



2474/PKV/2023-PKVH

Čj.: UZSVM/PKV/1963/2023-PKVH

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná xx na základě
Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „půjčitel“)

a

Město Mariánské Lázně
se sídlem Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně,
které zastupuje Martin Hurajčík, starosta Města Mariánské Lázně
IČO: 00254061, DIČ: CZ00254061,
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.) a podle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU

O VÝPŮJČCE NEMOVITÉ VĚCI

č. UZSVM/PKV/1963/2023-PKVH

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemek:

parcela číslo: st. 399/1, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: - ,
způsob ochrany: chráněná krajinná oblast,
zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Mariánské Lázně, obec Mariánské Lázně,
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním
pracovištěm Cheb.

Součástí pozemku je stavba budova s číslem popisným, č. p. 661, stavba pro administrativu, na
adrese Hlavní třída 661/140.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Zápisu o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/3959/2020-PKVM č. v AVIS^{ME}: 20/7700/0244 ze dne 01. 12. 2020 s účinností dne 15. 04. 2021 příslušný s nemovitou věcí uvedenou v odst. 1 této smlouvy hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Půjčitel se touto smlouvou zavazuje přenechat vypůjčiteli k dočasnému užívání následující kancelářské a ostatní prostory v budově uvedené v Čl. I. odst. 1 této smlouvy na adrese Hlavní 661/140, 35301 Mariánské Lázně. Společně s kancelářskými a ostatními prostory je

vypůjčitel oprávněn v rozsahu nezbytně nutném užívat i prostory v budově, jako jsou schodiště a přístup do budovy, chodby, sociální zařízení a výtah.

Specifikace kancelářských, ostatních a společných prostor:

| Číslo místnosti | Název místnosti | Výměra v m ² | Typ místnosti |
|-----------------|-------------------|-------------------------|-----------------------------|
| 104. | insp. pokoj | 16,13 | ostatní |
| 105. | kuchyňka | 10,64 | ostatní |
| 106. | soc. zařízení | 1,79 | ostatní |
| 107. | soc. zařízení | 2,23 | ostatní |
| 108. | zádveří | 1,38 | ostatní |
| 109. | insp. pokoj | 16,13 | ostatní |
| 111. | sklad konfiskátů | 31,53 | ostatní |
| 301. | archiv | 23,40 | ostatní |
| 302. | archiv 2 | 24,91 | ostatní |
| 303. | chodba archiv | 9,01 | ostatní |
| 305. | úklid | 4,93 | ostatní |
| 306. | šatna | 8,51 | ostatní |
| 307. | WC předsíň | 3,30 | ostatní |
| 308. | WC muži | 7,51 | ostatní |
| 309. | WC předsíň | 3,30 | ostatní |
| 310. | WC ženy | 7,51 | ostatní |
| 311. | kancelář | 21,09 | kancelář |
| 312. | kancelář | 21,09 | kancelář |
| 313. | kancelář | 21,09 | kancelář |
| 314. | kancelář | 26,79 | kancelář |
| 315. | kancelář | 25,38 | kancelář |
| 316. | kancelář | 19,98 | kancelář |
| 318. | kancelář | 17,10 | kancelář |
| 319. | kancelář | 17,10 | kancelář |
| 320. | výtah | 4,50 | ostatní |
| 321. | kuchyňka | 5,63 | ostatní |
| 329. | tiskárna | 18,50 | kancelář |
| 324. | kancelář | 15,17 | kancelář |
| 325. | kancelář | 21,09 | kancelář |
| 326. | kancelář | 21,09 | kancelář |
| 327. | kancelář | 21,09 | kancelář |
| 328. | hlavní chodba | 82,81 | ostatní |
| | společné prostory | 99,75 | schodiště, chodby, výtah |

Celková výměra pronajatých prostor činí 634,02 m².

Umístění kancelářských a ostatních prostor je vyznačeno na půdorysném plánu, který je součástí této smlouvy jako příloha č.1.

