

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SML/2016/0138/OSIO

uzavřené podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 4R-218/2016 ze dne 24. 2. 2016, uzavřený na základě usnesení Rady MČ Praha 4 č. 16R-958/2016 ze dne 7. 9. 2016

Smluvní strany

1. Objednatel: **městská část Praha 4**
se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
zastoupený: Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc., starostou městské části Praha 4
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
Ing. Josef Jahoda, vedoucí odboru stavebních investic a oprav a
Mílena Samková, referentka OSIO
IČ: 00063584
DIČ: CZ 00063584
Bankovní spojení: xxx
Číslo účtu: xxx
2. Zhotovitel: **SPS engineering, s. r. o.**
zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,
oddíl C, vložka 10380
sidlo: Perucká 7, 120 00 Praha 2
zastoupený: Ing. Pavlem Stibůrkem, jednatelem společnosti
IČ: 45798851
DIČ: CZ45798851
Bankovní spojení: xxx
Číslo účtu: xxx

Smluvní strany se dohodly na této změně smlouvy o dílo:

I.

Článek II. s názvem Předmět díla se mění v odst. 2.3 na toto úplné znění:

2.3. Dílo podle tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo spočívá v :
opravě fasády, výměně stávajících dřevěných oken za okna nová, rovněž dřevěná včetně repase hlavních vchodových dveří, zajištění statiky nosných konstrukcí včetně opravy nebytového prostoru a dalších stavebních prací a řemesel v bytovém objektu Svatoslavova 277/12, Praha 4,

k. ú. Nusle v rozsahu PD zpracovaných projekční společnosti ARCHDYNAMIC, s. r. o., U Ladronky 1117/38, 169 00 Praha 6, IČ: 24154679, cenové nabídky zhotovitele ze dne 12. 2. 2016 a soupisu méněprací a víceprací zhotovitele ze dne 7. 8. 2016, které jsou součástí tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo, jako příloha.

II.

Článek III. s názvem Doba zhotovení díla se mění v odst. 3.3. na toto úplné znění:

Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 10. 10. 2016 (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, obstará pro stavbu vydání kolaudačního souhlasu, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít.

III.

Článek V. s názvem Cena díla se mění v odst. 5.1. na toto úplné znění:

5. 1. Cena díla činí :	5.690.831,00 Kč bez DPH
	853.625,00 Kč DPH 15%
	6.544.456,00 Kč s DPH

IV.

Ostatní části smlouvy o dílo se nemění.

V Praze dne 12.9.2016

Za objednatele:

Mgr. Petr Š t ě p á n e k, CSc.
starosta městské části Praha 4

Za zhotovitele:

Ing. Pavel S t i b ů r e k
jednatel společnosti

Příloha:

- soupis méněprací a víceprací zhotovitele ze dne 7. 8. 2016

Niže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne 12.9.2016

.....
člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

.....
člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

Kód	Název	CENY BEZ DPH		Poznámka
		Vícepráce	Méněpráce	
vp01	Změny vyvolané zásahem do stávajících konstrukcí, stavebně technická omezení po zjištění stavu po vybourání konstrukcí.	275 723,51 Kč		ceny dle PR Zhotovitele
vp02	Zjištění skutečného stavu klempířských konstrukcí po podrobné prohlídce z lešení, přeměření výměry nezbytné opravy severní fasády po otlučení stávajících omítek, upřesnění plochy špaletových oken, které ve fázi projektové přípravy nebylo možné přesně zaměřit z důvodu nepřístupnosti některých bytových jednotek.	604 098,40 Kč		ceny dle PR Zhotovitele
vp03	Pro zajištění životnosti a kvality nové fasády ve dvorním traktu navrhl Objednatel vyřešit opravu odvodnění dvora vč. opravy zpevněných ploch a plotových zdí. Opravu nefunkčního osvětlení výměnou v průjezdu, v chodbě před nebytovým prostorem a ve sklepě.	289 377,91 Kč		ceny dle PR Zhotovitele
mp01	Odpočty konstrukcí a položek, které po odkrytí a odbourání stávajících konstrukcí nebyly provedeny, příp. jsou v části ZLvp01 nahrazeny konstrukcemi novými.		-299 833,65 Kč	ceny dle PR Zhotovitele

