

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

č. smlouvy objednatele: 370/1S/2023

Město Dačice



jednající: Bc. Miloš Novák, starosta města
sídlo: Krajířova 27, 380 13 Dačice
IČO: 00246476
DIČ: CZ00246476
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.: xxx

jako objednatel na straně jedné (dále také „objednatel“)

a

Mgr. A. Miroslav Misař

sídlo: Purkyňova 2570/3, 586 01 Jihlava
IČO: 645 25 104
DIČ: neplátce DPH
bankovní spojení: ČSOB č.ú. xxx

jako zhotovitel na straně druhé (dále také „zhotovitel“)

Preambule

1. Zhotovitel v souvislosti s touto smlouvou bere na vědomí, že objednatel hodlá na základě dokumentace, která je předmětem díla dle této smlouvy, požádat o dotaci na realizaci stavby s názvem „Snížení energetické náročnosti BD v lokalitě Nivy, Dačice“, přičemž dokumentace může být předkládána v rámci žádosti o dotaci jejímu poskytovateli, nebo může být součástí dotačního projektu.

Článek I - Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele **kompletní a proveditelné dílo** spočívající ve zhotovení projektové dokumentace stavby s názvem:

„Snížení energetické náročnosti BD v lokalitě Nivy, Dačice“

ve stupních: Dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby (dále též „DSP + DPS“), ve smlouvě souhrnně označované také jako „Dílo“ nebo jako „Dokumentace“, za podmínek ujednaných v této smlouvě.

Zhotovitel v Dokumentaci vypracuje návrh řešení na snížení energetické náročnosti předmětných objektů. Součástí návrhu bude celkové zateplení obvodových konstrukcí, včetně výměny výplní otvorů a návrh dalších nezbytných stavební úprav vedoucích ke snížení energetické náročnosti. Zhotovitel provede návrh řešení včetně všech souvisejících technických a technologických opatření, které budou součástí stavby.

2. Rozsah Dokumentace:

- **DSP + DPS** se zhotovitel zavazuje provést dle platné legislativy, včetně obstarání vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy (dále také „DOSS“), správců sítí (včetně případných souhlasů s činnostmi v ochranných pásmech) a dalších oprávněných osob a všech dalších dokladů požadovaných stavebním úřadem pro vedení příslušného řízení a pro získání stavebního povolení.
 - Součástí dokladové části DSP + DPS budou vypracovaná žádost o příslušné rozhodnutí stavebního úřadu (řádně vyplněnou žádost podá u stavebního úřadu objednatel).
 - Součástí dokumentace bude i Průkaz energetické náročnosti budovy a Energetické hodnocení budov, vypracované v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., zákon o hospodaření energií a platnými prováděcími vyhláškami.

Dokumentaci se zhotovitel zavazuje provést podle platné legislativy pro zadávání veřejných zakázek, zejména musí splňovat požadavky vyhl. č. 169/2016 Sb.

Dokumentace bude společná pro všechny budovy, avšak bude členěna na jednotlivé samostatné stavební objekty, dle čísel popisných. Celkem bude tedy Dokumentace členěna **na 5 stavebních objektů, které bude možné realizovat samostatně.**

Pro každý objekt s vlastním číslem popisným (stavební objekt) pak bude zpracován samostatný Průkaz energetické náročnosti, Energetické hodnocení i rozpočet.

3. Rozsah řešeného území:

Rozsah řešeného území je stanoven bytovými domy č.p. 161, 162, 163, 164 a 165 v ul. Nivy v Dačicích, část obce Dačice IV.

4. Požadavky na postup zpracování Dokumentace:

- Zhotovitel svolá v průběhu zpracování Dokumentace výrobní porady, na kterých zabezpečí účast objednatele a podle potřeby DOSS, správců sítí, případně dalších účastníků. Připomínky vzešlé z těchto jednání zhotovitel zapracuje do příslušného stupně Dokumentace.
- Zhotovitel dále představí a projedná Dokumentaci ve stupni DSP + DPS s objednatelem ještě před tiskem čistopisu DSP + DPS.
- Dokumentaci zhotovitel provede v rozsahu a obsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a dle požadavků stavebního zákona v platném znění a jeho prováděcích předpisů a dle vyhlášky č. 146/2016 Sb.

