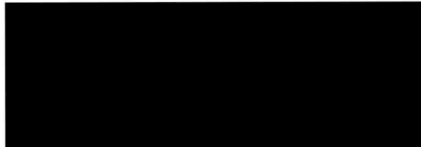
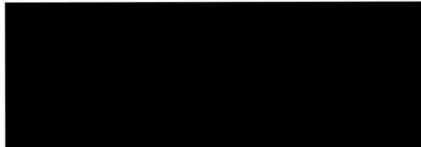
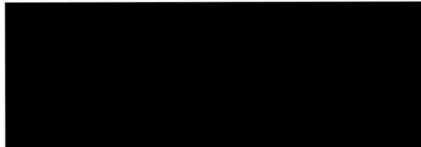
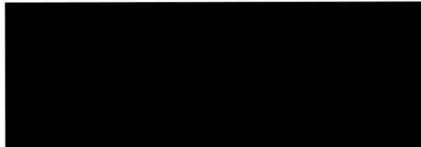


**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ust. § 1257, § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
a podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích ve znění  
pozdějších předpisů  
č. 8610/BS

**Smluvní strany****Městská část Praha 11**




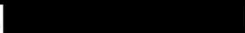
se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4  
zastoupená: Jiřím Dohnalem, radním  
IČO: 00231126  
DIČ: CZ00231126  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
variabilní symbol:   
datová schránka: 

*(dále jen „Vlastník“)*

*na straně jedné*

a

**Vodafone Czech Republic a. s.**

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5  
IČO: 25788001  
DIČ: CZ25788001  
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B,  
vložka 6064  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
zastoupená:   
kontakt v technických věcech: Tomáš Landa, 

*(dále jen „Vodafone“)*

*na straně druhé*

*(dále společně jen „Smluvní strany“ nebo „Účastníci“)*

## Čl. I Úvodní ustanovení

1. Vlastník prohlašuje, že pozemky **parc. č. 661/11 a 892/9 v k. ú. Háje** a obci Praha, které jsou zapsány pro uvedené katastrální území a obec na **LV č. 778** u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jen „dotčený pozemek“), jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy se svěřenou správou Vlastníkovi. Vlastník dále prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, vše ve znění pozdějších předpisů, oprávněn nakládat s dotčeným pozemkem jako vlastník.
2. Vlastník dále prohlašuje, že je oprávněn s pozemkem uvedeným v odst. 1. 1. tohoto článku volně nakládat a není žádným způsobem omezen ve výkonu svého vlastnického práva k tomuto pozemku.
3. Vodafone je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („ZEK“) a zajišťuje síť elektronických komunikací. Vodafone je investorem stavby pod označením „**A4HLA\_Instalace OK\_Hlavatého, ACR: 202209253**“ („Stavba“) v jejímž rámci má zájem na Pozemku umístit podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě – HDPE trubky, OK a mikrotrubičky („Komunikační vedení a zařízení“).
4. Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku je vyznačena v situačním zákresu, který je Přílohou č. 1 Smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemku. Část Pozemku, k níž bude služebnost zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v geometrickém plánu v následujícím rozsahu:
  - v šířce 0,5 m na každou stranu od hrany komunikačního vedení umístěného na Pozemku a v délce vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku („Geometrický plán“).

## Čl. II Předmět Smlouvy

1. Vodafone a Vlastník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu společnosti Vodafone smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými ve Smlouvě („Budoucí smlouva“).
2. Vodafone se zavazuje, že do šesti (6) měsíců od dokončení Stavby, nejpozději však do sedmdesáti (70) měsíců ode dne uzavření Smlouvy, písemně vyzve Vlastníka k uzavření Budoucí smlouvy a předloží mu návrh Budoucí smlouvy včetně Geometrického plánu.
3. Vlastník uzavře Budoucí smlouvu nejpozději do dvou (2) měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle odst. 2 tohoto článku.
4. Nedojde-li do doby dle čl. II odst. 3 Smlouvy k uzavření Budoucí smlouvy, má každá ze Stran právo domáhat se, aby soud svým rozhodnutím určil obsah Budoucí smlouvy a Strany k uzavření Budoucí smlouvy zavázal.