Nedílnou součástí vypůjčené nemovité věci jsou dále movité věci nacházející se v budově č.p. 661 na parcele č. 399/1 v k. ú. Mariánské Lázně.

| Inventární číslo | Místnost č. | Název celý | Požizovací cena |
|------------------|-------------|----------------------------------|-----------------|
| 306-8800004922 | 327 | Žaluzie vertikální Jipi stříbro | 873,10 |
| 306-8800004923 | 327 | Žaluzie vertikální Jipi stříbro | 873,10 |
| 306-8800004839 | 326 | Skříň INV vestavěná | 14 337,29 |
| 306-8800004840 | 326 | Skříň INV vestavěná | 14 337,29 |
| 306-8800004924 | 326 | Žaluzie vertikální Jipi stříbro | 873,10 |
| 306-8800004925 | 326 | Žaluzie vertikální Jipi stříbro | 873,10 |
| 306-8800004926 | 325 | Žaluzie vertikální Jipi stříbro | 873,10 |
| 306-8800004927 | 325 | Žaluzie vertikální Jipi stříbro | 873,10 |
| 306-8800004928 | 324 | Žaluzie vertikální Jipi stříbro | 873,10 |
| 306-8800004929 | 324 | Žaluzie vertikální Jipi stříbro | 873,10 |
| 306-8800004932 | 322 | Žaluzie vertikální Jipi stříbro | 873,10 |
| 306-8800004933 | 322 | Žaluzie vertikální Jipi stříbro | 873,10 |
| 306-8800004876 | 321 | Zásobník INV na papírové ručníky | 1 213,90 |
| 306-8800004934 | 319 | Žaluzie vertikální Jipi stříbro | 873,10 |
| 306-8800004935 | 319 | Žaluzie vertikální Jipi stříbro | 873,10 |
| 306-8800004936 | 318 | Žaluzie vertikální Jipi stříbro | 873,10 |
| 306-8800004937 | 318 | Žaluzie vertikální Jipi stříbro | 873,10 |
| 306-8800004938 | 316 | Žaluzie vertikální Jipi stříbro | 873,10 |
| 306-8800004939 | 316 | Žaluzie vertikální Jipi stříbro | 873,10 |
| 306-8800004940 | 315 | Žaluzie vertikální Jipi stříbro | 873,10 |
| 306-8800004941 | 315 | Žaluzie vertikální Jipi stříbro | 873,10 |
| 306-8800004942 | 314 | Žaluzie vertikální Jipi stříbro | 873,10 |
| 306-8800004943 | 314 | Žaluzie vertikální Jipi stříbro | 873,10 |
| 306-8800004944 | 313 | Žaluzie vertikální Jipi stříbro | 873,10 |
| 306-8800004945 | 313 | Žaluzie vertikální Jipi stříbro | 873,10 |
| 306-8800004946 | 312 | Žaluzie vertikální Jipi stříbro | 873,10 |
| 306-8800004947 | 312 | Žaluzie vertikální Jipi stříbro | 873,10 |
| 306-8800004948 | 311 | Žaluzie vertikální Jipi stříbro | 873,10 |
| 306-8800004949 | 311 | Žaluzie vertikální Jipi stříbro | 873,10 |
| 306-8800004809 | 310 | Dávkovač mýdla | 823,50 |
| 306-8800004810 | 310 | Dávkovač mýdla | 823,50 |
| 306-8800004814 | 310 | Koš odpadkový | 804,00 |
| 306-8800004815 | 310 | Koš odpadkový | 804,00 |
| 306-8800004871 | 310 | Zásobník INV na papírové ručníky | 1 067,50 |
| 306-8800004872 | 310 | Zásobník INV na papírové ručníky | 1 067,50 |
| 306-8800004879 | 310 | Zásobník INV na toaletní papír | 579,50 |
| 306-8800004880 | 310 | Zásobník INV na toaletní papír | 579,50 |
| 306-8800004807 | 308 | Dávkovač mýdla | 823,50 |
| 306-8800004816 | 308 | Koš odpadkový | 804,00 |
| 306-8800004873 | 308 | Zásobník INV na papírové ručníky | 1 067,50 |
| 306-8800004877 | 308 | Zásobník INV na toaletní papír | 579,50 |
| 306-8800004878 | 308 | Zásobník INV na toaletní papír | 579,50 |
| 306-8800004950 | 306 | Žaluzie vertikální Jipi stříbro | 874,90 |
| 306-8800004826 | 303 | Přístroj hasicí P6Te | 1 082,95 |
| 306-8800004830 | 303 | Přístroj hasicí práškový | 1 082,95 |
| 306-8800004920 | 302 | Žaluzie vertikální Jipi stříbro | 873,10 |
| 306-8800004921 | 302 | Žaluzie vertikální Jipi stříbro | 873,10 |
| 306-8800004917 | 301 | Žaluzie vertikální Jipi stříbro | 873,10 |
| 306-8800004918 | 301 | Žaluzie vertikální Jipi stříbro | 873,10 |
| 306-8800004919 | 301 | Žaluzie vertikální Jipi stříbro | 873,10 |

Čl. II.

