

Příkazní smlouva o výkonu činnosti technického dozoru stavebníka při realizaci stavby

podle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“):

I. Smluvní strany

Objednatel: **Vírský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí**

se sídlem: **Výstaviště 405/1, 603 00 Brno**

zastoupený: [REDAKCE] **výkonný ředitel VOV, s.m.o.**

IČ: 60552662

E-mail: sekr@vov.cz

Telefon: 542 213 463

Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s.**

Číslo účtu: 19-5191650227/0100

(dále jako nový „objednatel či příkazce“)

a

Zhotovitel: **VH atelier, spol. s r.o.**

se sídlem: Lidická 960/81, 602 00 Brno

Korespondenční adresa: **Merhautova 1066/216, 613 00 Brno**

Zastoupený: [REDAKCE] **jednatel společnosti**

Ve věcech technických: [REDAKCE],

IČ: 49437267

DIČ: CZ49437267

Bankovní spojení: **KB, a.s.,**

Číslo účtu: 27-8608850237/0100

E-mail: vhatelier@gmail.com,

Telefon: 602 738 430

zapsaná v OR Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 12070, dne 19. 8. 1993

(dále jako postoupená strana či „zhotovitel či příkazník“)

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na **Výkon činnosti TDS při provádění stavby „Napájení portálu Běleč I“** (dále jen „**veřejná zakázka**“). Při výkladu této smlouvy jsou smluvní strany povinny přihlížet k zadávací dokumentaci veřejné zakázky a nabídce příkazníka. V případě rozporu má vždy přednost ujednání v této smlouvě, a následně text zadávací dokumentace.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zajištění technického dozoru stavebníka (dále jen „**TDS**“) nad prováděním Stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), za účelem řádného průběhu a dokončení Stavby, dodržení rozpočtovaných nákladů jejího zhotovení a předpokládaných termínů její realizace.
2. Příkazník je při plnění této smlouvy povinen postupovat v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a příslušnými normami platnými na území Evropské unie zejm. normami ČSN a ČSN EN (dále souhrnně označovány jako „**Předpisy**“).
3. Příkazník se zavazuje při kontrole průběhu a dokončení realizace Stavby provést zejména následující úkony ke splnění předmětu smlouvy spočívající ve výkonu TDS nad prováděním Stavby:
 - seznámení se s DPS, Soupisem, který je nedílnou součástí DPS, rozpočtem, výsledky provedených průzkumů, rozhodnutími, sděleními, stanovisky a vyjádřeními vydanými k projektové dokumentaci pro územní řízení, případně stavební povolení;
 - seznámení se s podmínkami smlouvy, která bude uzavřena se zhotovitelem Stavby;
 - příprava a organizace předání a převzetí staveniště mezi příkazcem a zhotovitelem Stavby a zabezpečení zápisů do stavebních deníků (dále jen „**SD**“), dohled nad řádným vedením SD;
 - zabezpečení splnění podmínek kladených na stavebníka před zahájením realizace Stavby, uvedených v odsouhlaseném zápise, včetně projednání zahájení Stavby s osobami v sousedství Stavby dotčenými její realizací a provozem staveniště;
 - prověření založení SD zhotovitelem Stavby a provedení prvního záznamu – předání a převzetí staveniště;
 - účast na geodetickém vytyčení staveniště a inženýrských sítí před zahájením stavebních prací;
 - provádění dohledu nad realizací Stavby do konce provádění stavebních prací, s osobní účastí na staveništi v takovém časovém rozsahu, jak je nutné pro řádný výkon dohledu, minimálně však ve frekvenci 3x týdně (co je příkazník povinen zaznamenat v zápisech ve SD nebo v prezenčních listinách z jednání);
 - sledování vedení SD a provádění průběžných zápisů;
 - dohled nad dodržováním podmínek stanovených rozhodnutím stavebního úřadu a plnění podmínek obsažených ve smlouvě se zhotovitelem Stavby;
 - vzorkování materiálů a dodávek a jejich schvalování v souladu s DPS a Předpisy;
 - kontrola kvality a souladu prováděných prací s DPS, Předpisy a rozhodnutími orgánů státní správy;
 - účinná spolupráce s orgány státní správy a samosprávy v celém průběhu realizace;
 - projednání případných změn Stavby a zpracování odborných stanovisek z pohledu technického a rozpočtu stavby při schvalování těchto změn – způsob schvalování a provádění změn projektu je specifikován ve smlouvě se zhotovitelem Stavby;
 - prověřování částí Stavby, které budou při dalším provádění Stavby zakryty anebo se stanou nepřístupnými a pořizování s tím související fotodokumentace;
 - spolupráce s autorským dozorem příkazce, tj. autorským dozorem investora, při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s DPS;
 - spolupráce s autorským dozorem příkazce a zhotovitelem Stavby na odstraňování případných překážek při realizaci Stavby a řešení vzniklých kolizí;
 - kontrola provádění předepsaných a smluvených zkoušek, materiálů, konstrukcí a prací;
 - dohled nad přebíráním dodávaných materiálů a výrobků určených k zabudování do Stavby včetně dokladů o jakosti, jejich uložení/skladování a jejich zabudování;
 - účast při ověřování funkčnosti technologických zařízení a měření parametrů technického zařízení Stavby;

