

Servisní smlouva

Objednatel: Městská poliklinika Praha
Se sídlem: Spálená 78/12, 110 00 Praha - Nové Město
Zastoupen: MUDr. David Doležil, Ph.D., MBA, ředitel
IČO: 00128601
DIČ.: CZ00128601

(dále jen „**objednatel**“).

a

Poskytovatel: **Elektro-VZT s.r.o.**
Se sídlem: Erbenova 797, 399 01 Milevsko
Zastoupen: Vítězslav Smrt, jednatel
IČO: 07013795
DIČ: CZ07013795
Zapsán v obch. rejstříku: vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 27455
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Tel.: [REDAKCE]
Pověřen k jednání ve věcech smluvních: Vítězslav Smrt
Pověřen k jednání ve věcech technických: [REDAKCE]

(dále jen „**poskytovatel**“).

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) tuto servisní smlouvu (dále jen „**smlouva**“)

I. Předmět plnění

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele k provádění pravidelného a havarijního servisu VZT zařízení v příloze č. 1 této smlouvy nacházejících se v prostorách objektu Protialkoholní záchytné stanice v areálu Nemocnice Na Bulovce, na adrese Budínova 2, Praha 8 Bulovka, pavilon 19, a to dle požadavků uvedených v této smlouvě a v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy, případně dle požadavku objednatel (dále souhrnně jen „**služby**“). Zařízení jsou plně funkční. Cílem je zajistit bezproblémové fungování zařízení (s výjimkou času nezbytného pro opravu zařízení).
- 1.2. Servis zařízení VZT zajistí poskytovatel v rozsahu a na zařízeních uvedených v příloze č. 1 této smlouvy a za cenu uvedenou v čl. II této smlouvy. Konkrétně budou vykonávány zejména tyto činnosti:
 - a) pravidelné servisní a revizní činnosti na zařízeních VZT v rozsahu přílohy č. 1 této smlouvy;
 - b) havarijní opravy zařízení VZT, přičemž se poskytovatel zavazuje, že do 2 pracovních dnů (nebude-li prokazatelně dohodnuto jinak) od nahlášení poruchy či závady zástupcem objednatel, se dostaví jeho technik k posouzení rozsahu závady a jejímu okamžitému odstranění. Závady, které nebude možné odstranit ihned, budou konzultovány s odpovědným zástupcem objednatel, o čemž bude pořízen písemný záznam, a budou odstraněny v nejbližším možném termínu v závislosti na dodacích lhůtách nových součástí, případně nového zařízení;
- 1.3. Provedení servisních služeb potvrdí objednatel poskytovateli písemně do vystaveného protokolu. Tento

protokol bude obsahovat podrobný popis provedených prací včetně popisu případných oprav a závad a následně bude součástí Servisní knihy, kterou se poskytovatel zavazuje vést.

- 1.4. Servis zařízení VZT bude prováděn v rozsahu právních předpisů, technických norem, požadavků výrobce a příloh této smlouvy.
- 1.5. Uzavřením této smlouvy poskytovatel zároveň garantuje objednateli, že po dobu trvání této smlouvy zajistí pro objednatele veškeré náhradní díly na všechny servisované jednotky podle této smlouvy.