5. Požadavky na předání Dokumentace:

- Kompletní DSP + DPS předá zhotovitel objednateli v počtu 6 tištěných paré a 1krát na CD (na CD bude i neoceněný soupis prací vypracovaný dle vyhl. č. 169/2016 Sb., Průkaz energetické náročnosti budovy a Energetické hodnocení) Společně s DSP + DPS zhotovitel předá položkově oceněný (dle aktuální cenové úrovně) soupis stavebních prací v počtu 1krát v listinné podobě a 1krát na samostatném CD. Textové části budou v textovém editoru MS Word, příp. v tabulkovém editoru MS Excel. **Výkresové části budou předány ve formátu DWG a v PDF.**
- Součástí Díla je i zhotovení dalších potřebných pracovních paré jednotlivých stupňů Dokumentace nebo jejich částí nutných pro zajištění vyjádření, stanovisek či pro jiná projednání s objednatelem, DOSS, vlastníky pozemků nebo dalšími účastníky řízení.

6. Technické podmínky:

- Dílo zhotovitel zpracuje v rozsahu a standardu jednoznačně určujícím základní požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby.
7. Všechna jednání budou probíhat v sídle objednatele, případně na místě budoucí stavby.
 8. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení Díla cenu podle Článku II. této smlouvy.
 9. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, ČSN a EN.
 10. Zhotovitel zajistí u správců sítí případné souhlasy s činností v ochranném pásmu a smlouvy o připojení.

Článek II – Cena Díla

1. Smluvní strany si ujednaly cenu Díla v celkové výši: **452 000,- Kč.**

Zhotovitel prohlašuje, že není plátcem DPH.

Celková cena díla se člení dle následujících objektů:

▪ Snížení energetické náročnosti BD v lokalitě Nivy, Dačice – č.p. 161	90 400 Kč
▪ Snížení energetické náročnosti BD v lokalitě Nivy, Dačice – č.p. 162	90 400 Kč
▪ Snížení energetické náročnosti BD v lokalitě Nivy, Dačice – č.p. 163	90 400 Kč
▪ Snížení energetické náročnosti BD v lokalitě Nivy, Dačice – č.p. 164	90 400 Kč
▪ Snížení energetické náročnosti BD v lokalitě Nivy, Dačice – č.p. 165	90 400 Kč

2. Cena Díla je sjednána jako cena pevná, maximálně přípustná, platná po celou dobu provádění Díla, a to i případě, že se zhotovitel stane v průběhu platnosti této smlouvy plátcem DPH. Cena zahrnuje veškeré náklady a zisk zhotovitele s prováděním Díla. V ceně Díla je rovněž zahrnut počet vyhotovení (paré) DSP + DPS podle Článku I této smlouvy, včetně výtisků (paré) potřebných pro zajištění vyjádření, stanovisek či pro jiná projednání s objednatelem, DOSS, správci sítí, případně

dalšími účastníky řízení. Případná další vyhotovení Dokumentace bude zhotovitel fakturovat mimo uvedenou cenu za zvláštní úhradu.

Článek III – Platební podmínky

1. Cena Díla je splatná na základě faktur - daňových dokladů – vystavených zhotovitelem pro objednatele po provedení ucelených částí (stupňů) Díla vymezených v Článku I odst. 1. následovně:

452 000 Kč

Po předání řádně provedené DSP + DPS objednateli.