- kontrola postupu prací dle časového harmonogramu Stavby, uplatňování námitek, zpracování a prezentace návrhů na efektivnější a hospodárnější průběh realizace výstavby;
- kontrola řádného uskladnění materiálů, strojů a konstrukcí na staveništi;
- organizace pravidelných kontrolních dnů na Stavbě 1x za týden včetně vypracování zápisu;
- kontrola soupisu dokončených provedených prací 1x měsíčně;
- kontrola věcné správnosti daňových dokladů (faktur) zhotovitele Stavby před jejich předáním příkazci k úhradě;
- sledování čerpání finančních prostředků, včetně vypracování měsíčního výkazu čerpání rozpočtu Stavby;
- dohled nad dodržováním finančního harmonogramu Stavby;
- spolupráce se zhotovitelem Stavby při zajišťování a provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení Stavby živelnými událostmi;
- ohlašování případných archeologických nálezů;
- informování příkazce o všech závažných okolnostech, které se vyskytnou při provádění Stavby, případně zpracování návrhů na příslušná vhodná opatření;
- účast na řízení o předání a převzetí dokončené Stavby od zhotovitele Stavby příkazci;
- kontrola odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při odevzdávání a převzetí Stavby v dohodnutých termínech včetně zápisu o kontrole;
- účast na zaměření skutečného provedení Stavby;
- kontrola dokumentace skutečného provedení Stavby, protokolů a dokladů o provedených zkouškách nezbytných k vydání kolaudačního souhlasu a jejich převzetí za příkazce včetně zápisu o kontrole, který bude obsahovat seznam všech kontrolovaných dokumentů a prohlášení TDS o správnosti předložených dokumentů;
- odsouhlasení veškerých předávacích protokolů, návrhů změn zadání, zjišťovacích protokolů o provedených pracích a soupisů provedených prací;
- příprava podkladů pro užívání Stavby a účast na závěrečné kontrolní prohlídce Stavby;
- předání kompletní dokumentace Stavby k archivaci příkazci po vydání kolaudačního souhlasu;
- dodržování předpisů pro financování stavby hrazené z dotací nebo veřejných prostředků;
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem Stavby;
- spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
- koordinace činnosti zhotovitele Stavby a dodavatelů vnitřního vybavení;
- předávat příkazci 1x týdně report o stavu Stavby, ke kterému bude přiložena kopie SD a zápisy z kontrolních dnů za příslušné období;
- předávat příkazci 1x měsíčně report o výkazu činnosti TDS.

4. *Uvedené činnosti zahrnují veškeré činnosti nutné k provedení technického dozoru stavby. Pokud nejsou některé činnosti zahrnuté ve výše uvedeném výčtu, má se za to, že jsou jeho obsahem. Cena bude obsahovat veškeré související náklady potřebné pro plnění předmětu smlouvy, zejména náklady na cestovné, materiál a tisk dokumentace.*

5. *Příkazník je v rámci plnění této smlouvy povinen po skončení provádění díla uvedeného v odst. 1 tohoto článku potvrdit svým podpisem soulad prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací podle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v plném znění.*

6. *Příkazce se zavazuje, že výkon TDS zaplatí příkazníkovi dohodnutou odměnu,*

pokud bude AD proveden v souladu s touto smlouvou a v odpovídající kvalitě.