### Čl. III Obsah Budoucí smlouvy

1. Budoucí smlouvou zřídí Vlastník ve prospěch společnosti Vodafone k části Pozemku vyznačené Geometrickým plánem služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení („**Služebnost**“).
2. Služebnost Vlastník zřídí úplatně. Cena bude stanovena znaleckým posudkem, který na své náklady nechá zpracovat budoucí oprávněný. K této ceně bude připočtena sazba DPH v platné výši.  
Vodafone zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu k datu podání návrhu na vklad smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude šedesát (60) dnů ode dne jejího doručení. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v zápatí Budoucí smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti Vodafone uvedenou v Budoucí smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podání návrhu na vklad smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí.

### Čl. IV Práva a povinnosti z Budoucí smlouvy

1. Vodafone se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede Vodafone Pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; Vodafone nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.
4. Vodafone oznámí Vlastníkovi každý vstup na Pozemek. Vlastník a Vodafone se dohodli, že Vodafone bude každý vstup na Pozemek oznamovat Vlastníkovi na e-mail: [kukovah@praha11.cz](mailto:kukovah@praha11.cz), tel. č.: [REDACTED]
5. Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí podá Vodafone do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Budoucí smlouvy. Vodafone se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

### Čl. V Zvláštní ujednání

1. Do doby uzavření Budoucí smlouvy jsou Strany vázány Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu Smlouvy. Pokud by Vlastník ještě před uzavřením Budoucí smlouvy převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. Vodafone uděluje k postoupení souhlas.
2. Závazek Stran uzavřít Budoucí smlouvu zanikne, pokud do třiceti šesti (36) měsíců ode dne uzavření Smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.

3. Podpisem Smlouvy Vlastník uděluje společnosti Vodafone souhlas Stavbu na Pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Vlastník společnosti Vodafone a/nebo zhotoviteli Stavby souhlas ke vstupu na Pozemek, a to za podmínek uvedených v čl. IV odst. 4 Smlouvy.

#### Čl. VI

##### Ujednání na závěr

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („Zákon o registru smluv“). Vlastník se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Vlastník se zavazuje doručit společnosti Vodafone potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Vlastník uzavřít se společností Vodafone novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy společnosti Vodafone Vlastníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Písemnou výzvou pro účely Smlouvy je výzva doručená na adresu druhé Strany uvedenou v hlavičce Smlouvy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Doložka dle zákona o hl. m. Praze: Podstatné náležitosti této smlouvy byly schváleny v RMČ dne 26.01.2023, číslo usnesení 0073/6/R/2023 a k jejímu podpisu je oprávněn Jiří Dohnal, radní, na základě směrnice ÚMČ Praha 11 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.
5. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
6. Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.

