

**DODATEK č. 3**  
**k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 19N18/52**

**Státní pozemkový úřad**  
Doručeno: 23.02.2023  
SPU 073838/2023  
Listy: 28 přílohy:



• p u e e e 8 c 1 3 4 e 0 4

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**  
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

adresa: Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**SALIX MORAVA a.s.**

sídlo: Revoluční 130/30, 751 17 Horní Moštěnice

IČO: 253 80 893

DIČ: CZ 25380893

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1732

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Stanislav Sobek, předseda představenstva**  
**Iain Kirkpatrick Dykes, místopředseda představenstva**

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento **dodatek č. 3** k pachtovní smlouvě č. **19N18/52** ze dne 28.5.2018 (dále jen „smlouva“) ve znění dodatku č. 2 ze dne 13.10.2022, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě bodu 2 dodatku č. 2 smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši **9.561,- Kč** (slovy: devětisícpětsetšedesátjedna korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s účinností od **1.3.2023** bude propachtování pozemku parc.č. 5990/8 v k.ú. Přerov upraveno následovně:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Přerov	<b>Přerov</b>	KN	<b>část 5990/8</b>	7923	orná půda

Pachtovné specifikované v bodě 2. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení předmětu pachtu na částku **9.504,- Kč** (slovy: devětisícpětsetčtyři korun českých) – výpočet viz příloha č. 1.

K **1.10.2023** je pachtýř povinen zaplatit částku **9.471,- Kč** (slovy: devětisíctřístasedmdesátjedna korun českých) – výpočet viz příloha č. 2.

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.



4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.3.2023.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

23 -02- 2023

V Olomouci dne .....

V ..... dne .....

STÁTNÍ PŮZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský úřad úřad pro Olomoucký kraj  
Plzeňská 353/1



**JUDr. Roman Brnčal, LL.M.**  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro  
Olomoucký kraj



**SALIX MORAVA a.s.**  
**Stanislav Sobek**  
předseda představenstva



**Iain Kirkpatrick Dykes**  
místopředseda představenstva

propachtovatel

pachtýř

Za správnost: *Lenka Jurová*

.....

*podpis*

**Příloha č. 1 pachtovní smlouvy č. 19N18/52**

Variabilní symbol: 1911852

Uzavřeno: 28.05.2018

Roční pacht: 9 504 Kč

Datum tisku: 06.02.2023

Účinná od: 01.07.2018

**Pachtýři:**

Název	Adresa
SALIX MORAVA a.s.	Revoluční 130/30, 75117 Horní Moštěnice

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Bochoř</b>												
část	2129	9	2	2	2	10002	pc/ha	123 100,00 Kč	1 679	2,2		454,71
Celkem za katastr									1 679			454,71
<b>Katastr: Dobruška</b>												
	262	19	2	2	2	10002	pc/ha	142 000,00 Kč	685	2,2		213,99
	333		2	14	14	10002	pc/ha	142 000,00 Kč	213	2,2		66,54
část	334		2	14	14	10002	pc/ha	142 000,00 Kč	438	2,2		136,83
část	336		2	14	14	10002	pc/ha	142 000,00 Kč	140	2,2		43,74
Celkem za katastr									1 476			461,10
<b>Katastr: Horní Moštěnice</b>												
	782	2	2	2	2	10002	pc/ha	144 400,00 Kč	1 394	2,2		442,85
část	1288	7	2	14	14	10002	pc/ha	144 400,00 Kč	19	2,2		6,04
část	1288	8	2	14	14	10002	pc/ha	144 400,00 Kč	721	2,2		229,05
část	1487	2	2	7	7	10002	pc/ha	144 400,00 Kč	15	2,2		4,77
část	1491		2	7	7	10002	pc/ha	144 400,00 Kč	21	2,2		6,67
část	1496		2	7	7	10002	pc/ha	144 400,00 Kč	1 215	2,2		385,98
Celkem za katastr									3 385			1 075,36
<b>Katastr: Přerov</b>												
	5875	27	2	2	2	10002	pc/ha	132 400,00 Kč	775	2,2		225,74
	5875	28	2	2	2	10002	pc/ha	132 400,00 Kč	607	2,2		176,81
část	5875	32	2	2	2	10002	pc/ha	132 400,00 Kč	2 293	2,2		667,91
ČÁST	5990	8	2	2	2	10002	pc/ha	132 400,00 Kč	7 923	2,2		2 307,81
	5990	48	2	2	2	10002	pc/ha	132 400,00 Kč	38	2,2		11,07
Celkem za katastr									11 636			3 389,34
<b>Katastr: Věžky u Přerova</b>												
	167	15	2	2	2	10002	pc/ha	125 800,00 Kč	12 775	2,2		3 535,61
část	176	2	2	2	2	10002	pc/ha	125 800,00 Kč	905	2,2		250,47
část	213	26	2	2	2	10002	pc/ha	125 800,00 Kč	612	2,2		169,38
Celkem za katastr									14 292			3 955,46
<b>Katastr: Vikoš u Přerova</b>												