Pro potřeby objednatele bude cena na fakturách rozepsána následovně:

- | | |
|--|-----------|
| ▪ Snížení energetické náročnosti BD v lokalitě Nivy, Dačice – č.p. 161 | 90 400 Kč |
| ▪ Snížení energetické náročnosti BD v lokalitě Nivy, Dačice – č.p. 162 | 90 400 Kč |
| ▪ Snížení energetické náročnosti BD v lokalitě Nivy, Dačice – č.p. 163 | 90 400 Kč |
| ▪ Snížení energetické náročnosti BD v lokalitě Nivy, Dačice – č.p. 164 | 90 400 Kč |
| ▪ Snížení energetické náročnosti BD v lokalitě Nivy, Dačice – č.p. 165 | 90 400 Kč |
2. Splatnost faktur je mezi smluvními stranami sjednána vždy na 30 dní ode dne doručení dané faktury objednateli. Povinnost objednatele zaplatit je považována za splněnou dnem odepsání příslušné částky z bankovního účtu objednatele.
 3. Cena Díla je ze strany objednatele splatná formou bezhotovostních převodů na bankovní účet zhotovitele číslo 20 35 41 763/0300, který je účtem vedeným poskytovatelem platebních služeb na území České republiky

Článek IV – Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje, že provede Dílo v rozsahu a obsahu dle Článku I této smlouvy v následujících lhůtách:

kompletní DSP + DPS

do 31. 10. 2023

Článek V – Práva a povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Při provádění Díla je zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí a v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení Díla potřeba, s výjimkou věcí, které má podle této smlouvy obstarat objednatel. Při provádění Díla bude zhotovitel dodržovat ujednání této smlouvy, bude se řídit výchozími podklady, příkazy objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
2. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované Dokumentace a proveditelnost stavby podle této Dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.
3. Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak

zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

4. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení Díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li jejich nevhodnost zjistit ani při vynaložení odborné péče.
5. Objednatel je oprávněn využít Dílo všemi známými způsoby užití, zejména je oprávněn poskytnout Dílo třetím osobám, např. orgánům státní správy, správcům sítí, účastníkům řízení. Objednatel je rovněž oprávněn prezentovat Dílo na veřejnosti.

Článek VI – Předání a převzetí Díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo, které má vady, není dokončeno a objednatel není povinen jej převzít. Zhotovitel předá Dílo po částech (stupních) vymezených podle Článku I odst. 1 této smlouvy.
2. O předání a převzetí Díla, resp. jeho jednotlivých částí, sepiší smluvní strany zápis. Strany sepiší zápis o předání zvlášť pro každý stupeň Díla.
3. Objednatel vyžaduje osobní předání Díla v sídle objednatele.

Článek VII – Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody na něm

1. Dnem převzetí Díla (jeho jednotlivé části) k nim nabývá objednatel vlastnické právo a přechází na něho nebezpečí škody na předané části Díla.

Článek VIII - Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude provedeno podle této smlouvy a že po stanovenou dobu (záruční dobu) bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě.
2. Zhotovitel dává na Dílo záruku 60 měsíců. Záruční doba plyne ode dne předání a převzetí dokončeného Díla.
3. V případě vad Díla je objednatel oprávněn požadovat odstranění vad a zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit reklamované vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit ve lhůtě do 15 dnů po uplatnění reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Případnou reklamaci vady Díla je objednatel povinen uplatnit písemnou formou.
5. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Za vadu Díla se považuje i jeho neúplnost (jak dokumentace, tak výkazu výměr, např. chybějící nebo nesprávné položky mající za následek zvýšení ceny při provádění stavby). Vadou Díla je i technická nejasnost, nedostatečnost nebo jiná chyba v Dokumentaci, která se v rámci následně vyhlášené veřejné zakázky na zhotovitele stavby „Snížení energetické náročnosti BD v lokalitě Nivy, Dačice“ stane příčinou podání žádosti případného dodavatele stavby „Snížení energetické náročnosti BD v lokalitě Nivy, Dačice“ o vysvětlení zadávací dokumentace. Případné vady dle tohoto odstavce, zjištěné v rámci vyhlášené veřejné zakázky na zhotovitele stavby „Snížení energetické náročnosti BD v lokalitě Nivy, Dačice“, se zhotovitel zavazuje odstranit ve lhůtě do 2 dnů po uplatnění reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Článek IX – Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním závazku provést Dílo nebo jeho část (stupeň) v ujednané lhůtě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **250 Kč** za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou část (stupeň) Díla. Nárok na náhradu škody přesahující smluvní pokutu zůstává objednateli zachován.
2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním závazku odstranit vadu Díla nebo jeho části v termínu ujednaném dle článku VIII odst. 3 a 5, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **100 Kč** za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu. Nárok na náhradu škody přesahující smluvní pokutu zůstává objednateli zachován.
3. Při prodlení objednatele s úhradou ceny Díla je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.