7. Součástí Smlouvy je následující Příloha:

**Příloha č. 1** - Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení  
na Pozemku

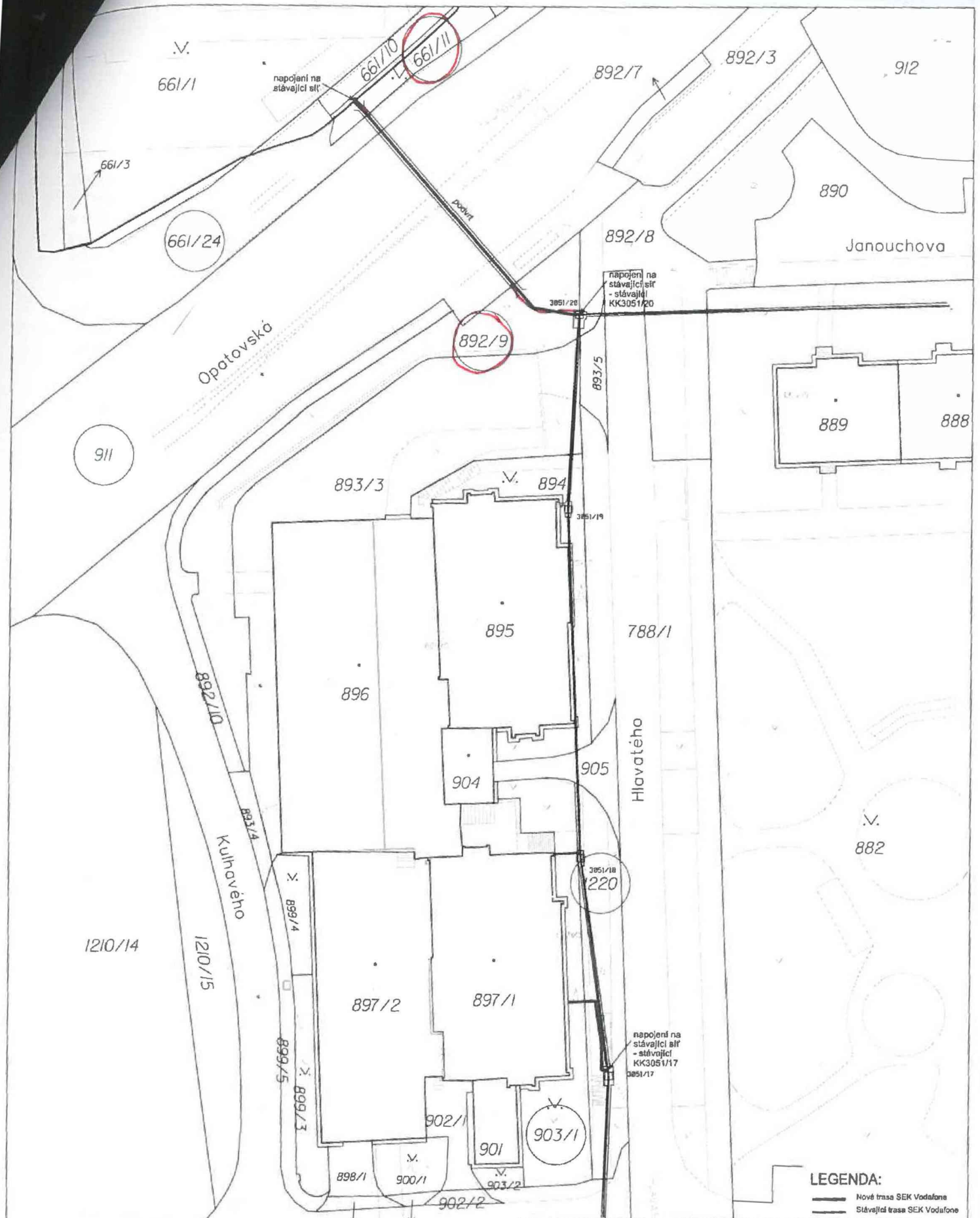
**Příloha č. 2** - Plná moc

V Praze 23. 06. 2023

V Praze 12. 06. 2023

Vlastník

Městská část Praha 1  
Jiří Dohnal  
radní



**LEGENDA:**  
 — Nová trasa SEK Vodafone  
 — Stávající trasa SEK Vodafone

<b>VEGA COM</b> <small>Novoborská 1010/14 142 01 Praha 4</small>	Stavebník / Investor:	Vodafone Czech Republic a.s.	ACR:	202209253	
	K.ú.:	Háje	Zakázka:	22740049	
	Kreslil:	Tomáš Sucháček	Stupeň:	DŮR	
	Vypracoval:	Tomáš Sucháček	Formát:	A3	
Zodp. proj.:	Tomáš Sucháček	MĚŘÍtko:	1:500		
Název výkresu:	Katastrální situační výkres			Datum:	09/2022
Název zakázky:	A4HLA_Instalace OK Hlavatého			Číslo výkresu:	<b>C.2</b>

## POVĚŘENÍ

Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88 001, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064, zastoupená členem představenstva, panem Janem Kloudou, a členem představenstva, panem Milanem Knížetem, (dále jen „Společnost“),

tímto pověřuje

**Tomáše Landu,**

zaměstnance Společnosti, datum narození 12. 04. 1962 bytem Ruská 48/687, 101 00 Praha („Zaměstnanec“),

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování, provozu, údržby a překládek základnových stanic a sítí elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“).