**...ha č. 1 pachtovní smlouvy č. 19N18/52**

...abliní symbol: 1911852 Uzavřeno: 28.05.2018 Roční pacht: **9 504 Kč**  
 ...datum tisku: 06.02.2023 Účinná od: 01.07.2018

	366	44	2	2 10002	pc/ha	109 300,00 Kč	697	2,2	167,60
Celkem za katastr							697		167,60
<b>Celkem</b>							<b>33 165</b>		<b>9 504</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**  
 ha...za hektar  
 jdn...za jednotku  
 pc/ha...průměrná cena za hektar  
 m²...za m²

**Příloha č. 2 - výpočet pachtu k dodatku č. 3 pachtovní smlouvy č. 19N18/52**

Datum tisku: 06.02.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

**Vydané parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Přerov</b>									
	5990		8	2	8 120,00	01.04.2020	28.02.2023	151	978,48 Kč
Celkem za katastr					8 120,00				978,48 Kč
<b>Celkem vydané parcely</b>					<b>8 120,00</b>				<b>978,48 Kč</b>

**Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Bochoř</b>									
část	2129		9	2	1 679,00	01.11.2022		334	416,09 Kč
Celkem za katastr					1 679,00				416,09 Kč
<b>Katastr: Dobruška</b>									
	262		19	2	685,00	01.11.2022		334	195,82 Kč
	333			2	213,00	01.07.2018		365	66,54 Kč
část	334			2	438,00	01.07.2018		365	136,83 Kč
část	336			2	140,00	01.07.2018		365	43,74 Kč
Celkem za katastr					1 476,00				442,93 Kč
<b>Katastr: Horní Moštěnice</b>									
	782		2	2	1 394,00	01.07.2018		365	442,85 Kč
část	1288		7	2	19,00	01.07.2018		365	6,04 Kč
část	1288		8	2	721,00	01.07.2018		365	229,05 Kč
část	1487		2	2	15,00	01.07.2018		365	4,77 Kč
část	1491			2	21,00	01.07.2018		365	6,67 Kč
část	1496			2	1 215,00	01.07.2018		365	385,98 Kč
Celkem za katastr					3 385,00				1 075,36 Kč
<b>Katastr: Přerov</b>									
	5875		27	2	775,00	01.07.2018		365	225,74 Kč
	5875		28	2	607,00	01.07.2018		365	176,81 Kč
část	5875		32	2	2 293,00	01.07.2018		365	667,91 Kč
ČÁST	5990		8	2	7 923,00	01.03.2023		214	1 353,07 Kč
	5990		48	2	38,00	01.07.2018		365	11,07 Kč
Celkem za katastr					11 636,00				2 434,60 Kč
<b>Katastr: Věžky u Přerova</b>									
	167		15	2	12 775,00	01.07.2018		365	3 535,61 Kč

**Příloha č. 2 - výpočet pachtu k dodatku č. 3 pachtovní smlouvy č. 19N18/52**

Datum tisku: 06.02.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

část	176	2	2	905,00	01.04.2020	365	250,47 Kč
část	213	26	2	612,00	01.07.2018	365	169,38 Kč
Celkem za katastr				14 292,00			3 955,46 Kč
<b>Katastr: Vlkoš u Přerova</b>							
	366	44	2	697,00	01.07.2018	365	167,60 Kč
Celkem za katastr				697,00			167,60 Kč
<b>Celkem stávající parcely</b>				<b>33 165,00</b>			<b>8 492,04 Kč</b>
<b>Celkem</b>							<b>9 471</b>