II. Cena díla

- 2.1. Cena za pravidelné činnosti podle čl. I odst. 1.2 bod a) této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v paušální výši **13.470 Kč bez DPH za 1 rok trvání smlouvy**. V této ceně je již zahrnut i veškerý materiál, mechanická práce a doprava technika (včetně poplatků za parkování) a materiálu na místo provádění činnosti dle této smlouvy.
- 2.2. Cena za provádění činnosti čl. I odst. 1.2 bod b) této smlouvy bude účtována sazbou za hodinu práce pracovníka poskytovatele. Hodinová sazba činí **650,- Kč bez DPH/1 hodina**. V této ceně je již zahrnuta i doprava pracovníka na místo opravy včetně poplatků za parkování.
- 2.3. Cena náhradních dílů, součástek a nových zařízení bude stanovena vždy na základě platného aktuálního ceníku poskytovatele a objednatelem schválené cenové nabídky zpracované poskytovatelem.
- 2.4. DPH bude účtováno vždy ve výši určené podle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 2.5. Ceny uvedené v odst. 2.1 a 2.2 tohoto článku jsou cenami nejvýše přípustnými a nepřekročitelnými, nestanoví-li tato smlouva jinak. Poskytovatel prohlašuje, že ceny zahrnují veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádné a včasné provedení služeb.
- 2.6. Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši cen služeb uvedených v odst. 2.1 a 2.2 tohoto článku této smlouvy tak, že poskytovatel je za trvání této smlouvy vždy k 1. únoru příslušného roku, počínaje 1. únorem 2024, oprávněn jednostranně zvýšit výše uvedené ceny služeb o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení cen služeb je poskytovatel povinen objednateli oznámit do 31. 1. příslušného roku, jinak toto právo zaniká.

III. Platební podmínky

- 3.1. Faktury vystavené Poskytovatelem musí splňovat náležitosti účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona o účetnictví a zákona a dani z přidané hodnoty.
- 3.2. Cena za pravidelné činnosti podle čl. II odst. 2.1 této smlouvy bude objednatelem hrazena postupně na základě daňových dokladů – faktur (dále jen „**faktura**“), vystavených poskytovatelem 2 x ročně, vždy po provedení sjednaných servisních úkonů.

Cena tedy bude fakturována tak, že po prvním provedeném servisu v kalendářním roce bude fakturována první část ceny uvedené v čl. II odst. 2.1 této smlouvy, a po provedení druhého servisu v kalendářním roce bude fakturována zbývající část ceny uvedené v čl. II odst. 2.1 této smlouvy.

- 3.3. Cena za pravidelné činnosti podle čl. I odst. 1.2 bod b) této smlouvy bude objednatelem hrazena na základě faktury vystavené poskytovatelem vždy po provedené opravě zařízení.
- 3.4. Splatnost všech faktur je stanovena na 30 kalendářních dní od jejího doručení objednateli. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Nebude-li faktura splňovat předepsané

- c) v případě vydání rozhodnutí o úpadku poskytovatele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - d) v případě, že poskytovatel ztratí oprávnění ke sjednaným činnostem, potřebnou kvalifikaci nebo povolení nezbytná k řádnému plnění této smlouvy.
- 7.3. Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.
- 7.4. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 7.5. Smluvní strany se dohodly, že závazky vzniklé z této smlouvy mohou zaniknout výpovědí, a to za níže uvedených podmínek.
- a) Objednatel a poskytovatel jsou oprávněni závazky kdykoliv vypovědět. Závazky pak zanikají doručením výpovědi druhé smluvní straně.
 - b) Smluvní strany sjednávají 3 měsíční výpovědní dobu, která počíná běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena.
 - c) Výpověď musí mít písemnou formu.
- 7.6. Závazky, u kterých ze smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po zániku smlouvy, trvají i přes zánik smlouvy.

VIII. Pojištění

- 8.1. Poskytovatel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Poskytovatelem třetí osobě a to minimálně ve výši pojistného plnění 1.000.000,- Kč. Poskytovatel je povinen udržovat toto pojištění v platnosti minimálně po celou dobu účinnosti této Smlouvy a tuto skutečnost Objednateli kdykoliv na jeho výzvu prokázat.
- 8.2. Jakékoliv škody z plnění vzniklé Smluvním stranám, tedy i škody, které nebudou kryty pojištěním, budou hrazeny Poskytovatelem.
- 8.3. Objednatel není odpovědný za škodu způsobenou pracovním úrazem při poskytování Služeb pracovníkovi Poskytovatele nebo třetí osobě, pokud tato škoda nebyla způsobena činem nebo opominutím Objednatele nebo jeho pracovníka.
- 8.4. Existence pojištění a případné pojistné plnění z pojistné smlouvy nezproštuje Poskytovatele povinností nahradit škodu, za kterou dle této Smlouvy a právních předpisů odpovídá, a která přesahuje vyplacené pojistné plnění či nebude pojištěním kryta.