Článek X – Ostatní ujednání

1. Zhotovitel není oprávněn Dílo poskytnout jiné osobě než objednateli.
2. Ve vzájemných vztazích mezi objednatelem a zhotovitelem, které nejsou upraveny touto smlouvou, se použije zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s tím, že se strany ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 dohodly, že ustanovení občanského zákoníku, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi.
3. Strany si ujednaly, že zhotovitel není oprávněn postoupit tuto smlouvu třetí osobě.
4. Objednatel se zavazuje, že v případě potřeby vystaví zhotoviteli plnou moc k zastupování ve věcech potřebných k provádění Díla.

Článek XI. – Odstoupení od smlouvy

1. Na odstoupení od smlouvy se použijí ustanovení občanského zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, a to i bez poskytnutí předchozí lhůty k nápravě, rovněž pokud:
 - bylo vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, byl na majetek zhotovitele vyhlášen konkurs, povoleno oddlužení, reorganizace nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku, nebo zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - před zahájením prací, v případě nezajištění finančních prostředků potřebných k provádění Díla;
 - pokud zhotovitel postoupí závazky z této smlouvy nebo tuto smlouvu jinému zhotoviteli;
 - jestliže zhotovitel bude v prodlení s prováděním Díla nebo jeho části (Stupně) delším než 30 kalendářních dnů.
3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení ceny Díla podle této smlouvy delším než 30 dní. Odstoupit může teprve poté, co na prodlení objednatele předem písemně upozornil a poskytl mu lhůtu k nápravě.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného odstoupení.
5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran z této smlouvy. Odstoupení

od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací.

6. Pro náhradu škody platí ustanovení občanského zákoníku s tím, že smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

Článek XII. – Závěrečná ustanovení

1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, ze kterých dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji zhotovitel nebo objednatel podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
5. Veškeré spory, které případně z této smlouvy vzniknou, budou přednostně řešeny dohodou smluvních stran. Nedohodnou-li se smluvní strany, budou spory vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti se smlouvou řešeny výlučně obecnými soudy České republiky a podle českého práva. Smluvní strany dále sjednávají ve smyslu § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, že spory podle předchozí věty budou řešeny u soudu příslušného dle sídla objednatele.
6. V případě, že se na základě této smlouvy doručuje (zasílá písemnost) druhé smluvní straně, doručuje se na poslední známou adresu druhé smluvní strany – tedy na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny se navzájem neprodleně písemně informovat o změně adresy. Není-li písemně oznámena jiná adresa, má se za to, že se jedná o adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem doručení všech písemností se rozumí osobní převzetí písemnosti adresátem nebo třetí den po uložení písemnosti na poště v případě, že adresát nebyl osobně zastižen, i když se o uložení nedozvěděl nebo den, kdy adresát odmítne převzetí písemnosti.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích pozdějších dodatků podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí objednatel.
8. Účastníci si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, prohlašují, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné a vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho, ji podepisují.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů především na základě právního titulu plnění smlouvy ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR. V souvislosti s touto smlouvou je třeba plnit celou řadu zákonných povinností. Jedná se zejména o daňové, účetní a archivační povinnosti dle příslušných zákonů. Protože je smluvním stranou veřejný subjekt, osobní údaje mohou být zároveň předmětem žádosti o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím nebo mohou být zveřejněny v registru smluv. Při

Snížení energetické náročnosti BD v lokalitě Nivy, Dačice

plnění těchto povinností dochází ke zpracování osobních údajů na základě titulu plnění právních povinností v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR. Další informace o ochraně osobních údajů se dozvíte na www.dacice.cz.

V Dačicích dne

V Jihlavě dne

.....
za objednatele město Dačice
Bc. Miloš Novák, starosta

.....
zhotovitel
Mgr.A. Miroslav Misař