- 7. Příkazník je povinen se na včasné vyzvání zúčastňovat všech přjímeek, jednání a kontrolních dnů stavby v souladu s výše uvedeným výčtem činností. V případě časové kolize včas domluví s druhou stranou jiný vhodný náhradní termín účasti.*

III. Doba a místo plnění

- 1. Příkazník se zavazuje, že bude vykonávat TDS na výzvu příkazce od zahájení stavebních prací do skutečného odevzdání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků, tak jak bude termín provádění díla stanoven ve smlouvě o dílo, uzavřené mezi příkazcem (objednatelem) a zhotovitelem díla.*
- 2. Předpokládaný termín zahájení činností je předání a převzetí staveniště a předpokládaný termín ukončení činností po odevzdání a převzetí stavby.*
- 3. Místem plnění předmětu smlouvy je místo provádění díla (staveniště), případně pracoviště příkazce nebo příkazníka.*

IV. Odměna a platební podmínky

- 1. Za provádění činností dle této smlouvy náleží příkazníkovi odměna, která se sjednává dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v patném znění.*
- 2. Odměna za činností stanovené v čl. II. této smlouvy se smluvními stranami sjednává následovně:*
 - **za 1 měsíc výkonu TDS je sjednána ve výši 45.000,- Kč bez DPH.**
 - **Celková odměna za výkon TDS dle této smlouvy však nesmí přesáhnout 135.000,- Kč bez DPH**

DPH bude účtováno dle legislativy platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.

- 3. Odměna za výkon TDS obsahuje veškeré vlastní náklady související s výkonem TDS dle této smlouvy, tedy i náklady na cestovné, případně ostatní další částky a náklady příkazníka.*
- 4. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu předepsané v § 9, 12 odst. 2,3 zák. č. 588/1992 Sb. V případě, že faktura nebude obsahovat některou z výše uvedených náležitostí, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění či opravě. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne opětovného doručení faktury objednateli.*
- 5. Fakturace bude provedena měsíčně na základě provedených prací.*
- 6. Příkazce se zavazuje uhradit příkazníkovi částku po řádném provedení a předání díla dle bodu IV. Na základě oboustranně odsouhlaseného plnění. Splatnost faktury se stanoví na 14 dnů.*

7. *Součástí nabídkové ceny bude také závazek k případné spolupráci při řešení reklamací a záručních oprav vyžádané zadavatelem, a to po celou dobu trvání záruční doby stavby.*

V. Archivace dokladů

1. *Uchazeč je povinen řádně uchovávat veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s touto zakázkou (smlouva atd.), a to po dobu 10 let od předání a převzetí díla zadavatelem. Účetní doklady budou uchovávány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.*

VI. Ujednání o smluvních pokutách

1. *V případě porušení řádného a bezvadného plnění povinností týkajících se kterékoliv z poskytovaných služeb, a to za každý stanovený konkrétní případ, projednaný se zástupcem pro věci technické, se zavazuje zhotovitel uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.*
2. *V případě prodlení příkazce s úhradou faktur je tento povinen příkazníkovi uhradit úrok z prodlení 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.*
3. *Obě smluvní strany mohou v odůvodněných případech a po vzájemné dohodě upustit od smluvních pokut, pokud prodlení nepřesáhne dobu 15 dnů.*
4. *Sjednané majetkové sankce nezavazují smluvní strany odpovědnosti za jimi způsobené škody, které lze vymáhat samostatně.*

VII. Ujednání všeobecná a jiná

1. *Příkazník bude veškeré plnění tvořící předmět zakázky realizovat vlastními zaměstnanci bez použití subdodavatelů.*
2. *Příkazník se zavazuje ke spolupráci v případě vyžádání příkazce po ukončení své činnosti při uvedení stavby do trvalého provozu a při řešení reklamací a záručních oprav po celou dobu trvání záruční doby stavby.*
3. *Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou účastníků.*
4. *Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, přičemž příkazce obdrží 2 vyhotovení a příkazník 1 vyhotovení.*
5. *Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, které budou podepsány oběma účastníky smlouvy.*