IX. Trvání smlouvy

- 9.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu 48 měsíců ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, anebo do vyčerpání celkového finančního rámce, který má poskytovatel vyčleněn na financování této smlouvy ve výši 2.000.000,- Kč bez DPH, a to podle toho, která ze skutečností nastane dříve.

X. Závěrečná ujednání

- 10.1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou

vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

10.2. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinností smlouva nabude uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

10.3. Tato smlouva se vyhotovuje v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě, které bude poskytnuto oběma smluvními stranám.

10.4. Poskytovatel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

10.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

10.6. Přílohy této smlouvy tvoří:

Příloha č. 1 – specifikace předmětu plnění

V Praze dne 10.7.2023

V Milevsku dne 26.6.2023

za objednatele
MUDr. David Doležil, Ph.D., MBA,
ředitel

za poskytovatele
Vítězslav Smrt, jednatel

Příloha č. 1 – Specifikace předmětu plnění

Předmětem veřejné zakázky je zajištění pravidelného a havarijního servisu na VZT zařízeních popsaných níže. Pravidelný servis se předpokládá 2x ročně, dle soupisu předepsaných úkonů (viz dále). Nástup na opravu nahlášených závad požadujeme do dvou pracovních dnů.

Ceny náhradních dílů budou účtovány za ceny v čase a místě obvyklé. Cena za 1h práce technika na provádění havarijních oprav bude uvedena v nabídce do soutěže. Dále bude uvedena paušální částka za výjezd technika na havarijní zásah, obsahující veškeré související náklady. Dále uchazeč uvede paušální částku za jednotlivý pravidelný servis, opět se všemi souvisejícími náklady. Všechny tyto ceny (vyjma ND) budou předmětem kritériálního hodnocení. Smlouva bude uzavírána na 48 měsíců

Soupis předepsaných servisních úkonů:

VZDUCHOTECHNIKA

=====

Rekuperační jednotka REMAK	2 ks
1. Čištění ohřivače	2 ks
2. Čištění filtrační komory	2 ks
3. Čištění ventilátorů	4 ks
4. Čištění rekuperátoru	2 ks
5. Seřízení jednotky	2 ks
6. Výměna filtrů	4 ks
7. Revize PPK	12 ks

CHLAZENÍ

=====

Venkovní přímý výparník 2 ks

1. Čištění výparníků a seřízení	2 ks
2. Chladicí vnitřní jednotka	1 ks
3. Čištění jednotka a filtrů ,seřízení	1 ks
4. Doplnění chladiva	

Zařízení č.1 - Větrání sociálního zařízení a souvisejících místností (m.č. S.02, S.04, S.05, S.07 až S.09, S.23 až S.28, S.11, S.12 a 0.18)

Pro odvětrání sociálního zařízení je navržena centrální sestavná klimatizační jednotka, která odvětrává příslušné místnosti sociálního zařízení a rovněž řeší náhradu za odvedený vzduch do prostoru místností souvisejících. Vzduchotechnická jednotka je situována v prostoru nevytápěného krovu ve strojovně VZT a je ve „venkovním provedení“.

