

D o d a t e k č. 1 **k nájemní smlouvě č. 116 2023 ze dne 24.5.2023**

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) **Hlavní město Praha**, se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
Bankovní spojení: PPF a.s., Praha 1, Mariánské nám. 2, číslo účtu: 269026-0005157998/6000 (jako variabilní symbol bude uvedeno číslo **1162023**)
(dále jen pronajímatel)

a

2) **Stillking Features, s.r.o.**, se sídlem Praha 5 – Hlubočepy, Kříženeckého náměstí 322/5, PSČ 152 00, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 219276,
IČ 024 25 491, DIČ CZ02425491
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **116 2023** na pronájem části pozemku parc. č. **2442/37**, k. ú. **Břevnov** o celkové výměře cca **3 300 m²** (délka 95 m, šířka cca 34,5 m) za účelem užívání části pozemku pro připravovaný filmový projekt IWTV a parkování filmové techniky (viz vyjádření MHMP HOM ze dne 15.5.2023, souhlasné stanovisko správce pozemku společnosti Liga-servis s.r.o. ze dne 22.5.2023 a předběžné souhlasné stanovisko ODŽP ÚMČ Praha 6 ze dne 18.5.2023).

se upravuje takto

I.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Celková doba pronájmu se na základě sdělení nájemce, prověřeného pronajímatelem **zkracuje o dobu od 29.6.2023 do 2.7.2023** (tzn. 4 dny) – původně v termínech 28.5. – 4.6.2023, 22.6. – 24.6.2023 a 29.6. – 2.7.2023 (tzn. 15 dní).

II.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (zkrácení) a sazbu sjednaného nájemného **7,50 Kč/m²/den**, se **snižuje** cena pronájmu **o 99.000,- Kč** (slovy devadesátdevětisíckorunčeských) na celkových 272.250,- Kč.
2. Vzhledem k tomu, že nájemce zaplatil nájemné stanovené v nájemní smlouvě v plné výši, bude **přeplatek** ve výši **99.000,- Kč** (slovy devadesátdevětisíckorunčeských) nájemci **vrácen**.

III.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

IV.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne: 3.7.2023

V Praze dne:

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

Stilking Features, s.r.o.

.....

.....