Pověřený Zaměstnanec je, zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zcizování nemovitostí;

Toto pověření se uděluje na období ode dne jeho vystavení do dne 31. 3. 2024.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedenou dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

Toto pověření je vyhotoveno v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů mezi oběma verzemi má přednost česká verze.

V Praze dne \_\_\_\_\_

Dne 10-03-

Pověření přijímá

Tomáš Landa

## AUTHORIZATION

Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office at náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, Corporate ID Number 257 88 001, entered in the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6064, represented by Member of the Board of Directors, Mr Jan Klouda, and Member of the Board of Directors, Mr Milan Kníže, (hereinafter the "Company"),

hereby authorizes

**Tomáš Landa,**

an employee of the Company, date of 12 April 1962, permanent residence at Ruská 48/687, 101 00 Praha (hereinafter the "Employee"),

to execute any and all acts relating to entering into Easement Agreements and other agreements concerning the Company's business in the area of building, working, maintaining and transshipment of BTSs and electronic communication networks within the territory of the Czech Republic (hereinafter the "Agreements").

The Employee is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Authorization does not empower the Employee to alienate real estates;

This Authorization is effective from the date of its granting to 31 March 2024.

The authorized Employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time.

This Authorization is drafted in Czech and English language. In case of discrepancies between the Czech and the English version the Czech version shall prevail.

In Prague on \_\_\_\_\_

08. 03. 2023

člen představenstva  
Member of the Board of Directors  
Vodafone Czech Republic a.s.

# Městská část Praha 11

## USNESENÍ

6. schůze rady městské části

konaná dne 26.01.2023

číslo usnesení 0073/6/R/2023

### Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 661/11 a 892/9 v k. ú. Háje pro společnost Vodafone Czech Republic a. s.

Rada městské části Praha 11

#### I. schvaluje

1. tyto podstatné náležitosti smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti na pozemcích v k. ú. Háje

- předmět smlouvy

pozemek parc. č. 661/11, ostatní plocha, zeleň

pozemek parc. č. 892/9, ostatní plocha, zeleň

- budoucí oprávněný

Vodafone Czech Republic a. s.

se sídlem Praha 5, náměstí Junkových 2808/2, PSČ 155 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka

B 6064

IČO 25788001

- věcné břemeno

úplatné, cena bude stanovena minimálně ve výši znaleckého posudku, který na své náklady nechá zpracovat budoucí oprávněný, k této ceně bude připočtena DPH v platné výši

- splatnost

jednorázově do třiceti dnů ode dne podání návrhu na vklad smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí

- doba trvání

neurčitá

- účel

omezení vlastníka nemovitostí - pozemků stavbou sítě elektronických komunikací (SEK) v rámci akce " A4HLA Instalace OK Hlavatého, ACR: 202209253" v k. ú. Háje



## II. ukládá

### 1. vedoucí Odboru majetkoprávního

- zpracovat smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemek v k. ú. Háje a předložit k podpisu radnímu Jiřímu Dohnalovi

Termín: 15. 2. 2023

### 2. radnímu Jiřímu Dohnalovi

- podepsat smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene n

Termín: 24. 2. 2023

**Starosta MČ Praha 11:** PhDr. Šárka Zdeňková, starosta

**Ověřovatel:** Mgr. Ivana Hovorková, místostarosta

**Předkladatel:** Jiří Dohnal, radní

**Zpracoval odbor:** OMP

**Zpracovatel:** VED OMP Šandová Miroslava Ing. P11