Na odtahové straně se jednotka skládá z komory hlukově tlumící, komory filtrační s třídou filtrace M5, komor volných a servisní, deskového výměníku s obtokem, komory ventilátorové s radiálním ventilátorem s volným oběžným kolem a s EC motorem, komory hlukově tlumící. Na přívodní straně se jednotka skládá z komory hlukově tlumící, komory filtrační s třídou filtrace M5, rekuperačního deskového výměníku s obtokem, vodního ohřivače, volné komory s elektrickým topením pro situování RU, komory ventilátorové s radiálním ventilátorem s volným oběžným kolem a s EC motorem a komory hlukově tlumící. Součástí jednotky jsou rovněž pružné vložky na vstupech a výstupech a obtoková a uzavírací klapky. Součástí motorů ventilátorů jsou frekvenční měniče. Odvod vzduchu je

řešen z jednotlivých místností sociálního zařízení. Distribuce odvodního vzduchu je řešena pomocí talířových ventilů. Přívod čerstvého upraveného vzduchu, který je náhradou za vzduchu odvedený je zajištěn do souvisejících místností. Distribuce přívodního vzduchu je řešena pomocí talířových ventilů. Přívodní vzduch je podtlakem přefukován přes dveřní mřížky, stěnové mřížky, nebo podříznuté dveře do prostoru sociálního zařízení.

Přívod čerstvého venkovního vzduchu je zajištěn ze severního vikýře. Odvod vzduchu znehodnoceného je zajištěn nad střechu objektu.

Rozvody VZT potrubí jsou provedeny ze čtyřhranného potrubí z ocelového pozinkovaného plechu skupiny I, respektive z kruhového potrubí SPIRO z ocelového pozinkovaného plechu. VZT potrubí je opatřeno příslušným druhem izolace.

Tepelná izolace (desky ORSIL s Al folií o tl. 4 cm) se předpokládá pro veškeré VZT potrubní rozvody v prostoru krovu od jednotky až k požární klapce a na sání a výtlačku jednotky. Požární a tepelná izolace s požární odolností dle PBŘ se předpokládá pro doizolování části VZT potrubí od požární klapky až po požárně dělicí konstrukci v prostoru krovu a podlaží.

Provoz zařízení se předpokládá trvalý v pracovní době. Mimo pracovní dobu se předpokládá intervalové provětrání podle časového programu. Ovládání od M+R.

Dimenzování a výkony zařízení (poz.č.1.1 – klimatizační jednotka):

Množství přiváděného vzduchu.....Vp= 1110 m3/h

Množství odváděného vzduchu..... Vo= 1140 m3/h

Zpětné získávání tepla – rekuperace.....Qztt = 10,9 kW

Tepelný výkon vodního ohříváče.....Qt= 5,4 kW

Elektrický příkon VZT jednotky.....Pi = 1,5 kW

Elektrické napětí.....U = 400 V

Zařízení č.2 - Větrání pokojů (m.č. 0.14 až 0.16, 0.02, 1.05, 1.11 až 1.18 a 1.02)

Pro větrání pokojů klientů je navržena centrální sestavná klimatizační jednotka.

Vzduchotechnická jednotka je situována v prostoru nevytápěného krovu ve strojovně VZT a je ve „venkovním provedení“.

Na odtahové straně se jednotka skládá z komory hlukově tlumící, komory filtrační s třídou filtrace M5, komor volných a servisní, deskového výměníku s obtokem, komory ventilátorové s radiálním ventilátorem s volným oběžným kolem a s EC motorem, komory hlukově tlumící. Na přívodní straně se jednotka skládá z komory hlukově tlumící, komory filtrační s třídou filtrace M5, rekuperačního deskového výměníku s obtokem, vodního ohříváče, volné komory s elektrickým topením pro situování RU, komory přímého chladiče, komory ventilátorové s radiálním ventilátorem s volným oběžným kolem a s EC motorem a komory hlukově tlumící. Součástí jednotky jsou rovněž pružné vložky na vstupech a výstupech a obtoková a uzavírací klapky. Součástí motorů ventilátorů jsou frekvenční měniče.

Odvod vzduchu je řešen z jednotlivých pokojů. Distribuce odvodního vzduchu je řešena pomocí talířových ventilů. Přívod čerstvého upraveného vzduchu, který je náhradou za vzduchu odvedený je zajištěn do jednotlivých pokojů. Distribuce přívodního vzduchu je řešena pomocí stavitelných trysek.