suma 1 169 199,82 Kč -299 833,65 Kč

bilance 869 366,17 Kč

SoD 4 821 465,00 Kč
 ZL 869 366,17 Kč
 celkem 5 690 831,17 Kč

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
PŘÍPOČTY						275 724 Kč
		Přípočty stavební	kpl	1,00	262 222	262 222
	1 foto 1, 2	Přípočet statické části - podchyzení nosných konstrukcí nebytového prostoru - z technických důvodů zjištěných po odkrytí konstrukce stropu je navržená ocelová kce nahrazena po kontrole statikem na místě ocelovým profilem IPN 240, s podepřením ocelové konstrukce na nových zděných nosných sloupech (+omítka a malba sloupů).				
	2 foto 1, 2, 3, 4	Přípočet vnitřních omítek - původní zdivo vykazovalo tak výrazné nerovnosti, že vzhledem k osazování zárubní do lince zdiva bylo nutné zdivo vyrovnat. To bylo provedeno proházováním ve dvou i třech vrstvách. Na cca 1/3 ploch došlo k navýšení mocnosti omítek ze 2 na 7 cm.				
	3	Přípočet úpravy vstupních dveří do nebytového prostoru na provedení bezpečnostní s požární odolností				
	4	Přípočet úpravy odkouření komínovým tělesem - po kontrole komínika byl změněn profil komínové vložky, vícekrát zalomená trasa, navíc sání vzduchu mlíčkou přes fasádu				
	5	Přípočet posuvného dveřního křídla zavěšeného na stěnu SDK - stavebně technické podmínky neumožnily instalaci původně projektovaných posuvných dveří v pouzdře				
	6 foto 1	Keramická dlažba Taurus je nahrazena dlažbou z lehčeného betonu tl. 2cm, vč zbroušení a vyrovnání nerovnosti po bývalé teracové dlažbě.				
		Přípočty elektro	kpl	1,00	13 501	13 501
	7	Přípočteny drobné dílčí úpravy po upřesnění požadavků Objednatelce a změna umístění slaboproudého rozvaděče. Jednotkové ceny jsou zachovány.				

CELKEM bez DPH 275 724 Kč

DPH: 15% 41 359 Kč

CELKEM vč. DPH 317 082 Kč

Zakázka:

PŘÍPOČET STAVEBNÍ

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
SO_01: Stavební práce							262 222
003: Svislé konstrukce							11 421
16.	SP	310239211	Zděný pilíř z cihel CPP (nová konstrukce pod ocelové nosníky)	m3	2,52	4 532	11 421
<i>Plný popis: Zděný pilíř z cihel CPP - podpůrná konstrukce pod IPE 240, 8 ks</i>							
004: Vodorovné konstrukce							29 129
18.	SP	413941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů I, IE, U, UE nebo L do č. 22 (změna profilu a tonáže)	t	0,699	7 580	5 298
<i>Plný popis: Osazování ocelových válcových nosníků ve střepech I nebo IE nebo U nebo UE nebo L č. 14 až 22 nebo výšky do 220 mm</i>							
65.	H	13483415	Tyč ocelová I, jakost S235, IPN 240 (změna profilu a tonáže)	t	0,868	27 455	23 831
006: Úpravy povrchu							70 588
22.	SP	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží - cihelné sloupy (sanační omítka)	m2	16,8	694	11 659
		612434114	Vnitřní sanační štuková omítka pro vlhké zdivo prováděná ručně - tl. jádrové omítky do 70 mm na stávajícím nerovném zdivu	m2	75,03	765	57 398
			Vápenocementová štuková omítka - č.m. 04 (povrchová úprava v místě pův.keramického obkladu)	m2	12,76	120	1 531
720: Zdravotní technika							30 165
x		720-001	Dodávka a montáž vodoměru	kpl	1,0	1 800	1 800
			Odkoufení oddělené 80/80 mm nad střechem, sání z ulice:				
			Připojovací adaptér Ø 80/80 mm	ks	1,0	1 260	1 260
			prodlužovací kus odkoufení d80 0,25 m	ks	2,0	202	404
			prodlužovací kus odkoufení d80 0,5 m	ks	1,0	236	236
			prodlužovací kus odkoufení d80 1,0 m	ks	2,0	322	644
			prodlužovací kus odkoufení d80 2,0 m	ks	3,0	558	1 674
			Koleno DN 80 PP - 87 st.	ks	1,0	161	161
			Koleno DN 80 PP s kontrolním otvorem- 87 st.	ks	2,0	500	1 000
			Koleno DN 80 PP s kontrolním otvorem- 45 st.	ks	1,0	1 152	1 152
			Plastová vsuvka DN 80 PP s kontrolním otvorem	ks	1,0	568	568
			mřížka sání	ks	1,0	191	191
			ukončovací UV trubka	ks	1,0	932	932
			spona, krycí plech	ks	1,0	226	226
			Flexibilní vložka DN 80 PP	m	20,0	766	15 320
			Vystředovací díl do komína pr. 80	ks	10,0	227	2 270
			Koleno patkové DN 80 PP	ks	1,0	1 607	1 607
			předběžná protihlídka spalnové cesty	ks	1,0	720	720
723: Vnitřní plynovod							4 500
x		723-001	Dodávka a montáž plynoměru	kpl	1,0	4 500	4 500
763: Konstrukce montované							3 375
x			Dodávka a montáž revizních dvířek do 1xSDK, rozměr 300mm x 300mm	ks	3,0	1 125	3 375