Půjčitel prohlašuje, že výše uvedené nemovité věci dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. III.

1. Nemovité věci uvedené v Čl. I. odst. 1 přenechává půjčitel k bezplatnému užívání vypůjčitelu na dobu uvedenou v Čl. V. této smlouvy za účelem výkonu státní správy.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav vypůjčených nemovitých věcí dobře znám, neboť si je prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že všechny jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že jej půjčitel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání vypůjčených nemovitých věcí zachovávat. Tato zvláštní pravidla jsou vyjádřena v dokumentu Místní provozní řád místnosti se servery IT.
3. O faktickém předání a převzetí vypůjčených nemovitých věcí bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí.

Čl. IV.

1. Vypůjčitel splňuje podmínky stanovené ve třetí větě § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a vypůjčené nemovité věci se zavazuje užívat pouze pro účely výkonu státní správy.
2. Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčené nemovité věci přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.

Čl. V.

Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu od 1.7.2023 do 30.6.2031

Čl. VI.

1. Obě strany se dohodly, že případná plnění poskytovaná s užíváním nemovité věci, zejména dodávky elektrické energie, vody, teplé užitkové vody, vytápění, revizí a údržby technologických zařízení, odvod odpadních a srážkových vod, likvidace komunálního odpadu, zimní údržba, úklidu společných a nespolečných prostor a telekomunikační služby bude zajištěno dle níže uvedených článků. Přílohou smlouvy bude výpočtový list s uvedenými službami.
2. Telekomunikační služby a úklid nespolečných prostor a společných prostor 3. NP (chodba, přední a zadní schodiště) si bude vypůjčitel zajišťovat sám vlastním nákladem.
3. Elektrickou energii, srážkovou vodu, teplo, úklid společných prostor v 1. NP, revizi a údržbu technologických zařízení budovy (elektroinstalace, hromosvodů, zabezpečovacího zařízení, požárně-bezpečnostního vybavení, servis výtahu, servis parovodní přípojky, obsluha výměňkové stanice), zimní údržbu bude vypůjčitelu zajišťovat půjčitel a vypůjčitel mu bude náklady s tím spojené hradit v poměru celkové výměry užívaných prostor k celkové výměře všech ploch budovy.
4. Studenou vodu a likvidaci komunálního odpadu bude vypůjčitelu zajišťovat půjčitel a vypůjčitel mu bude náklady s tím spojené hradit v poměru osob vypůjčitele k celkovému počtu osob v budově.

5. Náklady na dodávku služeb budou vypůjčitelem hrazeny na základě daňových dokladů – faktur (dále jen „faktura“) vystavených půjčitelem po doručení vyúčtování služeb od jednotlivých dodavatelů. Četnost vyúčtování jednotlivých služeb je uvedena ve výpočtovém listu. Součástí faktury bude kopie faktury od dodavatele.
6. Splatnost faktur je uvedena na dodané faktuře půjčitelem a vypůjčitel je povinen uhradit fakturu včas na účet půjčitele uvedený na dodané faktuře. Minimální lhůta splatnosti faktur je 14 dní od jejich doručení do datové schránky vypůjčitele. Půjčitel sděluje vypůjčiteli, že faktura je uhrazena dnem připsání částky na účet půjčitele.
7. Vypůjčitel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, pokud nebude obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Půjčitel podle povahy nesprávnosti fakturu opraví. Do doby vystavení opravené faktury není vypůjčitel v prodlení s úhradou. Okamžikem vystavení opravené faktury počíná běžet nová lhůta splatnosti uvedená na faktuře.
8. Neuhradí-li vypůjčitel včas splatné platby za služby, přísluší půjčiteli zákonný úrok z prodlení dle platné právní úpravy. Právo půjčitele na náhradu škody ve smyslu § 1971 zákona č. 89/2012 Sb. tím není dotčeno.
9. Vypůjčitel souhlasí s tím, aby plnění po splatnosti bylo započteno nejprve na jistinu.
10. Počet osob na straně vypůjčitele pro vyúčtování služeb je 13. Vypůjčitel je povinen hlásit (písemnou formou, např. e-mailem) půjčiteli každou změnu počtu osob užívajících prostory, a to s předstihem alespoň jednoho měsíce.