Jako zdroj chladu je navržen vzduchem chlazený kondenzátor – inverter s plynulým řízením výkonu, který je situován na západní fasádě nad střešním pláštěm.

Přívod čerstvého venkovního vzduchu je zajištěn ze severního vikýře. Odvod vzduchu znehodnoceného je zajištěn nad střechu objektu pomocí výfukové hlavice.

Rozvody VZT potrubí jsou provedeny ze čtyřhranného potrubí z ocelového pozinkovaného plechu skupiny I, respektive z kruhového potrubí SPIRO z ocelového pozinkovaného plechu. VZT potrubí je opatřeno příslušným druhem izolace.

Tepelná izolace (desky ORSIL s Al folií o tl. 4 cm) se předpokládá pro veškeré VZT potrubní rozvody v prostoru krovu od jednotky až k požární klapce a na sání a výtlačku jednotky. Požární a tepelná izolace s požární odolností dle PBŘ se předpokládá pro doizolování části VZT potrubí od požární klapky až po požárně dělicí konstrukci v prostoru krovu a podlaží. Tepelná izolace (desky ARMAFLEX DUCT ALU kaučuková izolace samolepící s Al folií o tl.2 cm) se předpokládá pro veškeré přívodní VZT potrubní rozvody ve stoupačce a horizontální přívodní rozvody v podhledech.

Provoz zařízení se předpokládá trvalý v pracovní době. Mimo pracovní dobu se předpokládá intervalové provětrání podle časového programu. Ovládání od M+R.

Dimenzování a výkony zařízení (poz.č.2.1 – klimatizační jednotka):

Množství přiváděného vzduchu.....Vp= 1500 m3/h

Množství odváděného vzduchu..... Vo= 1100 m3/h

Zpětné získávání tepla – rekuperace.....Qztt = 13 kW

Tepelný výkon vodního ohříváče.....Qt= 7,1 kW

Chladičí výkon přímého chladiče.....QCH= 9,3 kW

Elektrický příkon VZT jednotky.....Pi = 1,8 kW

Elektrické napětí.....U = 400 V

Dimenzování a výkony zařízení (poz.č.2.2 – kompresorová jednotka – zdroj chladu):

Elektrický příkon zdroje chladu.....Pi = 2,56 kW

Elektrické napětí.....U = 400 V

Zařízení č.3 - Požární větrání schodiště - CHÚC

Vzduchotechnické zařízení řeší požární větrání schodiště, které je charakterizováno jako chráněná úniková cesta typu B, tj. přívod čerstvého neupraveného vzduchu do nejnižší části schodiště s následným odvodem vzduchu v nejvyšším místě této přetlakově větrané části schodiště. Odvod vzduchu je řešen přetlakem na fasádu objektu přes přetlakovou klapku s nastavitelným přetlakem. Pro přívod vzduchu je navržen radiální ventilátor, který je situován v 1.PP v m.č.S.29. Větrací vzduchu je nasáván na fasádě objektu. Pro zamezení samovolného proudění vzduchu je na sání ventilátoru navržena uzavírací klapka se servopohonem. Rozvody VZT potrubí jsou provedeny ze čtyřhranného potrubí z ocelového pozinkovaného plechu skupiny I. VZT potrubí je opatřeno příslušným druhem izolace. Tepelná izolace (desky ORSIL s Al folií o tl. 6 cm) se předpokládá pro veškeré VZT potrubní rozvody v prostoru místnosti č. S.29 od vyústění VZT potrubí až k uzavírací klapce.

Zařízení je napojeno na náhradní zdroj.

Dimenzování a výkony zařízení (poz.č.3.1 – požární ventilátor):

Množství přiváděného vzduchu.....V_p= 2900 m³/h

Elektrický příkon ventilátoru.....P_i = 3,0 kW

Elektrické napětí.....U = 400 V

Detailnější popis VZT zařízení je uveden v příložené projektové dokumentaci – viz příloha č. 5 zadávací dokumentace.