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
766: Konstrukce truhlářské							34 907
x			Dveře vnitřní hladké dýhované plně 1křídlové 90x197 cm buk - VSTUPNÍ, BEZPEČNOSTNÍ, PO: EI 30 DP3-C se samozávěračem, vč. zárubně, D+M (vstupní)	ks	1,0	18 702	18 702
109:	SD	611-003	Dodávka dveře posuvné š.600mm na stěnu, komplet vč. uchycení (záměně za dveře posuvné s pouzdrém)	kus	1,0	16 205	16 205
771: Podlahy z dlaždic							74 165
45.	SP	771574113	Montáž teracových dlažeb tl. 20 mm	m2	47,76	535	25 552
85.	H	59761419	Dlažba Granex 400x400x20 mm, impregnovaná, mrazuvzdorná, tryskaná; vzor 069	m2	52,536	456	23 956
x			Broušení bet.podkladu pod dlažbu Granex, vyrovnání samonivelační stěrkou	m2	39,77	620	24 657
784: Malby, nátěry							3 972
63.	SP	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m - zděné pilíře + malby v č.m. 04 (povrchová úprava v místě pův.keramického obkladu)	m2	29,56	18	532
64.	SP	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m, zděné pilíře + malby v č.m. 04 (povrchová úprava v místě pův.keramického obkladu)	m2	29,56	24	709
x			Nátěr zárubní ocelových, RAL 9006	ks	7,0	390	2 730

PŘÍPOČET ELEKTRO					
		MATERIAL		MONTAZE	
rozdávěč R1	ks/m	kčj	Celkem	kčj	Celkem
rozdávěč R1	1	1493,00	1493,00	0,00	1493,00
rozdávěč R1 (materiál) - 1493,00	27	1493,00	1493,00	0,00	1493,00
rozdávěč R1 (montáž) - 1493,00	2	1493,00	1493,00	0,00	1493,00
rozdávěč R1 (materiál) - 1493,00	2	1493,00	1493,00	0,00	1493,00
rozdávěč R1 (montáž) - 1493,00	2	1493,00	1493,00	0,00	1493,00
rozdávěč R1 (materiál) - 1493,00	2	1493,00	1493,00	0,00	1493,00
rozdávěč R1 (montáž) - 1493,00	2	1493,00	1493,00	0,00	1493,00
			6753,60		4218,00
REKAPITULACE					
INSTALACE MATERIAL			6753,60		
PODRU.MAT.6%			607,82		
MONTAZE			4218,00		
PPV			421,80		
Měření intenzity osvětlení			1500,00		
CELKEM PŘÍPOČET			13501,22		
Tato stránka obsahuje údaje - upřesnění k 20.3.2016					
Tato stránka obsahuje údaje - upřesnění k 20.3.2016					