ČI. VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je povinen hradit veškeré náklady spojené s údržbou (zejména náklady na malování, opravy a výměny zámků, kování, světel, okenních a dveřních skel apod. v budově) i s běžnými opravami vypůjčených nemovitých věcí. Zařízení a předměty, které vypůjčitel v rámci údržby či oprav upevní ve zdech, podlaze, oknech, dveřích a stropu a které nebude možné odstranit bez snížení hodnoty nebo bez poškození předmětu výpůjčky, přecházejí jejich upevněním nebo vložením do vlastnictví půjčitele. Vypůjčitel nemá právo na vyrovnání, resp. poskytnutí finanční náhrady za takto upevněná zařízení a upevněné předměty. V majetku vypůjčitele zůstává zařízení umístěné na zdech v rozsahu vyvolávacího terminálu a docházkového terminálu, v majetku vypůjčitele zůstává fotokabina umístěná na podlaze.
2. Vypůjčitel na vlastní náklady vypůjčenou část nemovité věci pojistí proti všem rizikům (dle nabídky pojišťovny) a půjčitel mu k tomu poskytne součinnost.
3. Vypůjčitel je oprávněn provést rekonstrukci, přístavbu (nástavbu) nebo jiné stavební či terénní úpravy vypůjčených nemovitých věcí (dále jen „stavební úpravy“) pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele, a to jen dle vydaného pravomocného stavebního povolení, je-li pro takové stavební úpravy vyžadováno. Vysloví-li půjčitel souhlas se stavebními úpravami, poskytne vypůjčiteli v rámci souvisejících řízení a pro realizaci stavebních úprav potřebnou součinnost. Součástí žádosti vypůjčitele o souhlas půjčitele je vždy podrobný popis zamýšlených stavebních úprav. Veškeré náklady spojené s pořízením projektu, stavebním povolením apod. nese vypůjčitel.
4. K datu ukončení výpůjčky uvede vypůjčitel na vlastní náklady nemovité věci do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Po vrácení vypůjčených nemovitých věcí nemá vypůjčitel nárok na úhradu vynaložených nákladů na stavební úpravy.
5. Smluvní strany se dohodly, že hmotné věci vzniklé v důsledku stavební úpravy, přecházejí dnem ukončení výpůjčky do vlastnictví půjčitele. Vypůjčitel nemá nárok na úhradu vynaložených nákladů na stavební úpravy.

6. Půjčitel se dohodl s vypůjčitelem na stavebních a technických úpravách schválených dopisem č.j. UZSVM/PKV/2937/2023-PKVH. Schválené stavební a technické úpravy specifikované jako technické zhodnocení majetku provedené vypůjčitelem, bude odepisováno vypůjčitelem dle odpisového plánu budovy č. p. 661, Mariánské Lázně. Odpisový plán budovy č. p. 661, Mariánské Lázně předá půjčitel vypůjčiteli při faktickém předání a převzetí vypůjčených nemovitých věcí. Po uplynutí lhůty výpůjčky bude zůstatková hodnota technického zhodnocení vypořádána bezúplatným převodem do majetku vlastníka nemovitosti.
7. V případě zničení nebo poškození vypůjčených nemovitých věcí, není půjčitel povinen zajistit vypůjčiteli náhradní nemovité věci (prostory, pozemky apod.).
8. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup na vypůjčené nemovité věci (popř. do vypůjčených nemovitých věcí), zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.
9. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá ve vypůjčených nemovitých věcech vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů ve vypůjčených nemovitých věcech.
10. K zajištění ochrany majetku a zdraví v budově uloží vypůjčitel u půjčitele bezprostředně po výměně zámků náhradní klíče od vypůjčených nemovitých věcí, které před uložením zapečetí v obálce. Vypůjčitel je oprávněn kontrolovat stav pečeti náhradních klíčů. Tyto náhradní klíče lze použít pouze v případě nezbytné potřeby při ochraně majetku a zdraví (zejména havárie a živelné katastrofy). O případném použití náhradních klíčů je půjčitel povinen vypůjčitele informovat předem, popřípadě neprodleně po použití těchto klíčů.

