



SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ č.

RV001_20230409

(dále jen jako „smlouva“)

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku zejména v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 127/2005 Sb. (dále jen jako „zákon o elektronických komunikacích“) v platném znění a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen jako „občanský zákoník“) mezi sebou uzavřeli:

Společenství: **Rokycanská nemocnice, a.s.**
Sídlo: Voldušská 750, Nové Město, 337 01 Rokycany
Zapsaná: vedená u Krajského soudu v Plzni, Oddíl B, vložka 1071
IČ: 263 60 900
DIČ: CZ26360900
Ing. Zdeněk Švanda, předseda představenstva
MUDr. Petr Hubáček, MBA, LL.M, místopředseda představenstva
Ing. Michal Filař, člen představenstva
Zastoupená:
Bankovní spojení:
Telefon: 
E-mail:
(dále jen pronajímatel)

Obchodní firma: **RVTech s r.o.**
Sídlo: Jedlová 68, 326 00 Letkov
Zapsaná: obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 30386
IČ: 03548911
DIČ: CZ03548911
Zastoupená: Ing. Radek Vozák, jednatel
Bankovní spojení: 
Webová adresa:
Telefon:
E-mail:
(dále jen nájemce)

Dispečink:

Hot-Line:

Informační webová adresa

Emailová adresa

Pronajímatel a nájemce jsou též společně označováni „smluvní strany“ či každý samostatně jako „smluvní strana“.

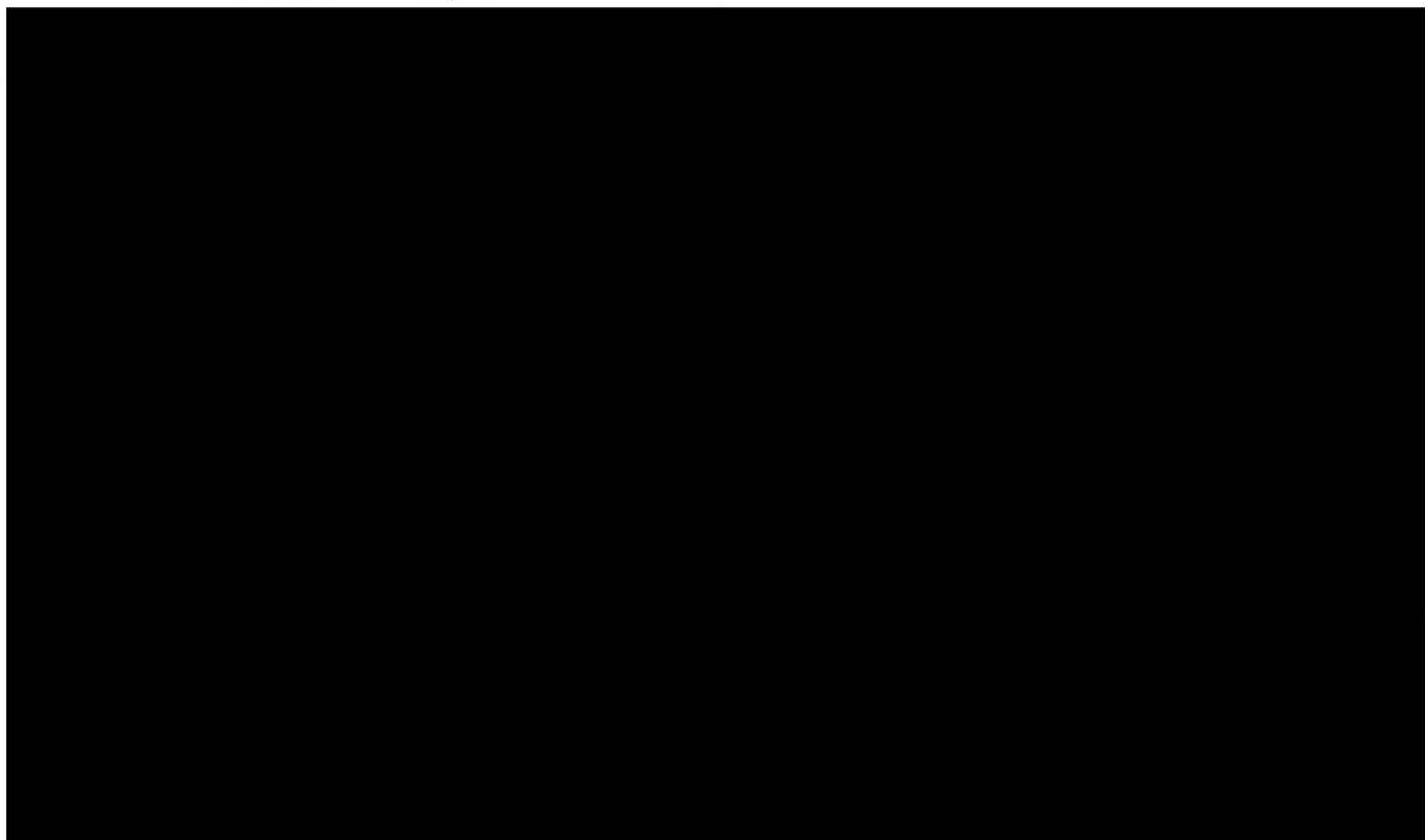
takto:

- 1) Pronajímatel prohlašuje, že je na základě ust. odst. 5.1 smlouvy o nájmu nemovitostí uzavřené mezi pronajímatelem a Plzeňským krajem dne 29.6.2015 oprávněn přenechat do podnájmu třetí osobě mimo jiné stavbu občanského vybavení č.p. 750, která je součástí pozemku parc. č. st. 1378, k.ú. Rokycany, a která v rozsahu potřebném dle této smlouvy a Přílohy č. 1 této smlouvy je předmětem podnájmu (dále jen „**Předmět podnájmu**“). Vlastníkem Předmětu podnájmu je Plzeňský kraj. Pronajímatel přenechává nájemci Předmět podnájmu k dočasnému užívání a nájemce jej do svého dočasného užívání, za podmínek dle této smlouvy, přijímá a zavazuje se oproti tomu pronajímateli platit nájemné dle této smlouvy. Účelem podnájmu je umístění, připojení a provozování zařízení nájemce pro bezdrátovou síť.
- 2) Nájemce má právo umístit uvnitř i na vnějších částech o Předmětu podnájmu, který je uveden v bodě 1), zařízení pro bezdrátovou síť a toto zařízení nepřetržitě provozovat. Technický popis zařízení je součástí této smlouvy v Příloze č. 1.
- 3) Nájemce je povinen zajistit revizi technického zařízení. Revizní smlouva je Přílohou č. 2 této smlouvy.
- 4) Předmět podnájmu předá pronajímatel nájemci ve stavu způsobilém k užívání a zajistí mu přístup pro údržbu a provoz jeho zařízení.
- 5) Pronajímatel má právo upřesnit podmínky a místo, kde bude zařízení instalováno.
- 6) Nájemce má povinnost upozornit pronajímatele na plánované změny v umístění svého zařízení a tyto změny provádět pouze po vzájemné dohodě ve formě dodatku k této smlouvě.
- 7) Pronajímatel nesmí s instalovaným zařízením nájemce jakkoliv manipulovat (odpojovat z el. sítě, upravovat nastavení atd.).
- 8) Pronajímatel má povinnost po předchozí dohodě umožnit nájemci nepřetržitý servis, a to buď asistovaným či neasistovaným přístupem k jeho zařízení, které je umístěno uvnitř i na vnějších částech Předmětu podnájmu.
- 9) El. energie pro provoz zařízení nájemce bude poskytnuta pronajímatelem v ceně nákladů (dle dodavatelských faktur) a bude napojena ze stávajícího rozvodu pronajímatele a měřena podružným elektroměrem. Vybudování přípojky a osazení měření, včetně vyhotovení výchozí revizní zprávy a dále pak v předepsaných termínech provádění el. revizí, zajistí na své náklady nájemce. Výslednou částku nákladů za poskytnutou el. energii na základě faktury pronajímatelem, uhradí nájemce jako službu navýšením úhrady za roční podnájem, a to v termínu splatnosti navýšené faktury.
- 10) Pronajímateli přísluší roční nájemné ve výši 3400,- Kč bez DPH. Nájemné je hrazeno za kalendářní rok, a to 1x ročně na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností 14 dní od data doručení faktury nájemci.
- 11) Nájemce umožní připojení výše uvedené nemovitosti do sítě el. komunikací o rychlosti 50/50 Mbps.
- 12) Pronajímatel je oprávněn každoročně zvyšovat jednostranně nájemné o výši inflace představující přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen proti roku předcházejícímu podle údajů zveřejněných Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nájemce se zavazuje zaplatit zvýšené nájemné na základě oznámení pronajímatele. Je-li oznámení o zvýšení zasláno dodatečně (zpětně), uhradí nájemce zvýšené nájemné za uplynulé měsíce do 30 dnů od doručení oznámení tohoto oznámení o zvýšení o inflaci a další měsíce již hradí nájemce zvýšené nájemné. Poprvé může být nájemné navýšeno o inflaci od roku 2024.
- 13) Nájemce se zavazuje nejpozději do 10 kalendářních dnů od ukončení této smlouvy odstranit veškeré zařízení instalované a provozované na základě této smlouvy z Předmětu podnájmu. Pronajímatel má povinnost neprodleně po ukončení této smlouvy umožnit demontáž veškerého zařízení nájemce.
- 14) Vztah mezi nájemcem a pronajímatelem se řídí kromě této smlouvy obecně závaznými předpisy v platném znění.
- 15) Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou. Tuto smlouvu lze ukončit výpovědí z jakéhokoliv důvodu nebo bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní lhůta je 12 měsíců a začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 16) Ustanovení této smlouvy lze měnit pouze písemnou formou a po souhlasu obou smluvních stran.
- 17) Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, přičemž každá strana obdrží jedno.



Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:

Příloha č. 1 - Technický popis zařízení
Příloha č. 2 - Revizní zpráva



ZPRÁVA O PRAVIDELNÉ REVIZI ELEKTRICKÉ INSTALACE

Ev.č.: ML 069/2023

Revize provedena v souladu s ČSN 332000-6ed.2 a ČSN 331500

| | |
|--|--|
| Revizní technik : | |
| Datum zahájení revize: | 4/5/2023 |
| Datum ukončení revize: | 4/5/2023 |
| Datum vypracování revizní zprávy : | 7/5/2023 |
| Název a místo stavby : | Rokycanská nemocnice a.s., Voldušská 750, 337 01 Rokycany |
| Investor-stavebník a majitel objektu : | RVTech s.r.o., Jedlová 68, 326 00 Letkov |
| Zhotovitel elektroinstalace : | |
| Rozsah revidovaného zařízení : | Elektroinstalace, systém připojení technologické části vysílače internet |
| Elektrické napájení: | 3/N/PE 230/400V AC dle ČSN EN 61293/1996 12V= |
| Ochrana před úrazem elektrickým proudem dle ČSN 342000-4-41 ed. 3 | <u>Živých částí</u> : základní: izolací a kryty <u>Neživých částí</u> : automatickým odpojením od zdroje jističi v síti TNC-S |
| Měřicí přístroje: Měření izolačních, přechodových a zemních odporů, proudového chrániče a impedance vypínací smyčky | EUROTEST MI3125B, v.č. 10450789 Kalibrační list č. 30/16/Aze dne 7.1.2016 |

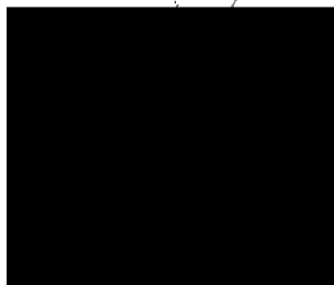
Celkový posudek:

Revidovaná elektroinstalace je z hlediska bezpečnosti schopna provozu.

