly v předmětu díla a jeho ceně zahrnuty.
- 8.4. Změny ceny díla a případně i termínu plnění budou řešeny formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 8.5. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobených jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Doklady o sjednaném pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
- 8.6. Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN a jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.7. Zhotovitel se zavazuje provádět své činnosti v souladu s legislativou týkající se životního prostředí.
- 8.8. Zhotovitel zodpovídá za odstranění odpadů vzniklých při provádění díla.
- 8.9. Pro účely této smlouvy je za zhotovitele oprávněn jednat:
- ve věcech smluvních:  
Ing. Vladimír Pustka – jednatel, t [REDACTED]
  - ve věcech technických:  
Lucie Kučerová – mistr střediska komunikace, [REDACTED]
- 8.10. Za objednatele jsou oprávněny jednat ve věci plnění této smlouvy i tyto další osoby:  
Ing. Miroslav Michenka – [REDACTED]

## 9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 9.2. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 9.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

9.4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu zašle správci registru k uveřejnění objednatel.

V Kopřivnici 03.07.2023

**Za zhotovitele:**

[Redacted signature and stamp area for the contractor]

**Za objednatele:**

[Redacted signature and stamp area for the client]

**Příloha smlouvy: č. 1 - Rozpočet**

Smlouvu přezkoumala: Ing. Lucie Kučerová