

Dodatek č. 12

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě č.p. 321 Husova ul., v Hořicích, ze dne 27.03.2006 ve znění dodatků č. 1 – 11 uzavřený mezi smluvními stranami:

Město Hořice

nám. Jiřího z Poděbrad 342, 508 01 Hořice,
zastoupené starostou města Ing. Arch. Martinem Pourem
IČ: 00271560
DIČ: CZ 699 005 965
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Hořice
č.ú.: 19-1161157329/0800
(dále jen „pronajímatel“)

a

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky,

se sídlem Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3
kterou zastupuje Ing. Zdeněk Kabátek, ředitel VZP ČR
k podpisu této smlouvy je pověřen XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX,
ředitel Regionální pobočky Hradec Králové, pobočky pro Královéhradecký a Pardubický kraj,
Hořická 1710/19a, 500 02 Hradec Králové
IČ: 41197518
DIČ: CZ41197518
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 1110202521/0710

zřízena zákonem č. 551/1991 Sb., o Všeobecné zdravotní pojišťovně České republiky, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „nájemce“)

I. Předmět dodatku

Předmětem dodatku je změna článku III. odst. 1 smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 27.3.2006 ve znění dodatků č. 1-11 (dále i jen „Smlouva o nájmu nebytových prostor“). Na základě článku III. odst. 4 - inflační doložka a vnitřní směrnice Pronajímatele VS/31 vydání č. 8 o sazbách z nebytových prostor ve vlastnictví města Hořice, schválené radou dne 22.03.2023, se upravuje nájemné **s platností od 01.07.2023.**

II. Změna Smlouvy o nájmu nebytových prostor

mění se na nové znění:

Článek III. odst. 1.

Za pronájem nebytových prostor je mezi účastníky smlouvy sjednáno nájemné ve výši **29.568,00 Kč** ročně a zálohy na služby ve výši **41.100,00 Kč** ročně dle přiloženého výpočtového listu, který je nedílnou součástí dodatku smlouvy.

Celkové roční nájemné a zálohy na služby činí **70.668,00 Kč** slovy sedmdesáttisícšestsetšedesátosm korun českých. Nájemce se zavazuje hradit takto sjednané nájemné včetně záloh na služby v měsíčních splátkách **5.889,00 Kč (za nájemné 2.464,00 Kč, zálohy na služby 3425,00 Kč)** splatných vždy do 10. dne následujícího měsíce na č.úctu 19-1161157329/0800 variabilní symbol 3162321.

Ostatní body Smlouvy o nájmu nebytových prostor se nemění.

III. Závěrečná ustanovení

Tento dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy o nájmu nebytových prostor.
Platnosti nabývá dnem podpisu zástupci obou smluvních stran a účinností dnem zveřejnění v registru smluv.

Dodatek je vyhotoven ve třech výtiscích s platností originálu, z nichž po jednom výtisku obdrží pronajímatel a po dvou výtiscích obdrží nájemce.

Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyl podepsán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Hořicích dne 7. 6. 2023

V Hradci Králové dne 12. 6. 2023

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. arch. Martin Pour
starosta města Hořice

.....
XXXXXXXXXXXXXX
ředitel Regionální pobočky Hradec Králové,
pobočky pro Královéhradecký a Pardubický kraj

PŘÍLOHA

k dodatku č. 12 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě čp. 321, Husova ul.
Hořice ze dne 27.03.2006

VÝPOČTOVÝ LIST

**Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky
pracoviště – Husova 321, Hořice**

1. kanceláře	37,20 m ²	x	763,00 Kč =	28.383,00 Kč
2. sociální zařízení	3,00 m ²	x	395,00 Kč =	1.185,00 Kč
celkové roční nájemné	40,20 m²			29.568,00 Kč

Zálohy na služby roční:

■ elektrická energie	16.000,00 Kč
■ vodné a stočné	750,00 Kč
■ teplo užívaných prostor	14.500,00 Kč
■ úklid společných prostor , práce domovníka	9.500,00 Kč
■ odvoz domovního odpadu	350,00 Kč

celkové roční zálohy na služby **41.100,00 Kč**

Celkové roční nájemné a zálohy na služby **70.668,00 Kč**

Měsíční splátka **5.889,00 Kč**

V Hořicích dne 7.6.2023

V Hradci Králové dne 12.6.2023

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. arch. Martin Pour
starosta města Hořice

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX,
ředitel Regionální pobočky Hradec Králové,
pobočky pro Královéhradecký a Pardubický kraj