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		PŘÍPOČTY				604 098 Kč
		Přípočty	kpl	1,00	604 098	604 098
	1	Přípočet klempířských konstrukcí - doměření rozsahu oplechování parapetů a podokenních říms, po zpřístupnění z lešení a ze všech bytů. Oplechování říms z důvodu letování jednotlivých částí je provedeno z pozinku natíraného, vše další oplechování (kromě sámových žlabů) z plechu pozink lakovaného.				
	2 foto 1 - 6	Stav římsy ve dvoře vykazoval značný stupeň degradace. Z toho důvodu byla navržena podpůrná ocelová konstrukce v celém rozsahu římsy, která byla kompletně zaomíтана.				
	3 foto 1 - 4	Výměna střešního sámového žlabu na uliční i dvorní fasádě. Původní žlaby byly na několika místech porušené, což způsobovalo zatékání do fasády. Vzhledem k materiálu (TiZn) nebylo možné provést lokální opravu stětováním. Z tohoto důvodu došlo k výměně celých střešních žlabů na obou stranách objektu, materiálu TiZn. Současně byly vyměněny původní háky za nové, vyztužené.				
	4	Oprava a doplnění 3 ks vedení hromosvodu, přichycení k fasádě, nátěr, revize.				
	5	Upřesnění rozsahu výměny špaletových oken všech bytů po zaměření z lešení, jelikož většina bytů nebyla v průběhu zpracování PD přístupná.				
	6	Nové číslo popisné a orientační.				
	7	Skutečná výměra oprav reliéfní fasády po očištění nesoudržných omítek z lešení.				

CELKEM bez DPH 604 098 Kč

DPH 15% 90 615 Kč

CELKEM včetně DPH 694 713 Kč

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
Oprava fasády a výměna oken							604 098
Díl	0	Nepřifažený díl					
			Výměna římsy na jižní fasádě: Ocelový profil tvaru L, rozměr 100x150mm, tloušťka stěny 10mm, profil zesílen pomocnými patkami pro zvýšení smykové únosnosti. Povrchová úprava základní nátěr proti korozi. Profil kotvený pomocí chemické kotvy na závitové tyče do cihelného zdiva.	m	16,0	3 296,0	52 736
			Penetrace ocelového profilu kvůli zvýšení přilnavosti pro aplikaci maltové směsi. Adhezivní ochranný penetrační nátěr weber.rep ochrana.	m	16,0	89,0	1 424
			Smaltované cedule na fasádu - číslo popisné, číslo orientační (výměna za původní zarezlé)	ks	2,0	1 210	2 420
			Hromosvod - přikotvení uvolněných konstrukcí, nátěr, revize	ks	3,0	4 800	14 400
			Zateplení domovní vodovodní přípojky ve sklepě - průchod z uliční fasády do sklepa - zaplétování, lehká zděná konstrukce, zateplení koncovky potrubí	kpl	1,0	1 850	1 850
Úpravy povrchů vnější							
7.		620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení - výměra zjištěná po zaměření z lešení fasády a bytů	m2	25,8	32,0	826
27.		622100032RA0	Omítka stěn vnější vápenocem: štuková, severní fasáda, složit. 5-7 plastické prvky (skutečná výměra po otlučení nesoudržných omítek a fasádních reliefů)	m2	22,3	2 612	58 248
Díl	764	Konstrukce klempířské					
			Demontáž oplechování zdi, plech pozink	m	97,0	60,0	5 820
			Oplechování zdi z plechu pozink lakovaný, RAL 8028, atyp, rš 150 mm	m	48,0	745,0	35 760
			Dodávka a montáž nového okapového svodu (příplatek k j.c. za skutečnost, tj. náhrada za navržené doplnění vzhledem ke stavu konstrukce)	m	32,0	369,0	11 808
			Demontáž a montáž střešního sámového žlabu na severní i jižní fasádě fasádě - materiál nelze opravit, nutná výměna za nový - TiZn.demontáž a zpětná montáž první řady střešních tašek a latí. D+M nových žlabů, rš=670 mm, D+M kotvení a háků pro střešní žlaby.	m	32,2	2 070,0	66 654
			Ocelový rám s výplní z tahokovu, v barvě fasády - navíc jeden kus z uliční fasády pro funkční větrání sklepa, navíc 1 ks z dvorní fasády pro příčné větrání sklepních prostor	ks	2,0	2 520,0	5 040
Díl	96	Bourání konstrukcí					
21.		968062355R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 2 m2 - výměra zjištěná po zaměření z lešení fasády a bytů	m2	25,8	454,0	11 713
Díl	766	Konstrukce truhlářské					
27.		766620029RA0	Okno zdvojené atyp do 3,3 m2 - výměra zjištěná po zaměření z lešení fasády a jednotlivých bytů	m2	25,8	13 000	335 400