Čl. VIII.

1. Uživací vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Uživací vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Uživací vztah založený touto smlouvou dále zaniká i před uplynutím doby, na kterou byl sjednán, a to ke dni podání návrhu na zahájení vkladového řízení o změně vlastnického práva k nemovitým věcem, které jsou předmětem užívacího vztahu.
4. Uživací vztah lze ukončit výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní doba činí šest měsíců a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
5. V případě, že přestanou být plněny podmínky podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., je půjčitel oprávněn výpůjčku ukončit okamžitě. Okamžité ukončení výpůjčky je účinné dnem doručení oznámení vypůjčiteli.
6. Půjčitel má právo výpůjčku vypovědět v případě hrubého porušení povinností ze strany vypůjčitele. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Za hrubé porušení povinností se považuje i přenechání vypůjčené nemovité věci k užívání třetí osobě vypůjčitelem bez písemného souhlasu půjčitele anebo provedení stavebních úprav v rozporu s Čl. VII. odst. 3 této smlouvy.
7. Užívá-li vypůjčitel nemovité věci takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem, nebo že hrozí poškození nemovitých věcí, popř. užívá-li vypůjčitel nemovité věci k jinému, než sjednanému účelu, vyzve ho půjčitel, aby nemovité

věci užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Současně poskytne vypůjčitelí přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechně-li vypůjčitel této výzvy, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné poškození nebo zničení nemovité věci, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.

Čl. IX.

1. Nejpozději v den skončení výpůjčky, v případě okamžitého ukončení smluvního vztahu nejpozději do 15 dnů po doručení písemného oznámení o odstoupení či výpovědi bez výpovědní doby, je vypůjčitel povinen předat vypůjčené nemovité věci ve stavu, v jakém je převzal, se zohledněním provedené údržby a oprav, s ponecháním stavebních úprav provedených s předchozím písemným souhlasem půjčitele.
2. Vypůjčitel odstraní ve vypůjčených nemovitých věcech změny, které provedl bez souhlasu půjčitele, ledaže půjčitel vypůjčitelí písemně sdělí, že odstranění změn nežádá; vypůjčitel nemá právo na vyrovnání, i kdyby se změnami hodnota vypůjčených nemovitých věcí zvýšila. Půjčitel může žádat náhradu ve výši snížení hodnoty vypůjčených nemovitých věcí, které bylo způsobeno změnami provedenými vypůjčitelem bez souhlasu půjčitele.
3. O faktickém předání a převzetí vypůjčených nemovitých věcí bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření této smlouvy a ujednávají si, že výpůjčka bez ohledu na aktivitu půjčitele končí ke sjednanému datu 30.6.2031 a případné další užívání nemovité věci vypůjčitelem nebude pokládáno za opětovné uzavření této smlouvy.

Čl. X.

1. Nepředá-li vypůjčitel při skončení výpůjčky vypůjčené nemovité věci včas a řádně vyklizené, zaplatí půjčitelí za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.
2. Za porušení povinnosti vypůjčitele, uvedené v Čl. IV. odst. 1, v Čl. IV. odst. 2, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčitelí smluvní pokutu 1.000 Kč za každý případ porušení povinnosti. Smluvní pokutu lze udělit i opakovaně, pokud vypůjčitel v přiměřené lhůtě určené půjčitelem nezajistí nápravu.
3. Uhrazení smluvní pokuty se nedotýká nároku půjčitele na náhradu škody způsobenou porušením povinnosti vypůjčitele, ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb. se nepoužije.
4. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 kalendářních dní od doručení příslušné výzvy povinné smluvní straně na její adresu, uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Čl. XI.

Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Půjčitel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vztupně číslovaných dodatků smlouvy.

Poplatkové povinnosti spojené s touto smlouvou nese vypůjčitel.

Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu, s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými časovými razítky půjčitele a vypůjčitele v souladu se zákonem 297/2016 Sb., o službách vytvářející důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své elektronické podpisy a elektronické časové razítko.

V Plzni dne

V Mariánských Lázních dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových**

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
Martin Hurajčík
starosta města Mariánské Lázně

Přílohy

č.1 – půdorysné plány užívaných prostor

č.2 – výpočtový list

č.3 – výpis z usnesení zastupitelstva č. ZM/3/22

č.4 – výpis z ARES/CSU