Revizní zprávu předal dne:

Revizní zprávu převzal dne:

Revizní technik :



Jméno a podpis objednatele:
(razítko objednatele)

Rozdělovník:

Výtisk číslo 1: Provozovatel zařízení
Výtisk číslo 2: Objednatel zařízení
Výtisk číslo 3: Dodavatel zařízení
Výtisk číslo 4: Revizní technik

A. Podklady a přílohy:

B. Předmět revize:

Je napájení Racku vysílače na střeše budov. Rack OCEP rozvaděč umístěný na patě stožáru.

Vybavení : Router Board 1100
Gigabit POE ZQ-Poe-12-GUA
Napájecí blok 230V 19"

Napájení z rozvaděče RS6(ABB 3/36) v.č. 152/02 výrobce Česal Elektro. 32A IP 40/20 .
Jistič PL7 B10/1 přes podružný elektroměr DDS-1Y kabelem CYKY 3C*2,5.

C. Měření a zkoušky

Naměřené hodnoty impedance vypínací smyčky Zsm jednotlivých vývodů vyhověly požadavkům ČSN 332000-4-41. Naměřená hodnota Zsm je uvedena v tabulce měření v závislosti na předřazeném jističi a jeho ampérsekundové charakteristice. Ve výsledcích je zahrnuta nejistota měření. Naměřené velikosti Zsm splňují podmínky pro automatické odpojení od zdroje v případě jedné poruchy.

C1. Měření impedance vypínací smyčky Zsm a vyhodnocení její ochranné účinnosti

Pro stanovení max. dovolené impedance vypínací smyčky Zs byla použita nejvyšší naměřená hodnota Zsm pro jistič B10 použit vztah

$$Zs \leq 2 \times Uo / 3 \times Ia$$

Z tohoto vztahu vypočítaná max. dovolená impedance Zs :

Naměřená impedance splňuje podmínky ČSN 332000-4-41 ed.3 pro automatické odpojení od zdroje v případě jedné poruchy.

Pro kontrolu bezpečného dotyku neživých a cizích vodivých částí v okamžiku automatického odpojení od zdroje (230V) byl použit vztah:

$$Zs \times Ia \leq Uo$$

Skutečné dotykové napětí na neživých a cizích vodivých částech v případě jedné poruchy je v okamžiku automatického odpojení od zdroje nižší než jmenovité napětí sítě **230V**. Tímto opatřením je zajištěna bezpečnost osob před úrazem elektrickým proudem.

C2. Izolační odpory vyhověly při měření požadavkům ČSN 332000-6ed.2 a v tabulce jsou uvedeny nejnižší naměřené izolační odpory.

C3. Barevné značení vodičů vyhovuje požadavkům ČSN EN 60446 a ČSN 330165. Ochranné vodiče PEN jsou po celé délce označeny kombinací barev zelená-žlutá, fázové vodiče: hnědá, černá, šedá.

C4. Všechny použité elektromateriály, rozvaděče a elektrické předměty jsou typové a jsou doloženy předepsanou dokumentací a označením.

D. Naměřené hodnoty

RS6 - rozvaděč 400/230V, 50Hz

| Č. | Vývod | Provedení | Jištění | Typ kabelu | Označení | Zs | Chránič [Im(mA)/ tm(ms) | Rizol. |
|----|-------|-----------|----------------------|--------------------|----------|-------|-------------------------------|--------|
| | | | Jistič (A) | (mm ²) | obvodů | (Ohm) | | (MΩ) |
| FA | Rack | | PL7 B10/1 | CYKY 3C*2,5 | | 1,45 | | 990 |

E. Soupis zjištěných závad

F. Závěr

V průběhu revize byly pro jednotlivá zařízení a části instalace přítomni pracovníci, kteří odpovídají za daný prostor a nebo zařízení. Na zařízení nebyly v průběhu revize shledány závady, které by ohrozily bezpečnost provozovaného zařízení. Odpovědnost za řádnou údržbu a bezpečnost elektrické instalace podléhá ustanovení Občanského zákoníku .

Příloha Č. 1 - Technický popis zařízení

- Veškeré prvky jsou osazeny na příhradovém stožáru
- Venkovní rozvaděč (obsahuje napájecí jednotky a router)
- 3x vysílací antény (obdélníkové antény na špičce stožáru)
- 6x spojové antény (kruhové, průměry cca 30-40cm)



15.5.2023