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
PŘÍPOČTY						289 378 Kč
		Přípočty	kpl	1,00	289 378	289 378
	1 foto 1 - 5	Základy a stavba nových plotových zdí ve stejném provedení, jako již jedna stávající nová opěrná zeď ve dvoře, vč. oplechování. Stávající zdi vykazovaly výraznou degradaci. Byla navržena bezúdržbová varianta, nové zdivo provázáno s původním, ztužující věnec zlepšuje stabilitu původní zdi bez základů. Horní část společně původní i nové zdi bude oplechována, resp. překryta zákrytovou stříškou z betonu.				
	2 foto 6	Oprava dvora domu - dodávka a montáž zámkové dlažby, vybourání stávající rozpadlé dlažby				
	3 foto 7	Oprava odvodnění dvora - výměna ležaté kanalizace, nová dvorní vpusť, průběžný acodrain.				
	4	Vyvolaná práce v průjezdu domu - po provedených injektážích zůstala stále vlhkost ve zdivu přičky, která byla volně přizděná před nosnou obvodovou zdí průjezdu. Vybourání volné přičky, která neplní žádnou funkci, omlnutí stávající obvodové zdi sanační omítkou				
	5	Výměna nefunkčních osvětlovacích těles a přívodů k nim v průjezdu, chodbě před vstupem do nebytového prostoru a na dvorní fasádě, vč. nových přívodů.				
	6	Nová sestava poštovních schránek v průjezdu.				
	8 foto 1 - 3	Výměna světelných rozvodů ve sklepě, náhrada nefunkčních světel, revize.				

CELKEM bez DPH 289 378 Kč

DPH 15% 43 407 Kč

CELKEM vč. DPH 332 785 Kč

Zakázka:

PŘÍPOČET

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
Oprava dvorní části - komunikace + oplocení							289 378 Kč
Bourací práce - stěny ve dvoře							
			Demontáž oplechování zdi, bourání bet. hlavy	m	15,38	95,00	1 461 Kč
			Rozšíření základů - ruční výkop základů pod provázanou plotovou zeď	m3	3,61	685,00	2 471 Kč
			Naložení a odvoz zeminy	m3	3,61	145,00	523 Kč
			Demontáž stávajících sušáků prádla	ks	3,00	110,00	330 Kč
			Rozebrání stávající betonové dlažby vč. naložení	m2	87,61	95,00	8 323 Kč
			Odstranění podkladních vrstev vč. naložení	m3	26,28	270,00	7 097 Kč
			Demontáž stávající kanalizace vč. dvorní vpusti	m	6,60	136,00	898 Kč
			Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	6,20	612,00	3 794 Kč
			Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 12 t	t	6,20	784,00	4 861 Kč
			Nakládání suti na dopravní prostředky ručně	t	6,20	532,00	3 298 Kč

Svislé a základové konstrukce							
			Beton základových pásů prostý C 16/20 (B 20) podbetonování zákl. desky na únosnou zeminu	m3	3,61	1 920,00	6 926 Kč
			Plotová zeď z tvarovek jednostranně štípaných vč. výplně z betonu C 20/25 XC2 (B25), armatura	m2	35,37	390,00	13 796 Kč
			Tvarovka plotová jednostranně štípaná	m2	38,91	795,00	30 935 Kč
			Ztužující věnec východní plotové zdi - propojení stávající a nové zdi, š=750mm, betonáž zákrytové stříšky	m	7,00	985,00	6 895 Kč
			Dobetonování šikmíny západní plotové zdi	m	4,20	476,00	1 999 Kč
			D+M klemp. konstrukce - oplechování západní plotové zdi, r.š.=820mm, materiál lakovaný pozink	m	7,38	1 244,00	9 181 Kč
			Stěna vedle schodiště - otlučení, vyrovnání cementovou stěrkou, nátěr	m2	5,04	520,00	2 618 Kč
			Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	17,69	78,00	1 380 Kč

Komunikace							
			Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 - 8 mm	m2	87,61	450,00	39 427 Kč
			Dlažba Diton parketa 6cm standard přírodní	m2	96,38	182,00	17 540 Kč
			Podkladní vrstva - kamenná drť 11-22, 16-32, 0-32mm, tl. 250 mm	m2	87,61	333,00	29 176 Kč
			Zásypový písek	kpl	1,00	4 100,00	4 100 Kč
			Trubky a tvarovky z KG-System (PVC), vč. upevnění, do země a pod desku, dešťová DN100	m	5,60	420,00	2 352 Kč
			Aco Drain N100, kompletní provedení včetně obetonování, usazení v dlažbě dle předpisů výrobce, vpust' a napojení na dešťovou kanalizaci	m	15,00	2 080,00	31 200 Kč

Průjezd - Bourání představené příčky, omítky, osvětlení, poštovní schránky

			Představená příčka v průjezdu - bourání, vč. naložení a odvozu na skládku	m2	15,81	380,00	6 008 Kč
			Vnitřní sanační štuková omítky pro vlhké zdivo prováděná ručně na obvodovou zeď ošetřenou injektáží, po zbourání představené příčky	m2	15,81	568,00	8 980 Kč
			Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	7,91	78,00	617 Kč

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
			Oprava a nátěr plechových krytů rozvaděčů vč. rámu v průjezdu a chodbě před nebytovým prostorem	kpl	1,00	2 250,00	2 250 Kč
			Sestava poštovních schránek, 3 x 5 ks, E-01 Basic, RAL 7040, vč. montáže	ks	15,00	596,00	8 940 Kč
			Dvířka el. rozvaděčů - zámečnická oprava, nátěr	kpl	1,00	4 700,00	4 700 Kč
	Elektroinstalace:		svítidlo OSMONT ADRIA 2 Z11/094/a3 B 100 IP40 - průjezd a chodba u schodiště	ks	3,00	1 832,00	5 496 Kč
			svítidlo STEINEL L 585 S 180 bílé čirá koule - fasáda ve dvoře, čidlo	ks	1,00	1 335,00	1 335 Kč
			demontáž svítidel, spojovací materiál, pomocné práce	kpl	1,00	2 250,00	2 250 Kč
			KABEL CYKY 3x1,5 C	m	16,00	26,50	424 Kč

Sklep - revize silnoproudých rozvodů, výměna kabelů a svítidel

			svítidlo 1x75W želva	ks	13,00	563,00	7 319 Kč
			KRABICE ACIDUR 6455-12	ks	6,00	158,00	948 Kč
			Spínač řazení 1, plast, IP44 Variant 3558-01600 B	ks	5,00	173,00	865 Kč
			přichytky na kabel	ks	200,00	14,00	2 800 Kč
			HMOZDINKA ZATLOUKACKA 8mm	ks	200,00	7,00	1 400 Kč
			KABEL CYKY 3x1,5 C	m	60,00	26,50	1 590 Kč
			KABEL CYKY 3x1,5 A	m	10,00	26,50	265 Kč
			podružný materiál	%	6,00	15 187,00	911,22
			revize	kpl	1,00	1 700,00	1 700 Kč

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
ODPOČTY						
		Odpočty stavební	kpl	-1,00	299 834	-299 834
		Odpočet statické části - podchycení nosných konstrukcí nebytového prostoru - z technických důvodů zjištěných po odkrytí konstrukce stropu je v části ZL01 VP nahrazeno jinou ocelovou konstrukcí s podepřením na nových zděných nosných sloupech.				
		Odpočet položky příplatek k odvozu sutí - v rámci bouraných konstrukcí bylo vybouráno méně stavební sutí				
		Odpočet původního nacenění odkoufení komínovým tělesem - po kontrole kominika byl změněn profil komínové vložky a její trasa				
		Odpočet položky podlahy dřevěné - po dohodě s objednatelům nebude realizováno. Po předání stavby objednateli vzniká nebezpečí hromadění vlhkosti v celém prostoru, pokud nebytový prostor nebude trvale větrán. Z preventivních důvodů proto nebude položena plovoucí podlaha.				
		Odpočet posuvného dveřního křídla v pouzdře - stavebně technické podmínky neumožnily instalaci původně projektovaných posuvných dveří v pouzdře				
		Odpočet keramické dlažby Taurus, která po odbourání stávajících dlažeb ve společných prostorách domu musela být nahrazena dlažbou tl. 20 mm (část VP)				
		Odpočet keramických obkladů v č.m. 04 (stěny vyštukovány, část VP) z důvodu nedodávky kuchyňské linky				

CELKEM bez DPH 299 834 Kč

DPH 15% 44 975 Kč

CELKEM vč DPH 344 809 Kč

Zakázka:

ODPOČET STAVEBNÍ

Statické zajištění nosných konstrukcí a změna na nebytový prostor

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
SO_01: Stavební práce							299 834
004: Vodorovné konstrukce							40 324
18.	SP	413941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů I, IE, U, UE nebo L do č. 22	t	1,083	7 580	8 212
65.	H	13483415	Tyč ocelová U , jakost S355J2 označení průřezu 200	t	1,17	27 455	32 112
<i>Plný popis:</i>							
009: Ostatní konstrukce a práce							2 286
1.	SP	968062355	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křídla pl do 2 m2	m2	18,286	125	2 286
099: Přesun hmot HSV							34 417
13.	SP	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ŽKD 1 km přes 1 km	t	2 024,532	17	34 417
720: Zdravotní technika							22 450
			Odkouření komín/šachta nad střechem:				
			Připojovací adaptér Ø 80/125 mm	ks	1,0	578	578
			koleno 90 st.koaxiální DN125/80	ks	-	632	-
			kontrolní T kus koaxiální DN125/80	ks	1,0	1 928	1 928
			Prodlužovací kus odkouření 80/125 0,5 m	ks	1,0	734	734
			ukončovací UV trubka	ks	1,0	755	755
			Kryt komína , šachty 80/125 mm	ks	1,0	1 734	1 734
			Flexibilní vložka DN 80 PP	m	20,0	679	13 580
			Vystředovací díl do komína pr. 80	ks	10,0	184	1 840
			Koleno patkové DN 80 PP	ks	1,0	1 301	1 301
775: Podlahy dřevěné							126 445
51.	SP	775413115	Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého lepené	m	78,6	40	3 144
<i>Plný popis: Montáž podlahového soklíku nebo lišty obvodové (soklové) dřevěné bez základního natěru lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého, v přírodní barvě lepené</i>							
52.	SP	775541151	Montáž podlah plovoucích z lamel laminátových	m2	104,83	250	26 208
<i>Plný popis: Montáž podlah plovoucích z velkoplošných lamel dýhovaných a laminovaných bez podlahky, spojovaných lepením v drážce šířka dílce zaklapnutím</i>							
Výkaz výměr: 14,23+61,88+28,72					104,83		
53.	SP	775591191	Montáž podlahky vyrovnávací a tlumící pro plovoucí podlahy	m2	104,83	28	2 935
<i>Plný popis: Ostatní prvky pro plovoucí podlahy montáž podlahky vyrovnávací a tlumící</i>							
54.	SP	775591197	Montáž parozábrany se samolepicím proužkem pro plovoucí podlahy	m2	104,83	30	3 145
<i>Plný popis: Ostatní prvky pro plovoucí podlahy montáž parozábrany se samolepicím proužkem</i>							
55.	SP	998775201	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v do 6 m	%	1,19	1 465	1 743
<i>Plný popis: Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m</i>							

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
87.	H	61418101	Lišta dřevěná dub 8x35 mm	m	82,0	55	4 510
<i>Plný popis:</i>							
88.	H	61731064	Podlahy plovoucí	m ²	107,975	785	84 760
<i>Plný popis:</i>							
766: Konstrukce truhlářské							19 247
39.	SP	763183111	Montáž pouzdra posuvných dveří s jednou kapsou pro jedno křídlo šířky do 800 mm do SDK příčky	ks	1,0	1 100	1 100
78.	H	55331610	Pouzdra stavební STANDARD 5700-060 600 mm	ks	1,0	8 000	8 000
84.	SD	611-002	Dodávka dveře posuvné š.600mm	kus	1,0	10 147	10 147
771: Podlahy z dlaždic							42 251
45.	SP	771574113	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m ²	m ²	47,76	435	20 776
85.	H	59761419	Dlaždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné TAURUS	m ²	49,193	299	14 709
86.	SP	771414113	Montáž soklíků pórovinových rovných flexibilní lepidlo v do 120 mm	m	58,84	115	6 767
781: Obklady keramické							12 414
56.	SP	781474113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 19 ks/m ² lepených flexibilním lepidlem	m ²	12,76	465	5 933
<i>Plný popis: Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem režných nebo glazovaných hladkých přes 12 do 19 ks/m²</i>							
57.	SP	781479191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m ²	m ²	12,76	38	485
<i>Plný popis: Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za plochu do 10 m² jednotlivě</i>							
58.	SP	781479192	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za omezený prostor	m ²	12,76	155	1 978
<i>Plný popis: Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za obklady v omezeném prostoru</i>							
60.	SP	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	2,8	95	266
<i>Plný popis: Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m</i>							
89.	H	59761041	Obkládačky keramické	m ²	13,398	280	3 751
<i>Plný popis:</i>							

